



= Zájemci veřejné zakázky =

Valašské Meziříčí 23. září 2021

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Identifikace veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: **Zimní stadion Žamberk**

Název akce (projektu): Zimní stadion Žamberk

Identifikační číslo: 162D55100Y002

Druh podle předmětu: Stavební práce

Druh podle finančního limitu: Nadlimitní režim

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel: **Město Žamberk**, se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk, IČ: 00279846 (dále jen „zadavatel“)

Zadavatel, který je v rámci zadávacího řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený v souladu s § 43 ZZVZ příkazníkem, tj. QUANTUM CZ s. r. o., se sídlem Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 25869043, poskytuje ve smyslu § 98 ZZVZ následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1 ze dne 20. 9. 2021:

V odpovědi na dotaz č. 19 ve Vysvětlení, Změně a Doplnění zadávací dokumentace č. 3 zadavatel uvádí, že na požadované autorizaci trvá a uvádí, že charakter díla odpovídá náplni autorizace dle ČKAIT.

Rozsah veřejné zakázky je dán následujícími stavebními objekty a jejich soupisy:

- 00 – Vedlejší a ostatní náklady
- IO 01 Zpevněné a zatravněné plochy
 - D.2.1.1 Zpevněné a zatravněné plochy
 - D.2.1.2 Hrubé terénní úpravy
 - D.2.1.3 Demolice
- IO 02 Venkovní splašková a dešťová kanalizace
 - D.2.2 Venkovní kanalizace
- IO 03 Venkovní rozvod vody
 - D.2.3 Venkovní vodovod
- PS 01 Technologie ZS
 - D.1.4.7 Technologie chlazení ledové plochy, výroba tepla a chladu
 - D.1.4.8 Ledová plocha
- PS 02 Výtah
 - D.1.4.9 Výtah
- PS 09 Rolba
 - D.9.1 Rolba
- SO 01 Zimní stadion
 - D.1.1 Architektonicko stavební řešení (+ SKŘ a PBR)
 - D.1.4.1 Zdravotně technické instalace
 - D.1.4.2 Vzduchotechnika
 - D.1.4.3 Vytápění

- D.1.4.4 Měření a regulace
- D.1.4.5 Silnoproudá elektrotechnika, hromosvod
- D.1.4.6 Elektronické komunikace (slaboproudé rozvody)
- D.1.7 Vybavení interiéru

Z nich jednoznačně vyplývá, že předmětem plnění veřejné zakázky bude realizace objektu SO 01 Zimní stadion včetně dodávky ASŘ, ZTI, VZT, ÚT, MaR a elektroinstalací. Určitě lze se zadavatelem souhlasit, že charakter díla odpovídá náplni autorizace dle ČKAIT – Technika prostředí staveb (IE01). Z rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky však také vyplývá, že předmětem plnění bude i dodávka Technologie chlazení ledové plochy, výroba tepla a chladu a Ledová plocha. Charakter díla tedy odpovídá i náplni autorizace dle ČKAIT – Technologická zařízení staveb (IT00).

Výše uvedené jednoznačně potvrzuje i Průvodní zpráva, ve které je uvedeno, že se na vypracování projektové dokumentace podíleli:

1/ p. Ing. Marian Formánek Ph.D., a to jako zodpovědný projektant za profesi – Technologie chlazení ledové plochy. Dle databáze ČKAIT je p. Ing. Marian Formánek Ph.D. autorizovaným inženýrem v oboru Technologická zařízení staveb (IT00)¹.

Rozsah oboru pro autorizované inženýry a techniky (IT00, TT00) zahrnuje: „Stavby, kde technologické zařízení je pro stavbu určující“. V rámci oboru se řeší technologická a technická zařízení také v rámci stavebních objektů. Jedná se zejména o stavby s technologickým zařízením výrobním i nevýrobním pro těžbu a úpravu uhlí, rud a nerostných surovin, plynárenství, výrobu a rozvod technických a topných plynů a kapalin včetně souvisejících zařízení, energetiku, teplárenství, výrobu elektrické energie včetně přípojných a rozvodných sítí a souvisejících zařízení, veřejné osvětlení, které není součástí stavby, hutní a metalurgickou výrobu, strojírenskou výrobu, chemický, farmaceutický a potravinářský průmysl, spotřební průmysl, průmysl stavebních hmot a keramiky, dopravu a skladování, sítě a zařízení elektronických komunikací včetně zařízení informačních technologií, vedení a zařízení pro přenos dat a další veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělskou a lesnickou výrobu., stavby technologických zařízení čistíren odpadních vod instalovaných do kanalizačních systémů a technických zařízení na vnitřní kanalizaci podléhající zákonu o vodách. Dále stavby a zařízení staveb zahrnující vyhrazená technická zařízení, vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a prostředky k ochraně životního a pracovního prostředí, zařízení staveb občanské vybavenosti a zařízení na kontrolu a řízení technologických procesů. Řešení využití netradičních forem energie.“²

a

2/ p. Ing. Zdeněk Němec, a to jako zodpovědný projektant za profesi – Zařízení pro vytápění staveb. Dle databáze ČKAIT je p. Ing. Zdeněk Němec autorizovaným inženýrem v oboru Technologická zařízení staveb (IT00) a autorizovaným inženýrem v oboru Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (IE01).³

Rozsah specializace technická zařízení pro autorizované inženýry (IE01) zahrnuje: „Činnosti a zařízení pro úpravu vnitřního a vnějšího prostředí staveb“. Do oboru náleží zejména vzduchotechnika, chlazení, vytápění a zásobování teplem, rozvody topných a chladících médií, akustické prostředí uvnitř staveb, vliv okolí na stavby a vliv zařízení a vybavení staveb na vnější prostředí, vibrace, zdravotní technika a instalace, rozvody topných a technických plynů. Součástí jsou i zařízení a rozvody médií související s funkcí systémů pro úpravu vnitřního prostředí stavby, i když jsou situovány mimo stavební objekty. Řešení využití netradičních forem energie. Dále zařízení staveb zahrnující vyhrazená technická zařízení, vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení. V rámci specializace se také projektují čistírny odpadních vod instalované do kanalizačních systémů, ze kterých nejsou vypouštěny odpadní vody do vod povrchových nebo podzemních, technická zařízení na vnitřní kanalizaci podléhající zákonu o vodách č. 254/2001 Sb. Jde o typové odlučovače tuků a ropných látek, jsou-li umístěny v objektu nebo jeho bezprostřední blízkosti a jsou součástí vnitřní nebo objektové kanalizace. Typová zařízení musí mít nezbytná

¹ viz. <https://www.ckait.cz/autorizovane-osoby>

² viz. <https://www.ckait.cz/rozsah-oboru-a-specializaci>

³ viz. <https://www.ckait.cz/autorizovane-osoby>

osvědčení a dodavatelskou průvodní dokumentaci. Totéž platí pro malé čistírny odpadních vod pro rodinné domy. Dále požární vodovody neveřejné vnější, vnitřní, zavodněné, nezavodněné. Součástí specializace je technické a technologické vybavení pro domovní a neveřejné studny. Předmětem není vyhodnocení zdrojů vody, její kvalita, umístění studny a její stavební provedení (tj. již obor vodohospodářské stavby).⁴

Žádáme proto zadavatele, aby upravil zadávací dokumentaci a umožnil všem dodavatelům, možnost předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci minimálně v tomto rozsahu:

Odpovědný technik pro část Technika prostředí staveb:

- autorizace v oboru „**Technika prostředí staveb**“ ve smyslu autorizačního zákona – autorizovaný **inženýr** (IE01),
- min. **5 let** praxe při realizaci stavebních prací, a to v rozsahu dle udělené autorizace v oboru,
- zkušenost s realizací min. **3** zakázek, jejichž předmětem byla vzduchotechnika, chlazení, vytápění a zásobování teplem u každé z nich.

Odpovědný technik pro část Chlazení:

- autorizace v oboru „**Technologická zařízení staveb**“ ve smyslu autorizačního zákona – autorizovaný inženýr (IT00) nebo autorizace v oboru „**Technika prostředí staveb**“ ve smyslu autorizačního zákona – autorizovaný inženýr (IE01),
- min. **5 let** praxe při realizaci technologie chlazení ledové plochy,
- zkušenost s realizací min. **3** zakázek, jejichž předmětem byla realizace technologie chlazení ledové plochy u každé z nich.

V případě, že zadavatel nedodrží postup pro zadání veřejné zakázky stanovený v § 268 odst. 1, písm. a) a b) ZZVZ v návaznosti na § 6 ZZVZ tím, že v zadávacích podmínkách v „technické kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ – Odpovědný technik pro část Chlazení“ neumožní prokázat dodavatelům splnění kvalifikace i autorizací v oboru „Technologická zařízení staveb“ ve smyslu autorizačního zákona – autorizovaný inženýr (IT00), dojde k bezdůvodnému omezení možnosti dodavatelů účastnit se zadávacího řízení, což lze považovat za skrytou formu nepřipustné diskriminace v zadávacím řízení.⁵

Odpověď na dotaz:

Zadavatel opakovaně odpovídá, že na zadávacích podmínkách trvá. Zmiňovaná technická kvalifikace byla nastavena přiměřeně ve vztahu k velikosti, složitosti a technické náročnosti veřejné zakázky. Zadavatel neznemožňuje dodavatelům ucházet se o veřejnou zakázku, neboť pokud dodavatel některou část kvalifikace nesplňuje, může využít poddodavatele a prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 ZZVZ. Dle veřejně dostupných informací ČKAIT disponuje uvedenou odborností více než 600 osob. Uvedený požadavek tedy zadavatel nepovažuje za limitující, omezující a diskriminační.

Ing. Markéta Vodáková
QUANTUM CZ s. r. o., zástupce zadavatele

⁴ viz. <https://www.ckait.cz/rozsah-oboru-a-specializaci>

⁵ podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 5. 6. 2008, čj. 1 Afs 20/2008-152: „Za skrytou formu nepřipustné diskriminace v zadávacích řízeních je třeba považovat i takový postup, pokud zadavatel znemožní některým dodavatelům ucházet se o veřejnou zakázku nastavením takových technických kvalifikačních předpokladů, které jsou zjevně nepřiměřené ve vztahu k velikosti, složitosti a technické náročnosti konkrétní veřejné zakázky, v důsledku čehož je zřejmé, že zakázku mohou splnit toliko někteří z dodavatelů (potenciálních uchazečů), jež by jinak byli bývali k plnění předmětu veřejné zakázky objektivně způsobilými. Někteří z dodavatelů totiž mají v takovém případě a priori znemožněnu účast v zadávacím řízení, byť by předmět veřejné zakázky mohli realizovat stejně úspěšně jako dodavatelé ostatní. Tím se znemožňuje dosažení cíle zákona o veřejných zakázkách, tedy zajištění hospodářské soutěže a konkurenčního prostředí mezi dodavateli (...).“