

Číslo smlouvy objednatele:.....

Číslo smlouvy zhotovitele: 2023/104
Číslo zakázky: 670

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

Název zakázky: PD a IČ na akci „Kanalizace a ČOV v obci Újezdec“

I.

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

(dále jen „objednatel“ nebo „stavebník“)

Obec Újezdec

Újezdec 49, 277 45 Úžice

Petr Košinar – starosta obce

008 75 830

Komerční banka, a.s.

220 221 71/0100

+420 776 308 105

urad@obec-ujezdec.cz

Zhotovitel:

se sídlem

IČ:

DIČ:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 12676

zástupce ve věcech smluvních

zástupce ve věcech technických

bankovní spojení

číslo účtu

tel.: 420 475 201 580, e-mail: provod@provod.cz

(dále jen „zhotovitel“)

PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.

v Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem

250 23 829

CZ25023829

Ing. Petr Plichta, jednatel společnosti

Šárka Plichtová, prokurista společnosti

(dle VOR jedná každý statutár samostatně)

Ing. Jitka Malá, prokurista společnosti

ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem

182 817 168/ 0300

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kterou se zhotovitel zavazuje k provedení projektových a inženýrských služeb na akci „Kanalizace a ČOV v obci Újezdec“ v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy. Předmětem plánované stavby je výstavba tlakové splaškové kanalizace z materiálu PE DN 80, celková délka tlakové kanalizace je cca 1,6 km. Dále budou součástí projektové dokumentace tlakové přípojky DN 50 v délce cca 800 m zakončené domovními čerpacími jímkami. Splaškové vody

budou odváděny na nově budovanou ČOV pro 280 EO. Odtok z ČOV bude gravitační a bude zaústěn do místní vodoteče.

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby - v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a dle Přílohy č. 9 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s Vyhláškou 169/2016 Sb., která stanovuje rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.

Součástí projektové dokumentace bude:

- **Geologický průzkum (rešerše)** v rozsahu nezbytném pro určení průběhu geologických poměrů v místě stavby (součástí geologického průzkumu není zajištění kopaných a vrtaných sond projektantem);
- **Geodetické zaměření lokality** (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech stávajících objektů. Zaměření bude předáno ve formátu .dwg.

Projektová dokumentace bude objednateli předána v počtu 1 vyhotovení k připomínkování (koncept) a následně po obdržení všech vyjádření dotčených orgánů a organizací bude objednateli předána PD v čístopise (se zapracovanými připomínkami) ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf). Další paré obdrží pak objednatel ověřené stavebním úřadem spolu s vydaným stavebním povolením.

2.2. Inženýrská činnost k zajištění podkladů pro podání žádosti o povolení stavby v rámci společného územního a stavebního řízení v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (bez správních poplatků)

- projednání projektové dokumentace s účastníky stavebního řízení (státními organizacemi, správci sítí apod.) a zajištění vydání jejich stanovisek,
- spolupráce při zajišťování Smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v součinnosti s investorem stavby,
- zpracování žádosti o vydání stavebního povolení včetně příloh,
- podání žádosti o vydání stavebního povolení bez správního poplatku,
- účast na místním šetření a ostatních jednáních vedoucích k zajištění pravomocného stavebního povolení.

2.3. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na výběr zhotovitele - v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a dle Přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s Vyhláškou 169/2016 Sb., která stanovuje rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce.

Projektová dokumentace (DPS) bude objednateli předána v počtu 4 vyhotovení v tištěné

podobě (složka číslování 1- 4) a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf).

2.4. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Ve smyslu a za podmínek definovaných v §3 - §12 Vyhlášky č. 169/2016 Sb., v členění na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a ostatní a vedlejší náklady. Výkaz výměr bude obsahovat výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací.

Zároveň bude zpracován kontrolní rozpočet stavby.

III.

Cena díla

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání jednotlivých částí díla sjednanou cenu ve výši:

Celkem cena bez DPH	1 710 000,00 Kč
DPH 21%	359 100,00 Kč
Celkem cena včetně DPH	2 069 100,00 Kč

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná.

3.2. Specifikace jednotlivých dílčích částí předmětu plnění:

Specifikace předmětu plnění	cena bez DPH [Kč]	DPH 21% [Kč]	Cena celkem vč. DPH [Kč]
Projektová dokumentace pro vydání společného povolení – koncept (1 paré)	550 000,00 Kč	115 500,00 Kč	665 500,00 Kč
Projektová dokumentace pro vydání společného povolení – čistopis (2 paré)	350 000,00 Kč	73 500,00 Kč	423 500,00 Kč
Zajištění geologického průzkumu (rešerše)	60 000,00 Kč	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč
Zajištění geodetického zaměření	90 000,00 Kč	18 900,00 Kč	108 900,00 Kč
Inženýrská činnost k zajištění povolení stavby v rámci společného územního a stavebního řízení	100 000,00 Kč	21 000,00 Kč	121 000,00 Kč
Zajištění pravomocného povolení stavby	40 000,00 Kč	8 400,00 Kč	48 400,00 Kč
Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby	460 000,00 Kč	96 600,00 Kč	556 600,00 Kč
Zpracování soupisu prací	60 000,00 Kč	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč
Celková cena	1 710 000,00 Kč	359 100,00 Kč	2 069 100,00 Kč

3.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží **mimo správních poplatků** (např. za zajištění vydání povolení stavby, za uložení sítí do komunikací apod.) .

3.4. Dohodnutá cena obsahuje dokumentaci v počtu vyhotovení uvedených výše. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení dokumentace v požadovaném množství za úhradu kopírovacích a kompletačních prací.

IV.

Čas a místo plnění

4.1. Místem plnění je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

4.2. Termíny plnění:

Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DSP)	Do 4 měsíců od geodetického zaměření
Inženýrská činnost k zajištění povolení stavby v rámci společného územního a stavebního řízení	dle správních lhůt, předpoklad do 12 měsíců od schválení konceptu PD objednatelem
Zajištění pravomocného povolení stavby	dle správních lhůt, Předpoklad do 3 měsíců od podání žádosti pro vydání společného povolení
Zpracování dokumentace pro provádění stavby	do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení

4.3. Termíny prací mohou být upřesněny dle dohody a potřeby objednatele písemným dodatkem k této smlouvě.

4.4. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

4.5. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu.

4.6. Smluvní strany sjednávají povinnost zhotovitele uhradit objednateli paušální náhradu škody ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předáním částí díla dle čl. 2.1. této smlouvy. Náhrada škody dle tohoto ustanovení je splatná vždy k poslednímu dni v měsíci, v němž právo na náhradu škody objednateli vzniklo.

4.7. Zhotovitel není v prodlení s předáním částí díla, je-li nedodržení lhůty k předání způsobeno okolnostmi, které nebylo možné v době uzavření této smlouvy o dílo předvídat nebo nebyly zhotoviteli známy, kdy termíny předání této části díla se prodlužují o dobu nezbytně nutnou k odstranění rozkolu způsobeného těmito okolnostmi.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Provedené práce budou objednatelem hrazeny po jednotlivých částech díla dle čl. 3.2. této smlouvy o dílo - po jejich splnění a předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.
- 5.3. Splatnost faktur bude **15 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 5.4. Sazba DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

VI.

Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli plnou součinnost, aby zhotovitel mohl splnit svůj závazek sjednaný v předmětu této smlouvy, především mu včas a řádně předávat a zajistit potřebné doklady a informace, podklady a rozhodnutí nezbytná pro výkon jeho činnosti a dále zabezpečovat plnění povinností.
Poskytováním součinnosti a spolupůsobení při provádění díla se rozumí zejména získávání podpisů souhlasů vlastníků dotčených pozemků a souhlasů vlastníků sousedních pozemků (do 2 m) na jednotlivých situacích projektové dokumentace a zajištění data narození a případných dalších povinných informací, které se týkají jednotlivých vlastníků dotčených pozemků dle požadavku stavebního úřadu.
- 6.3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.4. Pokud se v průběhu realizace předmětu smlouvy objeví nutnost další součinnosti objednatele, zavazuje se objednatel tuto součinnost poskytnout v rozsahu a termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou, a to tak, aby zhotovitel mohl splnit svůj závazek sjednaný v předmětu této smlouvy.
- 6.5. Dodržení sjednaných termínů plnění je závislé na součinnosti objednatele se zhotovitelem. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost podle ustanovení

tohoto článku, vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu termínů realizace sjednaných činností dle předmětu této smlouvy včetně nároku na úhradu již provedených prací na základě předloženého soupisu. Tuto skutečnost zhotovitel sdělí statutárnímu zástupci objednavatele.

VII.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 7.3. Odstoupit od této smlouvy lze pouze ze zákonných důvodů a v případě, že jedna ze smluvních stran poruší smlouvu závažným způsobem. V případě, že po uzavření smlouvy nastanou okolnosti, které jsou nepředvídatelné (vyšší moc) a nezávislé na vůli stran je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady související s prováděním díla a cenu již skutečně provedených prací a úkonů.

VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou.
- 8.3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

IX. Ujednání všeobecné

- 9.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4. Neupravené vztahy této smlouvy se řídí Občanský zákoníkem v platném znění.

V Újezdci, dne 19.10.2023
.....

za objednatele



V Ústí nad Labem, dne 12.10.2023

za zhotovitele



PROVOD
Inženýrská společnost, s.r.o.
V Portulání 255/28
400 01 Ústí nad Labem
Tel: 475 201 580
Fax: 475 201 551
IČ: 258 23829 DIČ: CZ25023829