

Městys Želetava

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ve smyslu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon nebo ZZVZ)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Dopravní terminál Želetava
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Městys Želetava
Sídlo:	Náměstí Míru 1, 675 26 Želetava
IČO:	00290751
Evidenční číslo zakázky:	P23V00000001
Druh zakázky dle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

2. SEZNAM VYZVANÝCH ZÁJEMCŮ

Zadavatel zahájil zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214, kterou vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Pořadové číslo	Dodavatel (obchodní jméno)	IČO	Časový údaj o podání nabídky	
			Datum	Hodina
1	PORR a.s. Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10	43005560	09.02.2023	23:23
2	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Mlýnská 388/68, 602 00 Brno	25317628	10.02.2023	08:13
3	TOMIreko, s.r.o. Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč	28359216	10.02.2023	09:04
4	SATES ČECHY s.r.o. Radkovská 252, 588 56 Telč	25172654	10.02.2023	09:10
5	Ekostavby Brno, a.s. U Svitavy 2, 618 00 Brno	46974687	10.02.2023	09:51
6	SPOLEČNOST STAVBY SR – ŽELETAVA Správce společnosti: STAVBY SR group s.r.o., Pančava 128, 760 01 Zlín Společník: REMAT PLUS Zlín s.r.o., Pančava 128, 760 01 Zlín	09224289 25304259	10.02.2023	10:39
7	START Zelený s.r.o. Široká 376, 588 32 Brtnice	08731314	10.02.2023	10:48

4. SEZNAM OSOB, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ PODÍLELY

Zadavatel ustanovil pro posouzení a hodnocení nabídek komisi ve složení:

- ☐ Ing. Radek Malý, starosta městyse
- ☐ Jaroslav Herynek, stavební technik městyse
- ☐ Josef Macháček, administrátor zadávacího řízení, certifikovaný zadavatel

Dnešního jednání komise se zúčastnili všichni jmenovaní členové komise.

5. STŘET ZÁJMŮ ČLENŮ KOMISE

Členové komise se na úvod jednání seznámili s identifikačními údaji uchazečů a následně potvrdili svoje čestné prohlášení v tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 134/2016 Sb.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pravidla pro hodnocení nabídek:

- kritéria hodnocení,
- metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích,
- váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

Kritéria hodnocení:

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Metoda hodnocení:

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před hodnocením však zadavatel provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. V případě shody nejnižší nabídkové ceny dvou či více nabídek, které vyhověly posouzení, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti notáře a účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nabídkové ceny.

Váha kritéria:

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100%.

7. ZPŮSOB POSOUZENÍ NABÍDEK

Posouzení nabídek proběhne až po hodnocení nabídek v souladu s podmínkami v zadávací dokumentaci a ZZVZ. Nejprve budou nabídky vyhodnoceny podle kritérií hodnocení a poté provede zadavatel posouzení nabídky vybraného dodavatele (*toho, jehož nabídka bude po provedeném hodnocení umístěna na prvním pořadí*) z hlediska splnění podmínek účasti, z hlediska splnění zadávacích podmínek, z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

Pokud zadavatel shledá v nabídce rozpor proti stanoveným podmínkám, vyžádá si jejich objasnění, popřípadě doplnění. V případě rozporů v nabídce, které však nelze přijmout ani dodatečně vysvětlit, jak uvádí ustanovení § 46 odstavce 2 bude taková nabídka podle § 48 ZZVZ vyřazena z hodnocení a následně vyloučena z účasti v zadávacím řízení.

O posouzení nabídek bude pořízen hodnotící komisí samostatný protokol.

8. POPIS HODNOCENÍ ÚDAJŮ Z NABÍDEK V JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍCH HODNOCENÍ

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno kritérium ekonomické výhodnosti nabídek, která je posuzována podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH s vahou hodnotícího kritéria 100%.

Nabídky jednotlivých hodnocených účastníků zadávacího řízení obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny.

Pořadové číslo nabídek	Dodavatel – obchodní firma (uchazeč)	Identifikační číslo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	PORR a.s. Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10	43005560	17 512 980,74
2	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Mlýnská 388/68, 602 00 Brno	25317628	21 208 930,49
3	TOMIreko, s.r.o. Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč	28359216	16 677 782,67
4	SATES ČECHY s.r.o. Radkovská 252, 588 56 Telč	25172654	19 200 265,36

5	Ekostavby Brno, a.s. U Svitavy 2, 618 00 Brno	46974687	17 439 627,61
6	SPOLEČNOST STAVBY SR – ŽELETAVA Správce společnosti: STAVBY SR group s.r.o., Pančava 128, 760 01 Zlín Společník: REMAT PLUS Zlín s.r.o., Pančava 128, 760 01 Zlín	09224289 25304259	16 850 000,00
7	START Zelený s.r.o. Široká 376, 588 32 Brtnice	08731314	18 676 382,76

9. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadávacími podmínkami definována zadavatelem ve výši 19 297 870,83 Kč bez DPH, což je hodnota stanovená projektantem podle teoretických cen stavebních prací pro rok 2022.

Nejnižší cenová nabídka je předložena v hodnotě 16 677 782,67 Kč bez DPH a nejvyšší cenová nabídka je ve výši 21 208 930,49 Kč bez DPH, což je rozdíl mezi nejvyšší a nejnižší nabídkovou cenou 4 531 147,82 Kč bez DPH (rozdíl 21%).

Nejnižší cenová nabídka je oproti předpokládané hodnotě nižší o 2 620 088,16 Kč bez DPH, což je (rozdíl 13%).

Komise také jako podpůrný argument vypočítala průměrnou cenu všech nabídek, která činí 18 223 709,95 Kč bez DPH a při daném počtu nabídek je průměr ceny objektivní veličinou, protože každý dodavatel stanovil svoji nabídkovou cenu tak, aby jeho nabídka byla nabídkou nejvhodnější a všechny nabídky tak obsahují určitou, dodavatelem stanovenou míru rizika. Nejnižší cenová nabídka se od průměrné ceny odchyluje -8%, což je odchylka přiměřená a reálná soutěžnímu prostředí.

Pod předpokládanou cenou jsou podány všechny nabídky mimo jediné, což potvrzuje současný cenový trend stavebních prací v tomto oboru staveb, ale také vyrovnanost všech podaných a hodnocených nabídek.

Nabídkové ceny uchazečů podle názoru hodnotící komise odpovídají současným tržním podmínkám, kdy dochází k útlumu nových investičních zakázek zejména v soukromém sektoru, a tím zvýšený zájem o veřejné zakázky, což potvrzují cenové rozdíly podaných nabídek v tomto zadávacím řízení a počet uchazečů.

Nabídkové ceny nemají znaky mimořádně nízké ceny.

Závěr: nabídková cena vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

10. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK A POŘADÍ NABÍDEK

Zadávací podmínky stanovily, že nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty „nabídkové ceny bez DPH“ od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pořadí nabídek je stanoveno podle nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o následujícím pořadí nabídek:

Pořadí nabídek	Obchodní firma (dodavatel)	Identifikační číslo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	TOMIreko, s.r.o. Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč	28359216	16 677 782,67
2	SPOLEČNOST STAVBY SR – ŽELETAVA Správce společnosti: STAVBY SR group s.r.o., Pančava 128, 760 01 Zlín Společník: REMAT PLUS Zlín s.r.o., Pančava 128, 760 01 Zlín	09224289 25304259	16 850 000,00
3	Ekostavby Brno, a.s. U Svitavy 2, 618 00 Brno	46974687	17 439 627,61
4	PORR a.s. Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10	43005560	17 512 980,74
5	START Zelený s.r.o. Široká 376, 588 32 Brtnice	08731314	18 676 382,76

6	SATES ČECHY s.r.o. Radkovská 252, 588 56 Telč	25172654	19 200 265,36
7	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Mlýnská 388/68, 602 00 Brno	25317628	21 208 930,49

Vybraným dodavatelem je uchazeč s nabídkou č. 3 – **TOMireko, s.r.o., Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč, IČ: 28359216**, jehož nabídka se umístila na prvním místě v pořadí hodnocených nabídek.

11. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY V PRŮBĚHU HODNOCENÍ NABÍDEK VYŘAZENY

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Důvod pro vyřazení nabídky
X	X	Nebyl shledán důvod k vyřazení žádné podané nabídky.

12. OSTATNÍ INFORMACE Z HODNOCENÍ NABÍDEK

Žádný z členů hodnotící komise neměl na posouzení a hodnocení nabídek odlišný názor.

13. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE A PODPISY PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ POPŘÍPADĚ NÁHRADNÍKŮ

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost zaprotokolovaných údajů.

V Želetavě, dne 10.02.2023.

Člen komise	Podpis člena komise
Ing. Radek Malý	
Jaroslav Herynek	
Josef Macháček	

PŘEDÁNÍ PÍSEMNÉHO ZÁZNAMU „ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK“ ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	10.02.2023
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Radek Malý, starosta
Podpis oprávněné osoby zadavatele a razítko zadavatele	