

PROVOZNÍ SMLOUVA
Provozování hostinských služeb
v rámci projektu:
„Rekonstrukce lanové dráhy na
Sněžku“

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ HOSTINSKÝCH SLUŽEB V RÁMCI PROJEKTU: „REKONSTRUKCE LANOVÉ DRÁHY NA SNĚŽKU“

uzavřená podle ustanovení § 16 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, ve znění pozdějších předpisů,

1. SMLUVNÍ STRANY

Město Pec pod Sněžkou

se sídlem: Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou

zastoupeno: Alanem Tomáškem, starostou města

IČ: 00278181

DIČ: CZ00278181

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 107 – 2106590247/0100

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

SUPER SPORT spol. s r.o.

se sídlem: Na Pankráci 404/30a, 140 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 41069

zastoupený / jednající JUDr. Vladimír Nikl

IČ: 64582698

DIČ: CZ64582698

Bankovní spojení: ČSOB Praha

č.ú.: 578599363/0300

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „**Smluvní Strany**“)

2. DEFINICE

„**Den Skončení**“ znamená Den Předčasného Skončení či Den Uplynutí, podle toho, který z těchto dnů nastane dříve;

„**Den Účinnosti**“ znamená den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními Stranami;

„**Den Uplynutí**“ znamená poslední den období **tří** let ode Dne Zahájení Provozování;

„**Den Vypořádání**“ znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy;

„**Den Zahájení Provozování**“ znamená do 30 kalendářních dní od podpisu Smlouvy (nedohodnou-li se Smluvní strany jinak), kdy je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit Provozování a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou;

„**Doba Provozování**“ znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat hostinské a související služby podle této Smlouvy a plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou a která začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení;

„**Havárie**“ znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti pronajatých prostor a zařízení, přičemž dojde k přerušení nebo omezení Provozování a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí;

„**Hrubé Porušení Smlouvy**“ má význam uvedený v článku 7.1 této Smlouvy;

„**Investice**“ znamená pořízení nového Majetku;

„**Kauce**“ znamená zajišťovací instrument plnění povinností Provozovatele, jehož povaha, úprava a výše je upravena v článku 6.2 Smlouvy;

„**KRNAP**“ znamená Krkonošský národní park;

„**Majetek**“ znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. 1 k této Smlouvě;

„**Nájemné**“ znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání prostor, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného ku užívání Provozovatelem za účelem Provozování hostinských a souvisejících služeb dle příslušných ustanovení Smlouvy (viz zejména části 6 Smlouvy);

„**Obnova**“ znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka;

„Odstranění Havárie a Poruchy“ znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující Provozní činnost;

„Oprava“ znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení;

„Porucha“ znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti pronajatých prostor a zařízení, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií;

„Provozování“ nebo **„Provozovat“** znamená souhrn činností, vymezených v předmětu této smlouvy, tj. provozování služeb hostinských, a to včetně zajištění úklidu veřejných sociálních zařízení v horní a dolní stanici lanové dráhy;

„Provozovatel“ znamená Smluvní Stranu této Smlouvy označenou jako „Provozovatel“ v úvodních ustanoveních této Smlouvy;

„Příloha“ znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí;

„ROP NUTS II SV“ znamená Regionální operační program NUTS II Severovýchod pro období 2007-2013 schválený pro Českou republiku rozhodnutím Evropské komise ze dne 20. 12. 2007;

„Smluvní Strana“ má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy;

„Spor“ má význam uvedený v části 15 této Smlouvy;

„Technické Zhodnocení“ znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu;

„Údržba“ znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady;

„Vlastník“ znamená Smluvní Stranu této Smlouvy označenou jako „Vlastník“ v úvodních ustanoveních této Smlouvy;

„Zákon o DPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„Zákon o obcích“ nebo znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zněních pozdějších předpisů;

„Závazné Předpisy“ znamená:

(a) právní předpisy právního řádu České republiky;

(b) příslušné závazné pokyny, rozhodnutí, Povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní Straně a

(c) jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie;

„**Zavedená Odborná Praxe**“ znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými Předpisy, a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek.

3. PREAMBULE

- (a) Vlastník je výlučným vlastníkem Majetku ve smyslu této Smlouvy.
- (b) Vlastník si přeje zajistit Provozování hostinských služeb v objektu horní a dolní stanice lanové dráhy na Sněžku, a to včetně zajištění úklidu veřejných sociálních zařízení ve výše zmíněných stanicích a plnění souvisejících činností při Provozování hostinských služeb ze strany Provozovatele. Vlastník se zavazuje umožnit Provozovateli brát užitky vyplývající z poskytování hostinských služeb včetně souvisejících činností.
- (c) Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti hostinských služeb a souvisejících činností, má zájem provozovat hostinské služby po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Nájemné ve výši, kterou nabídl v rámci své nabídky podané v koncesním řízení malého rozsahu s názvem *Výběr provozovatele hostinských služeb v rámci projektu: „Rekonstrukce lanové dráhy na Sněžku“*, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

4. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

4.1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU A ÚČELU SMLOUVY

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek za účelem Provozování hostinských služeb v horní a dolní stanici lanové dráhy na Sněžku, a to včetně zajištění úklidu veřejných sociálních zařízení ve výše zmíněných stanicích a souvisejících činností vlastním jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje po dobu 3 let užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezproblémové provozování hostinských služeb včetně zajištění úklidu veřejných sociálních zařízení ve výše zmíněných stanicích a souvisejících činností v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Nájemné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy.

4.2. PŘEDÁNÍ MAJETKU PROVOZOVATELI

- 4.2.1 Vlastník se zavazuje předat Provozovateli Majetek na základě písemné výzvy Provozovatele nejpozději ke Dni Zahájení Provozování. O předání Majetku Provozovateli bude pořízen písemný předávací protokol.
- 4.2.2 Předávací protokol musí:
 - (a) obsahovat jako samostatné části protokol o výsledku fyzické prohlídky Majetku, o provedené dokladové inventarizaci a o výsledcích případně provedených přijímacích testů Majetku;
 - (b) být odsouhlasen Smluvními Stranami a to postupně dle jednotlivých částí, případný Spor bude řešen soudní cestou;

4.2.3 Vlastník se zavazuje předat Provozovateli nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy:

- (a) věci, informace a záznamy, které má ve svém držení a jsou potřebné k Provozování
- (b) veškerou dokumentaci související s Provozováním Majetku, kterou má ve svém držení a to zejména:
 - provozní řády,
 - návody k obsluze a údržbě jednotlivých zařízení.

4.2.4 Provozovatel po převzetí Majetku má právo do 30 kalendářních dnů ode Dne Zahájení Provozování nahlásit všechny zjevné škody a závady na Majetku nezjištěné v průběhu předání Majetku, které by mohly bránit Provozovateli v jeho činnosti a které nevyplývají z poskytnutých dokumentů a popř. provedených prohlídek. Tyto škody a závady budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá souhlasu Smluvních Stran. Po uplynutí lhůty 30 kalendářních dnů ode Dne Zahájení Provozování již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti na kvalitu předaného Majetku ze strany Provozovatele a má se pro účely této Smlouvy za to, že byl předán bez vad.

4.3. ZÁKLADNÍ ROZLOŽENÍ RIZIK VE VZTAHU K MAJETKU

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Majetku dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Majetku Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

- (a) ze stavu Majetku, včetně skrytých vad, a to od 31. kalendářního dne po Zahájení Provozu (viz bod 4.2.4 Smlouvy);
- (b) z braní užitku vyplývající z poskytování služeb, tj. zejména rizika spojená s výkyvy poptávky po poskytovaných hostinských službách;
- (c) z poskytování hostinských služeb v oblasti spadající do I. zóny KRNP.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. POVINNOSTI PROVOZOVATELE

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- (a) zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet řádné provozování hostinských služeb v prostorách horní a dolní stanice lanové dráhy na Sněžku, a to včetně úklidu veřejných sociálních zařízení ve výše zmíněných stanicích a souvisejících činností;
- (b) Provozovat v Době Provozování lanové dráhy na Sněžku (s výjimkou povinných odstávek lanové dráhy) a užívat Majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní

- Provozování, Údržbu, zajistit v součinnosti s Vlastníkem Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Majetku včetně kontroly prostor a zařízení určených k provozování hostinských činností a prostor veřejných sociálních zařízení;
- (c) zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním hostinských služeb včetně zajištění úklidu veřejných sociálních zařízení v horní a dolní stanici lanové dráhy;
 - (d) zajistit, aby Provozování hostinských služeb včetně zajištění úklidu veřejných sociálních zařízení v horní a dolní stanici lanové dráhy bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
 - (e) zajistit, aby prostory určené k poskytování hostinských služeb byly nekuřácké, a aby byl v pronajatých prostorech a prostorech souvisejících s Provozováním striktně dodržován zákaz kouření;
 - (f) zajistit, aby při Provozování hostinských služeb a zajištění úklidu veřejných sociálních zařízení v horní a dolní stanici lanové dráhy bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka, jakož i zájmů třetích osob v souladu s platnými právními předpisy (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, aj.);
 - (g) odstranit Poruchu a/nebo Havárii v součinnosti s Vlastníkem a obnovit provoz hostinských služeb a souvisejících činností;
 - (h) vést majetkovou evidenci a provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;
 - (i) předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu;
 - (j) zdržet se provádění jakýchkoliv stavebních úprav a zásahů v pronajatých prostorech, umístování reklamní zařízení či jiných zařízení, která nesouvisí s provozováním hostinských služeb a zajištěním úklidu veřejných sociálních zařízení bez předchozího souhlasu Vlastníka;
 - (k) zdržet se umístování herních automatů v pronajatých prostorech;
 - (l) zajišťovat servis a řádnou údržbu pronajatých prostor a zařízení; v případě, že na budově či svěřeném zařízení vzniknou vady či škody způsobené v důsledku fyzického opotřebení, a to ve výši nad 5 000,- Kč bez DPH za každou z nich, je Provozovatel oprávněn požadovat jejich odstranění po Vlastníkovi;
 - (m) informovat vlastníka o vzniklých vadách a škodách, a to do 2 (slovně: dvou) pracovních dnů od jejich vzniku a zajistit jejich opravu, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od nahlášení vady/škody, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
 - (n) škody a vady způsobené nedbalostním nebo úmyslným jednáním Provozovatele budou odstraněny/opraveny na náklady Provozovatele, a to bez ohledu na jejich výši;

- (o) Informovat Vlastníka předem o plánovaném přerušení provozu hostinských služeb a zajištění úklidu veřejných sociálních zařízení s uvedením důvodu;
- (p) umožnit Vlastníkovi na požádání vstup do pronajatých prostor a provedení kontroly užívání pronajatých prostor a zařízení;
- (q) provozovatel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k poskytnutí služeb pro projekt, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům;
- (r) je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let;
- (s) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

5.2. PRÁVA PROVOZOVATELE

Provozovatel je oprávněn požadovat od Vlastníka dokumenty prokazující možnost zahájení provozování hostinských a souvisejících služeb (zejména tedy povolení předčasného užívání stavby a provozní řád lanové dráhy na Sněžku).

5.3. POVINNOSTI VLASTNÍKA

Vlastník je povinen:

- (a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.
- (b) zajistit úhradu nákladů souvisejících s provozem vzduchotechniky v pronajatých prostorách a dále pak nákladů na energie (voda, elektřina) v prostorách veřejných sociálních zařízení.

5.4. SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní Strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Každá ze Smluvních Stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dnů předem dostavit se na jednání s druhou Smluvní Stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců Smluvních Stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení. V případě Sporu Smluvních stran se použijí ustanovení čl. 15 této Smlouvy.

6. NÁJEMNÉ

6.1. URČENÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

6.1.1 Smluvní Strany se dohodly na fixní výši nájemného za celou dobu trvání smluvního vztahu, a to ve výši dle nabídky Provozovatele, tj. ve výši:

1 800 000,- Kč/celou dobu trvání smluvního vztahu (bez DPH),

600 000,- Kč/rok (bez DPH).

Provozovatel odpovídá za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy. Nájemné tvoří základ daně ve smyslu Zákona o DPH a bude k němu připočítávána daň z přidané hodnoty v základní sazbě dle Zákona o DPH.

6.1.2 Výše Nájemného za celou dobu trvání smlouvy (v ročním členění) vychází z nabídky Provozovatele podané v rámci koncesního řízení malého rozsahu s názvem „Výběr provozovatele hostinských služeb v rámci projektu: „Rekonstrukce lanové dráhy na Sněžku“.

6.2. ÚHRADA NÁJEMNÉHO PROVOZOVATELEM VČETNĚ SLOŽENÍ KAUCE

6.2.1 Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi Nájemné za konkrétní rok pronájmu ve výši jedné roční splátky. První splátka nájemného bude provedena nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy a každá další pak vždy ke dni výročí uzavření Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka 107-2106590247/0100 (dále jen „Bankovní Účet“) na základě daňového dokladu, tj. faktury (v případě hrazení prvního nájmu), dále pak na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu Zákona o DPH je vždy den výročí uzavření Smlouvy. Vlastník má právo tento Bankovní Účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento Bankovní Účet Nájemné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka.

6.2.2 Provozovatel se zavazuje zaplatit Vlastníkovi kauci ve výši odpovídající trojnásobku nájemného připadajícího na jeden měsíc provozu (tzn. 3 * roční nájem/12 měsíců), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka, a to do 15 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy. Tato kauce bude po dobu trvání smluvního vztahu sloužit jako prostředek zajištění odstranění vad a škod

vzniklých v souvislosti s činností Provozovatele za podmínek stanovených touto Smlouvou a dále k vypořádání finančních závazků v případě ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

- 6.2.3 Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného Nájemného ve výši stanovené předpisy práva občanského, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením Nájemného do dne, kdy je dlužné Nájemné uhrazeno v plné výši na účet Vlastníka.

7. PLATBA SMLUVNÍCH POKUT

7.1. SMLUVNÍ POKUTY ZA PORUŠENÍ DÍLČÍCH SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ PROVOZOVATELE

Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

- (a) Při hrubém porušení této smlouvy, za hrubé porušení se považují případy:

- nesplnění povinností zajištění provozu hostinských služeb a souvisejících činností v souladu s provozním řádem, a to ve výši 7 000,- Kč za každý konkrétní případ a den porušení,

- uvedené v čl. 9.2 písm. d) této Smlouvy, a to ve výši 7 000,- Kč za každý konkrétní případ porušení,

- (b) Při opakovaném porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, a to ve výši 7 000,- Kč za každý konkrétní případ porušení povinností, přičemž opakovaným porušením se rozumí neplnění podmínek této Smlouvy přes písemné upozornění Vlastníka.

7.2. SPLATNOST SMLUVNÍCH POKUT

- (a) Smluvní pokuty za porušení dílčích smluvních povinností Provozovatele jsou splatné 14 dní od vystavení příslušného dokladu (např. faktury) a to bezhotovostní platbou na bankovní účet Vlastníka.

- (b) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.

8. ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

8.1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ – ÚDRŽBA MAJETKU

Provozovatel není oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do pronajatého majetku.

8.2. POVINNOSTI PROVOZOVATELE

Provozovatel se zavazuje:

- (a) Udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
- (b) Zajišťovat zcela na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií pokud jejich výše nepřesáhne částku 5 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou Poruchu/Havárii.

9. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

9.1. VYUŽITÍ SUBDODAVATELE PROVOZOVATELEM

- (a) Provozovatel je oprávněn plnit své závazky z této Smlouvy prostřednictvím kvalifikované třetí osoby, ale vždy na svůj účet a na svou odpovědnost. Při uzavírání smluv se třetími osobami je povinen Provozovatel dodržovat zejména pak části Závazných Předpisů, které upravují zadávání koncesí malého rozsahu. Důkazní břemeno nese vůči Vlastníkovi Provozovatel, Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi na základě písemné žádosti Vlastníka informaci o dodržení povinnosti v oblasti koncesí malého rozsahu. Seznam subdodavatelů je přílohou č. 2 Smlouvy. Za plnění pomocí subdodavatele se nepovažuje právní zastoupení.
- (b) Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu Vlastníka provést změnu v osobě subdodavatele.

9.2. ZMĚNA KONTROLY

Pokud dojde ode dne účinnosti Smlouvy do Dne Vypořádání:

- (a) k převodu obchodních podílů či akcií v Provozovateli a/nebo osobách ovládajících Provozovatele, nebo
- (b) k jejich zastavení či jiné zajišťovací transakci vůči majetku Provozovatele, která by mohla mít za důsledek změnu kontroly nad Provozovatelem, nebo
- (c) k přeměně Provozovatele

bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka, považuje se taková skutečnost za Hrubé Porušení Smlouvy.

Žádost o písemný souhlas s podrobným popisem zamýšlené transakce musí být doručena Vlastníkovi nejméně 90 (slovy: devadesát) dnů před provedením kroků popsanych v tomto článku Smlouvy.

9.3. SOULAD S ENVIRONMENTÁLNÍMI SMĚNICEMI, AJ. SMĚNICEMI

Provozovatel je povinen provozovat hostinské a související služby a užívat další části Majetku v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU.

9.4. SOUČINNOST VE VZTAHU K PLNĚNÍ DOTAČNÍCH POVINNOSTÍ VLASTNÍKA

Provozovatel bere na vědomí, že provozování hostinských a souvisejících služeb bude prováděno v objektech spolufinancovaných z ROP NUTS II SV v rámci projektu „Rekonstrukce lanové dráhy na Sněžku“ a zavazuje se, že bude respektovat podmínky rozhodnutí o přidělení dotace pro tento projekt a vynaloží veškeré úsilí a součinnost k zajištění splnění podmínek **Smlouvy o poskytnutí dotace č HK/1053/S ve znění pozdějších dodatků.**

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

10.1. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- (a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- (b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

10.2. PODMÍNKY POUŽITÍ KAUCE

Kauce může být použita tehdy:

- a) v případě, že Provozovatel nezajistí opravu, resp. odstranění následků Poruchy/Havárie, k jejichž provedení je dle této Smlouvy povinen, a to do 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení Vlastníkovi;
- b) v případě, že je Provozovatel v prodlení s úhradou uložené Smluvní pokuty po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
- c) v případě vypořádání finančních závazků při ukončení Smlouvy.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

11.1. UKONČENÍ SMLOUVY DOHODOU

Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

11.2. UKONČENÍ SMLOUVY VÝPOVĚDÍ VLASTNÍKA

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:

- (a) Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;

- (b) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;
- (c) Provozovatel poruší zákaz změny kontroly uvedený v článku 9.2 této Smlouvy;
- (d) Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než 15 kalendářních dnů.

11.3. UKONČENÍ SMLOUVY VÝPOVĚDÍ PROVOZOVATELE

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele s uvedením pádného důvodu, např. ukončení činnosti v důsledku likvidace, změny předmětu podnikání, ztráty živnostenského oprávnění či jiné obdobné licence související s předmětem koncese, z ekonomických důvodů, a dále jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a uvedené stavy neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.

11.4. UKONČENÍ SMLOUVY Odstoupením

Vlastník může odstoupit od této Smlouvy v případě nezaplacení první splátky nájemného dle podmínek uvedených v odstavci 6.2.1.

11.5. VÝPOVĚDNÍ LHŮTA

- (a) Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy v případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v článku 11.2 a 11.3 této Smlouvy se sjednává na 3 měsíců pro obě Smluvní Strany a její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní Straně.
- (b) Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran při současném splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

11.6. POSTUP PŘI SPORU

Obě Smluvní Strany se zavazují, že při Sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou aplikovat postup pro řešení Sporů dle části 15 této Smlouvy.

12. PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

12.1. VRÁCENÍ MAJETKU ZPĚT VLASTNÍKOVÍ

- 12.1.1 Provozovatel se zavazuje předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak.

12.1.2 Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi Majetek ke Dni skončení na základě písemné výzvy Vlastníka. O předání Majetku Provozovateli a o předání Majetku Vlastníkovi bude pořízen písemný předávací protokol.

12.1.3 Při předání Majetku Vlastníkovi ke Dni skončení postupují Smluvní Strany analogicky jako při předání Majetku Provozovateli ke Dni Zahájení Provozování.

12.1.4 Vlastník se zavazuje předat Provozovateli nejpozději do 60 dnů před Dnem skončení výzvu k předání Majetku a dále harmonogram dokladové inventarizace v maximální délce 30 pracovních dnů včetně specifikace způsobu ověřování platnosti předaných dokladů.

12.1.5 Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi nejpozději do 5 dnů po Dni Skončení:

(a) věci, informace a záznamy, které má ve svém držení a jsou potřebné k Provozování;

(b) veškerou dokumentaci související s Provozováním Majetku, kterou má ve svém držení a to zejména dokumentaci, která byla předána Provozovateli od Vlastníka ke Dni zahájení Provozování.

12.1.6 Vlastník má právo po převzetí Majetku po dobu následujících 30-ti kalendářních dnů po Dni Skončení nahlásit všechny zjevné škody a vady na Majetku nezjištěné v průběhu předávací prohlídky, které by mohly bránit v budoucím Provozování Majetku. Tyto škody budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá schválení ze strany Provozovatele. Po uplynutí lhůty 30-ti kalendářních dní již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti Vlastníka na kvalitu předaného Majetku ze strany Provozovatele a má se pro účely této Smlouvy za to, že byl předán bez takových vad.

12.2. POVINNOSTI PROVOZOVATELE

Provozovatel se zavazuje:

(a) předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;

(b) poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.

12.3. POVINNOSTI PROVOZOVATELE VE VZTAHU K VÝBĚRU NOVÉHO PROVOZOVATELE

Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat Provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy dle bodu 4.1 Smlouvy. V případě, že bude Provozovatel postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který mu přinese neoprávněnou výhodu nebo znevýhodní ostatní účastníky

nového výběrového řízení v nepřiměřeném rozsahu, je Vlastník oprávněn vyřadit Provozovatele z tohoto nového výběrového řízení.

13. UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

13.1. ÚČINNOST SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními Stranami, za předpokladu jejího předchozího schválení příslušným orgánem Vlastníka - Zastupitelstvem města Pec pod Sněžkou, a končí v Den Vypořádání, nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

13.2. ŘÁDNÁ DOBA PROVOZOVÁNÍ

Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou ode Dne Zahájení Provozování, tj. do 30-ti kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy do Dne uplynutí, tj. do doby uplynutí 3 let od data podpisu této Smlouvy.

14. PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ

14.1. ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

Jákykoli spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „Spor“) bude řešen soudem.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz. Obě smluvní strany se zavazují, že přijmou do provozní smlouvy případné připomínky po posouzení dokumentace z hlediska naplnění podmínek ROP NUTS II SV.

15.1. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovena v 6 (slovy: šesti) stejnopisech v českém jazyce. Vlastník si ponechá 3 (slovy: tři) vyhotovení, Provozovatel 3 (slovy: tři) vyhotovení. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

15.2. ZMĚNY SMLOUVY

Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků.

15.3. ZPŮSOB KOMUNIKACE

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření

zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou v lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

15.4. POSTOUPENÍ PRÁV

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě. Vlastník je vždy oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele postoupit právo na Nájemné dle této Smlouvy třetí osobě.

15.5. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

15.6. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Pec pod Sněžkou č. 30/10 dne 17.12.2013.

15.7. PODPISY

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Peci pod Sněžkou, dne 1. ledna 2014.

V Peci pod Sněžkou, dne 1. ledna 2014


.....
Vlastník




.....
Provozovatel

SUPER Sport spol. s r.o.
BOUDA MÁMA (3)
Pec pod Sněžkou čp. 124
IČ: 645 82 698 DIČ: CZ64582698

PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Soupis majetku

Příloha č. 2: Seznam subdodavatelů