



Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli smlouvu o dílo

Objednatel: **Město Choceň**

Adresa: Městský úřad, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955

Zastoupený ve věcech smluvních:

starosta města Ing. Jan Ropek, tel. 465 461 923, e-mail: jan.ropek@chocen-mesto.cz

Zastoupený ve věcech technických:

vedoucí investičního oddělení - Ing. František Eliáš, tel. 465 461 944, 604 295 977,

e-mail: frantisek.elias@chocen-mesto.cz

referent investičního oddělení - Ing. Jaromír Andrlé, 465 461 980, 731 620 919;

e-mail: jaromir.andrle@chocen-mesto.cz

referent investičního oddělení - Renata Šebková, DiS., 465 461 922, 733 624 783;

e-mail: renata.sebkova@chocen-mesto.cz

referent oddělení životního prostředí – Ing. Milada Potštejnská, 465 461 942, 739 385 099,

e-mail: milada.potstejnska@chocen-mesto.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Svitavy

Číslo účtu: 1218451319/0800

IČ: 00278955

DIČ: CZ0000278955

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Beatrice Mádrová**

Sídlo společnosti: Svat. Čecha 788/16, 751 31 Lipník nad Bečvou

Zastoupený ve věcech smluvních: Beatrice Mádrová

Zastoupený ve věcech technických: Beatrice Mádrová

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 86-7218470277/0100

IČ: 48730441

DIČ: CZ6652237141

Firma je zapsána v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Lipník n. Bečvou,

dále jen „zhotovitel“.

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Ozelenění ulice Záměstí, Choceň**“ (dále také „dílo“ nebo „veřejná zakázka“).

1.2. Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje pro zhotovitele veškeré dodávky, montáže, stavební

práce, služby, náklady na dopravu materiálu a přesun hmot, náklady na dopravu a ubytování osob, náklady na komplexní dokončení díla včetně všech nutných doprovodných prací (případně vytyčení stávajících inž. sítí, náklady na zvláštní užívání komunikace a místní poplatky, náklady na zkoušky, doklady pro předání díla.)

Předmětem plnění veřejné zakázky je ozelenění zrekonstruované ulice Záměstí v Chocni, tj. výsadba stromů (15 ks) a zatravnění. Předmět plnění bude proveden dle nabídkového rozpočtu, dle projektové dokumentace vypracované projektantem Ing. Jiřím Cihlářem z 11/2018 (situace PD Revitalizace ulice Záměstí), dle návrhu Ing. Jany Kulhánkové z 09/2019 (Zahradní architektura Pardubice s.r.o.) a dle pokynů zadavatele.

Součástí plnění předmětu díla bude průběžné konzultování se zástupci zadavatele v jeho sídle nebo na místě plnění, v rámci kontrolních dnů.

1.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem a vedle právních předpisů rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

1.4. Vlastníkem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla objednatelem nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.

1.5. Objednatel se zavazuje provedené **dílo** převzít a zaplatit dohodnutou cenu uvedenou v čl. 3. smlouvy.

1.6. Dílo je objednatelem považováno za dokončené, jestliže bylo předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez výhrad, vad a nedodělků. Připojením podpisu objednatele k zápisu o předání díla (dále také „Zápis“) dojde k převzetí díla objednatelem.

1.7. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí oznámit tři pracovní dny předem.

1.8. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník a to ode dne zahájení stavebních prací. Stavební deník musí být v průběhu stavby všem trvale přístupný.

1.9. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění předmětu díla.

1.10. Zápis o předání díla sepiše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace,
- seznam předložených dokumentů
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo.

1.11. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- doklad o ekologickém uložení odpadu na skládku, kompostárnu
- prohlášení, dodací listy, certifikáty na použitý materiál

- skutečné provedení stavby
- doklady od případných zkoušek

1.12. Bez dokladů dle odst. 1.11 se stavba považuje za nepředané dílo.

1.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

1.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do předání dokončeného díla.

1.15. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, avšak škody způsobené na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací, až po převzetí dokončeného díla objednatelem.

1.16. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.

1.17. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů. Za odpad se nepovažuje při zahradnických pracích zjištěný či odkrytý a demontovaný původní stavební materiál, nacházející se na místě předaného staveniště jako např. dlažební kostky, obrubníky, zámková dlažba, kamenické prvky, plechová měděná krytina, umělecká díla a jejich části, dřevo, železo, litina apod., jež zůstává ve vlastnictví objednatele a zhotovitel s ním naloží dle pokynu objednatele.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci

2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.

Článek 3

Cena za dílo a platební podmínky

3.1 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla

3.2. Cena za dílo je ujednána pevnou částkou na základě veřejné zakázky ve výši:

Cena celkem bez DPH	159.381,25 Kč
DPH 21 %	33.470,10 Kč
Cena za dílo celkem vč. DPH 21 %	192.851,35 Kč

3.2. Objednatel neposkytuje zálohy.

3.3. Na podkladě skutečně provedených prací bude provedena fakturace.

3.4. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do 30-ti dnů po jejím obdržení.

3.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č.235/04 Sb., v aktuálním znění, tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem.

3.6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

3. 7. Objednatel nemá vůči zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s prováděním díla, pokud je zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.

3.8. Výši nabídkové ceny lze změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

3.9. Do ceny díla si uchazeč dle vlastní kalkulace musí ještě zapracovat náklady na dodávky energií a veškeré potřebné a nezbytné náklady na řádné a kvalitní provedení stavby a s tím související poplatky a další výlohy neuvedené v rozpočtu.

3.10. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že objednatel při plnění díla rozhodne o provedení stavebních víceprací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly

sjednány smlouvou. Objednatel musí s navrhovanými vícepracemi před jejich provedením souhlasit.

3.11. V případě, že se vyskytnou změny díla, bude předložen k odsouhlasení jejich soupis. Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Položkové ceny uvedené v nabídce zůstanou zachovány. Pro kalkulaci víceprací a méněprací se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Jestliže strany po podání cenové nabídky zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce podle tohoto vzorce:

požadované práce = (položky víceprací dle platné Cenové soustava RTS 19/1) x ((celková cena dle nabídky zhotovitele bez DPH) / (celková cena podle rozpočtu v projektové dokumentaci díla bez DPH))). Neprovedené práce se odpočítávají, fakturace budou provedeny dle skutečného rozsahu prací. O čerpání rezervy můžou rozhodnout zástupci ve věcech technických. O realizaci víceprací a nerealizaci méněprací do výše ceny můžou rozhodnout zástupci ve věcech technických.

3.12. Plátce NENÍ ve vztahu k přijatým plněním týkajícím se realizace předmětné stavby, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o dani z přidané hodnoty, osobou povinnou k dani dle §5 odst. 1, zákona o dani z přidané hodnoty, neboť přijaté plnění použije pro výkon veřejné správy.

Článek 4

Lhůta k provádění díla a místo plnění zakázky

4.1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení díla a předáním objednateli.

O provedení díla, řádném dokončení a jeho předání a převzetí sepíší obě strany Zápis. Podepsáním tohoto zápisu ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny objednatelem podle konečné faktury.

4.2. Termínem dokončení veřejné zakázky se rozumí předání dokončené a převzaté stavby.

Zahájení prací:	po podpisu smlouvy (předpoklad polovina října 2019)
Dokončení díla:	do 30.11.2019 výsadba stromů
	do 30.06.2020 trávnik

4.3. Místo plnění: ulice Záměstí, Choceň.

Článek 5

Sankce

5.1. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

5.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 0,5% z ceny díla včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

5.3. K odstranění a zahájení odstranění vad v záruční době se zhotovitel dostaví nejpozději do 48 hodin od doručení výzvy k odstranění závad. Při nedodržení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit zadavateli částku 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

5.4. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad a nedodělků se sjednává smluvní pokuta výši 0,5% z ceny díla včetně DPH, za každý jeden případ a kalendářní den prodlení, kterou je dodavatel povinen uhradit objednateli.

5.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

5.6. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

5.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5.8. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem se zavazuje zhotovitel proplatit objednateli. Smluvní pokutu je zhotovitel

povinen uhradit objednateli na základě jeho výzvy k úhradě. Smluvní pokuty může objednatel započíst proti úhradě.

Článek 6

Záruka

- 6.1. Zhotovitel se zaručuje za jakost zhotoveného díla i kvalitu provedených prací. Zhotovitel na dílo poskytuje záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla objednateli.
- 6.2. Zhotovitel zaručuje, že provedené dílo je bez vad.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla, i v případě, že objednatel převezme dílo bez výhrad.
- 6.4. Zhotovitel zajistí údržbu díla po dobu.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 7.2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž po jejím podepsání objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 7.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Choceň dne 16.10.2019, usnesením č. 349/19/RM/2019.
- 7.4. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

Příloha: Položkový rozpočet

V Chocni, dne 22. 10. 2019

MĚSTO
CHOCEŇ

za objednatele:
Ing. Jan Ropek, starosta města

V Lipníku nad Bečvou, dne 23. 10. 2019

Beatrice MÁDROVÁ

realizace zeleně

Svat. Čecha 788/16, Lipník n.B.

IČ: 487 30 441, DIČ: CZ6652237141

Tel.: 774 760 314, e-mail: b.madrova1@seznam.cz

.....
za zhotovitele:
Beatrice Mádrová

OZELENĚNÍ ULICE ZÁMĚSTÍ V CHOČNI

2. VÝKAZ VÝMĚR

Popis	mj	množ	jed. cena	celkem
VÝSADBA STROMŮ				
183 10-1221 Hloubení jamek pro vysazování rostlin se 50% výměnou půdy, přes 0,4 do 1m ³	ks	15	715,00	10 725,00
184 10-2114 Vysadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jámky se zalitím přes 400 do 500mm	ks	15	555,00	8 325,00
R 1 Aplikace půdního kondicionéru určeného ke zvýšení vodní a živné kapacity půd a růstových médií, ke zlepšení jejich struktury, provzdušnění a výkonu (0,5kg/štrm) včetně dodání	kg	7,5	245,00	1 837,50
R 2 Instalace protikofenové bariéry včetně dodání (šíře 0,6m) (15 stromů x 3m)	m	45	345,00	15 525,00
R 3 Hnojení stromů tabletovým hnojivem (Silvamix) včetně dodání (5ks tablet/strom)	ks	75	2,40	180,00
184 21-5133 Ukotvení dřeviny lícem kůly, přes 2 do 3m, průměr 8 cm	ks	11	205,00	2 255,00
R 4 Ukotvení dřeviny podzemním kotvením včetně dodání potřebného materiálu	ks	33	75,00	2 475,00
184 50-1141 Zhotovení obalu kmene z rákosové rohože včetně dodání (15 ks stromů)	m ²	4	78,00	312,00
184 91-1421 Mulčování stromů kůrou mulčovací kůrou tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 (11x stromů)	m ²	7,5	24,50	183,75
R 5 Mulčování stromů kačirkami (frakce 8/16 mm), vrstva 7 cm (4x stromy)	m ²	11	35,70	392,70
R 7 Provedení komparativního řezu - certifikovanou arboristickou osobou (1x řez - 15 ks stromů)	hod	4	355,00	1 420,00
185 80-4311 Zalívka stromů (100l/strom)	m ³	5	185,00	925,00
185 85-1121 Dovozy vody pro zalívku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m ³	4,5	255,00	1 147,50
R 8 Uložení odpadu z výkopových prací (hloubení jam pro výsadbu rostlin)	t	9,0	755,00	6 795,00
Specifikace navržených rostlin:				
Vzrostlé stromy s balem, 14/16 obvod kmene, nasazení koruny min. 2,2 m	ks	2	4 140,00	8 280,00
1 Liquidambar styraciflua "Worplesdon"	ks	13	3 790,00	49 270,00
2 Sophora japonica "Princeton Upright"				
Výsadba stromů celkem				119 313,70
ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU				
184 80-2111 Chemické odplevelení plochy před založením výsadby postřikem na široko	m ²	2740,20	1,50	4 110,30
Specifikace: 3x opakování (913,4m ² x3=2740,20 m ²) včetně likvidace odpadu				
183 40-3111 Obdělání půdy nakopáním hl. přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	913,40	7,80	7 124,50
183 40-3153 Obdělání půdy hráběním v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	913,40	1,80	1 644,10
181 41-1131 Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m ² v rovině a ve svahu do 1:5	m ²	913,40	10,80	9 864,70
11115-1121 Pokosení trávníku parkové plochy do 1000 m ² s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m ²	2 740,20	2,40	6 576,50
Založení trávníku celkem				32 477,95
Celkem za výsadbu a za založení trávníku bez DPH				151 791,65
Ztrátové 5 %				7 589,60
DPH 21 %				33 470,10
Celkem vč. DPH				192 851,35

Beatrice MÁDROVÁ

realizace zeleně

Svat. Čecha 788/15, Lipník n.B.

IČ: 487 30 441, DIČ: CZ6652237141

Tel: 774 760 314, e-mail: b.madrova1@seznam.cz