



Úřad městské části města Brna
Brno-Židenice

B

R

N

O

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BZID 13963/22/OVÚP/Kut

SPIS. ZN.: SZ BZID/06734/22/Kut

VYŘIZUJE: Ing. Iva Kutálková

TEL.: 548 426 171

FAX: 548 426 129

E-MAIL: kutalkova@zidenice.brno.cz

DATUM: 21.10.2022

POČET LISTŮ: 4

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 08.08.2022 podalo

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, IČO 44992785, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno,

které zastupuje Atelier Štěpán s.r.o., IČO 28284704, Vranov 278, 664 32 Vranov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu dokončené stavby:

Stavební úpravy smuteční síně Brno - Židenice, Komprdova 4334/18, obec Brno

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7551/7, 7551/9 v katastrálním území Židenice.

Stavba obsahuje:

Stávající objekt smuteční síně se nachází v areálu hřbitova Brno - Židenice, objekt je dvoupodlažní nepodsklepený, nepravidelného půdorysu o max. rozměru 38 m x 30 m o zastavěné ploše 780,05 m², zastřešený sedlovou střechou se zakřivením s různou úrovní atiky (+ 6,350 m JZ strana a + 6,890 m SV strana) nad úrovní podlahy 1.NP ($\pm 0,000$ m), včetně průběžného okna ve svislé rovině pod hřebenem střechy, s výškou hřebene v úrovni +10,000 m. Objekt tvoří tři komunikačně propojené části, a to vstupní část, sál smuteční síně a provozní část.

Stavební úprava je navržena za účelem obnovy provozu smuteční síně v tomto rozsahu:

bourací práce, které nebudou zasahovat do ocelového nosného rámového systému.

V prostoru vstupní části budou v místě sociálního zařízení odstraněny veškeré příčky, včetně vstupní části do soc. zařízení. Dále bude odstraněno souvrství ploché střechy po stávající spádovou vrstvu včetně atiky po celém obvodu, která je v úrovni +4,100 m.

V prostoru sálu smuteční síně bude provedena revize střechy a krovu, přičemž nevyhovující prvky budou odstraněny, včetně zbytku hydroizolačních vrstev a tepelné izolace. Degradovaný dřevěný obklad bude sejmut, bude provedena revize, případná výměna tepelné izolace a proveden záklop novým dřevěným obkladem. Taktéž budou odstraněna dřevěná okna.

V prostoru stávajícího zázemí bude uvnitř odstraněno nenosné zdivo a větší část příček, v obvodovém zdivu budou vybourány otvory pro okno a dvoje dveře. Dále budou odstraněny stávající podlahy až na podkladní beton, v části až na terén. Dále bude odstraněno souvrství ploché střechy po stávající spádovou vrstvu včetně atiky po celém obvodu, která je v úrovni + 4,100 m. Z části budou také odstraněny výplně okenních otvorů.

Stavební úpravou a dispozičními změnami nedojde ke změně půdorysu stavby ani jeho členění, které nadále bude rozděleno na vstupní část, sál smuteční síně a provozní část. Bude provedeno nadkroevní zateplení střešního pláště stavby. Hřeben střechy po zateplení bude v úrovni +10, 200 m a atika na SV straně bude v úrovni + 7, 065 m a na JZ straně v úrovni + 6, 525 m. Kapacita sálu bude pro 100 osob.

Vstupní prostor bude obsahovat sociální zařízení přístupné pro veřejnost z venkovního prostoru, které bude obsahovat prostor WC ženy (vstup, chodba, kabina a hygienická kabina), prostor WC muži (vstup, pisoáry, kabina) a bezbariérové WC. Dále bude obsahovat čekárnu. Vstupní prostor bude zastřešen plochou vegetační střechou s výškou atiky ve stávající úrovni 4,100 m. V této části stavby dojde k zesílení nosníků přivařením pásnice 100/10 mm.

Sál smuteční síně bude obsahovat v. 1. NP obřadní síň + pietní místo pro vystavení rakve, místnost pro pozůstalé a schodiště do 2.NP, které obsahuje galerii o půdorysném rozměru 4,215 m x 12,250 m - prostor pro hudbu

Provozní část bude obsahovat vstup pro zaměstnance, denní místnost s kuchyňkou, šatnu, sociální zařízení, 3 chodby, sklad kancelář, sociální zařízení pro zaměstnance, sklad uren a rakví, chodbu, úpravnu a úklidovou místnost. Provozní část budovy bude zastřešena plochou vegetační střechou s výškou atiky ve stávající úrovni + 4,100 m.

Vytápění - zdrojem tepla bude **Tepelné čerpadlo** - vzduch/voda o výkonu 23 kW a jako záložní zdroj elektrokotel o celkovém výkonu 3-6-9 kW ve vnitřním modulu. Venkovní jednotka TČ bude umístěna na střeše provozní části budovy.

Zařízení staveniště je situováno na pozemku parc.č. 4551/13 k.ú. Židenice, který se nachází za provozní částí objektu. Příjezd na staveniště bude ul. Údolíček

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Atelier Štěpán s.r.o., IČ: 28284704, Vranov 278, k datu 04/2022, statiku a dynamiku Ing. Ladislav Huryta, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 1000887 a vše ověřil zodpovědný projektant Ing. arch.Marek Štěpán, autorizovaný architekt ČKA 02465; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby). Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

6. Před zahájením stavebních prací budou se společností Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 1a, Brno, projednány přepravní trasy suti včetně tonáže vozidel. V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána samostatně před zahájením stavby. Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit čištění. Bude zajištěn průběžný úklid od poléťavého stavebního odpadu.
10. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. K umístění stavebního materiálu a zařízení staveniště budou výhradně použitý pozemek parc.č. 4551/13 k.ú. Židenice.
12. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nedošlo k poškození sousedních nemovitostí (staveb, pozemků, komunikačních ploch, inženýrských sítí).
13. Při realizaci stavby dodržte ochranná pásma inženýrských sítí a podmínky pro práci v jejich blízkosti, uvedené ve stanoviscích jednotlivých správců a vlastníků sítí.
14. *Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Odboru životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna sp. zn. OZP/MMB/0313435/2022 ze dne 21.06.2022*

z hlediska ochrany ovzduší :

- zdroj tepla pro teplovodní soustavu vytápění je navrženo tepelné čerpadlo systému vzduch -voda s doplňkovou elektrickou spirálou. Vytápění smuteční síně budou zajišťovat vzduchotechnické jednotky napojené na teplovodní rozvody objektu. Jedná se o způsob vytápění, které jsou v místě provozu bezemisní
- případné dodatečné změny způsobu vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, bude nutné předložit ke schválení na OŽP MMB,
- s ohledem na charakter prováděných stavebních prací a povětrnostní podmínky bude prováděno důkladné kropení vzniklých prашných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí),
- bude prováděna kontrola očisty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění bude provedena jejich okamžitá důsledná očista,
- skladování sypkých stavebních materiálů bude na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů
- bude udržován pořádek na staveništi a v okolí staveniště

z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie k zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech byla vydána vyhláška č. 8/2021, Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,

- veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. e) zákona o odpadech
- bude vedena průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Současně OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech.

z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně. Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem. V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1.11 do 31.3. běžného roku. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.3. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění. Současně OŽP MMB doporučuje z důvodu ochrany ptáků zvážit taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch.

15. *Budou respektovány podmínky vyjádření Odboru majetku, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice sp.zn. BZID/06355/22/Hor, č.j.: BZID 07136/22/OMDŽ/Hor ze dne 17.05.2022:*

- realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
- veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami
- realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě

16. Před zahájením stavebních prací projednejte se všemi vlastníky nebo správci podzemních a povrchových zařízení a se správcem komunikace navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytýčení křížení i souběh inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Budou splněny požadavky týkající se ochrany jejich zařízení nebo práce v jejich ochranném pásmu, uvedené ve vyjádřeních společností:

- EG.D, a.s., zn. M18656-27056073 ze dne 31.03.2022

17. *Budou respektovány připomínky stanoviska NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. zn.: 066220029 ze dne 20.06.2022:*

- nad rámec předmětu povolované stavby se uvádí, že mezi stávajícím parkovištěm a bezbariérovým vstupem nesmí být stupeň vyšší než 20 mm (viz příl.1/1.1.1) a pochozí plochy musí splňovat parametry dle přílohy 2/1(šířka min. 1500 mm sklon podélný 1:12, příčný 1:50, a další)
- bezbariérový vstup – označit prosklené plochy, s ohledem na charakter stavby šířky tolerovat – jsou zahrnuty v provozní části (viz příl. 3/1)

18. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

20. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka.

21. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydá stavební úřad na základě žádosti stavebníka dle ustanovení § 122 stavebního zákona. Obsah žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je stanoven ustanovením § 18i a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo:

- předávací protokol mezi dodavatelem stavby a stavebníkem
- prohlášení dodavatele stavby, že stavba byla provedena dle odsouhlasené projektové dokumentace
- výpis z obchodního rejstříku dodavatele stavby
- stavební povolení a projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení (k nahlédnutí)
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy:
 - o Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje
 - o Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje

- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek a revizí
- doklady zabudovaných výrobků ve stavbě, prokazující shodu dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
- stavební deník (k nahlédnutí)
- doklad o likvidaci stavebního odpadu oprávněnou osobou
- případně další doklady prokazující schopnost užívání stavby.

22. Před uvedením stavby do užívání budou dodrženy podmínky závazného stanoviska krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně sp.zn. S-KHSJM 27770/2022 č.j.: KHSJM 22610/2022/BM/HOK ze dne 1.6.2022

- bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z navržené stavby, odebrané vzorky vody u dřezu kuchyňské linky v m.č. 1.22 – Denní místnost s kuchyňkou, a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení a akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace s označením přesného místa odběru. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, IČO: 44992785, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 09.05.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení, kterou dne 08.08.2022 upravil na žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žadatel k žádosti připojil a následně doplnil o tyto podklady: projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení kterou k datu 04/2022 vypracoval Atelier Štěpán s.r.o., IČ: 28284704, Vranov 278, kterou ověřil zodpovědný projektant Ing. arch.Marek Štěpán, autorizovaný architekt ČKA 02465. Součástí projektové dokumentace je : Stavebně konstrukční řešení, včetně statického posouzení, které vypracoval Ing. Ladislav Huryta, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 1000887, dále požárně bezpečnostní řešení stavby, které zpracovala Ing. Ludmila Plagová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1003751, zdravotně technické instalace zpracovala Kateřina Stratilová autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 1002524, silnoproudou elektrotechniku vypracoval a ověřil Ing. Vojtěch Lipovský, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí stavby, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1003909, pro vytápění dokumentaci zpracoval Ing. Jiří Hájek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 1005317 a vzduchotechniku vypracoval Radoslav Šultes, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika.

Dále byly ke společnému řízení předloženy tyto doklady:

Souhlasná závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j.: KHSJM 22610/2022/BM/HOK ze dne 01.06.2022
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru pro Jihomoravský kraj se sídlem Štefánikova 32, 602 00 Brno, č.j.: HSBN-3891-2/2022 ze dne 26.05.2022
- závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0238956/2022/SiZ ze dne 10.05.2022
- vyjádření Odboru životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0313435/2022/JN(DS) ze dne 21.06.2022
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sp.Zn.: 130023/2022-1322-OÚZ-BR, SpMO 22659-98/2022-1322 ze dne 26.04.2022
- rozhodnutí odboru majetku, dopravy a životního prostředí, Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice, č.j.: BZID 11331/22/OMDŽ/Hor ze dne 18.08.2022
- vyjádření odboru majetku, dopravy a životního prostředí, Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice, č.j.: BZID 07136/22/OMDŽ/Hor ze dne 17.05.2022

vyjádření vlastníků a správců infrastruktury:

- EG.D, a.s., sídlo. Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zn. M18656-27056073 ze dne 31.03.2022

další doklady:

- vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. Havlíčkova 4481/44, Jihlava, zn.: 066220029 ze dne 20.06.2022:

Předmětem žádosti je:

Změna dokončené stavby smuteční síně Brno – Židenice Komprdova 4334/18 se nachází v areálu hřbitova Židenice při ulici Komprdova a její změna je navržena za účelem obnovy provozu smuteční síně, spočívající v zateplení a obnově střešního pláště stavby, ve vybudování nového zázemí ve stávající stavbě pro obsluhu hřbitova a obřadní síně a obnově sociálních zařízení pro veřejnost. Většina interiérových prvků bude zachována popř. repasována, Výtvarná díla budou obnovena a restaurována.

Pro umístění nových areálových rozvodů vody a rozvodů sítě NN byl zdejší stavebním úřadem vydán územní souhlas č.j.: BZID 05359/22/OVÚP/HRA ze dne 13.04.2022.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j.: BZID 12062/22/OVÚP/Kut ze dne 06.09.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je zpracována oprávněnou osobou, je opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem zpracovatele. Z projektové dokumentace vyplývá, že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- *Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje,*
- *Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje,*
- *Magistrát města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje,*
- *Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí,*
- *Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,*
- *Úřad městské části města Brna, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

stavebník a vlastník stavby, na které bude provedena změna (účastník řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona: Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

vlastníci sousedních přilehlých pozemků a staveb na nich, které mohou být prováděním stavby dotčeni (účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona:

parc.č. 7551/6, 7551/4, 7551/2, 7551/14 k.ú. Židenice: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, svěřeno Správě hřbitovů města Brna, příspěvková organizace Vídeňská č.p. 307/96, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39

parc.č. 7551/8, 7551/10, 7551/11, 7551/12, 7551/13 k.ú. Židenice: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, svěřeno Městské části města Brna Brno-Židenice, Odboru správy majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Vlastníci a správci sítí technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, jejichž ochranná pásma mohou být dotčena realizací stavby:

EG.D, a.s., sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Stavební úřad při stanovování okruhu účastníků řízení zohlednil stávající charakter zástavby, velikost pozemků a možný vliv projednávané stavby na okolí. Stavební úřad přihlédl k tomu, že se jedná o stavební záměr spočívající ve stavebních úpravách a udržovacích pracích. Vzhledem k tomu, že samotný areál hřbitova i pozemky v bezprostředním okolí stavby jsou dostatečně velké a prostor staveniště byl vymezen na pozemku vedle stavby, stavební úřad neshledal, že by případný zdroj negativních imisí, jako je hluk, prach ze stavby, nákladní doprava apod., měl mít dopad na další stavby a pozemky v okolí. Stavební úřad s ohledem na velikost posuzovaného stavebního záměru, velikost pozemků v dané lokalitě a charakter zástavby stanovil okruh účastníků stavebního řízení ve výše uvedeném rozsahu. Dle názoru stavebního úřadu nemohou být práva a právem chráněné zájmy a povinnosti vlastníků vzdálenějších pozemků a staveb na nich stavebním záměrem dotčeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Iva Kutálková
referent Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Stavebník:

1. Atelier Štěpán s.r.o., IDDS: 25enya9

sídlo: Vranov č.p. 278, 664 32 Vranov u Brna

zastoupení pro: Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Ostatní účastníci:

2. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

3. Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace, IDDS: tdwk8gz

sídlo: Vídeňská č.p. 307/96, Brno-střed, Štýřice, 639 00 Brno 39

4. Statutární město Brno, Magistrát města Brno, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

5. Statutární město Brno Městská část města Brna Brno-Židenice, Odbor správy majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Dotčené orgány:

6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

8. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

9. Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

10. Úřad městské části města Brna Brno - Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova 7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Na vědomí:

11. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1