

Předběžná tržní konzultace

v souladu s § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Poskytnutí úvěru
Zadavatel:	Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
Sídlo:	U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
IČO:	46356991

Zadavatel se nechává zastupovat v rámci předběžné tržní konzultace v souladu s § 43 zákona Mgr. Kateřinou Kolářkovou, IČ: 08563977 se sídlem Počernická 387/80, 108 00 Praha 10.

Kontaktní osoba:	Mgr. Kateřina Kolářková
Kontaktní mail:	katerina@kkolackova.cz
Kontaktní telefon:	+420 733760010

1 Účel předběžné konzultace

Zadavatel se rozhodl s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky využít možnosti vést předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 zákona. V rámci předběžné tržní konzultace zadavatel informuje dodavatele o svých záměrech a požadavcích.

Předběžné tržní konzultace budou vedeny tak, aby nebyla narušena hospodářská soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona.

Účelem předběžné tržní konzultace je stručné představení předmětu veřejné zakázky a požadavků zadavatele na plánovaný předmět veřejné zakázky. Daný podklad bude sloužit pro přípravu veřejné zakázky. V případě, že zadavatel použije jakoukoliv informaci poskytnutou ze strany dodavatelů, bude o dané skutečnosti informovat v rámci zadávací dokumentace, a to v rozsahu o jakou informaci se jedná a kdo ji poskytl.

2 Informace k plánované veřejné zakázce

Předmětem plánovaného poptávkového řízení je poskytnutí úvěru. Zadavatel poskytuje bližší informace k plánovanému záměru.

Typ úvěru	investiční úvěr
Výše limitu úvěru	150.000.000 Kč
Účel úvěru	financování výstavby vodojemu Hostín
Celková doba obchodu	05/2025 - 04/2037 - 12 let
Doba čerpání úvěru	05/2025 - 10/2026 – 1,5 roku + 6 měsíců s možností prodloužení čerpání úvěru až do 04/2027
Doba splácení úvěru	05/2027 - 04/2037- 10 let
Splácení úvěru	Pravidelnými a rovnoměrnými splátkami

Úroková sazba	Fixní po celou dobu splatnosti úvěru
Ostatní poplatky	Žádné - nabídka má být předložena bez dalších případných poplatků a sankcí jako je např. cena za rezervaci zdrojů, sankce za nevyčerpání úvěru v dohodnuté době čerpání úvěru a podobně
Zajištění úvěru	Ručení nájemným, které je garantováno smlouvou o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury mezi společnostmi VKM a Středočeskými vodárnami, a.s.
Ostatní	Úvěr bude čerpán po jednotlivých tranších, kdy nejmenší finanční objem jedné tranše je 30 mil. Kč;

3 Dotazy k předběžné tržní konzultaci

Žádáme Vás o Vaše vyjádření k níže uvedeným otázkám. Oceníme vyjádření ke všem bodům, avšak pokud nemůžete či nechcete reagovat na všechny otázky, budeme rádi i za částečné vyjádření:

1. Úroková sazba a poplatky:

- Jaké by byly předpokládané úrokové sazby pro tento typ úvěru s ohledem na poskytnuté parametry?
- Jste schopni garantovat fixní úrokovou sazbu po celou dobu splatnosti úvěru?
- Jaké poplatky a sankce by byly spojené s poskytnutím úvěru, pokud by podmínka „žádné další poplatky“ nebyla splněna?

2. Čerpání úvěru:

- Jste schopni zajistit čerpání úvěru po jednotlivých tranších s minimálním objemem 30 mil. Kč?
- Jaká je maximální doba, po kterou lze čerpání úvěru odkládat (včetně možnosti prodloužení čerpací doby)?

3. Zajištění úvěru:

- Je pro vás přijatelné zajištění formou ručení nájemným, které je garantováno smlouvou o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury mezi společnostmi VKM a Středočeskými vodárnami, a.s.?
- Jaké další možnosti zajištění byste případně doporučili?

4. Splatnost a podmínky úvěru:

- Je pro vás reálné zajistit pravidelné a rovnoměrné splátky po dobu 10 let?
- Máte zkušenosti s podobnými úvěrovými produkty na financování infrastrukturních projektů? Pokud ano, uveďte příklady.

5. Podmínky nabídky:

- Jste schopni předložit nabídku odpovídající podmínkám uvedeným v zadání, včetně absence dalších poplatků, jako je cena za rezervaci zdrojů či sankce za nevyčerpání úvěru?
- Jaké jsou vaše standardní podmínky v případě, že příjemce úvěru nedodrží předpokládané podmínky čerpání nebo splácení?

6. Další doporučení:

- Jaká doporučení byste dali pro optimalizaci podmínek úvěru tak, aby byly atraktivní pro co nejširší okruh poskytovatelů?

4 Forma předběžné tržní konzultace

Zadavatel stanovuje **kombinovanou formu průběhu** předběžné tržní konzultace.

Písemné vyjádření k jednotlivým otázkám zasílejte v termínu do 22. 1. 2025 prostřednictvím kontaktního mailu tj. katerina@kkolackova.cz případně rovněž prostřednictvím profilu zadavatele.

Zadavatel si stanovuje právo možného osobního setkání s dodavateli, kteří zašlou své vyjádření k předběžné tržní konzultaci.

Na základě výsledků předběžné tržní konzultace může zadavatel upravit zadávací podmínky.

Zadavatel uveřejňuje předběžnou tržní konzultaci prostřednictvím výzvy na profilu zadavatele.

V Kladně dne 7. 1. 2025



Ing. Josef Živnůstek, ředitel
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.