

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

které ve smyslu ustanovení § 273, odst. 1 obchodního zákoníku, v platném znění, určují část obsahu smlouvy o dílo č. 5/2013 na akci „Rekonstrukce střech v areálu ZŠ J.K. Tyla v Písku“

I. Základní ustanovení

Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o dílo. Tyto VSP platí, **pokud ve výše uvedené smlouvě o dílo není dohodnuto jinak**. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.

II. Plnění zhotovitele ve vztahu k předmětu díla

1. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektu bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikla, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání této smlouvy o více/méně pracích.
2. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že byly objednatelem odsouhlaseny. Totéž platí pro odchylky a doplňky smlouvy, které jsou nutné na základě zákonných a úředních ustanovení, předpisů a nařízení.
3. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným průkazným způsobem. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska.
4. 4.1. Objednatel je oprávněn zvýšit nebo snížit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku víceprací se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v těchto VSP. Zápis v deníku víceprací je oprávněn za objednatele činit pouze zástupce objednatele uvedený ve smlouvě. U díla menšího rozsahu a při souhlasu objednatele lze nahradit deník víceprací zápisy ve stavebním deníku.
4.2. V případě uplatnění požadavku na změnu či rozšíření předmětu díla ve smyslu předchozího bodu je zhotovitel povinen v přiměřeném termínu určeném objednatelem předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla – ceny v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha a RTS a.s. Brno. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele nebo ve výše uvedených oceňovacích podkladech neuvedených bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu. Po odsouhlasení změny objednatelem z hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje potvrdit dodatek smlouvy v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu, do 7 dnů od předložení návrhu objednatelem.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároků na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby požadavek byl uplatněn včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
- 4.4. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, zápisem v deníku víceprací. Vícepráce musí být účtovány samostatnou fakturou.
5. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z bodů II.3. a II.4. těchto VSP ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným dodavatelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případně vzniklé prokázané vícenáklady a škody a nezaniká tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
6. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se schůzek na stavbě kontrolních dnů, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

III. Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že zrealizuje některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to v těchto případech:
- Zhotovitel je v prodlení větším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k redukci skluzu.
 - Nedochozí k úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele a to ani do dvou dnů po výzvě objednatelem ve stavebním deníku.
 - Nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku prováděné konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla (viz. smlouva, projekt a platné normy).
- Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Zároveň se zhotovitel nezříká své záruky za kvalitu a funkčnost díla v záruční době. Zhotovitel též tímto vyslovuje souhlas se vstupem na staveniště těch pracovníků třetí osoby určené objednatelem k odstranění výše uvedených závad.
2. Pokud zhotovitel nebyl podle všech předpokladů schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplatné pohledávky zhotovitele.
3. Mimo případy dle § 345 odst. 2 obchodního zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
- na majetek zhotovitele bylo zahájeno řízení o vyrovnání, a tím došlo k ohrožení smluvního provedení díla zhotovitelem;
 - na majetek zhotovitele byl vyhlášen konkurs nebo byl návrh na vyhlášení konkursu zamítnut pro nedostatek prostředků, a tím došlo k ohrožení smluvního provedení díla zhotovitelem;
 - hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
 - časový sklu zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
 - opakované porušení ustanovení smlouvy nebo těchto VSP.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen v případě, že s tím byl objednatel předem seznámen. Realizace díla nebo jeho části subdodavatelem zhotovitele bez informování objednatele, je podstatným porušením smlouvy.

2. Zhotovitel provede dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla.

V. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění vícetisků dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení může zajistit objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatele.
2. Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo prověřit a přezkoušet předané podklady a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, spolu s návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo, je povinností zhotovitele prověřit předané podklady do 10-ti dnů po jejich převzetí. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky dokumentace, které mohl zjistit z předaných podkladů.
Pokud zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podkladech učinit, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení díla.
3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o správném stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které jakýmkoliv způsobem s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla

1. Zhotovitel předá objednateli před zahájením díla:
 - harmonogram provádění díla s vytýčenými etapami (milníky)
 - kontrolní a zkušební plán na celou dobu provádění díla s termíny zkoušek a funkčních přejímek
2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
 - doklady o kvalitě zabudovávaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zvláštními zákony a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy
 - písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do dvou pracovních dní od jejich dokončení;
 - nejpozději ke dni zahájení předpřejímek dle bodu 9/1 těchto podmínek předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení.
3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený pracovník zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení pracovníků. Mimo stavbyvedoucího může zapisovat potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatele. Stavební (montážní) deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu stavebního zákona a vyhl. č. 132/1998 Sb. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

VII. Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí

1. Protokolárně předané staveniště (pracoviště) bude zhotovitel užívat po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště (pracoviště). Zhotovitel vyklidí staveniště (pracoviště) nejpozději v den převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi (pracovišti), výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelem. Předané staveniště (pracoviště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona o odpadech a ostatních souvisejících předpisů.
Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.
4. Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti) nepřebírá objednatel žádné záruky, kromě případů krytých příslušnou pojistnou smlouvou.
5. Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi (pracovišti) může působit více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP, určenému objednatelem, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP a jeho změn, dodržovat tento plán, respektovat pokyny koordinátora a postupovat podle dohodnutých opatření.
7. Zhotovitel umožní koordinátorovi BOZP průběžné provádění kontrol staveniště i mimo kontrolní dny stavby a umožní koordinátorovi používání dokumentační techniky (fotoaparát, videokamera atd.) na staveništi.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit koordinátorovi BOZP vícenáklady na opakované kontroly staveniště v případech, kdy zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP na staveništi, na něž koordinátor prokazatelně upozornil zhotovitele, nebudou odstraněny ve stanovených termínech.

VIII. Náhradní materiály, kontrola prováděného díla

1. Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a projektanta ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách dle bodu 9.5. těchto podmínek.

IX. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpřejímku díla, v rámci které bude objednatelem posouzena připravenost díla k přejímacímu řízení a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřejímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí díla, ani specifikaci veškerých vad.

2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí.
3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá přejímací řízení do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mezitím bylo jeho dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky. Jde zejména o tyto doklady:
 - Projekt skutečného provedení ve dvou parách. Projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravený výkres byl nepřehledný, bude předán výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele.
 - Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
 - Návodů na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních.
 - Návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení).
 - Záruční listy výrobků a zařízení.
 - Doklady o zaškolení obsluhy.
 - Ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla.
6. Pokud se zjistí při převzetí stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku investora či příslušného orgánu.
7. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo nebo souvisícími dokumenty bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel má tři dny na provedení nápravy. Při nedodržení této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho odevzdání objednateli a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
9. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.
10. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu nevadí a nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
11. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.

X. Fakturace a platební podmínky

1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
2. Platby budou prováděny vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě faktur vystavených zhotovitelem a to max. do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH. 10% z celkové hodnoty díla bez DPH bude pozastávka splatná po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných

v zápise o odevzdání a převzetí díla. V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.

3. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury (konečné i dílčí) je minimálně 40 dnů od jeho doručení na adresu pro doručování objednatele uvedenou ve smlouvě.

Daňový doklad - faktura se doručuje na adresu objednatele pro doručování, t.j. **Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek, Tylova 2391, Tylova 2391, 397 01 Písek, IČ: 70890889**, osobně do podatelny v době od 7³⁰ hod. do 14⁰⁰ hod., nebo poštou na adresu pro doručování. V daňovém dokladu - faktuře bude uvedeno jméno odpovědného zástupce objednatele.

4. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.

5. Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat tyto údaje:

- obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
- obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
- pořadové číslo dokladu
- číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- datum vystavení dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem;
- sazbu daně;
- výši daně;
- cena celkem
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty
- Požadavky zákona o účetnictví

Příloha faktury: - zjišťovací protokol, soupis prací včetně jejich ocenění (nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu-faktuře) a průvodka subdodávky (vyplňuje vždy zhotovitel).

7. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
8. Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů - faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
9. Pokud není zhotovitel plátcem DPH nahrazují se v bodech 1.-8. tohoto odstavce slova daňový doklad – faktura slovem faktura a náležitosti účtování daně z přidané hodnoty se vypouštějí
10. Zhotovitel bere na vědomí, že eventuální platba záloh na zhotovení díla je omezena na 10% celkové ceny díla.
11. Zhotovitel může finanční odbor města požádat o úhradu platby faktury v dřívějším termínu než je smluvená splatnost. Pokud bude takové žádosti vyhověno, bude úhrada ponížena o částku vypočtenou jako úrok ve výši 1D PRIBOR + 1% p.a. za dny o které byla platba poukázána dříve.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti penalizovatelným termínům vyjmenovaným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní objednatel proti zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý nesplněný milník a smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětu plnění daného milníku. V případě vyrovnání skluzu a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotoviteli jednorázové smluvní pokuty za nesplnění milníků v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním, objednateli uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací (viz. bod VII.2. těchto VSP), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
6. V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
7. V případě, že zhotovitel neodpoví na požadavky objednatele ve stavebním deníku nebo uplatněné faxem do sídla zhotovitele ve lhůtě do 3 dnů od jejich doručení, uhradí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý požadavek. Toto ujednání platí recipročně při prodlení objednatele v tomtéž případě a termínu.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dodáním položkového rozpisu ceny a harmonogramu prací na objednatelem požadované změny předmětu díla ve smyslu bodu II.4. VSP, uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.
9. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činností do dvou dnů od výzvy objednatele a dále v případech, kdy objednatel oprávněně použije opatření specifikovaná v bodu III.1. VSP, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování 2.000,-Kč za každý jednotlivý případ. Jestliže zhotovitel nesplní svou povinnost úklidu vnitřních a veřejných komunikací v průběhu provádění díla nebo po předání díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč, při opakování 8.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
10. V případě neplnění závazků zhotovitele vyplývajících z VSP, u kterých není výše smluvní pokuty samostatně řešena v předchozích bodech, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a den.
11. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 1.500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.
12. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
13. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
14. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

XII. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel seznámí objednatele před zahájením díla se svým systémem jakosti (SJ) a předá objednateli jím požadované podklady o SJ.
2. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku SJ v požadovaném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 178/1997 Sb. (obojí v platném znění) a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti.
4. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, první jakostní třídy, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
5. Záruční lhůta na stavby se sjednává v délce 60 měsíců, záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
6. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době. Jedná-li se o havárii, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín odstranění vad se stanoví samostatnou písemnou dohodou. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody.
8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli.
9. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

XIII. Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh a případných dodatků.

Tyto „Všeobecné smluvní podmínky provádění díla“ nabývají účinnosti dnem 01.01.2010.

V Písku, dne 18/6 2013



Mgr. Pavel Koc
ředitel školy
za objednatele

Základní škola
Josefa Kajetána Tyla a
Mateřská škola Písek,
Tylova 2391, IČ: 70890889 ①



Vladimír Pizinger
jednatel společnosti
za zhotovitele

RENOSTAU
Písek s.r.o.

Smetanovo nám. 2561, 397 01 Písek
Tel.: 382 219 006, fax: 382 219 005
IČO 26020548 DIČ CZ26020548