

Evid. číslo smlouvy objednatele:

Evid. číslo smlouvy zhotovitele:

2015008

SMLOUVA O DÍLO

Článek I. Smluvní strany

Město Planá

sídlo: náměstí Svobody 1, Planá 348 15
zástupce: Mgr. Martina Němečková, starostka města
zmocněnec pro jednání technická: Ing. Jiří Ťupa, vedoucí odboru správy majetku a investic
bankovní spojení: Čs. spořitelna Planá
č.ú.: 1980720349/0800
IČ: 00260096
DIČ: CZ00260096
(dále jen „objednatel“)

a

Atelier T- plan, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85150
sídlo: Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 26483734
DIČ: CZ26483734
statutární zástupce: RNDr. Libor Krajíček, jednatel společnosti
zmocněnec pro jednání technická: Ing. arch. Karel Beránek, hlavní projektant
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 1
číslo účtu: 208066260/0300
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit dílo: „Změna č. 1 územního plánu Planá“ (dále jen „dílo“ nebo „změna č. 1 ÚP“) pro dotčená katastrální území města Planá v rozsahu dle seznamu návrhů na pořízení změny č.1 ÚP, který je přílohou této smlouvy.
2. Dílo bude zhotoveno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a ostatními právními předpisy.
3. Dílo bude zhotoveno v těchto etapách:
 - Etapu 1. Doplňující průzkumy a rozbor
 - Etapu 2. Podklad pro návrh zadání změny ÚP dle § 47 stavebního zákona, včetně technické pomoci pořizovateli
 - Etapu 3. Návrh změny ÚP dle § 50 stavebního zákona
 - Etapu 4. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (pokud bude v návrhu změny ÚP požadováno)
 - Etapu 5. Úprava návrhu změny ÚP po společném jednání před řízením o ÚP dle § 52 stavebního zákona
 - Etapu 6. Úprava návrhu změny ÚP po veřejném projednání dle § 53 stavebního zákona
 - Etapu 7. Součinnost při projednání a vydání změny ÚP v ZM
 - Etapu 8. Zpracování právního stavu ÚP po vydání změny ÚP
4. Součástí plnění jednotlivých etap díla bude účast a odborný výklad zhotovitele při projednávání etap změny územního plánu podle stavebního zákona. Zhotovitel se dále zúčastní dalších pracovních projednání nezbytných pro zpracování a vydání územního plánu.
5. Dokumentace etap 1.,3.,4.,5. a 6. bude předána ve dvou tiskových paré; dokumentace etapy 2. bude předána v 10 tiskových paré; dokumentace etap 7. a 8. bude předána ve třech tiskových paré. Každá etapa bude též odevzdána v elektronické formě.
6. Textová i grafická část dokumentace v digitální podobě bude předána na elektronických nosičích CD nebo DVD ve formátu PDF, textová část ÚP dále ve formátech MS OFFICE.

7. Datová část bude úplného díla bude předána po dokončení 8. etapy díla ve formátu *.shp a *.tiff lokalizovaném do souřadnic S-JTSK.
8. Veškeré odchylky od předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny legislativy, podle které probíhá zhotovení díla (Stavební zákon včetně souvisejících předpisů), upraví se tato smlouva písemným dodatkem tak, aby odpovídala platným právním předpisům.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Jednotlivé etapy díla budou zhotoveny a předány objednateli v těchto termínech:
 - Etapa 1. **2 měsíce** od uzavření smlouvy o dílo a předání nezbytných podkladů zhotoviteli
 - Etapa 2. **1,5 měsíce** od ukončení Etapy 1.
 - Etapa 3. **3,5 měsíce** od předání schváleného zadání změny ÚP zhotoviteli
 - Etapa 4. **1 měsíc** od ukončení Etapy 3.
 - Etapa 5. **2 měsíce** od předání písemných pokynů na úpravu návrhu ÚP zhotoviteli
 - Etapa 6. **1,5 měsíce** od předání písemných pokynů na úpravu návrhu ÚP zhotoviteli
 - Etapa 7. termíny součinnosti dle dispozic pořizovatele
 - Etapa 8. **1,5 měsíce** od předání písemného pokynu pro zpracování právního stavu ÚP
2. Místem plnění díla je sídlo objednatele, uvedené v článku I. této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a bez daně z přidané hodnoty činí 470 000,- Kč (slovy: čtyřístasedmdesátisíkorunčeských). Daň z přidané hodnoty ve výši 21% ceny díla činí 98 700,- Kč (slovy: devadesátosmtisícsedmsetkorun českých). Cena díla včetně DPH činí 568 700,- Kč (slovy: pětsetšedesátosmtisícsedmsetkorunčeských).

2. Ceny jednotlivých etap díla činí:

	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč (21%)	Cena včetně DPH v Kč
Etapa 1.	37 500,-	7 875,-	45 375,-
Etapa 2.	27 500,-	5 775,-	33 275,-
Etapa 3.	230 000,-	48 300,-	278 300,-
Etapa 4.	60 000,-	12 600,-	72 600,-
Etapa 5.	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Etapa 6.	30 000,-	6 300,-	36 300,-
Etapa 7.	20 000,-	4 200,-	24 200,-
Etapa 8.	25 000,-	5 250,-	30 250,-
Cena celkem:	470 000,-	98 700,-	568 700,-

3. Celková cena díla bude snížena pokud Etapa č.4 nebude realizována a to o částku která přísluší zpracování této etapy.
4. Cena za dílo specifikované v čl. IV této smlouvy je sjednána dohodou a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu zakázky.
5. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na zhotovení díla.
2. Cena za provedené práce bude uhrazena zadavatelem na základě daňového dokladu vystaveného zpracovatelem, po ukončení každé jednotlivé etapy.
3. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a bude předán zadavateli 2x v originále.
4. Objednatel se zavazuje uhradit faktury ve lhůtě splatnosti 21 dnů od data doručení faktury na adresu sídla objednatele. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Jednotlivé faktury budou uhrazeny bezhotovostním převodem příslušné částky na účet zhotovitele, který je uveden v článku I. této smlouvy. Veškeré platby budou realizovány výhradně v Kč.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti.
2. Objednatel předá zhotoviteli k datu uzavření smlouvy tiskové a datové podklady nezbytné pro zdárné zpracování díla, zejména:
 - ⇒ aktuální digitální (vektorovou) katastrální mapu řešeného území,
 - ⇒ platný územní plán města Planá v tiskové i datové formě,
 - ⇒ seznam návrhů na pořízení změny č.1 územního plánu Planá.
3. Objednatel se zavazuje zajistit maximální součinnost všech odborů Městského úřadu při poskytování doplňujících podkladů a informací nezbytných pro zpracování územního plánu.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutém termínu.
5. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením jednotlivých etap díla v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním díla objednateli. O předání (ukončení) jednotlivých etap díla sepíší smluvní strany zápis. Zápis bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat popis a zhodnocení kompletnosti výstupů předávané etapy díla, údaj o počtu předávaných paré a datum předání etap díla (ukončení díla).
6. Objednatel se zavazuje dokončené etapy díla, zpracované bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za dílo cenu dle bodu 2., čl. IV této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím písemně pověřené osoby a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět. O termínu a místě konání kontrolních dnů informuje objednatel zhotovitele s předstihem nejméně 10 dnů.
8. Zaplacením ceny díla nebo jeho části objednatelem přechází na objednatele právo k užívání díla nebo jeho části.
9. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele a s jeho souhlasem a má při uveřejnění právo uvést své jméno.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, pokud některá z jeho etap nebo jejích dílčích částí není zhotovena v souladu:
 - ⇒ s právními předpisy platnými v době předání jednotlivých etap díla objednateli,
 - ⇒ s požadavky této smlouvy.
3. Na dílo podle článku II. této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku 24 (dvacet-čtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání úplného díla objednateli.
4. Zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 15 ti pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem na adresu sídla zhotovitele, nebude-li oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (vis maior).

X.

Smluvní pokuty

1. Pro případ nesplnění termínu dokončení a předání jednotlivých etap díla dle bodu 1., článku III. této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny (vč. DPH) dané etapy s níž je zhotovitel v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
2. Úhradu smluvních pokut dle bodů 1. tohoto článku lze provést jednostranným zápočtem proti úhradě faktury zhotovitele.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn. nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením důvodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou do 20 dnů od ukončení platnosti smlouvy inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Na tomto základě provedou smluvní strany vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek, vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

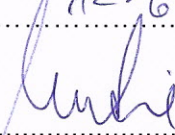
XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě a srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na smlouvě.

V Plané dne

12.6.2015

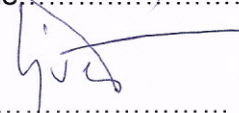
V. Z. 

za objednatele
Mgr. Martina Němečková
starostka města Planá

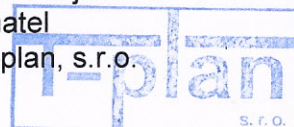


V Praze dne

11.05.2015



za zhotovitele
RNDr. Libor Krajiček
jednatel
Atelier T-plan, s.r.o.



Na Šachtě 9, 170 00 Praha 7
IČ: 26483734, DIČ: CZ26483734