



Obec Kosova Hora

Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora, IČO: 00242471

tel.: +420 318 822 815, e-mail: kosovahora@volny.cz, <http://www.kosovahora.cz>, IDDS: kf9bg3u

DOKUMENTACE PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

„Výstavba nové hasičské zbrojnice v Kosově Hoře“

(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

Zadavatel veřejné zakázky: Obec Kosova Hora
Právní forma zadavatele: 801 - Obec nebo městská
Sídlo zadavatele: Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora
Zadavatele zastupuje: Martin Krameš, starosta obce
IČ zadavatele: 00242471
Druh zadávacího řízení: ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ
dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“)
Pověřená osoba zadavatele: Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona

1. označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Základní identifikace zadavatele	
Název zadavatele:	Obec Kosova Hora
Vymezení zadavatele dle zákona:	veřejný zadavatel dle § 4, odst. (1), písm. d)
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Okres:	CZ020B - Příbram
CZ-NUTS:	CZ020B
Obec ZÚJ:	540498 - Kosova Hora
Sídlo, bankovní spojení, kontakty	
Obec, ulice, č. popisné, PSČ, pošta	Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora
IČ, DIČ:	00242471, -
Banka, číslo účtu:	KB, a.s. pobočka Sedlčany, č. ú.: 3121211/0100
ID datové schránky:	kf9bg3u
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Martin Krameš, starosta obce
Oficiální stránky www:	http://www.kosovahora.cz
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2b5124fb-869f-45dd-9d3c-564955af51a0
Pověřená osoba zadavatele dle ustanovení § 43 zákona	
Jméno a příjmení - pracovní pozice:	Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele dle příkazní smlouvy
Organizace, adresa sídla, IČ:	Fyzická osoba Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora-Malín IČ:746 907 28
Telefon, e-mail:	+420 775 246 523, jbk@centrum.cz

Předmětem této VZ (díla) je novostavba hasičské zbrojnice pro jednotku SDH v obci Kosova Hora (dále i: „stavba“).

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 HASIČSKÁ ZBROJNICE

SO 02 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

SO 03 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

SO 04 KOMUNIKACE



Obec Kosova Hora

Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora, IČO: 00242471

tel.: +420 318 822 815, e-mail: kosovahora@volny.cz, http://www.kosovahora.cz, IDDS: kf9bg3u

Zařazení předmětu dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací v klasifikaci CPV se zejména jedná o následující:

Hlavní předmět:

45216121-8 Výstavba požárních stanic

Vedlejší předmět:

45231300-8 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí

45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

Cena sjednaná ve smlouvě: 12 686 444,22 Kč bez DPH a 15 350 597,51 Kč včetně DPH.

Předpokládaná hodnota VZ: Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu předmětu této VZ na základě rozpočtu vypracované PD ve výši 15,5 mil. Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota předpokládaných vyhrazených změn závazku dle ust. § 100 odst. 1 zákona je 4,65 mil. Kč bez DPH. Celková předpokládaná hodnota VZ se započtením hodnoty vyhrazených změn závazku dle ust. § 16, odst. 3 zákona je 20,15 mil. Kč bez DPH.

Smlouva byla dne 29. 1. 2024 uzavřena s dodavatelem:

UNIKO PÍSEK, s.r.o., Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek, IČO: 46679405

Tel: +420 382521174 E-mail: info@unikopisek.cz www: www.unikopisek.cz

Spolufinancování předmětu VZ dotací:

Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude v jejím průběhu spolufinancovaná z finančních zdrojů státního rozpočtu prostřednictvím programu Ministerstva vnitra ČR s názvem: „01426 - Účelová investiční dotace pro jednotky SDH obcí“.

Identifikační údaje projektu:

Název projektu: Obec Kosova Hora - Výstavba hasičské zbrojnice JSDH Kosova Hora

Identifikační číslo: 014D263003069

Termíny a doba plnění VZ:

Předpokládaný termín realizace:	březen 2024 – březen 2025
Limitní termín dokončení stavby:	-dokončení díla do 50 týdnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele

2. použitý druh zadávacího řízení

ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů

3. označení účastníků zadávacího řízení

výsledné pořadí	číslo nabídky	název, právní forma, sídlo a IČO účastníka	výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
I.	5	UNIKO PÍSEK, s.r.o. Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek, IČO: 46679405	12.686.444,22
II.	1	PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor, IČO: 44797958	12 787 000,00
III.	2	S-B s.r.o. Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO: 25652362	12.839.410,50
IV.	3	HOSS a.s. Pavlíkova 466, 256 01 Benešov, IČO: 26211726	13 426 188,40
V.	9	SF Stavební s.r.o. Velehradská 1735/28, Vinohrady 130 00 Praha, IČO: 04535791	14 328 933,86
VI.	7	STATUS stavební a.s. Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO: 46679120	14 477 006,26



Obec Kosova Hora

Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora, IČO: 00242471

tel.: +420 318 822 815, e-mail: kosovahora@volny.cz, <http://www.kosovahora.cz>, IDDS: kf9bg3u

VII.	4	RIOS Příbram s.r.o. Na spořilově 364, 262 72 Březnice, IČO: 60489791	14 648 091,86
VIII.	8	KAZIKO a.s. Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha, IČO: 266 93 054	15.888.966,51
IX.	6	BBP Stavby s.r.o. Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199	18 773 674,15

4. označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

5. označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Na základě hodnocení nabídek hodnotící komisí zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona obdobně usnesením Rady obce Kosova Hora R10/01/2024 č.3 dne 8. 1. 2024 rozhodl, že vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy k plnění předmětu veřejné zakázky s názvem: „Výstavba nové hasičské zbrojnice v Kosově Hoře“ je dodavatel:

UNIKO PÍSEK, s.r.o.

Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek, IČO: 46679405

Hodnotící komise provedla u tohoto účastníka s kladným výsledkem posouzení podmínek účasti v souladu s ustanovením § 39, odst. 5 zákona včetně prokázání splnění kvalifikace v době podání nabídky v souladu s ustanovením § 37 odst. 1, písm. a) zákona.

Účastník v nabídce prokázal kvalifikaci vložení účastníkem podepsaného čestného prohlášení o splnění kvalifikace dle vzoru, jenž byl Přílohou č. 3 průvodní textové části zadávací dokumentace a dále doklady uvedenými ve zveřejněném Oznámení o výběru dodavatele.

6. označení poddodavatelů dodavatelů podle toho, pokud jsou zadavateli známi

Nejsou známi.

7. odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byly-li použity

Nebylo využito.

8. odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo využito.

9. odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo využito.

10. odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Nebylo zrušeno.

11. odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nebyly využity.



Obec Kosova Hora

Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora, IČO: 00242471

tel.: +420 318 822 815, e-mail: kosovahora@volny.cz, <http://www.kosovahora.cz>, IDDS: kf9bg3u

12. soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyl zjištěn střet zájmů.

13. pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebyl uplatněn odst 3), neboť požadavek na výši obratu 30,0 mil Kč nepřesáhl dvojnásobku předpokládané hodnoty této zakázky.

V Kutné Hoře dne 30. 1. 2024. Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele