

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

**„Úklidové služby části Vědeckotechnického parku
Plzeň “**

**Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 3 písm. a) a §
53 ZZVZ**

1. Informace o zadavateli veřejné zakázky

Zadavatelem veřejné zakázky jsou:

Obchodní firma: **Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.**
 Právní forma: **akciová společnost**
 Sídlo: **Plzeň, Skvrňany, Teslova 1202/3, PSČ 301 00**
 Zápis: zapsaná dne 23. května 2005 v oddílu B, vložce 1160 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni
 IČO: 26392054
 DIČ: CZ26392054
 Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:
 JUDr. Miloslav Maštera, generální ředitel
 Profil Zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3d2043ef-f8af-480c-8692-862c21044bb9>
 Datová schránka: rgzgu8v
 (dále jen „Zadavatel 1“)
 a

Obchodní firma: **Statutární město Plzeň**
 Právní forma: **obec**
 Sídlo: **Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32**
 Datum vzniku: 1.1.1991
 IČO: 000 75 370
 DIČ: CZ00075370
 Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:
 Ing. Zdeněk Švarc, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Plzeň
 Profil Zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPlzen>
 Datová schránka: 6iybfxn

(dále jen „Zadavatel 2“)

jakožto v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 Zákona spolupracující zadavatelé, které zastupuje při zadání veřejné zakázky Zadavatel 1, tj. :

Obchodní firma: **Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.**
 Právní forma: **akciová společnost**
 Sídlo: **Plzeň, Skvrňany, Teslova 1202/3, PSČ 301 00**
 Zápis: zapsaná dne 23. května 2005 v oddílu B, vložce 1160 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni

IČO: 26392054

DIČ: CZ26392054

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:

JUDr. Miloslav Maštera, generální ředitel

Profil Zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3d2043ef-f8af-480c-8692862c21044bb9>

Datová schránka: rgzgu8v

Zadavatel 1 a Zadavatel 2 dále jen jako „Zadavatel“

Kontaktní osobou Zadavatele je paní Lenka Vošvrdová, tel. +420 378 055 910, e-mail: Lenka.Vosvrdova@vtpplzen.cz, Korespondenční adresa je shodná se sídlem Zadavatele 1.

2. Preambule

Tato veřejná zakázka je zadávána Zadavatelem veřejné zakázky na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“), v platném znění.

Tato zadávací dokumentace obsahuje zadávací podmínky, tak jak tyto definuje ZZVZ, a slouží jako podklad pro zpracování a podání nabídek a spolu se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele. Veškeré přílohy zadávací dokumentace jsou její nedílnou součástí.

Pokud je v obsahu této zadávací dokumentace užíván pojem „účastník,“ vztahuje se tento pojem rovněž na situace, ve kterých ZZVZ užívá pojem „dodavatel“ a rovněž naopak.

Tato zadávací dokumentace bude jako celek (vč. všech příloh) uveřejněna ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení na profilu Zadavatele na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3d2043ef-f8af-480c-8692-862c21044bb9>

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění této veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování své nabídky respektovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek, kdy Zadavatel nemusí takovou nabídku posuzovat nebo hodnotit a může účastníka vyloučit z další účasti v zadávacím řízení. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje dodavatele na skutečnost, že dodavatel je při zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky povinen respektovat kromě údajů uvedených v zadávací dokumentaci rovněž relevantní právní předpisy a závazné normy, které souvisí s plněním této veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace je zpracována v českém jazyce.

Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Zadavatel si vyhrazuje právo změny Zadávací dokumentace do konce lhůty pro podání nabídek, které budou zveřejněny na profilu Zadavatele a Účastník je povinen se s nimi seznámit a řídit se jimi.

3. Charakteristika veřejné zakázky

Zadavatel zahajuje zadávací řízení této veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ust. § 53 odst. 1 ZZVZ uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 ZZVZ, kterou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky, a zároveň po uveřejnění výzvy tuto odesílá 5 vybraným dodavatelům. Zadavatel tedy vyzývá dodavatele k podání nabídky, a to za podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci. Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

3.1. Předmět a účel veřejné zakázky

Účelem této zakázky je uzavření smlouvy s jedním dodavatelem, který se v rámci provedeného hodnocení umístí na prvním nejlépe hodnoceném místě.

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou úklidové služby prostor Zadavatele, konkrétně se jedná o zajištění běžného úklidu (tzv. pravidelný úklid) v četnosti každý pracovní den, 3x týdně (zpravidla pondělí, středa, pátek), 2 týdně (zpravidla úterý a čtvrtek), 1 x týdně (zpravidla čtvrtek nebo pátek), jakož i o úklid mimořádný zahrnující práce na objednávku. Součástí předmětu plnění je i užívání dezinfekčních, čisticích prostředků, čisticích strojů, které si musí zajistit na své náklady dodavatel a výměna spotřebního materiálu (toaletní papír, toaletní utěrky, tekuté mýdlo, apod.). Spotřební materiál není součástí dodávky a bude zajišťován ze strany Zadavatele.

Podrobný popis věcného a časového rozsahu prací v jednotlivých místech plnění určuje příloha č. 1 této zadávací dokumentace, která bude rovněž tvořit nedílnou součástí smlouvy na plnění zakázky.

Vzhledem ke skutečnosti, že areál Vědeckotechnického parku Plzeň je po částech pronajímán jednotlivým nájemcům, kteří si mohou zajistit úklidové služby prostřednictvím svých dodavatelů nebo prostřednictvím Zadavatele se specifikace v příloze č. 1 zadávací dokumentace může od aktuální skutečnosti lišit a bude přesně specifikována při přebírání prostor k výkonu činnosti bez jakéhokoliv postihu ze strany dodavatele, popř. v průběhu plnění zakázky.

Mimořádný úklid a práce na objednávku (např. úklid zasedacích místností) budou prováděny na základě samostatných objednávek a fakturován měsíčně na základě skutečně odvedených prací s využitím nabídkové jednotkové ceny.

3.2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

S vybraným dodavatelem bude uzavřena Smlouva na veřejnou zakázku na dobu neurčitou.

Předpokládaný termín zahájení plnění na základě Smlouvy je od 01.01.2018 s tím, že skutečný termín zahájení plnění je závislý na skutečné době skončení tohoto zadávacího řízení k veřejné zakázce.

Předmět plnění bude realizován na těchto místech:

- část budovy na adrese Plzeň, Teslova 1202/3, která je součástí pozemku p.č. 1538/119, Objekt „A“;

to vše v k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, okres Plzeň – město, zapsané na LV č. 8226 pro shora uvedené katastrální území u Katastrální úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město

a

- budova na adrese Plzeň, Teslova 1239/5, která je součástí pozemku p.č. 1538/150, Objekt „B1“;
- budova na adrese Plzeň, Teslova 1241/5a, která je součástí pozemku p.č. 1538/152, Objekt „B2“, vč. pozemku p.č. 1538/152;
- část budovy na adrese Plzeň, Teslova 1243/5e, která je součástí pozemku p.č. 1538/154, Objekt „D2“;
- budova na adrese Plzeň, Morseova 1245/6, která je součástí pozemku p.č. 1538/161, Objekt „G2“;
- budova na adrese Plzeň, Morseova 1244/4, která je součástí pozemku p.č. 1538/160, Objekt „F2“;

to vše v k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, okres Plzeň – město, zapsané na LV č. 1 pro shora uvedené katastrální území u Katastrální úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

V příloze č. 1 této zadávací dokumentace jsou blíže specifikovány požadavky na jednotlivé služby v jednotlivých objektech Zadavatele, kde budou úklidové práce probíhat.

Vzhledem ke skutečnosti, že areál Vědeckotechnického parku Plzeň je po částech pronajímán jednotlivým nájemcům, kteří si mohou zajistit úklidové služby prostřednictvím svých dodavatelů nebo prostřednictvím Zadavatele může, v průběhu plnění dodavatelem, uklízené prostory dodavatelem specifikované v předchozím odstavci a příloze č. 1 změnit, a jakož i může rozšířit požadavek na úklizení prostor v následujících budovách:

- budova na adrese Plzeň, Teslova 1200/11, která je součástí pozemku p.č. 1538/116, Objekt „H“;
- budova na adrese Plzeň, Teslova 1199/9a, která je součástí pozemku p.č. 1538/117, Objekt „G“;
- budova na adrese Plzeň, Teslova 1198/9, která je součástí pozemku p.č. 1538/118, Objekt „F“;

to vše v k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, okres Plzeň – město, zapsané na LV č. 8226 pro shora uvedené katastrální území u Katastrální úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město

- budova na adrese Plzeň, Teslova 1240/5b, která je součástí pozemku p.č. 1538/151, Objekt „C1“;
- budova na adrese Plzeň, Teslova 1242/5c, která je součástí pozemku p.č. 1538/153, Objekt „C2“;
- budova na adrese Plzeň, Teslova 1265/5d, která je součástí pozemku p.č. 1538/185, Objekt „D1“;
- budova na adrese Plzeň, Teslova 1266/7, která je součástí pozemku p.č. 1538/184, Objekt „E“;

to vše v k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, okres Plzeň – město, zapsané na LV č. 1 pro shora uvedené katastrální území u Katastrální úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

3.3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky realizována.

3.4. Další požadavky Zadavatele na plnění veřejné zakázky

Plnění předmětu veřejné zakázky musí být realizováno v souladu s touto zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a v souladu s relevantními právními předpisy v platném znění.

Další podmínky týkající se předmětu veřejné zakázky jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

3.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:
90910000 Úklidové služby

3.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem bez DPH: 3.200.000,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena za 48 měsíců trvání smluvního vztahu jako cena obvyklá, a to na základě informací o zakázce podobného předmětu plnění z minulého období se zohledněním případných změn předmětu plnění a míry inflace.

Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota zahrnuje všechny druhy služeb požadované Zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

3.7. Opce

Zadavatel si nevyhrazuje právo opce.

4. Vysvětlení zadávací dokumentace

Případné vysvětlení zadávací dokumentace bude probíhat způsobem dle ust. § 98 ZZVZ.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit v písemné podobě - emailem, a to kontaktní osobě Zadavatele: paní Lenka Vošvrdová, e-mail: Lenka.Vosvrdova@vtpplzen.cz.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, tedy alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pro vysvětlení zadávací dokumentace bude s ohledem na lhůty stanovené v ust. § 98 ZZVZ využito elektronických prostředků a vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu Zadavatele 1 - <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3d2043ef-f8af-480c-8692-862c21044bb9>

5. Kvalifikace dodavatelů

5.1. Obecné zásady

5.1.1. Rozsah požadavků Zadavatele na kvalifikaci

Zadavatel vyžaduje prokázání splnění následující kvalifikace.

Dodavatel je povinen v souladu s § 53 odst. 4 a § 73 a násl. ZZVZ v nabídce prokázat splnění:

- (i) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ,
- (ii) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ,
- (iii) ekonomická kvalifikace podle § 78 ZZVZ a
- (iv) technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na plnění této veřejné zakázky podle § 124 ZZVZ, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli podklady dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku zadávacího řízení nevzniká v případech definovaných ZZVZ.

5.1.2. Doklady prokazující splnění kvalifikace

Dle ust. § 53 odst. 4 ZZVZ předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v nabídkách v prostých kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Dodavatel může použít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 4.

Před uzavřením smlouvy si Zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Pokud Zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. **Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.**

Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti nesmějí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případě, kdy zákon nebo Zadavatel v rámci prokázání splnění kvalifikace umožňuje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a Zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikace a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění, a to v originále nebo v úředně ověřené kopii.

5.1.3. Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

V rámci prokazování splnění požadovaných kritérií kvalifikace je dodavatel za podmínek uvedených v ustanovení § 228 ZZVZ oprávněn předložit Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, kterým v rozsahu údajů uvedených v ZZVZ a v tomto výpisu nahradí prokázání splnění příslušné části kvalifikace. Kvalifikační předpoklady, které jdou nad rámec údajů uvedených ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, je dodavatel povinen prokázat způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů **nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší tří (3) měsíců.**

5.1.4. Prokazování kvalifikace certifikátem

V rámci prokazování splnění požadovaných kritérií kvalifikace je dodavatel za podmínek uvedených v ustanovení § 234 ZZVZ oprávněn předložit Zadavateli **platný** certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, kterým v rozsahu údajů uvedených v tomto certifikátu nahradí prokázání splnění příslušné části kvalifikace dle níže uvedených kvalifikačních předpokladů. Kvalifikační předpoklady Zadavatele, které jdou nad rámec údajů uvedených v certifikátu, je účastník povinen doložit příslušnými listinami nebo způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace.

5.1.5. Zahraniční dodavatelé

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění požadovaných kritérií kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném ZZVZ a Zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele požadovaný doklad nevydává, nebo zde není stanovena povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, učiní zahraniční dodavatel o těchto skutečnostech písemné čestné prohlášení. Veškeré doklady musí být doloženy v původním jazyce s připojením jejich

překlada do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

5.1.6. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ požadované Zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele - **obsahem písemného závazku jiné osoby musí být společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.**

5.1.7. Společná účast dodavatelů (Společná nabídka)

Podává-li společnou nabídku několik dodavatelů, prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

5.2. Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který prokáže splnění podmínek podle § 74 ZZVZ, tedy který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční nebo české právnické osoby, musí podmínky podle písm. a) splňovat taktéž tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

1. **výpisu z evidence Rejstříku trestů** ve vztahu k bodu 5.2, písm. a) zadávací dokumentace;
2. **potvrzení příslušného finančního úřadu** ve vztahu k bodu 5.2, písm. b) zadávací dokumentace;
3. **čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** ve vztahu k bodu 5.2, písm. b) zadávací dokumentace;
4. **čestného prohlášení** ve vztahu k bodu 5.2, písm. c) zadávací dokumentace
5. **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu k bodu 5.2, písm. d) zadávací dokumentace;
6. **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**, ve vztahu k bodu 5.2, písm. e) zadávací dokumentace.

5.3. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

1. **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence;
2. **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky spočívající v příslušném živnostenském oprávnění - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti (obor činnosti Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí).

5.4. Ekonomická kvalifikace

Ekonomickou kvalifikaci prokáže ten dodavatel, **jehož roční obrat dosahuje alespoň částky 1 500 000 Kč, a to za bezprostředně předcházející 3 účetní období**. Jestliže dodavatel vznikl později, pak musí dosáhnout obratu v požadované výši ve všech účetních obdobích od svého vzniku.

Ekonomickou kvalifikaci dodavatel prokáže výkazy zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu sídla dodavatele.

5.5. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předloží:

1. seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, svým charakterem odpovídající předmětu této veřejné zakázky včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikaci objednatele; rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele

Vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace, pokud z předloženého seznamu významných služeb bude vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval **nejméně 1 zakázku spočívající v**

pravidelném úklidu vnitřních prostor o celkové podlahové ploše 3 000 m², a to soustavně po dobu alespoň 1 roku s minimálním peněžním plněním 500 000 Kč za 1 rok.

Seznam významných služeb musí obsahovat minimálně následující údaje:

- název zakázky
- místo plnění
- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována (identifikace objednatele),
- období, ve kterém byla zakázka realizována,
- peněžité plnění za 1 rok zakázky v Kč bez DPH,
- rozsah uklízených ploch (pravidelný úklid vnitřních ploch) v m².

6. Podmínky a další požadavky Zadavatele

6.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky, které nejsou výslovně uvedeny v textu zadávací dokumentace, jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy, který je součástí této zadávací dokumentace jako její Příloha č. 2. Dodavatel není v rámci návrhu Smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzoru Smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo Smlouva předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany dodavatele jsou označeny **[DOPLNÍ DODAVATEL]**). Návrh Smlouvy musí být podepsán dodavatelem nebo osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele. V případě, že návrh Smlouvy nebude dodavatelem řádně podepsán, bude nabídka dodavatele (účastníka) vyřazena a účastník bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.

6.2. Platební a fakturační podmínky

Platební a fakturační podmínky jsou specifikovány obecně v této části zadávací dokumentace a dále podrobně v závazném návrhu Smlouvy.

Zadavatel nebude poskytovat jakékoli zálohy.

Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč).

Cena nebude měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů týkajících se DPH.

Splatnost daňových dokladů a další platební a fakturační podmínky jsou určeny v závazném návrhu Smlouvy.

6.3. Způsob zpracování nabídkové ceny

Stanovení nabídkové ceny musí být dodavatelem učiněno tak, aby odpovídalo všem podmínkám této zadávací dokumentace a podmínkám Smlouvy.

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu veřejné zakázky jako cenu za 1 m² uklízené plochy v korunách českých bez DPH, včetně všech nákladů souvisejících s předmětem veřejné zakázky zejména, ale nikoliv pouze, veškeré administrativní, mzdové a režijní náklady vzniklé v průběhu doby

plnění veřejné zakázky, náklady na dezinfekční a čisticí prostředky, náklady spojené s používáním čisticích strojů, náklady za doplňování spotřebního materiálu, dopravu, aj. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“. Nabídková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena za 1 m² uklízené plochy bude uvedena do cenové rekapitulace – krycí list (viz. příloha č. 3 zadávacích podmínek) v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena bez DPH bude uvedena též v příslušném článku Smlouvy (viz. příloha č. 2 zadávací dokumentace) .

Pokud dodavatel nedodrží Zadávatel stanovený postup pro výpočet celkové nabídkové ceny, nebude jeho nabídka hodnocena a účastník může být vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Jako podklad pro měsíční fakturaci bude sloužit součin metrů čtverečních uklízeného prostoru, četností úklidu v daném měsíci a nabídkové ceny za 1 m² v Kč, např. pokud má místnost 12 m² a tato místnost bude uklízena každý pracovní den, tj. 19x v měsíci, bude měsíční cena za úklid místnosti určena 12 m² x 19 x nabídková cena za 1 m² v Kč)

6.4. Poddodávky

Pokud dodavatel pro realizaci veřejné zakázky bude používat poddodavatele, povinně do nabídky vloží jejich seznam (jako přílohu návrhu smlouvy). V tomto seznamu bude označen poddodavatel (název nebo jméno a příjmení, sídlo a IČO), který je dodavateli znám a bude specifikováno, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedení poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikace.

V případě, že dodavatel nebude využívat pro plnění veřejné zakázky poddodavatelů, doloží do nabídky čestné prohlášení o tom, že plnění zakázky bude realizovat sám dodavatel, bez účasti poddodavatelů.

Seznam poddodavatelů (či čestné prohlášení o jejich neuzítí pro plnění zakázky) dodavatel vloží samostatně do nabídky. Vzor čestného prohlášení o neuzítí poddodavatelů tvoří přílohu č.5 zadávacích podmínek a vzor seznamu poddodavatelů tvoří přílohu č.6 zadávacích podmínek.

Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokazoval za dodavatele v rámci výběrového řízení. Kvalifikaci musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo i změnu jiných poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů (tj. i těch, prostřednictvím kterých dodavatel neprokazoval část kvalifikace) podmínit svým předchozím

souhlasem. Zadavatel nesmí souhlas se změnou takového poddodavatele bezdůvodně odmítnout, ledaže budou existovat důvodné pochybnosti o schopnosti nově navrhovaného poddodavatele danou část zakázky řádně realizovat.

6.5. Ostatní podmínky zadávacího řízení

Zadavatel nepřiznává účastníkovi právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanoveními ZZVZ.

Veškeré náklady nebo výdaje vzniklé v souvislosti s realizací veřejné zakázky dodavatelem jsou již zahrnuty v nabídkové ceně, případně je k jejich úhradě povinen dodavatel. Dodavatel není oprávněn na Zadavateli požadovat jejich proplacení mimo rámec dohodnuté nabídkové ceny ani odmítnout provedení jejich úhrady z vlastních zdrojů.

Komunikace mezi Zadavatelem, popř. zástupcem Zadavatele a dodavateli v rámci tohoto zadávacího řízení bude uskutečňována prostřednictvím komunikačních prostředků přípustných podle ZZVZ - emailem.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavateli u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit v souladu se ZZVZ zadávací podmínky.

Dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení na veřejnou zakázku, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

6.6. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a je stanovena v délce **120 dnů**.

6.7. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

6.8. Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností vyplývajících z účasti dodavatele v zadávacím řízení.

7. Způsob zpracování a podání nabídky

7.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v písemné formě, a to v listinné podobě v jednom vyhotovení. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce (a to i v případě nabídky zahraničního dodavatele). Veškerá komunikace se Zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce.

Nabídka musí splňovat požadavky Zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a musí být v souladu se zněním ZZVZ.

Zadavatel doporučuje pro přehlednost nabídky, aby každá podaná nabídka účastníka byla zpracována v níže stanovené struktuře a v souladu s níže uvedenými požadavky:

č.	Dokument	
1.	Podepsaný návrh smlouvy na veřejnou zakázku	Příloha č. 2
2.	Cenová rekapitulace - krycí list nabídky	Příloha č. 3
3.	Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti	Příloha č. 4 (vzor) nebo doklady dle čl. 5.2.
4.	Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti	Příloha č. 4 (vzor) nebo doklady dle čl. 5.3.
5.	Doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace	Příloha č. 4 (vzor) nebo doklady dle čl. 5.4.
6.	Doklady prokazující splnění technické kvalifikace	Příloha č. 4 (vzor) nebo seznam dle čl. 5.5
7.	Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o jejich neuzítí	Příloha č. 5 (vzor) nebo Příloha č. 6 (vzor)
8.	Další doklady je-li třeba, zejména doklady opravňující jednat za účastníka či jiné osoby – např. Plná moc	
9.	CD s kompletní naskenovanou nabídkou účastníka ve formátu *.pdf	

Všechny uvedené dokumenty tvořící jedno vyhotovení nabídky budou pevně spojeny tak, aby při manipulaci s takto upraveným dokumentem nemohlo dojít k výměně listů nebo jiným úpravám nabídky. Zadavatel doporučuje veškeré listy nabídky očíslovat nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1.

Obsah datového nosiče (CD dle bodu 9) musí být totožný s písemnou (listinnou) formou originálu nabídky.

Zadavatel neumožňuje podávat nabídky prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7.2. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek **končí dne 31. října 2017 v 10:00 hod.**

Místem pro přebírání nabídek do zadávacího řízení je recepce Zadavatele 1 na adrese **Plzeň, Skvrňany, Teslova 1202/3, PSČ 301 00.**

Nabídku je možno podávat **osobně**, v pracovní dny vždy od 09:00 hod. do 14:00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek, tj. dne 31. října 2017 od 08:00 do 10:00 hodin nebo poštou jako doporučenou zásilku tak, aby byla Zadavateli doručena nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod.

Rozhodující pro doručení nabídky je vždy okamžik převzetí nabídky Zadavatelem!

V případě doručení nabídky poštou je rozhodující okamžik doručení nabídky Zadavateli, nikoliv datum předání nabídky poštovní službě.

Obálka nabídky bude označena takto:

Obchodní firma, resp. jméno, právní forma, IČO / RČ
Sídlo / Bydliště účastníka
PSČ Obec / Město

NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK!
„Úklidové služby části Vědeckotechnického parku Plzeň“

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
Teslova 1202/3
301 00 Plzeň

7.3. Otevírání nabídek

Dne 31. října 2017 v 10:05 hodin budou v sídle Zadavatele 1 na adrese Plzeň, Skvrňany, Teslova 1202/3, PSČ 301 00, přičemž o místnosti, kde bude otevírání nabídek probíhat, bude Účastník informován v recepci/sekretariátu sídla Zadavatele 1.

Otevírání obálek se mohou zúčastnit účastníci, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví Zadavatel. Z organizačních důvodů může být za každého účastníka přítomna pouze jedna osoba. Zástupce účastníka se prokáže plnou mocí vystavenou účastníkem a osobním dokladem totožnosti; člen statutárního orgánu účastníka se prokáže výpisem z obchodního rejstříku a osobním dokladem totožnosti. Účast účastníka nebo jeho zástupce bude stvrzena podpisem účastníka nebo jeho zástupce v listině účastníků přítomných otevírání nabídek.

Zadavatel přítomným dodavatelům sdělí identifikační údaje dodavatelů a informaci o výši nabídkové ceny.

8. Hodnocení nabídek, výběr dodavatele

8.1. Hodnotící kritérium a pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Předmětem hodnocení a jediným hodnotícím kritériem je nejnížší nabídková cena za 1 m² uklízené plochy v korunách českých bez DPH. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude vybrána nabídka s nejnížší nabídkovou cenou za 1 m² uklízené plochy v korunách českých bez DPH

Údaj o výši celkové nabídkové ceny, účastník doplní do Cenové rekapitulace - krycího listu nabídky a dále do příslušných předepsaných bodů Smlouvy.

Hodnocení nabídek bude provádět hodnotící komise Zadavatele.

8.2. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel nevyužívá svého práva dle ustanovení § 113 odst. 2 ZZVZ a nestanovuje cenu nebo náklady, které bude považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ani způsob určení mimořádné nízké nabídkové ceny.

8.3. Výběr dodavatele

Po rozhodnutí o výběru dodavatele Zadavatel posoudí nabídku vybraného dodavatele a uveřejní oznámení o výběru dodavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ na profilu Zadavatele 1 <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3d2043ef-f8af-480c-8692-862c21044bb9> V takovém případě se oznámení považují za doručení všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele 1.

9. Podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a následné plnění zakázky

V souladu s ustanovením § 104 odst. 1 ZZVZ je vybraný dodavatel povinen před podpisem smlouvy doložit pojištění v rozsahu uvedeném v návrhu smlouvy.

V souladu s ustanovením § 104 odst. 2 ZZVZ zadavatel od vybraného dodavatele (právnícké osoby) vyžaduje jako podmínku pro uzavření smlouvy, aby vybraný dodavatel zadavateli předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V souladu s ustanovením § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Pokud vybraný dodavatel doklady nepředloží, bude zadavatelem v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

10. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení považují za doručení všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele 1: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3d2043ef-f8af-480c-8692-862c21044bb9>

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v tomto řízení k veřejné zakázce. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo na vysvětlení, úpravu či změnu podmínek této veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavateli u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

11. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Zadavatel si vyhrazuje možnost změny rozsahu poskytovaných služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky, a to v souvislosti s možnými změnami ve využívání jednotlivých objektů, výstavbou nových objektů a dalších situací, které si objektivně vyžádají změnu rozsahu poskytovaných služeb. Způsob změny ceny v souvislosti se změnou rozsahu poskytovaných služeb je obsažen v závazném návrhu Smlouvy.

12. Seznam příloh zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Bližší specifikace předmětu, místa a času plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo včetně příloh
- Příloha č. 3 – Cenová rekapitulace – krycí list
- Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení o neuzítí poddodavatelů
- Příloha č. 6 – Vzor seznamu poddodavatelů
- Příloha č. 7 – Plná moc generálního ředitele Zadavatele 1 - JUDr. Miloslava Maštery

V Plzni dne **- 2 -10- 2017**

.....

Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.
JUDr. Miloslav Maštera
generální ředitel