

DODATEČNÁ INFORMACE Č. 2

Na zakázku

Podnikatelský inkubátor KANOV pobočka Ostrov – stavební práce

Zadavatel: EHC CZECH s.r.o., Závodní 278, Tašovice, 360 18 Karlovy Vary

Zadavatel touto dodatečnou informací odpovídá na následující dotazy:

Za uchazeče ve výše uvedeném výběrovém řízení se na Vás obracím s následující žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek – konkrétně některých ustanovení v předložené smlouvě o dílo (příloha č. 4), a to:

Čl. III. Doba plnění, odst. 3.2 – v zadávacích podmínkách jsou uvedeny následující termíny plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky květen 2018

Předpokládaný termín ukončení únor 2019, což je včetně těchto měsíců cca 304 kalendářních dnů.

V návrhu smlouvy je v bodu 3.2 uvedena lhůta pro dokončení hrubé stavby 82 dnů, lhůta pro kompletní dokončení 182 dnů. Tyto údaje jsou v rozporu s údaji v zadávací dokumentaci – viz. text výše.

Když uvážíme, že po podpisu smlouvy o dílo je teprve možné zadat odborným profesím dopracování projektové dokumentace všech součástí díla do stupně „výrobní dokumentace“, není termín dokončení hrubé stavby, ani kompletního díla reálný. Od zadání zakázky např. pro pilotové založení, zvláště pak prefabrikovaných konstrukcí, je nutné běžně počítat min. 6 týdnů na dokončení výrobní dokumentace a výrobu žb prvků.

Ze zkušenosti je proto reálný termín dokončení stavby uvedený v zadávací dokumentaci, ne termín v SOD.

*Odpověď: V ZD jsou uvedeny pouze **předpokládané** termíny a více měsíců je tam z důvodu, že při přípravě nebylo jasné, kdy přesně dojde k podpisu smlouvy o dílo. Závazné jsou termíny uvedené v závazném návrhu smlouvy o dílo.*

Čl. V. , odst. 5.15.3 – dle předchozí odstavce je v SOD definováno, že objednatel požaduje po zhotoviteli předložit bankovní záruku za splnění závazků zhotovitele z odpovědnosti za vady

díla. Tato bankovní záruka se obvykle předává objednateli při předání dokončeného díla, resp. do určitého data po předání díla. Požadavek na předání této bankovní záruky před podpisem smlouvy je zcela neobvyklý a domníváme se, že došlo k textové chybě.

Odpověď: K textové chybě nedošlo, text odstavce je v pořádku.

Čl. VIII., odst. 8.11.1 – v tomto odstavci jsou jmenovány části stavby, které zajistí zhotovitel, kromě jiného telekomunikační přípojka a přípojka plynu. Tyto přípojky nejsou součástí zadávací dokumentace. Domníváme se, že došlo k chybě v textu SOD.

Odpověď: Přípojky nejsou součástí projektu.

Odst. 8.20 – Pojištění – naše společnost má trvale uzavřené stavebně-montážní pojištění a pojištění odpovědnosti. Veškeré nově získané zakázky jsou po podpisu smlouvy o dílo s objednatelem automaticky zahrnuty do tohoto pojištění. Do dokladové části naší nabídky doložíme naše pojistné certifikáty a předpokládáme, že nebude již dále nutné pojistit předmětnou stavbu na předepsané částky, když naše pojištění tyto požadované pojistné částky převyšují.

Odpověď: Pokud doložené pojistné certifikáty splní požadované limity, budou považovány za dostačující.

Čl. X., odst. 10.6 – je možné tento bod SOD doplnit o možnost převzít dokončené dílo objednatelem i v případě, že dílo vykazuje v den předání drobné vady, které svým charakterem neomezují funkčnost a provozuschopnost díla? Např. vady estetického charakteru apod., pro jejichž odstranění bude v předávacím protokolu zhotoviteli stanovena přiměřená lhůta.

Odpověď: SoD není možné doplnit.

Čl. XI., odst. 11.2 – očekáváme, že soupis veškerých technologických a spotřebních zařízení se záruční lhůtou kratší, než je 60 měsíců, bude možné předložit spolu s dokumentací v rámci předání dokončeného díla objednateli.

Odpověď: K podpisu smlouvy se předkládá předpokládaný soupis technologických a spotřebních zařízení se záruční lhůtou kratší, než je 60 měsíců. Princip je v tom, aby tato záruka (zkrácená) byla známa již při výběru zhotovitele.

Čl. XII. – je možné dohodnout v rámci smlouvy o dílo nějaké oboustranně akceptovatelné omezení smluvních pokut – např. 15% z celkové ceny díla?

Návrh odpovědi: Není možné.

Dne 27. 4. 2018 v Karlových Varech