

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČ 28954866

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
pro zpracování nabídky k veřejné zakázce na dodávky zadané v *otevřeném řízení* s názvem:

REALIZACE DODÁVKY TECHNOLOGIE 4 VÝTAHŮ VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ

Zadavatel: Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: **REALIZACE DODÁVKY TECHNOLOGIE 4 VÝTAHŮ
VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ**

Zadavatel: Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s.
Sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
IČ: 28954866

**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Ing. Martin Kadlec, vedoucí divize technické

Kontaktní osoba: Jaroslav Truhlář
Email: truhlar@smppraha3.cz

1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:

Výtahy 42416100-6

1.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka technologie 4 výtahů včetně souvisejících stavebních prací. Součástí dodávky je potřebné zaměření v místě předpokládané dodávky, zhotovení technické a projektové dokumentace, dodávka a montáž technologie 4 výtahů, stavební úpravy spojené s výměnou technologie, provedení příslušných zkoušek, revizí a dodání příslušných dokladů a certifikátů.

Bližší specifikace je uvedena v rámci bodu 4 zadávací dokumentace.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení: 03/2014

Předpokládaný termín ukončení: datum podle vítězné nabídky,

(předpokládaná doba plnění činí 18 týdnů od předání staveniště, které proběhne do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo).

Termín zahájení je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Olšanská 7/2666, Praha 3

1.5 Předpokládaná cena

Předpokládaná cena za celou dobu trvání smlouvy: 6.700.000,- Kč bez DPH

2. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1 Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy/ názvu a razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče. Obálka musí být označena názvem „**Neotevírat – REALIZACE DODÁVKY TECHNOLOGIE 4 VÝTAHŮ VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH STAVEBNÍCH PRACÍ**“. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.
- 2.2 Nabídky se podávají nejpozději do **10.2.2014 do 10.00 hodin** na adresu společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.), Olšanská 7/2666, Praha 3 (vchod z ulice Pitterova). Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 2.4 V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za uchazeče, příp. osoba oprávněná zastupovat uchazeče, kontaktní adresa pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.
- 2.5 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 2.6 Nabídka uchazeče musí obsahovat prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky do 12.5.2014.
- 2.7 Uchazeč předloží nabídku v jednom vyhotovení. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny listy budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.
- 2.8 Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.
- 2.9 Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.10 Uchazeč předloží nabídku též v elektronické podobě na CD, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu .pdf (tato povinnost se netýká dokladů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče).
- 2.11 Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
- a) úvodní stana
Název předmětu nabídky, místo plnění, identifikační údaje zadavatele.
 - b) obsah

Musí obsahovat všechny dále v nabídce uvedené kapitoly dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek.

- c) všeobecné údaje o uchazeči
Název uchazeče, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a profil společnosti.
- d) krycí list nabídky
Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče. Uchazeč použije Přílohu č. 1 zadávací dokumentace.
- e) doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v bodu 3 zadávací dokumentace.
- f) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele. Uchazeč použije Přílohu č. 4 zadávací dokumentace.
- g) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč použije Přílohu č. 4 zadávací dokumentace.
- h) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou. Uchazeč použije Přílohu č. 4 zadávací dokumentace.
- i) nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace.
- j) časový harmonogram prací dle profesí.
- k) uvedení záruční doby na celé dílo v délce min. 48 měsíců od předání bezvadného díla.
- l) čestné prohlášení uchazeče o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu plnění veřejné zakázky. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě při podnikatelské činnosti s minimálním limitem nároku na pojistné plnění ve výši 5.000.000,- Kč. Tuto povinnost je uchazeč povinen prokázat před podpisem smlouvy. Kopie smlouvy o pojištění bude přílohou smlouvy o dílo.
- m) podrobný popis a specifikace nabízeného plnění, včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele.

- n) relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 7 zadávací dokumentace
 - o) podepsaný návrh smlouvy o dílo doplněný o údaje z nabídky uchazeče.
 - p) informaci o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi s přihlédnutím k předmětu zakázky a v souladu s § 101 - § 102 zákona č. 262/2006 Sb. Uchazeč doloží kopii interních dokladů vypracovaných k zajištění BOZ v souladu uvedenými ustanoveními Zákoníku práce.
 - q) prohlášení uchazeče o pravdivosti veškerých údajů uvedených v nabídce.
- 2.12 Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě dle § 49 odst. 2 zákona. Uchazeč je oprávněn zaslat dotaz též v e-mailové či faxové formě za předpokladu, že bude do tří dnů po jeho doručení doručena též listinná písemná forma dotazu. Listinná písemná forma dotazu však musí být doručena vždy nejpozději v zákonem stanovené lhůtě. Lhůta pro odpověď zadavatele počíná běžet dnem doručení listinné písemné formy dotazu.
- 2.13 Zadavatel poskytne nezveřejněné části zadávací dokumentace (Přílohu č. 6 - Protokol o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace pro zakázkové řízení a Přílohu č.7 - Kopie výtahových knih), které nebyly zveřejněny na profilu zadavatele, oproti předložení „Žádosti o vydání částí zadávací dokumentace, které nebyly zveřejněny na profilu zadavatele“ dle vzoru uvedeného v Příloze č. 8 zadávací dokumentace.
- 2.14 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 27.1.2014 v 10,00 hodin. Sraz je před hlavním vchodem objektu Olšanská 2666/7 v Praze 3.

3. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

- 3.1 Kvalifikaci dle § 50 a násl. zákona splní dodavatel, který prokáže splnění:
- základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
 - profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
 - ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku předložením čestného prohlášení
 - technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona
- 3.2 **Doba prokazování splnění kvalifikace**
Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v bodě 2.2 této zadávací dokumentace.
- 3.3 **Základní kvalifikační předpoklady**
- 3.3.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:
- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení,

nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující 41) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních

předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

3.3.2 Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro body 3.3.1 a), b) zadávací dokumentace. Výpis z evidence Rejstříků trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení pro bod 3.3.1 f) zadávací dokumentace,
- c) potvrzením příslušného orgánu České správy sociálního zabezpečení pro bod 3.3.1 h) zadávací dokumentace,
- d) čestným prohlášením pro body 3.3.1 c), d), e), g), i) až k) zadávací dokumentace. Prohlášení viz Příloha č. 2 zadávací dokumentace.

3.4 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel který:

- a) předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zájemce musí doložit živnostenská oprávnění zejména na následující činnosti:
 - 1. montáže, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení.
 - 2. provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

3.5 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží čestné prohlášení, že má ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku dle vzoru v Příloze č.3 zadávací dokumentace „Prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti“

3.6 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- a) seznam 3 významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli,

2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo

3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Uchazeč splní daný kvalifikační předpoklad předložením 3 významných dodávek. Za významnou dodávku je považováno dodání či rekonstrukce výtahů v rozsahu 5 mil. Kč pro jednoho odběratele.

3.7 V případě, kdy je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona. Dodavatel však není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

3.8 Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

3.9 **Důsledek nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 zákona, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

4.1 Předmět plnění veřejné zakázky musí splňovat požadavky na technickou specifikaci a normy ČSN a EN vztahující se k předmětu plnění.

Podkladem pro rozsah výměny technologie výtahu jsou technické údaje, které tvoří Přílohy č. 6 a 7 k této výzvě, tj. protokol o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace pro zakázkové řízení a kopie výtahových knih. Dále jsou podkladem, v této zadávací dokumentaci uvedené, předpokládané (odhadované) náklady investora.

Realizace výměny technologie 4 ks výtahů bude probíhat ve strojovně, šachtách a kabinách výtahů a bude zahrnovat následující:

- zhotovení technické a projektové dokumentace pro dodávku a montáž technologie výtahů. Technická dokumentace bude před zahájením stavebních a montážních prací odsouhlasena zástupcem SMP Praha 3 a.s.,
- realizace celkové výměny technologie výtahů tak, aby výtahová zařízení vyhovovala příslušným českým a evropským normám,
- demontáž původní technologie včetně odvozu a ekologické likvidace demontovaných součástí,
- stavební úpravy spojené s výměnou technologie,
- nutné stavební práce, které budou vyvolány výměnou technologie výtahu a úpravami stavebních konstrukcí.
- provedení příslušných zkoušek a revizí a dodání příslušných dokladů a certifikátů.

Další specifické požadavky na všechny 4 výtahy:

Bude provedena výměna hlavních přívodních kabelů elektroinstalace pro všechny 4 výtahy.

Výtahy budou opravovány v následujícím pořadí:

- výtahy č. 1 a 2 DUPLEX najednou
- výtah č. 3 SIMPLEX evakuační
- výtah č. 4 SIMPLEX

Výtah č.3 (SZ) SIMPLEX bude proveden jako evakuační výtah, což zahrnuje:

- stavebně oddělit strojovnu evakuačního výtahu od stávající strojovny vč. stroje a rozvaděče elektroinstalace
- minimální rozměr kabiny 1100 x 2100 mm (1200 x 1400)
- minimální nosnost výtahu 1000 kg
- dveře kabiny šíře min. 800 mm s požární odolností 60
- zapojení výtahu na EPS
- zapojení výtahu na stávající dieselagregát
- další úpravy v souladu s platnými ČSN a EU normami

Realizace bude probíhat za provozu nebytového objektu sloužícího jako zdravotnické zařízení. Tomuto provozu musí být přizpůsobeno provádění prací a musí být minimalizováno omezení návštěvníků polikliniky i jejich zaměstnanců.

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1 Uchazeč je povinen uvést nabídkovou cenu v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, DPH v Kč a celkovou cenu v Kč včetně DPH. Požadované předepsané hodnoty budou současně uvedeny v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

Nabídková cena musí obsahovat ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu podobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk uchazeče, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen do konce stavby.

5.2 Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

- 5.3 Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4 Uchazeč předloží jako součást své nabídky vyplněný a oceněný soupis prací s výkazem výměr v tištěné a současně elektronické podobě na CD v nezměněném formátu Excel. V případě většího počtu objektů bude oceněn každý objekt samostatně. Dojde-li k nesouladu mezi tištěnou a elektronickou podobou oceněného rozpočtu, platí tištěná podoba.
- 5.5 Ve výkazu výměr je zakázáno provádět jakékoli úpravy! Uchazeč do výkazu výměr doplní pouze ceny k jednotlivým položkám a součty za jednotlivé položky, oddíly, rekapitulace a celý rozpočet (tj. oceněný výkaz výměr). Uchazeč, který provede jakékoli zásahy (mimo doplnění cen, jak je v této dokumentaci uvedeno), do předloženého výkazu výměr, bude ze zadávacího řízení vyloučen! Uchazeč je **povinen vyplnit všechny položky** výkazu výměr, přičemž **žádnou z položek nesmí ocenit hodnotou 0,- Kč**. Uchazeč není oprávněn měnit zadané výměry jednotlivých položek.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.2 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 6.3. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.

Podrobné platební podmínky jsou definovány v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 7.1 Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm a) zákona na základě ekonomické výhodnosti nabídek.
- 7.2 Dílčí hodnotící kritéria jsou :
- | | |
|--|----------------------------|
| 7.2.1 Nabídková cena celkem v Kč bez DPH | váha dílčího kritéria 80 % |
| 7.2.2 Termín plnění v týdnech | váha dílčího kritéria 20 % |

- 7.3 V rámci dílčího kritéria Nabídková cena celkem bude hodnocena celková nabídková cena zpracována dle bodu 5 zadávací dokumentace. Nabídková cena bude hodnocena dle níže uvedeného způsobu, přičemž nejvhodnější nabídkou je myšlena nejnížší nabídková cena celkem:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \cdot \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Počet bodů bude následně vynásoben váhou dílčího kritéria tj. 80 %.

V rámci dílčího kritéria Termín plnění bude hodnocen termín plnění v týdnech od předání staveniště, přičemž nejvhodnější nabídkou je myšlen nejkratší termín plnění.

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \cdot \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Počet bodů bude následně vynásoben váhou dílčího kritéria tj. 20 %.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

- 7.4 Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

8. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou je uchazeč vázán celým obsahem nabídky) činí 90 dní a začíná běžet následující den po termínu pro podání nabídek.

9. DALŠÍ POŽADAVKY

- 9.1 Uchazeč je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů.
- 9.2 Zadavatele nepožaduje poskytnutí jistoty ani předložení bankovní záruky.

- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 9.4 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky s adekvátním prodloužením lhůt pro podání nabídek dle § 40 odst. 3 ZVZ.
- 9.6 Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky do uzavření smlouvy zrušit při naplnění podmínek dle § 84 zákona.
- 9.7 Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení poskytování služby s ohledem na ukončení výběrového řízení a na své provozní a organizační potřeby a vybranému zájemci z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
- 9.8 Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v zadávacím řízení. Zadavatel stanovuje, že veškeré údaje uvedené v nabídkách uchazečů nepodléhají obchodnímu tajemství a na základě dotazu dle zákona č. 106/1999 Sb. je zadavatel oprávněn poskytnout informace o údajích obsažených v nabídkách. níže vymezený okruh informací, které budou zájemcem (uchazečem) poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a případně i v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, a to včetně informací označených jako důvěrné ve smyslu § 152 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Těmito informacemi jsou: název zájemce (uchazeče), IČ zájemce (uchazeče), nabídková cena uchazeče, termín plnění dle nabídky, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií a údaje z uzavřené smlouvy, které jsou pro plnění smlouvy podstatné. Ukončením zadávacího řízení nezaniká právo na zveřejnění informací. Účastí v řízení o zadání veřejné zakázky bere zájemce (uchazeč) na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu zadávacího řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.
- 9.9 Zadavatel stanovuje, že pokud zájemce do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane splňovat kvalifikace, je povinen postupovat podle § 58 zákona.
- 9.10 Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 77 odst. 1 právo vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.
- 9.11 Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona.
- 9.12 Zadavatel si vyhrazuje právo, pro účely posouzení prokázání kvalifikačních předpokladů, hodnocení nabídek a vyhotovování dokumentace veřejné zakázky, pořizovat z nabídek uchazečů fotokopie založených dokumentů.
- 9.13 Zadavatel stanovuje, že pokud bude v zadávací dokumentaci uveden jakýkoliv odkaz na konkrétní výrobek či dodavatele, je uchazeč oprávněn nabídnout výrobek obdobný,

příčemž je povinen zachovat požadovanou kvalitu a technické podmínky, může je však nabídnout i kvalitnější.

- 9.14 Zadavatel sděluje, že části zadávací dokumentace nezveřejněné na profilu zadavatele budou zadavatelem vydávány na základě žádosti dodavatele. Dodavatel použije přílohu č.8 zadávací dokumentace.
- 9.15 Zadavatel sděluje, že veškeré případné dotazy uchazečů a odpovědi zadavatele, změny zadávací dokumentace a sdělení zadavatele budou vždy uvedeny na profilu zadavatele. Uchazeč je povinen sledovat tento profil a na něm umístěné informace.

10. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu SOD, který je Přílohou č. 5 zadávací dokumentace.

11. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek dle § 71 zákona proběhne dne **10.2.2013 v 10,30 hodin** v sídle společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7 (vchod z ulice Pitterova), Praha 3. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat. S ohledem na omezenou kapacitu zasedací místnosti může být každý uchazeč zastoupen pouze jedním zástupcem.

Přílohy k zadávací dokumentaci:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení ke kvalifikačním předpokladům
3. Čestné prohlášení k ekonomické a finanční způsobilosti
4. Seznamy a prohlášení k § 68 odst. 3 zákona
5. Návrh smlouvy o dílo
6. Protokol o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace pro zakázkové řízení
7. Kopie výťahových knih
8. Žádost o vydání části zadávací dokumentace nezveřejněné na profilu zadavatele

V Praze dne 4.12.2013

**Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.** ①

Divize technická

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Ing. Martin Kadlec
vedoucí divize technické

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.