

SMLOUVA O DÍLO

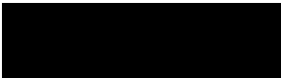
na akci:

„Výstavba dětské skupiny v obci Syrovice“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Obec Syrovice**
Sídlo: Syrovice 298, PSČ 664 67
Zastoupen: Ing. Zdeněk Joukl, starosta
IČO: 00282634
DIČ: CZ00282634
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Objednatelé jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Joukl, starosta
- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Joukl, 
- koordinátor BOZP:

na straně jedné jako „**objednatel**“

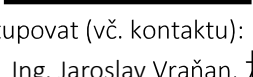
a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: VS-build, s.r.o.
Sídlo: Družstevní 369, 664 43 Želešice
Kontaktní místo: Družstevní 369, 664 43 Želešice
Zastoupen: Ing. Jaroslav Vraňan, jednatel a Ing. Michal Garlálthy, jednatel
IČO: 28312015
DIČ: CZ28312015

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 60511

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Vraňan, 
- ve věcech technických: Ing. Michal Garlálthy, 

na straně druhé jako „**zhotovitel**“.



TENDERA

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Výstavba dětské skupiny v obci Syrovice**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**ZZVZ**“) v rámci projektu s názvem **Výstavba dětské skupiny v obci Syrovice**, reg. číslo projektu **CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011013** spolufinancovaného z Národního plánu obnovy, výzva 31_24_150 Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor, mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a předá ho objednateli za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je **výstavba objektu určeného pro dětskou skupinu v obci Syrovice** (dále jen „**dílo**“).
Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek (včetně veškeré dokumentace), prací, konstrukcí a zkoušek, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a předání díla objednateli.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací s názvem „Dětská skupina Syrovice“, kterou vypracoval Ing. Vladimír Lorenz, sídlem Nezvalova 401/6, Lesná, 63800 Brno, IČO 64287726, hlavní projektant Ing. Tomáš Kejík, ČKAIT 1001987 (dále jako „**projektová dokumentace**“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**položkový rozpočet**“), které tvoří přílohy č. 3.1 a 3.2 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.5. Projektová dokumentace je závaznou specifikací díla, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, obecně závaznými pravidly, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
- 2.8. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
 - a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,

- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
- e) to, že na stavenišťě mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
- f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- g) projednání a obstarání právního titulu k případnému zvláštnímu užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
- h) zřízení a odstranění zařízení stavenišťě včetně napojení na inženýrské sítě,
zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie, vody a zdroje jiných energií prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie, vody a jiných energií je zhotovitel povinen uhradit objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli příslušné energie či služby,
- i) odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a veškerého dalšího odpadu vzniklého při provádění díla na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- j) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,
- l) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení stavebních prací např. správčům sítí apod.,
- m) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
- o) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (případně s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci),
- p) geodetické zaměření stavby,
- q) veškeré práce a činnosti související s přerušením provádění díla za podmínek dle této smlouvy,
- r) zajištění všech podkladů a dokumentů nezbytných k zahájení a úspěšnému ukončení kolaudačního řízení.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí staveniště: **do 15 dnů** od obdržení výzvy k zahájení plnění
Termín zahájení prací: **do 15 dnů** po předání staveniště zhotoviteli
Termín provedení díla: **nejpozději do 5 měsíců** ode dne předání staveniště zhotoviteli

Součástí provedení díla i zajištění veškerých činností jejichž výsledkem je vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

- 3.2. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění veřejné zakázky, který předložil jako předběžný ve své nabídce do zadávacího řízení k veřejné zakázce, a který je v aktualizované podobě odsouhlasené objednatelem přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. V případě jakéhokoli rozporu mají před obsahem přílohy č. 2 této smlouvy přednost ujednání uvedená v člancích I. až XVI. této smlouvy.
- 3.4. Místo plnění díla jsou **pozemky zadavatele p.č. 492/1 (zastavěná plocha) a p.č. 491/1 (zahrada)** v k.ú. Syrovice.
- 3.5. V případě, že při provádění díla nastanou objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídit zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoli nákladů. Klimatickými okolnostmi, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluvním způsobem, např. dlouhodobý déšť, příválové deště, krupobití, sněžení, mráz. Konkretizace klimatických okolností, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, musí být uvedena v oznámení zhotovitele a ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	8 425 607,94 Kč
DPH	1 769 377,67 Kč
Cena včetně DPH	10 194 985,61 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že dojde k prodlužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy. Cena za dílo a jednotkové ceny budou upraveny v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), které zhotovitel není povinen provést dle této smlouvy, postupuje se při jejich zadání podle § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Práce, dodávky a služby, které nejsou součástí díla a nejsou zahrnuty v ceně díla, musí být nejprve sjednány dodatkem k této smlouvě, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Ocenění navrhovaných víceprací provede zhotovitel na základě písemného požadavku objednatele podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. společností RTS, a. s., IČO: 25533843, a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny určeny dohodou smluvních stran. Ocenění víceprací podléhá schválení objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě postupem v souladu se ZZVZ. Zhotovitel je povinen předem výslovně upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhorší či jinak mění kvalitu, funkčnost, vlastnosti či jiné parametry díla.
- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou zhotovitelem provedeny, nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací a zhotovitel nebude oprávněn je fakturovat či za ně požadovat jakoukoliv úhradu či náhradu.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě objednatelem písemně schváleného oceněného písemného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) zjišťovací protokol. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že

- jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
- název a registrační číslo projektu (tj. **Výstavba dětské skupiny v obci Syrovice**, reg. číslo projektu **CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011013**) a
 - jako přílohu objednatelem odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.8. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.9. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH, jinak pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.
- 5.10. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelem odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla dle této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta, příp. další osobu určenou objednatelem.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný zhotovitelem bude obsahovat zejména:
 - a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo řízení o povolení záměru,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - h) jmenovitý seznam účastníků přejímacího řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla,
 - j) převezme-li objednatel dílo s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla, seznam těchto drobných ojedinělých vad a nedodělků a termín určený objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění,
 - k) jakékoliv další skutečnosti požadované objednatelem.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebo řízení o povolení záměru budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby na náklady zhotovitele, a to nejpozději v termínu pro provedení díla dle této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i v případě, že dokončené dílo bude při předání vykazovat ojedinělé drobné vady či nedodělky, které nebudou samy o sobě ani ve spojení s jinými bránit funkčně nebo esteticky užívání díla nebo podstatným způsobem omezovat užívání díla. V případě dle předchozí věty uvedou smluvní strany do předávacího protokolu výčet všech vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, kterým dojde k předání a převzetí díla s výhradou odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanoveného ze strany

- objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělků bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek objednatele nebo třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen na svůj náklad uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu objednateli nebo třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII.

Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jakož i na veškerých věcech převzatých od objednatele, nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla dle smlouvy, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel, jakožto odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č.

262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 8.3. Zhotoviteli je povinen převzít od objednatele staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru objednatele a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zejména zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Další minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, které je zhotovitel povinen dodržovat, jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách (dále jen „**NV**“).
- 8.5. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je na své náklady zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně; zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů – zejména viz přílohy k NV),
 - f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona

o BOZP.

- 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.8. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností,
 - c) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně dodržování zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH – Do Not Significant Harm) dle projektové dokumentace, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen neprodleně o tomto informovat objednatele a zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.10. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést při provádění stavby stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě ve smyslu § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a další podmínky způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.14. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě objednateli.
- 8.15. Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů. Zápisy ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě se nepovažují za změnu této smlouvy.

- 8.16. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.
- 8.17. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě. Schválení komponent a materiálů dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně, jakož i odpovědnosti z poskytnuté záruky.
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.19. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát za 14 dní, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do písemného zápisu.
- 8.20. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.22. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odst. 8.21. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt, umožnit objednateli řádnou kontrolu a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně.
- 8.23. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě 4 pracovní dny předem a současně ve stejné lhůtě samostatně oznámí objednateli na e-mailovou adresu osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že zkoušky nebyly v souladu se smlouvou nebo jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele nebo se ukáže, že dílo má vady, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.24. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případně zakrýt okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých

povrchů a konstrukcí.

- 8.25. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem, která nebude kratší než 7 dnů od doručení výzvy objednateli, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.26. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.27. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.28. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.29. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců**.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba na celé dílo neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn dle své volby požadovat zejména:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),

- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena. V případě, že je vadné plnění podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady a začít s jejich odstraňováním nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, ledaže ze smlouvy vyplývá termín dřívejší. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese po celou dobu zhotovitel.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nezbytné náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, sjednají lhůtu pro odstranění oznámených vad obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí lhůty uvedené v odst. 9.13 smlouvy.
- 9.12. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
 - označené objednatelem jako havarijní nebo bránící užívání díla do 48 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - nebránící užívání díla do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - označené objednatelem jako vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu v termínu stanoveném pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran; nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se započítím s odstraňováním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.

Pojištění, odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, nesmí být nižší než 10 000 000 Kč.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1 tohoto článku smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy a dále kdykoliv v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.6. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou a/nebo prodlení s doložením pojistné smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 10.7. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.8. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmou způsobenou třetími osobami v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši plnění poskytovaného poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s ním anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.11. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu

vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepíše smluvní strany zápis.

XI.

Bankovní záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Bankovní záruka za řádné provedení díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy sjednat bankovní záruku a předložit objednateli nejpozději při převzetí staveniště záruční listinu za řádné provedení díla (tj. bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. za splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní) znějící na částku ve výši **5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy.
- 11.2. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění díla dle této smlouvy a ještě nejméně 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, přičemž záruční listina bude objednatelem vrácena zhotoviteli do 30 dnů po uplynutí této lhůty. Zhotovitel je povinen před vypršením platnosti bankovní záruky na vlastní náklady zajistit prodloužení platnosti bankovní záruky vždy tak, aby byla splněna podmínka platnosti bankovní záruky minimálně 60 dní po termínu předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečně lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.4. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy nezřídí a záruční listinu objednateli nepředloží ani nesloží peněžitou jistotu dle odstavce 11.5 tohoto článku smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel bude mít právo okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla složením peněžitě částky ve výši 5 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni uzavření smlouvy na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota zajišťující splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, resp. splnění všech pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 60 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem, není-li dále stanoveno jinak. Objednatel je oprávněn ponechat si 2 % celkové smluvní ceny díla bez DPH jako jistotu ve smyslu odstavce 11.11 této smlouvy, pokud zhotovitel neposkytne jinou jistotu za jakost díla po dobu záruční doby (tzn. bankovní záruku nebo peněžitou jistotu).

Bankovní záruka za jakost díla

- 11.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla předložit objednateli záruční listinu za jakost díla znějící na částku ve výši **2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH** dle čl. IV. odstavce 4.1 této smlouvy platné ke dni předání díla.
- 11.7. Bankovní záruka za jakost díla bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka za jakost díla musí být platná po celou záruční dobu díla, tj. po dobu trvání záruční doby a bude objednatelem uvolněna do 30 dnů po uplynutí této doby.
- 11.8. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku jako bezpodmínečnou, znějící na první vyžádání objednatele a bez námitek. Banka se v této bankovní záruce musí zavázat k zaplacení celé částky na první výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva objednatele důvodná. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího schválení banky vystavující bankovní záruku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nechat si předanou záruční listinu vztahující se k bankovní záruce přezkoumat a schválit od své banky. V případě výhrad banky objednatele k předložené záruční listině je zhotovitel povinen předložit v dodatečně lhůtě dvou týdnů novou řádnou záruční listinu.
- 11.9. Pokud zhotovitel bankovní záruku dle odstavce 11.6 tohoto článku smlouvy nebo peněžitou jistotu dle odstavce 11.11 tohoto článku smlouvy nepředloží, má objednatel právo částku v této výši, tj. 2 % ze smluvní ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 4.1 platné ke dni předání díla, čerpat z bankovní záruky za řádné provedení díla dle odstavce 11.1 tohoto článku smlouvy.
- 11.10. Záruční listiny musí být předloženy objednateli v originále.
- 11.11. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za jakost díla složením peněžitě částky ve výši 2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH platné ke dni předání díla na účet objednatele (ve lhůtě pro předložení bankovní záruky uvedené výše). Tato částka bude sloužit jako jistota k zajištění pohledávek objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele, a objednatel je oprávněn si tuto částku ponechat za účelem uspokojení předmětných pohledávek. Nevznikne-li objednateli právo na čerpání jistoty, objednatel peněžitou jistotu zhotoviteli vrátí do 30 dní od uplynutí záruční doby na jeho účet, a to včetně případných úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu provedení díla se považuje za podstatnou smluvní povinnost zhotovitele.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pro určení doby prodlení zhotovitele pro účely stanovení smluvní pokuty dle předchozí věty je rozhodující den, kdy objednatel protokolárně převezme dílo bez výhrad, případně s výhradou odstranění vad a nedodělků nebránících užití díla.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady oznámené v záruční době v dohodnutém termínu, má

- objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1 000 Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.11 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10 000 Kč za porušení této povinnosti.
- 12.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě dle odst. 8.4 až 8.8 této Smlouvy, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných koordinátorem BOZP nebo porušení ustanovení odst. 8.2 nebo 8.16 Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2 000 Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP nebo ustanovení odst. 8.2 nebo 8.16 Smlouvy.
- 12.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5 000 Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 12.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIV. odst. 14.3 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním svých finančních závazků svým poddodavatelům dle čl. V. odst. 5.11 této smlouvy má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.11. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.12. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.13. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.14. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.15. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních smlouvy je zejména, když:
- a) zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dní;
 - b) zhotovitel přeneše v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt;

- c) i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - d) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - f) zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že:
- a) Nebude poskytovatelem dotace projekt doporučen k spolufinancování nebo
 - b) nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.
- 13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV.

Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění

kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

- 14.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytl plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.

XV.

Platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem následujícím po obdržení výzvy k zahájení plnění, není-li dále sjednáno jinak.

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení účastníka podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet, jsou-li pro objednatele výhodnější.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Objednatel může poskytnout informace týkající se této smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.6. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti

- s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.10. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.12. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 16.13. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 16.14. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě.
- 16.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.16. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena Radou obce Syrovice na schůzi č. 3/2025 dne 16. 4. 2025 usnesením č. ROS 36/3/25.

XVII. Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla

V Syrovicích dne (dle elektronického podpisu)

.....
Ing. Zdeněk Joukl

starostka

za objednatele

V Želešicích dne (dle elektronického podpisu)



.....
Ing. Jaroslav Vraňan

jednatel VS-build, s.r.o.

za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice	
Objekt:	SO 01	Stavební část	
Rozpočet:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	VS/build,s r.o. Družstevní 369, Želešiceš 664 43	IČO:	28312015
		DIČ:	CZ28312015
Vypracoval:			
Rozpis ceny		Celkem	
HSV			3 584 205,63
PSV			3 630 425,52
MON			1 100 976,79
Vedlejší náklady			75 000,00
Ostatní náklady			35 000,00
Celkem			8 425 607,94
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	8 425 607,94 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			8 425 607,94 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			208 186,68	2,5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			222 898,41	2,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 315 800,00	15,6
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			183 967,34	2,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			221 000,00	2,6
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			341 068,68	4,0
5	Komunikace	HSV			38 131,88	0,5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			13 348,70	0,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			323 466,92	3,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			173 197,52	2,1
64	Výplně otvorů	HSV			94 848,44	1,1
8	Trubní vedení	HSV			277 145,04	3,3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			15 200,00	0,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			59 545,42	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 086,00	0,2
954	Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami	HSV			25 386,76	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			54 927,84	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			169 945,65	2,0
712	Povlakové krytiny	PSV			105 665,92	1,3

713	Izolace tepelné	PSV			726 260,93	8,6
720	Zdravotechnická instalace	PSV			260 578,50	3,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			89 232,22	1,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			49 855,00	0,6
725	Zařizovací předměty	PSV			249 940,40	3,0
736	Podlahové vytápění	PSV			192 336,43	2,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			332 699,12	3,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			157 824,31	1,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			633 285,38	7,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			161 409,51	1,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			45 835,46	0,5
776	Podlahy povlakové	PSV			141 968,22	1,7
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			32 536,08	0,4
781	Obklady keramické	PSV			119 396,66	1,4
783	Nátěry	PSV			13 323,95	0,2
784	Malby	PSV			67 508,30	0,8
786	Zastiňující technika	PSV			80 823,48	1,0
M21	Elektromontáže	MON			702 181,09	8,3
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			330 787,50	3,9
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			68 008,20	0,8
VN	Vedlejší náklady	VN			75 000,00	0,9

ON	Ostatní náklady	ON			35 000,00	0,4
Cena celkem					8 425 607,94	100,0

Položkový rozpočet

S:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice
O:	SO 01	Stavební část
R:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl. 1		Zemní práce				208 186,68		
1	121101101	Sejmout ornice s přemístěním do 50 m	m3	24,00000	450,00	10 800,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		15*16*0,1			24,00000			
2	122201101	Odkopávky nezapažené v hor, 3 do 100 m3 (12,5*7,8+7,8*12,5)*(0,385-0,1) zpevněná plocha u vstupu : 37,5*0,21+(2+12,5+3,6)*0,21*0,3/2 chodník : 37,5*0,25	m3	73,39515	450,00	33 027,82	RTS 24/ I	RTS 24/ I
				55,57500				
				8,44515				
				9,37500				
3	132201210	Hloubení ryh š do 200 cm hor,3 do 50 m3 STROJNĚ (11,225+7,8+1,5+7,3+12,6+6,4+1,5+7,3)*0,66*(1,19-0,385)	m3	29,55356	450,00	13 299,10	RTS 24/ I	RTS 24/ I
				29,55356				
4	133201101	Hloubení šachet v hor,3 do 100 m3 0,7*0,7*(0,49-0,385)*11+1,5*1*(0,44)+(1,3*0,8+1,6*1)*0,44	m3	2,38755	650,00	1 551,91	RTS 24/ I	RTS 24/ I
				2,38755				
5	162601102	Vodorovné přemístění výkopku z hor,1-4 do 5000 m Odkaz na mnv, položky pořadí 2 : 73,39515 Odkaz na mnv, položky pořadí 3 : 29,55356 Odkaz na mnv, položky pořadí 4 : 2,38755	m3	105,33626	555,34	58 497,92	RTS 24/ I	RTS 24/ I
				73,39515				
				29,55356				
				2,38755				
6	171201201	Uložení sypaniny na skl-sypanina na výšku přes 2m Odkaz na mnv, položky pořadí 5 : 105,33626	m3	105,33626	10,00	1 053,36	RTS 24/ I	RTS 24/ I
				105,33626				
7	181301101	Rozproštění ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2 240,1	m2	240,00000	162,50	39 000,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
				240,00000				
8	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 Odkaz na mnv, položky pořadí 6 : 105,33626	m3	105,33626	250,00	26 334,07	RTS 24/ I	RTS 24/ I
				105,33626				
9	181300012	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 20 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 10 km, osetí travou 16+6+4+7*1,2+3+26+14	m2	77,40000	318,12	24 622,50	RTS 24/ I	Součtová
				77,40000				

Položkový rozpočet

S:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice
O:	SO 01	Stavební část
R:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				222 898,41		
10	215901101	Zhutnění podkladů z hlinin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	37,50000	50,00	1 875,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		zpevněná plocha u vstupu : 37,5		37,50000				
11	271571111	Polštář základu ze štěrkopísku tříděného pod pásy : (11,225*7,8+1,5*7,3+12,6+6,4+1,5*7,3)*0,66*(1,19-0,99)	m3	7,34250	1 100,00	8 076,75	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Polštář základu ze štěrkopísku netříděného	m3	22,72800	1 100,00	25 000,80	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		podsyyp podkladního betonu : (11,225*6,4+9,8*0,8+6,4*11,225)*0,15		22,72800				
13	274321411	Železobeton základových pásů C 25/30 (12,6+6,4+2,3+6,6+12,6+6,4+2,3+6,6)*0,66*(0,99-0,385)	m3	26,22494	4 293,25	112 590,22	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		ztrátové - betonáž bez bednění : 22,28*0,1		2,22800				
		vstupní podesty : (2*0,8+0,8*1)*0,44+1,5*1*0,44		1,71600				
14	274351215	Bednění stěn základových pásů - zřízení vstupní podesty : (0,8*2+1,3+1)*0,44+(1,5+1*2)*0,44	m2	3,25600	950,00	3 093,20	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Bednění stěn základových pásů - odstranění	m2	3,25600	195,00	634,92	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 3,25600		3,25600				
16	274361921	Výztuž základových pásů ze svařovaných sítí KY 81, drát d 8,0 mm, oko 100 x 100 mm (12,6+6,4+2,3+6,6+12,6+6,4+2,3+6,6)*(2*0,66+2)*(0,99-0,385)*7,99/1000*1,1 vstupní podesty : ((2*0,8+0,8*1)+1,5*1)*7,99*1,2/1000	t	1,27817	47 300,00	60 457,44	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Železobeton základových patek C 25/30 0,7*0,7*(0,49-0,19)*7,11	m3	1,61700	6 439,88	10 413,28	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Výztuž základových patek ze svařovaných sítí KY 81, drát d 8,0 mm, oko 100 x 100 mm (0,7*0,7*2+0,7*4*(0,49-0,19))*7,99/1000*1,1	t	0,01600	47 300,00	756,80	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice
O:	SO 01	Stavební část
R:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 315 800,00		
19	366-002	Řezání plechů - viz cenová nabídka	m	208,36000	2 159,72	450 000,00	Mastní	Indiv
		výřez otvorů - dveře 900x2060 (0,9*2,06)*2		11,84000				
		výřez otvorů - dveře 2100x2060 (2,12*2+2,06*2)		8,36000				
		výřez otvorů - okno (1,5*2+1,65*2)*3		18,90000				
		výřez otvorů - okno 2,09*2,06 (2,09*2+2,06*2)*3		24,90000				
		výřez otvorů - okno (2,1*2+2,06*2)*3		24,96000				
		výřez otvorů - okno (1*2+0,6*2)*4		12,80000				
		řezání plechů kontejnerb trapezu tl.2mm 10,66*10		106,60000				
20	399-001	D+M nosné kce kontejnerů včetně výrobní dokumentace, povrchové úpravy, montážních prostř, dle cenové nabídky	kpl	6,00000	144 300,00	865 800,00	Mastní	Indiv
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				183 967,34		
21	342261211	Příčka sádrokarton, ocel.kce, 2x oplášť, tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 5 cm	m2	22,65000	1 515,21	34 319,43	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(4,8+7,3)*2,5-0,7*2-0,9*2,2*2		22,65000				
22	342261211	Příčka sádrokarton, ocel.kce, 2x oplášť, tl.100 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm, minerál 5 cm	m2	13,40000	1 806,32	24 204,72	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(2,3*2+1,8)*2,5-0,7*2-0,6*2		13,40000				
23	342261213	Příčka sádrokarton, ocel.kce, 2x oplášť, tl.150 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 8 cm	m2	9,90000	1 492,28	14 773,58	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		2,3*2*2,5-0,8*2		9,90000				
24	342261213	Příčka sádrokarton, ocel.kce, 2x oplášť, tl.150 mm desky standard impreg.tl.12,5 mm, minerál tl. 8 cm	m2	15,75000	1 796,40	28 293,30	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		2,3*2,5+4*2,5		15,75000				
25	342262112	Příčka sádrokart, dvoj, oc, kce, 2x opl. tl.205 mm desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.2x6 cm	m2	30,75000	1 973,21	60 676,14	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(9,1+2,5+1,5)*2,5-1*2		30,75000				
26	342262112	Příčka sádrokart, dvoj, oc, kce, 2x opl. tl.205 mm desky standard impreg.tl.12,5 mm, minerál tl.2x6 cm	m2	6,85000	1 963,96	13 453,15	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(1,8+1,5)*2,5-0,7*2		6,85000				
27	347016233	Předělina SDK, tl. 125 mm, ocel. kce CW, 2x RBL 12,5 mm, bez izolace	m2	7,90000	1 043,93	8 247,02	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(2,3+2,5+2,3+0,8)*1		7,90000				

Položkový rozpočet

S:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice
O:	SO 01	Stavební část
R:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				221 000,00		
28	411354256	Bednění stropu zabudované z ocelových trapézových plechů pozinkovaných vlna 50 mm tl. 1,0 mm	m2	190,00000	1 100,00	209 000,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		7,6*12,5*2		190,00000				
29	430000000	Stupeň betonový 30 x 15 cm, včetně bednění na přímém schodišti	m	1,50000	8 000,00	12 000,00	RTS 24/ I	Součtová
		vstupní podesta : 1,5		1,50000				
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				341 068,68		
30	342266111	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	85,50000	1 094,68	93 594,87	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(11,8+6,9+1,5+7,3+11,8+6,9+1,5+7,3)*2,5-2*2*3-2*2*2-0,8*2-0,45*0,9*4-0,8*2-2,1*2-2*1,2+0,2*(2*3+2*2*3+2*2*2*2+0,8+2*2)0,2*(0,45*4+0,9*2*4+0,8+2*2*2+1,2+2*2+2+1,2*2)Odkaz na mnv, položky pořadí 31 : 32-40000*-1		113,04000				
31	342266111	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard impreg. tl. 15 mm, bez izolace	m2	32,40000	854,16	27 674,90	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(2,1+1,5+1,8+3,5+3,8)*2,5-0,8*2-0,45*0,9*3+0,3*(0,8+2*2+0,45*3+0,9*2*3)Odkaz na mnv, položky pořadí 33 : 22-62000*-1		32,40000				
32	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	145,42000	1 321,61	192 186,81	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		11,8*6,9+0,5*10,4+6,9*11,8Odkaz na mnv, položky pořadí 33 : 22-62000*-1		168,04000				
33	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	22,62000	1 220,61	27 610,10	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		13,72+3,62+2,49+2,79		22,62000				
Díl: 5		Komunikace				38 131,88		
34	564851111	Podklad ze štěrkodritu po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	37,50000	250,00	9 375,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
35	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drát tl. 4 cm	m2	37,50000	350,00	13 125,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
36	596291111	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	27,00000	100,00	2 700,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		11+2+3+9+2		27,00000				
37	59245020	Dlažba zámková H-PROFIL 200 x 165 x 60 mm přírodní	m2	41,25000	313,50	12 931,88	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		37,5*1,1		41,25000				

Položkový rozpočet

S:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice
O:	SO 01	Stavební část
R:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				13 348,70		
38	602014194	Kontaktní nálet pod silikonové omítky	m2	170,26400	78,40	13 348,70	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 156,70800		156,70800				
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 13,55600		13,55600				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				323 466,92		
39	622318635	Zatepl.systém fasády, EPS F 160 mm s omítkou silikon, zrn 2 mm	m2	156,70800	1 738,74	272 161,05	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		pohled západní : (7,4+1,5+7,8)*(3,06+0,21)*2*1,3+2,1*2		48,00900				
		pohled východní : 12,5*(3,06+0,21)+1,5*1,65*3		33,45000				
		pohled jižní : (12,5+1,5)*(3,06+0,21)+0,45*0,9*4+0,8*2		42,56000				
		pohled severní : (7,4+1,5+7,8)*(3,06+0,21)+2*2,04*3-2*2,02*2-0,8*2		32,68900				
40	622318653	Zatepl. syst. ostění, EPS F 30 mm s omítkou silikon, zrn 2 mm	m2	13,55600	2 451,33	33 230,28	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		pohled západní : 0,2*(2+1,2*2+2,1+2*2)		2,10000				
		pohled východní : 0,2*(1,5*3+1,65*2*3)		2,88000				
		pohled jižní : 0,2*(0,45*4+0,9*2*4+0,8*2*2)		2,76000				
		pohled severní : 0,2*(2*3+2,04*2*3+2*2,02*2+0,8*2*2)		5,81600				
41	622319015	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	57,40000	189,55	10 880,09	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		12,5*2+7,5*2+1,5*2+7,2*2		57,40000				
42	622421491	Doplňky zatepl. systému, rohová lišta s okapničkou	m	20,00000	56,00	1 120,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		ostění :						
		pohled západní : (2+2,1)		4,10000				
		pohled východní : (1,5*3)		4,50000				
		pohled jižní : (0,45*4+0,8)		2,60000				
		pohled severní : (2*3+2+0,8)		8,80000				
43	622473186	Příplatek za rohovník pro vnější omítky	m	67,40000	65,00	4 381,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		ostění :						
		pohled západní : (1,2*2+2*2)		6,40000				
		pohled východní : (1,65*2*3)		9,90000				
		pohled jižní : (0,9*2*4+2*2)		11,20000				
		pohled severní : (2,04*2*3+2,02*2+2*2)		20,28000				
		roh objektu : (3,06+0,21)*6		19,62000				
44	622473187	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	67,78000	25,00	1 694,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		ostění :						
		pohled západní : (2+1,2*2+2,1+2*2)		10,50000				
		pohled východní : (1,5*3+1,65*2*3)		14,40000				
		pohled jižní : (0,45*4+0,9*2*4+0,8*2*2)		13,80000				
		pohled severní : (2*3+2,04*2*3+2+2,02*2+0,8*2*2)		29,08000				

Položkový rozpočet

S:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice
O:	SO 01	Stavební část
R:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				173 197,52		
45	631571010	Zřízení náběpu, podlahy nebo sítěch, bez dodávky podsyyp podlažního betonu : (11,225*6,4+9,8*0,8+6,4*11,225)*0,05	m3	7,57600	450,00	3 405,20	RTS 24/ I	RTS 24/ I
46	632411150	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm samonivelační anhydritový potěr 25 MPa 18,59+13,72+3,62+2,49+2,39+4,54+2,79+101,44+11,28	m2	160,86000	531,96	85 571,09	RTS 24/ I	RTS 24/ I
47	632415110	Potěr samonivelační ručně tl. 10 mm vyrovnávací 102+103+104+105+107 : 13,72+3,62+2,49+2,39+2,79	m2	25,01000	250,00	6 252,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
48	632416235	Potěr betonový silo, tl. 35 mm 18,59+13,72+3,62+2,49+2,39+4,54+2,79+101,44+11,28	m2	160,86000	425,57	68 456,87	RTS 24/ I	RTS 24/ I
49	583424402	Kamenivo drcené 2/4 Odkaz na mn, položky pořadí 45 : 7,57600*1,8	t	13,63680	697,22	9 507,86	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 64		Výplně otvorů				94 848,44		
50	642941211	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK jednostranné pouzdro 700/1970 mm	kus	1,00000	11 928,67	11 928,67	RTS 24/ I	RTS 24/ I
51	642941211	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK jednostranné pouzdro 800/1970 mm	kus	1,00000	12 594,77	12 594,77	RTS 24/ I	RTS 24/ I
52	642952110	Osazení zárubní dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 197 x 60/7 - 19 buk	kus	2,00000	6 500,00	13 000,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
53	642952110	Osazení zárubní dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 197 x 70/7 - 19 buk	kus	4,00000	6 700,00	26 800,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
54	648991113	Osazení parapet,desek plast, a lamin, š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š, 350 mm 1,5*3+2*3+1*4+2	m	16,50000	1 850,00	30 525,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 8		Trubní vedení				277 145,04		
55	831230110	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových D 40-63 hloubka 1,2 m	m	48,60000	1 876,40	91 193,04	RTS 24/ I	Součtová
56	831350113	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm rýha šířky 0,9 m, hloubky 1,5 m	m	55,00000	2 126,40	116 952,00	RTS 24/ I	Součtová
57	894431611	Šachta, D 1000 mm, dl.šach.skruže 1,2 m, přímá dno KG D 160 mm - výkonné, poklop tlina 12,5 t	kus	3,00000	23 000,00	69 000,00	RTS 24/ I	Součtová
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				15 200,00		
58	916561111	Osazení záhon,obrubníku do kůže z C 12/15 s opěrrou včetně obrubníku 100/5/20 cm 22+9+6+1	m	38,00000	400,00	15 200,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice
O:	SO 01	Stavební část
R:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy				59 545,42		
59	941941041	Montáž lešení leh./rad.s. podlahami š.1,2 m, H 10 m (12,5+1,2*2+7,3+1,2+1,5+7,4+1,2+12,5+1,2+7,3+1,2+1,5+7,4)*3	m2	193,80000	65,00	12 597,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					193,80000			
60	941941291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 193,80000	m2	193,80000	48,36	9 372,17	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					193,80000			
61	941941841	Demontáž lešení leh./rad.s. podlahami š.1,2 m,H 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 193,80000	m2	193,80000	39,00	7 558,20	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					193,80000			
62	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 145,42000 Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 22,62000	m2	168,04000	150,00	25 206,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					145,42000			
					22,62000			
63	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 193,80000	m2	193,80000	10,40	2 015,52	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					193,80000			
64	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 193,80000	m2	193,80000	4,03	781,01	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					193,80000			
65	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 193,80000	m2	193,80000	10,40	2 015,52	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					193,80000			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 086,00		
66	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 18,59+13,72+3,62+2,49+2,39+4,54+2,79+101,44+11,28	m2	160,86000	100,00	16 086,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					160,86000			
Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami				25 386,76		
67	342267113	Obklad trámu sádrokartonem čtyřstranný do 0,5/0,5m desky standard tl. 12,5 mm 8*2,5	m	20,00000	1 269,34	25 386,76	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					20,00000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				54 927,84		
68	998014011	Přesun hmot, budovy mont. jednopodl. s pláštěm	t	219,71134	250,00	54 927,84	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice
O:	SO 01	Stavební část
R:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 711		Izolace proti vodě				169 945,65		
69	711171559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, fólii, vodné fólie ve specifikaci 12,5*7,8*2	m2	195,00000	195,00	38 025,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					195,00000			
70	711172559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, fólii, volně 0,6*(12,3+7,4+1,5+7,6+12,3+7,3+1,5+7,3)	m2	34,32000	253,50	8 700,12	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					34,32000			
71	711191171	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, podkladní textilií včetně dodávky textilie 300 g/m2 Odkaz na mn, položky pořadí 69 : 195,00000	m2	195,00000	47,30	9 223,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					195,00000			
72	711191271	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, podkladní textilií včetně dodávky textilie 300 g/m2 Odkaz na mn, položky pořadí 70 : 34,32000	m2	34,32000	56,76	1 948,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					34,32000			
73	711191272	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, ochrannou textilií včetně dodávky textilie 300 g/m2 Odkaz na mn, položky pořadí 72 : 34,32000	m2	34,32000	56,76	1 948,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					34,32000			
74	711212012	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou pružná hydroizolace 102 : 13,72*(4+61,4+1,4+0,9+2,2+3,5+3,8)*0,3-0,6*0,3-0,7*0,3 103 : 3,62*(1,8*2+1,2*2)*0,3-0,7*0,3-0,6*0,3*2*(1,8*2+0,8*2)*0,3 107 : 2,79*(1,4*2+2,3*2)*0,3-0,8*0,3	m2	47,67000	450,00	21 451,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					36,49000			
					6,41000			
					4,77000			
75	711212601	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna šířka 100 mm 102 : (4+1,4+1,4+0,9+2,2+3,5+3,8) 103 : (1,8*2+1,2*2)*(1,8*2+0,8*2) 107 : (1,4*2+2,3*2)	m	35,80000	150,00	5 370,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					17,20000			
					11,20000			
					7,40000			
76	711212602	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna vnější, vnitřní roh	kus	20,00000	100,00	2 000,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
77	28329137R	Fólie hydroizolační tl. 1,8 mm Odkaz na mn, položky pořadí 69 : 195,00000*1,1 Odkaz na mn, položky pořadí 70 : 34,32000*1,1	m2	252,25200	313,50	79 081,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
					214,50000			
					37,75200			
78	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,87941	2 500,00	2 198,53	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice
O:	SO 01	Stavební část
R:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 712		Povlakové krytiny				105 665,92		
79	712372121	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólii kotvenou do profil. plechu nebo bednění, 4 kotvy/m2 pro tloušťku tepelné izolace do 200 mm, fólie ve specifikaci	m2	182,04000	97,50	17 748,90	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		7,4*12,3*2		182,04000				
80	712378012	Krycí a stínová lišta z plechu, řs 160 + 80 mm, k uchycení fóliové krytiny ke stěně	m	59,20000	234,00	13 852,80	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		12,5*7,8+1,5*7,8+12,5*7,8+1,5*7,8		59,20000				
81	712391171	Položení podkladní textilie na střechách do 10° 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	205,72000	67,90	13 968,39	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		7,4*12,3*2		182,04000				
		Odkaz na mn, položky pořadí 83 : 23.68000		23,68000				
82	712391172	Položení ochranné textilie na střechách do 10° 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	205,72000	67,90	13 968,39	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn, položky pořadí 81 : 205.72000		205,72000				
83	712871801	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, fólie, položené volně	m2	23,68000	97,50	2 308,80	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		12,5*7,8+1,5*7,8+12,5*7,8+1,5*7,8*0,4		23,68000				
84	712997003	Přilepení atikových lišt do polyuretanového lepidla	m	59,20000	56,90	3 368,48	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		12,5*7,8+1,5*7,8+12,5*7,8+1,5*7,8		59,20000				
85	28329137	Fólie hydroizolační tl. 1,8 mm	m2	226,29200	143,73	32 525,09	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn, položky pořadí 79 : 182,04000*1,1		200,24400				
		Odkaz na mn, položky pořadí 83 : 23.68000*1,1		26,04800				
86	28375982	Klín atikový EPS 100 x 100 x 1000 mm	m	65,12000	59,29	3 861,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn, položky pořadí 84 : 59.20000*1,1		65,12000				
87	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	1 016,02	4,00	4 064,07	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice
O:	SO 01	Stavební část
R:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 713		Izolace tepelné				726 260,93		
88	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem	m2	168,04000	183,00	30 751,32	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 168,04000			168,04000			
89	713111221	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů	m2	168,04000	120,00	20 164,80	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 145,42000			145,42000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 22,62000			22,62000			
90	713134211	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů parotěsná zábrana	m2	173,94400	92,20	16 037,64	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 173,94400			173,94400			
91	713121111	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvě	m2	321,72000	56,20	18 080,66	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		18,59+13,72+3,62+2,49+2,39+4,54+2,79+101,44+11,28			160,86000			
		160,86			160,86000			
92	713131130	Montáž tepelné izolace stěn vložním do nosné rámové konstrukce	m2	106,08000	118,00	12 517,44	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		obvodová stěna : ((11,8+6,9+1,5+7,3+11,8+6,9+1,5+7,3)*2,5-2*2*3-2*2*2-0,8*2-0,45*0,9*4-0,8*2-2,1*2-2*1,2			106,08000			
93	713141120	Montáž tepelné izolace střech, lepené bodově (dočasné) PU lepidlem, 1 vrstva	m2	182,04000	32,18	5 857,14	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		7,4*12,3*2			182,04000			
94	713141714	Montáž spádových křínu plochých střech, na pruhy lepidla, 1 vrstva	m2	273,06000	32,18	8 785,71	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		předpoklad 3 vrstvy : 7,4*12,3*3			273,06000			
95	713181141	Izolace foukaná, minerální, volně	m3	21,92960	5 912,09	129 649,71	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		obvodová stěna : ((11,8+6,9+1,5+7,3+11,8+6,9+1,5+7,3)*2,5-2*2*3-2*2*2-0,8*2-0,45*0,9*4-0,8*2-2,1*2-2*1,2)*0,08			13,44320			
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 168,04000*0,08						
96	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	160,86000	35,00	5 630,10	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		18,59+13,72+3,62+2,49+2,39+4,54+2,79+101,44+11,28			160,86000			
97	713191221	Dílační pásek pod stěnu výšky 100 mm včetně dodávky	m	133,34500	37,70	5 027,11	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		101 : 2,5+5,8+0,3*4+4+3,3+2,8+1,5+0,3+0,1*2			21,60000			
		106 : 2,3*2+2,2*2			9,00000			
		108 : 9,175+7+1,5+4,8+7,8+11,8-2*2-0,7*4			35,27500			
		109 : 2,435*2+4,5*2			13,87000			
		104 : 2,2*2+1,1*2			6,60000			
		105 : 2,2*2+1,2*2-0,8*2			5,20000			
		102 : (4+1,4+1,4+0,9+2,2+3,5+3,8)			17,20000			
		103 : (1,8*2+1,2*2)*2+(1,8*2+0,8*2)			17,20000			
		107 : (1,4*2+2,3*2)			7,40000			
98	283754903	Deska izolační XPS tl. 60 mm, hladká s ozubem	m2	176,94600	227,62	40 276,34	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(18,59+13,72+3,62+2,49+2,39+4,54+2,79+101,44+11,28)*1			176,94600			
99	28375704	Deska izolační EPS 100, stabilizovaná	m3	13,47654	2 025,00	27 289,99	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(18,59+13,72+3,62+2,49+2,39+4,54+2,79+101,44+11,28)*0,03*1,1			5,30838			
		obvodová stěna : ((11,8+6,9+1,5+7,3+11,8+6,9+1,5+7,3)*2,5-2*2*3-2*2*2-0,8*2-0,45*0,9*4-0,8*2-2,1*2-2*1,2)*0,07*1,1			8,16816			
100	6314022901	Deska střešní těžká MW dvouvrstvá, tl. 50 mm	m2	200,24400	409,38	81 976,61	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 93 : 182,04000*1,1			200,24400			
101	631402491	Deska protispádová MW, Ø = 50 x 1000 x 1200 mm	kus	166,87000	307,23	51 267,47	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(7,4*12,3*2)/1/1,2*1,1			166,87000			
102	631402494	Deska protispádová MW, Ø = 100 x 1000 x 1200 mm	kus	333,74000	611,33	204 023,61	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 101 : 166,87000*2			333,74000			
103	63151371.A	Deska z minerální vlny tl. 50 mm	m2	184,84400	146,59	27 096,45	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 168,04000*1,1			184,84400			
104	63151373.A	Deska z minerální vlny tl. 80 mm	m2	116,68800	189,66	22 131,05	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 92 : 106,08000*1,1			116,68800			
105	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	7,87911	2 500,00	19 697,78	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice
O:	SO 01	Stavební část
R:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 720		Zdravotnická instalace				260 578,50		
106	720-006	D+M rozvodů vody a kanalizace - viz cenová nabídka	kus	1,00000	260 578,50	260 578,50	Mastní	Indiv
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				89 232,22		
107	721231111	Vtok střešní v podlahové krytině průměr 75 - 125 mm	kus	10,00000	975,00	9 750,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		přepady : 10		10,00000				
108	721242110	Lapač střešních splavenin PP HL600, kloub zápachová klapka, koš na řetí, DN 125 mm	kus	2,00000	2 916,11	5 832,22	RTS 24/ I	RTS 24/ I
109	283481275	Přepad pojistný hranatý s PVC manžetou 100 x 300 PVC	kus	10,00000	7 365,00	73 650,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 722		Vnitřní vodovod				49 855,00		
110	722254126R	Skříň hydrantová s výstrojí C 52 + nástavec a klíč hadice, skříň ocelová	soubor	1,00000	49 855,00	49 855,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 725		Zařizovací předměty				249 940,40		
111	725539108	Montáž zásobníku elektrického akumulčního do 1200 l	soubor	1,00000	10 400,00	10 400,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
112	725100011	Umyvadlo, baterie, sifon, pro suchou výstavbu	kus	8,00000	8 411,30	67 290,40	RTS 24/ I	Součtová
113	725100013	Rádzet s nádržkou pro suchou výstavbu	kus	8,00000	18 655,00	149 240,00	RTS 24/ I	Součtová
114	48438810.A	Ohřivač TUV zásobníkový 200	kus	1,00000	23 010,00	23 010,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 736		Podlahové vytápění				192 336,43		
115	736-001	D+M podlahového vytápění - dle cenové nabídky	kpl	1,00000	192 336,43	192 336,43	Mastní	Indiv
Díl: 762		Konstrukce tesafské				332 699,12		
116	762341220	Montáž bedn.střech rovn. z aglomer.desek šroubováním	m2	364,08000	179,34	65 294,11	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		7.4*12.3*2.2		364,08000				
117	762395000	Spojovací a ochranné prostory pro střechy	m3	8,39828	1 732,00	14 545,82	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		182.04*0.022*2		8,00976				
		17.66*0.022		0,38852				
118	762431225	Montáž obložení stěn OSB deskami	m2	173,94400	538,02	93 585,35	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		pohled západní : (7.4+1.5+7.8)*(3.06+0.21)*2*1.2=		50,92900				
		2.1*2+0.2*(2*2+1.2*2+2.1*2+2*2)		37,23000				
		pohled východní : 12.5*(3.06+0.21)=		45,68000				
		1.5*1.65*3+0.21*(1.5*3*2+1.65*2*3)		40,10500				
		pohled jižní : (12.5+1.5)*(3.06+0.21)*0.45*0.9*4=						
		0.8*2+0.2*(0.45*2*4+0.9*2*4+0.8*2*2)						
		pohled severní : (7.4+1.5+7.8)*(3.06+0.21)*2*2.04*3=						
		2*2.02*2-0.8*2+0.2*(2*2*3+2.04*2*3+2*2+2.02*2+0.8*2*2)						
119	762441114	Montáž obložení atiky z desek na bázi dřeva, 1 vrstva, lepením včetně dodávky desky OSB 3 N tl. 18 mm	m2	17,76000	1 141,59	20 274,60	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(12.5+7.8+1.5+7.8+12.5+7.8+1.5+7.8)*0.3		17,76000				
120	762495000	Spojovací a ochranné prostory, obložení stěn, stropů	m2	2,08733	1 500,00	3 131,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 173.94417*0.012		2,08733				
121	60726119.A	Deska dřevostěpková OSB 3,broušená 4PD tl. 12 mm	m2	191,33840	201,81	38 614,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 173.94400*1,1		191,33840				
122	60726122	Deska dřevostěpková OSB 3, broušená 4PD tl. 22 mm	m2	420,02400	185,21	77 792,44	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 364.08000*1,1		400,48800				
		Odkaz na mn. položky pořadí 119 : 17.76000*1,1		19,53600				
123	998762102	Přesun hmot pro tesafské konstrukce, výšky do 12 m	t	7,78472	2 500,00	19 461,80	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice
O:	SO 01	Stavební část
R:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 764		Konstrukce klempířské				157 824,31		
124	764812330	Oplechování okapu živičná krytina lak,Pz,rš 330 mm	m	25,00000	682,50	17 062,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		12,5*2		25,00000				
125	764817148	Oplechování zdi (atik) z lak,Pz plechu, rš 480 mm nalepení	m	59,29000	992,73	58 858,80	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		12,5+7,89+1,5+7,8+12,5+7,8+1,5+7,8		59,29000				
126	764813133	Lemování zdi z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	59,29000	682,50	40 465,43	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 125 : 59,29000		59,29000				
127	764819213	Odpadní trouby kruhové z lak,Pz plechu, D 120 mm	m	6,40000	708,50	4 534,40	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		7*3,2		6,40000				
128	764815212	Žlab podokapní polukruh,z lak,Pz plechu, rš 330 mm	m	25,00000	903,50	22 587,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		12,5*2		25,00000				
129	764815812	Kotlík žebrový oválný z lak, Pz plechu, 330/120 mm	kus	2,00000	513,50	1 027,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
130	764816141	Oplechování parapetu, lakovaný Pz plech, rš 420 mm lepení na nízkopanní pění	m	14,40000	845,00	12 168,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		1,5*3+2*3+0,45*4+2,1		14,40000				
131	998764101	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,44827	2 500,00	1 120,68	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				633 285,38		
132	766123510	Sílný komplet, celkzasílené, H do 2,75 m	m2	5,94000	3 500,00	20 790,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		0,5*2,2+2,2*2,2		5,94000				
133	766412133	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami DB, š, do 10 cm	m2	59,67000	450,00	26 851,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		venkovní obklad : 59,67		59,67000				
134	766661112	Montáž dveří do zárubně otevíravých 1kf,do 0,8 m	kus	6,00000	500,00	3 000,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
135	766666112	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kf,	kus	3,00000	1 700,00	5 100,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
136	766670021	Montáž klíky a štitku	kus	9,00000	455,00	4 095,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
137	766670029RR	D+M oken a vstupních dveří dle cenové nabídky	kpl	1,00000	271 352,33	271 352,33	Vlastní	Indiv
138	766670032	Dveře balkonové plastové typové	kus	2,00000	31 043,38	62 086,75	RTS 24/ I	Součtová
139	54914585	Klíky se štitem mezip. 804 Cr	kus	3,00000	750,00	2 250,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
140	54914588	Klíky se štitem mezip. s ukazatelem 804 Cr	kus	3,00000	850,00	2 550,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
141	54915371	Set pro posuv dveře chrom lesklý - zámek oboustranný kulatý	kus	3,00000	8 500,00	25 500,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
142	54926045	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L/P	kus	6,00000	350,00	2 100,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
143	61110200	Okno dřevěné pevné, 4vrstvý hranol, 88 mm, oboustranné bílé	m2	6,23700	12 000,00	74 844,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 132 : 5,94000*1,05		6,23700				
144	61165001	Dveře vnitřní hladké plně CPL 14řidle 600 x 1970 mm	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
145	61165002	Dveře vnitřní hladké plně CPL 14řidle 700 x 1970 mm	kus	5,00000	5 850,00	29 250,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
146	61165004	Dveře posuvné na stěnu 900 x 1970 mm	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
147	61169702	Dveře posuvné do pouzdra 700 x1970 mm	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
148	61169703	Dveře posuvné do pouzdra 800 x 1970 mm	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
149	611981855	Prkno terasové dřevěné Borovice j/h 26 x 140 mm	m2	65,63700	1 062,00	69 706,49	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		59,67*1,1		65,63700				
150	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	6 257,76	1,20	7 509,31	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				161 409,51		
151	767131111	Montáž stěn z plechu spojených šroubováním	m2	106,08000	250,00	26 520,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		obvodová stěna : (11,8+6,9+1,5+7,3+11,8+6,9+1,5+7,3)*2,5-2*2*3-2*2*2-0,8*2-0,45*0,9*4-0,8*2-2,1*2-2*1,2		106,08000				
152	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr., do 5 kg	kg	891,78410	60,00	53 507,05	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		výztuž otvoru : 165,907*5,343		891,78410				
153					5 000,00	0,00		
154					5 000,00	0,00		
155					8 000,00	0,00		
156	14587776	Profil dutý obdélníkový svařovaný S235JRH 80 x 40 x 3,0 mm	t	0,98096	35 000,00	34 333,60	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		5,343*166,907*1,1/1000		0,98096				
157	55350622	Plech trapezový Pozink, tl. 0,70 mm	m2	116,68800	350,00	40 840,80	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 151 : 106,08000*1,1		116,68800				
158	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 552,01	4,00	6 208,06	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				45 835,46		
159	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr	m2	25,01000	60,80	1 520,61	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		102+103+104+105+107 : 13,72+3,62+2,49+2,39+2,79		25,01000				
160	771475014	Obklad solidní keram,zrovňový, tmel,výška 10 cm	m	11,10000	182,00	2 020,20	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		104 : 2,2*2+1,1*2-0,7		5,90000				
		105 : 2,2*2+1,2*2-0,8*2		5,20000				
161	771479001	Rezáni dlaždic keramických pro soklíky	m	11,10000	128,00	1 420,80	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 160 : 11,10000		11,10000				
162	771575118	Montáž podlah keram, hladké, tmel, 60x60 cm	m2	25,01000	1 000,00	25 010,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 159 : 25,01000		25,01000				
163	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	11,10000	90,00	999,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 160 : 11,10000		11,10000				
164	597642070	Dlažba 600 x 600 x 10 mm	m2	28,73200	450,00	12 929,40	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 162 : 25,01000*1,1		27,51100				
		Odkaz na mn. položky pořadí 160 : 11,10000*0,11		1,22100				
165	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,77418	2 500,00	1 935,45	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové				141 968,22		
166	776101101	Vysívání podlah prumyslovacím pod povlek, podlahy	m2	135,85000	71,50	9 713,28	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 170 : 135,85000		135,85000				
167	776421100	Lepení podlahových solidků z PVC a vinylu včetně dodávky solidků PVC	m	76,64500	110,50	8 469,27	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		101 : 2,5+5,8+0,3*4+4+3,3+2,8+1,5+0,3+0,1*2		21,60000				
		106 : 2,3*2+2,2*2-0,7-0,8		7,50000				
		108 : 9,175+7+1,5+4,8+7,8+11,8-2*2-0,7*4-0,9		34,37500				
		109 : 2,435*2+4,5*2-0,7		13,17000				
168	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně PVC čtvercu 608/608/1,7 mm	m2	135,85000	871,00	118 325,35	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 166 : 135,85000		135,85000				
169	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	1 365,08	4,00	5 460,32	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				32 536,08		
170	777561020	Vyrovnání podlahy stěrkou tloušťky 2 mm	m2	135,85000	234,00	31 788,90	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		101+106+108+109 : 18,59+4,54+101,44+11,28		135,85000				
171	998777101	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,29887	2 500,00	747,18	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice
O:	SO 01	Stavební část
R:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 781		Obklady keramické				119 396,66		
172	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	69,20000	60,80	4 207,36	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		200x200 :						
		102 : (4+1,4+1,4+0,9+2,2+3,5+3,8)*2-0,6*2-0,7*2			31,80000			
		103 : (1,8*2+1,2*2)*2+(1,8*2+0,8*2)*2-0,7*2-0,6*2*2			18,60000			
		107 : (1,4*2+2,3*2)*2-0,8*2			13,20000			
		100*100 :						
		106 : 2,8*2			5,60000			
173	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	5,60000	1 000,00	5 600,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		106 : 2,8*2			5,60000			
174	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	63,60000	1 000,00	63 600,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		102 : (4+1,4+1,4+0,9+2,2+3,5+3,8)*2-0,6*2-0,7*2			31,80000			
		103 : (1,8*2+1,2*2)*2+(1,8*2+0,8*2)*2-0,7*2-0,6*2*2			18,60000			
		107 : (1,4*2+2,3*2)*2-0,8*2			13,20000			
175	781491001	Montáž listů k obkladům rohových, koutových i dlažebních	m	57,60000	50,00	2 880,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		102 : 12*2+4,5			28,50000			
		103 : 8*2+0,9			16,90000			
		107 : 4*2+4,2			12,20000			
176	59760127.A	Lišta obkladobklad plast. U9/O9	m	14,85000	80,00	1 188,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		102 : (2*2+2*1)*1,1+4,5*1,1			11,55000			
		103 : 0,8*1,1			0,88000			
		107 : 2,2*1,1			2,42000			
177	59760134.A	Lišta kout/20liná plast. U11/O10	m	41,80000	80,00	3 344,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		102 : 7*2*1,1			15,40000			
		103 : 8*2*1,1			17,60000			
		107 : 4*2*1,1			8,80000			
178	59782100	Obkladačka 300 x 600 mm	m2	69,96000	450,00	31 482,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mnv. položky pořadí 174 : 63,60000*1,1			69,96000			
179	59782102	Obkladačka 300 x 600 mm	m2	6,16000	450,00	2 772,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mnv. položky pořadí 173 : 5,60000*1,1			6,16000			
180	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,72932	2 500,00	4 323,30	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 783		Nátěry				13 323,95		
181	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	40,05768	120,00	4 806,92	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		výměny okm : 166,907*10,08*2+0,04*2			40,05768			
182	783851223	Nátěr epoxidový betonových podlah	m2	7,15600	450,00	3 220,20	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		vstupní podesty : 2*0,8+0,8*1+1,5*1			3,90000			
		Odkaz na mnv. položky pořadí 14 : 3,25600			3,25600			
183	783897131	Nátěr betonových povrchů vodoodpudivý 2x	m2	9,63060	550,00	5 296,83	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		sokl :						
		pohled západní : (7,4+1,5+0,78)*0,21			2,03280			
		pohled východní : 12,5*0,21			2,62500			
		pohled jižní : (12,5+1,5)*0,21			2,94000			
		pohled severní : 2,0328			2,03280			
Díl: 784		Malby				67 508,30		
184	784241101	Penetrace podkladu	m2	524,54000	44,20	23 184,67	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mnv. položky pořadí 30 : 85,50000			85,50000			
		Odkaz na mnv. položky pořadí 31 : 32,40000			32,40000			
		Odkaz na mnv. položky pořadí 21 : 22,65000*2			45,30000			
		Odkaz na mnv. položky pořadí 22 : 13,40000*2			26,80000			
		Odkaz na mnv. položky pořadí 23 : 9,90000*2			19,80000			
		Odkaz na mnv. položky pořadí 24 : 15,75000*2			31,50000			
		Odkaz na mnv. položky pořadí 25 : 30,75000*2			61,50000			
		Odkaz na mnv. položky pořadí 26 : 6,85000*2			13,70000			
		8*2,5*4*0,5			40,00000			
		Odkaz na mnv. položky pořadí 32 : 145,42000			145,42000			
		Odkaz na mnv. položky pořadí 33 : 22,62000			22,62000			
185	784245212	Malba bílá bez penet., 2x	m2	524,54000	84,50	44 323,63	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Odkaz na mnv. položky pořadí 184 : 524,54000			524,54000			

Položkový rozpočet

S:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice
O:	SO 01	Stavební část
R:	LL24/05-2	Dětská skupina Syrovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 786		Zaštitující technika				80 823,48		
186	786-001	D+M šakuci de cenové nabídky	kpl	1,00000	80 823,48	80 823,48	Vlastní	Indiv
Díl: M21		Elektromontáže				702 161,09		
187	210-001	D+M vnější elektroinstalace včetně rozvaděče - de cenové nabídky	kpl	1,00000	342 107,61	342 107,61	Vlastní	Indiv
188	210-002	D+M FV elektrárny - de cenové nabídky	kpl	1,00000	299 000,00	299 000,00	Vlastní	Indiv
189	210100065	Kablové vedení NN v zemi, 1x kabel 3x240+120	m	44,50000	1 372,44	61 073,48	RTS 24/ I	Součtová
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				330 787,50		
190	240-001	D+M rekuperace - de cenové nabídky	kpl	1,00000	195 000,00	195 000,00	Vlastní	Indiv
191	240-002	D+M multisplit jednotek - de cenové nabídky	kpl	1,00000	135 787,50	135 787,50	Vlastní	Indiv
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				68 008,20		
192	650111141	Uklizení území, písku v zemi do 120 mm2 včetně dodávky pásů FeZn 30 x 4 mm	m	91,10000	271,56	24 739,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		12,5*3*7,6*6*4*2		91,10000				
193	650111711	Montáž hromosvodové svorky do 2 šroubů včetně dodávky svorky SS	kus	12,00000	3 605,77	43 269,20	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				75 000,00		
194	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 24/ I	Indiv
195	005121 R	Zařízení staveníště	Soubor	1,00000	70 000,00	70 000,00	RTS 24/ I	Indiv
Díl: ON		Ostatní náklady				35 000,00		
196	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS 24/ I	Indiv
197	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS 24/ I	Indiv
198	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	RTS 24/ I	Indiv

Celkem	8 425 607,94
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

