

**Příloha č. 1 zadávací dokumentace –  
Návrh smlouvy o dílo**

**REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER V BD POD KAŠTANY 12, 14,  
16, 18, 20, 22, 24, POD KAŠTANY 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17A  
KOUNICOVA 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87 V BRNĚ-  
ŽABOVŘESKÁCH – VYPRACOVÁNÍ PD PRO PROVEDENÍ STAVBY,  
VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ**

**LAWYA**

## SMLOUVA O DÍLO

**Doplnit název VZ uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)**

mezi:

|                                                              |                                                     |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Název:                                                       | Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky |
| Sídlo:                                                       | Horova 1623/28, 616 00, Brno                        |
| IČO:                                                         | 44992785                                            |
| DIČ:                                                         | CZ44992785                                          |
| Právní forma:                                                | 811 – městská část, městský obvod                   |
| Zastoupení:                                                  | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"         |
| Bankovní spojení:                                            | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"         |
| Číslo účtu:                                                  | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"         |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"         |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických:                    | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"         |

(„objednatel“)

a

|                                                              |                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                                                       | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| Sídlo:                                                       | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| IČO:                                                         | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| DIČ:                                                         | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| Právní forma:                                                | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| Zápis ve veřejném rejstříku:                                 | OR vedený<br>"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" , sp.<br>zn. "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" |
| Zastoupení:                                                  | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| Bankovní spojení:                                            | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| Číslo účtu:                                                  | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických:                    | "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]"                                                                                     |

(„zhotovitel“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Rekonstrukce bytových jader v BD Pod Kaštany 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Pod Kaštany 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17a Kounicova 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87 v Brně-Žabovřeskách – vypracování PD pro provedení stavby, včetně souvisejících činností („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Investičním záměrem objednatele je provedení rekonstrukce bytových jader v BD Pod Kaštany („**záměr**“ nebo „**stavba**“).
- 1.5. Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě („**dílo**“), které souvisí se záměrem a které spočívá zejména ve zhotovení projektové dokumentace uvedené dále, provedení související inženýrské činnosti a v autorském dozoru při realizaci stavby.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby a poskytnutí souvisejících služeb dle této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo budou provádět autorizované osoby s příslušným oprávněním potřebným k provedení projekčních prací, které jsou předmětem této smlouvy, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění podle této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 3.3. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
  - a) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude zároveň podkladem pro výběr dodavatele stavebních prací („**DPS**“), a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („**soupis prací**“) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

(„**stavební zákon**“), a právních předpisů provádějící stavební zákon, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**vyhláška o dokumentaci staveb**“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („**vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce**“); součástí bude i zpracování oceněného položkového rozpočtu odpovídajícího soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

Zpracování projektové dokumentace modernizace bytových jader,

- projekt musí obsahovat zejména dispoziční a stavebně technické řešení včetně variantního (vana, sprchový kout , druhy dlažeb a obkladů) a to včetně jejich rozpočtů, VV a výkresů
  - statické posouzení, příslušné specializace (instalace rozvodů, elektro, ZTI, vzduchotechniky apod.)
  - demontáž stávajících rozvodů a zařizovacích předmětů WC, van , sprchových koutů a kuchyňských linek,
  - vyždění nových bytových jader, rekonstrukce ležaté a svislé ZTI, nová podlaha (dlažba nebo vinil), zařizovací předměty (vana, sprchový kout, baterie, umyvadla, zrcadla), elektroinstalace (rozvody, světla, vypínače), vzduchotechnika (odvětrávání koupelen ,wc) ,kuchyňská linka atd.
  - rozpočty a výkazy výměr dle smlouvy,
- b) provedení související komplexní inženýrské činnosti včetně zajištění potřebných podkladů, průzkumů a měření potřebných pro zpracování DPS;
- c) inženýrská činnost a případné jednání a vyřizování stanovisek a jiných podkladů před orgány státní správy a správců inženýrských sítí;
- d) výkon autorského dozoru v průběhu provádění díla (realizace stavby) ve vztahu k projektové dokumentaci pro provádění stavby;
- e) služby či práce výslovně nespecifikované a potřebné k řádnému plnění předmětu veřejné zakázky, které vyplývají z povahy předmětu veřejné zakázky, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět, nebo vyplývají z relevantních právních předpisů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky.
- 3.4. Provádění inženýrské činnosti zhotovitelem zahrnuje veškeré činnosti a práce nutné k zajištění potřebných podkladů, průzkumů a měření potřebných pro zpracování DPS, a to včetně úhrady nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, dopravné, případné správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).
- 3.5. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami a v jejich kontextu pokyny objednatele. Pokyny objednatele jsou oprávněny udělovat osoby zastupující objednatele ve věcech technických.

Smlouva o dílo – „Rekonstrukce bytových jader v BD Pod Kaštany 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Pod Kaštany 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17a Kounicova 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87 v Brně-Žabovřeskách – vypracování PD pro provedení stavby, včetně souvisejících činností“

- 3.6. Součástí provedení díla je dále zajištění potřebných podkladů a průzkumů, a to zejména následujících:
- a) zpracování pasportu stavby v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
    - bude vyhotoven výkres typizované buňky – „bytové jádro s místností WC, koupelny a kuchyně“,
      - s variantou sprchového koutu, a
      - s variantou vany
    - další náležitosti v souladu s platnou legislativou,
  - b) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace;
  - c) vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP), je-li třeba.
- 3.7. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených ve smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby ve smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 3.8. Projektová dokumentace pro provádění stavby (pro výběr zhotovitele stavby), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, musí být zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), (zejm. § 36 odst. 1 ZZVZ - zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže a § 89 odst. 5 ZZVZ - zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky, příp. § 89 odst. 6 ZZVZ a § 90 odst. 3 ZZVZ), a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.
- 3.9. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby v 6 vyhotoveních (paré č. 1 až 6). Zhotovitel dále předá objednateli oceněný položkový rozpočet, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž oceněný položkový rozpočet bude dodán ve 2 vyhotoveních (paré č. 1, 2) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude dodán v 6 vyhotoveních (paré č. 1 až 6). Tyto dokumenty budou členěny dle stavebních objektů. Dále budou tyto dokumenty dodány v jednom vyhotovení v elektronické podobě (prostřednictvím datového úložiště, nebo na CD či jiném vhodném nosiči dat) ve formátu pdf a dwg, případně v jiném běžně podporovaném formátu. Dokumentace musí být opatřena Elektronickým autorizačním razítkem a Elektronickým časovým razítkem, přičemž každý dokument (např. technická zpráva) a každý výkres musí být „orazítkován“ samostatně. Objednatel si vyhrazuje možnost požadovat v odůvodněných případech další výtisky projektových dokumentací.

- 3.10. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení stavby, včetně nákladů souvisejících s užíváním stavby a nákladů na její údržbu.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla navrhnout inovativní řešení, pokud je to možné a vhodné vzhledem k účelu stavby.
- 3.12. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany písemný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínů plnění předmětu této smlouvy, resp. předání díla.
- 3.13. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, příloha smlouvy, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci výběrového řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, ostatní přílohy zadávací dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.14. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou předmětu plnění a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytování předmětu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k poskytování předmětu plnění nezbytné.

#### 4. LICENCE K DÍLU

- 4.1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k užití díla, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), („**autorský zákon**“), autorským dílem („**licence**“).
- 4.2. Licence k dílu, resp. částem díla, se poskytuje:
  - a) jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v ceně díla podle čl. 9. smlouvy;
  - b) jako výhradní;
  - c) z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu licence;
  - d) z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
  - e) z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha díla, resp. části díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo dílo, resp. části díla, možné užívat k účelu sjednanému smlouvou nebo účelu ze smlouvy vyplývajícimu.
- 4.3. Zhotovitel tímto jménem všech autorů díla, resp. částí díla:
  - a) bezplatně uděluje objednateli oprávnění dílo, resp. částí díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
  - b) zmocňuje objednatele, aby jménem všech autorů díla, resp. částí díla, uděloval třetím osobám oprávnění dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm.

je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;

- c) uděluje objednateli oprávnění zmocnit jménem všech autorů díla, resp. částí díla, třetí osoby k udělení oprávnění jiným třetím osobám ke zveřejnění nebo jakékoliv změně díla, resp. částí díla, v rozsahu podle tohoto článku jménem všech autorů díla, resp. částí díla.

- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zmocnění a oprávnění dle předchozího odstavce a licenci ve shora uvedeném rozsahu objednateli poskytnout a udělit, a to jak k dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Objednatel oprávnění a zmocnění dle předchozího odstavce přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů díla, resp. částí díla, s objednatelem sjednává, že autoři díla, resp. částí díla, jsou oprávněni odvolat zmocnění dle předchozího odstavce jen v případě, že by Objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.
- 4.5. Objednatel není povinen licenci využívat.
- 4.6. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla licence poskytnuta nebo postoupena.

## **5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci a poskytovat inženýrské služby a autorský dohled svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 5.2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.
- 5.3. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dohledu dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.
- 5.4. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 5.5. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového

pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a komunikaci s objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel účtovat zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení stavby postavené na základě odsouhlasené projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti letům od okamžiku řádného převzetí projektové dokumentace objednateli.
- 5.8. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání plnění díla (projektové dokumentace) a dokončení inženýrské činnosti zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování projektové dokumentace a poskytování služeb inženýrské činnosti podle smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele dle smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí.
- 5.9. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po ukončení autorského dozoru zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se autorského dozoru podle smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele dle smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí.
- 5.10. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.



- 5.11. Zhotovitel je oprávněn, nestanoví-li tato smlouva jinak, zjednat si na své vlastní náklady podzhotovitele pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
- 5.12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 5.13. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 5.14. Koordinační porady
- a) Smluvní strany se sejdou v sídle objednatele, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, ke koordinační poradě nejméně jednou za měsíc, nevyzve-li objednatel zhotovitele písemně s předstihem alespoň 5 pracovních dnů ke konání koordinační porady v jiném termínu. Na koordinačních poradách budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností zhotovitele podle smlouvy.
- b) Zápisy z koordinačních porad pořizuje zhotovitel a tyto nejpozději do 2 pracovních dnů předá objednateli ke schválení.
- 5.15. Zhotovitel pro případ vad stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedeným službám zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo vadné provedení díla.

## **6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 6.2. Nejpozději 14 dnů před závěrečným předáním PD dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce objednatele písemnou formou nejpozději do 7 dnů od předložení PD.
- 6.3. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci v podobě a počtu vyhotovení sjednaném touto smlouvou nebo dohodou stran.
- 6.4. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše předávací protokol.
- 6.5. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez zjevných vad a nedodělků.

- 6.6. Objednatel nabude vlastnické právo k projektové dokumentaci schválením nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace.
- 6.7. Objednatel nabude vlastnické právo k částem projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli licenci k dílu.

## **7. REALIZAČNÍ TÝM, PODDODAVATELÉ**

- 7.1. Služby budou poskytovány zejména prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 7.2. Osobou na pozici Vedoucí projektant je "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", č. autorizace: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", tel. "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]", e-mail "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]". Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli a odpovědnost za řádné plnění smlouvy a garance odbornosti (zejména za projektové práce a soulad projektové dokumentace v se smlouvou).
- 7.3. Změna v osobě člena realizačního týmu podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba člena realizačního týmu musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici člena realizačního týmu v zadávacím řízení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 7.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.
- 7.8. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 7.9. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se

tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

- 7.10. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

## 8. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Zahájení díla: účinností smlouvy.

Předání projektové dokumentace do 120 dnů od zahájení plnění díla.  
vč. zajištění inženýrské činnosti:

*Zažlucené bude před podpisem smlouvy upraveno dle nabídky dodavatele, uvedený údaj je nejdelší možná doba plnění.*

- 8.2. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor projektanta podle odst. 3.3 písm. d) smlouvy (provádění autorského dozoru) od předání staveniště stavby realizované podle projektové dokumentace, a to v termínech stanovených objednatelem do doby odstranění všech vad a nedodělků stavby zjištěných při předání stavby.
- 8.3. Za účelem řádného provedení díla bude zhotovitel provádět dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou dle svého odborného úsudku, nebo na vyzvu objednatele. Vyžádá-li si to postup realizace záměru, je zhotovitel povinen provádět služby i v sobotu, neděli nebo ve svátek bez nároku na navýšení ceny.
- 8.4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu poskytování předmětu plnění, že předmět plnění nelze poskytovat nebo že nelze dodržet termíny plnění stanovené smlouvou, je povinen vždy na to objednatele neprodleně upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s poskytováním předmětu plnění a odpovědnost zhotovitele za škodu.
- 8.5. Místem plnění je město Brno, BD Pod Kaštany 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Pod Kaštany 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, Kounicova 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87.
- 8.6. Objednatel souhlasí s převzetím projektové dokumentace i před dohodnutými termíny plnění.
- 8.7. Lhůty uvedené výše v odstavci 8.1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

- 8.8. Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele realizaci díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v realizaci díla. Termíny dokončení díla stanovené v tomto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodu přerušení nebo zastavení projektových prací vyvolaných objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele.
- 8.9. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 9. CENA DÍLA

- 9.1. Cena předmětu díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- Cena bez DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč,  
Sazba DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %,   
Výše DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč,  
Cena s DPH: "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč.
- a) cena za vyhotovení projektové dokumentace, tj. zejména činnosti uvedené v odst. 3.3 písm. a) smlouvy  
"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč bez DPH, sazba DPH "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %, výše DPH "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč, "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč včetně DPH,
- b) cena za autorský dozor, tj. činnosti uvedené v odst. 3.3 písm. d) smlouvy  
"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč bez DPH, sazba DPH "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" %, výše DPH "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč, "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]" Kč včetně DPH,
- 9.2. Cena dle odst. 9.1 písm. a) zahrnuje rovněž veškeré činnosti uvedené v odst. 3.3 písm. b), c) a e) smlouvy.
- 9.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 9.4. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, nestanoví-li tato smlouva jinak. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.

- 9.5. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
  - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

## **10. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 10.1. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dní.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat cenu dle odst. 9.1 písm. a), tj. za projektovou dokumentaci a související činnosti, ke dni předání a převzetí hotové projektové dokumentace (tj. ke dni uvedeném v předávacím protokolu).
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat poměrnou část ceny dle odst. 9.1 písm. b), tj. autorského dozoru, a to vždy ke konci třetího kalendářního měsíce poskytování služeb autorského dozoru. Poslední fakturu (za zbývající časové období) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat ve zbývající výši na konci kalendářního měsíce, ve kterém došlo k dokončení stavby (předání a převzetí hotové stavby mezi objednatelem a dodavatelem stavby).
- 10.4. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: [podatelna.zabovresky@brno.cz](mailto:podatelna.zabovresky@brno.cz).
- 10.5. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit bez úhrady zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 10.6. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- 10.7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 10.9. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost,

je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

10.10. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy na cenu díla.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 11.3. Způsobí-li zhotovitel při poskytování předmětu plnění škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

## **12. ZÁRUKY**

- 12.1. Zhotovitel předá objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele (č. účtu 6625976369, kód banky 0800, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 4. kalendářního měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.
- 12.2. Zhotovitel předá v rámci přejímacího řízení objednateli záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě). Tato bankovní záruka bude platná nejméně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu

škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotoviteli plynou ze záruky za jakost díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) na účet objednatele (č. účtu 6625976369, kód banky 0800, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

### 13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 10 pracovních dní ode dne uzavření smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení díla, respektive poskytování služeb, objednateli či třetím osobám, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 1 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržívat v platnosti po celou dobu provádění díla. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 14. SANKCE

- 14.1. Nedodrží-li zhotovitel lhůty uvedené v čl. 8 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za příslušnou část díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.2. Zhotovitel je povinen v případě porušení čl. 3.5 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč korun za každé jednotlivé porušení.
- 14.3. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 5, 6 nebo 7 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli z těchto povinností, a to i opakovaně.
- 14.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s předáním jakékoli bankovní záruky předkládané podle smlouvy (či alternativně se složením příslušné finanční jistoty) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z výše bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše příslušné bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty).
- 14.5. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.6. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

Smlouva o dílo – „Rekonstrukce bytových jader v BD Pod Kaštany 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Pod Kaštany 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17a Kounicova 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87 v Brně-Žabovřeskách – vypracování PD pro provedení stavby, včetně souvisejících činností“

- 14.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 14.8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 14.9. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 14.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **15. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 15.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
- 15.2. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) v případě, byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele, bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - b) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo záměru;
  - c) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e) vstup zhotovitele do likvidace,
  - f) nedodržování povinností stanovených v čl. 12 nebo 13 smlouvy
  - g) v případě, že zhotovitel v nabídce podané v zadávacím řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 15.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 15.5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.



- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
- b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- c) Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
- d) Výpověď musí mít písemnou formu.

## **16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny poddodavatele zhotovitele. Součinnost poddodavatelů je povinen zajistit zhotovitel.
- 16.3. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky vzestupné řady podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 16.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smlouva o dílo – „Rekonstrukce bytových jader v BD Pod Kaštany 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Pod Kaštany 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17a Kounicova 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87 v Brně-Žabovřeskách – vypracování PD pro provedení stavby, včetně souvisejících činností“

- 16.10. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 16.11. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením [Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.](#) č. [Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.](#) ze dne [Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.](#)
- 16.12. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.13. Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1 Seznam poddodavatelů

V Brně dne \_\_. \_\_. 20\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20\_\_

\_\_\_\_\_  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
objednatel

\_\_\_\_\_  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"  
zhotovitel