

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Název zakázky: Multifunkční hřiště Velké Losiny

Zadavatel: Obec Velké Losiny, Rudé Armády 321, 788 15 Velké Losiny, IČ: 00303551

Předmět zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 Zákona

Zahájení zadávacího řízení: 18. listopadu 2025

Termín pro podání nabídek: 8. prosince 2025, do 10:00 hod.

1. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Číslo nabídky	Účastník	IČ	Sídlo	Datum a čas podání nabídky
1.	Sportovní hřiště s.r.o.	04929845	L. Košuta 2907,76001 Zlín	3.12.2025 10:38 hod.
2.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	25560191	Mostní 5552,76001 Zlín	07.12.2025 17:00.
3.	SPORT Construction a.s.	27752771	Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha1	08.12.2025 7:09

2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný/á tímto prohlašuji, že souhlasím s účastí na otevírání nabídek, posouzení a hodnocení zájemců o pozici dodavatele výše uvedené zakázky. Tímto prohlašuji, že jsem se seznámil/a s informacemi dostupnými a potřebnými k posouzení a hodnocení jednotlivých účastníků, zejména s identifikačními údaji účastníků, kteří podali nabídku. Prohlašuji, že jsem se nepodílel/a na zpracování nabídky/nabídek účastníků. Dále prohlašuji, že budu plnit své povinnosti čestně a poctivě.

Zavazuji se, že budu nakládat s veškerými informacemi nebo dokumenty, které mi budou poskytnuty, se kterými se seznámím či které vyhotovím v průběhu nebo jako výsledek posouzení a hodnocení, jako s důvěrnými a zavazuji se, že budou použity pouze pro účely tohoto posouzení a hodnocení a nebudou poskytnuty jakékoli třetí straně. Dále se zavazuji k tomu, že si neponechám žádné kopie písemných informací nebo vzory.

Prohlašuji, že mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením, nemám zájem získat osobní výhodu a nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Pokud zjistím nebo vyjde najevo, že je ohrožena má nestrannost nebo nezávislost a/nebo existuje či nastal střet zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného zadávacího řízení, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli nebo zadavatelem určené osobě.

3. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) celkem 3 nabídky, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 8. prosince 2025 do 10:00 hod. Komise (Ing. Jana Fialová, Jaroslav Nesvadba, DiS, Dorota Jankovičová) po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupila k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovala (ověřovala), zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Formální odšifrování a otevření nabídek provedly osoby s přístupem do elektronického nástroje, tj. Jaroslav Nesvadba (člen komise) a Ing. Jana Fialová (starostka obce.)

3.1 Nabídka s pořadovým č. 1

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka účastníka Sportovní hřiště s.r.o., L. Košuta 2907,76001 Zlín, IČ: 04929845 (dále též jen „účastník 1“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 1 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a že s ní před jejím otevřením nebylo manipulováno, protože nabídka

Účastníka 1 vyhověla požadavkům dle § 109 odst. 2 Zákona.

Nabídková cena: 19 493 424,- Kč bez DPH.

3.2 Nabídka s pořadovým č. 2

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., Mostní 5552,76001 Zlín, IČ: 25560191 (dále též jen „účastník 2“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 2 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a že s ní před jejím otevřením nebylo manipulováno, protože nabídka Účastníka 2 vyhověla požadavkům dle § 109 odst. 2 Zákona.

Nabídková cena: 19 682 151,- Kč bez DPH

3.2 Nabídka s pořadovým č. 3

Nabídkou s pořadovým č. 3 byla nabídka účastníka SPORT Construction a.s., Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha1, IČ: 27855571 (dále též jen „účastník 3“). Komise kontrolou zjistila, že nabídka Účastníka 3 je nabídkou doručenou ve stanovené lhůtě a že s ní před jejím otevřením nebylo manipulováno, protože nabídka Účastníka 3 vyhověla požadavkům dle § 109 odst. 2 Zákona.

Nabídková cena: 21 609 083,- Kč bez DPH

4. HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise v souladu s § 39 odst. 4 Zákona přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil jako základní hodnotícím kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, hodnocenou podle nejnižší nabídkové ceny.

Pořadí	Účastník	Nabídková cena
1.	Sportovní hřiště s.r.o.	19 493 424,- Kč bez DPH
2.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	19 682 151,- Kč bez DPH
3.	SPORT Construction a.s.	21 609 083,- Kč bez DPH

5. POSOUZENÍ NABÍDEK

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posoudila nabídku účastníka č. 1 (Sportovní hřiště s.r.o.) z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Číslo nabídky	Účastník	Výsledek posouzení
1.	Sportovní hřiště s.r.o.	Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, obchodních, technických a dalších podmínek, a konstatuje, že účastník splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

5.1 Seznam dokladů, kterými účastník č. 1 prokazuje kvalifikaci

- **Čestné prohlášení** dle § 74 Zákona (základní způsobilost) ze dne 3. 12. 2025,
- **Výpis z obchodního rejstříku** ze dne 25. 11. 2025,
- **Výpis z živnostenského rejstříku** ze dne 25. 11. 2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona je živnostenské oprávnění "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování",
- **Osvědčení o autorizaci** „pozemní stavby“ – Ing. David Doležal,
- **Čestné prohlášení o základní způsobilosti** Ing. David Doležal ze dne 3.12.2025
- **Příkazní smlouva** – Ing. David Doležal s dodatkem č. 1 ze dne 3.12.2025
- **Živnostenský rejstřík** Ing. Davida Doležala ze dne 29.10.2025

- **Diplom o ukončeném vzdělání – Ing. David Doležal**

Seznam stavebních prací ve formě **osvědčení objednatelů**, zahrnující následující referenční stavby:

Název reference (popis plnění)	Objednatel	Termín plnění	Cena díla v Kč bez DPH	Zadávací podmínky splněny
Modernizace školního hřiště ZŠ J.A. Komenského a MŠ Přerov Předmostí (sportoviště + umělý trávník)	Statutární město Přerov	02/2025 - 05/2025	9,1 mil.	ano
Rekonstrukce hřiště ZŠ Melantrichova 2. - etapa (venkovní víceúčelové sportoviště, umělý trávník)	Statutární město Prostějov	10/2024 - 05/2025	13,6 mil.	ano
Revitalizace sportovního areálu v Lošticích, 1. etapa (víceúčelové hřiště, atletický ovál, modulární zázemí)	Město Loštice	06/2025- 10/2025	17,6 mil.	ano
Sportovní areál Holasovice (fotbalové hřiště, umělý trávník)	Obec Holasovice	10/2024 - 06/2025	13,2 mil.	ano
Sportovní areál Doloplazy – II. etapa (výstavba sportoviště, dešťová kanalizace, VO, umělý trávník)	Obec Doloplazy	06/2025 - 10/2025	20,8 mil.	ano
Rekonstrukce sportovišť v areálu Sokolovny, Zlín (rekonstrukce hřiště, hřiště s umělým trávníkem)	Statutární město Zlín	03/2024- 09/2024	16 mil.	Ano
Sportoviště u ZŠ Slovenská, Zlín (víceúčelové sportoviště, VO, umělý trávník)	Statutární město Zlín	04/2024- 10/2024	13,6 mil.	ano
ZŠ Pod Vinohrady – rekonstrukce sportoviště (multifunkční hřiště, běžecká dráha, skok daleký)	Město Uherský Brod	04/2024- 09/2024	9,9 mil.	ano

5.2 Seznam dalších dokladů

Obsah nabídky

- **Krycí list nabídky** ze dne 3. 12. 2025,
- **Návrh smlouvy o dílo** ze dne 3. 12. 2025,
- **Oceněný rozpočet** stavby,
- **Čestné prohlášení** o mezinárodních sankcích ze dne 3. 12. 2025,
- **Čestné prohlášení** ke střetu zájmů ze dne 3. 12. 2025,
- **Věcný a finanční harmonogram** ze dne 3.12.2025

6. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Komise v souladu s § 113 Zákona posoudila nabídku účastníka č. 1 (Sportovní hřiště s.r.o.) z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka č. 1 mimořádně nízkou nabídkovou cenu **neobsahuje**.

7. SEZNAM VYŘAZENÝCH NABÍDEK

Komise nevyřadila žádnou z podaných a posuzovaných nabídek.

8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ A HODNOCENÍ

Komise na základě provedeného posouzení a hodnocení vybrala jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka č. 1, společnosti Sportovní hřiště s.r.o., L. Košuta 2907, 760 01 Zlín, IČ: 04929845.

Odůvodnění: Účastník Stavební firma Sportovní hřiště s.r.o., L. Košuta 2907, 760 01 Zlín, IČ: 04929845, splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

9. UZAVŘENÍ SMLOUVY dle § 124 Zákona

Účastník: Sportovní hřiště s.r.o., L. Košuta 2907, 760 01 Zlín, IČ: 04929845

Datum uzavření smlouvy: 17. prosince 2025.

Cena sjednaná ve smlouvě: 19 493 424- Kč bez DPH.

Části zakázky, které dodavatel zadá poddodavatelům: -

V Šumperku dne: viz el. podpis

.....
Ing. Tereza Nikodýmová Schreiberová, MBA
zástupce zadavatele
jednající na základě plné moci