



Městský úřad Litoměřice

Stavební úřad

Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

SPIS. ZN.: SU/0060195/18/Be
Č.J.: MULTM/0072646/18/SÚ/LBe
VYŘIZUJE: ing. Bezděka
TEL.: 416916138
E-MAIL: libor.bezdeka@litomerice.cz
DATUM: 19.11.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.9.2018 podal

František Zeman, nar. 9.9.1968, Kamýcká 1551/3, 412 01 Litoměřice,
kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Milada Zvěřinová, nar. 31.5.1947, Anenská 114/4,
412 01 Litoměřice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **" Infrastruktura pro 6 rodinných domů "**

(dále jen "stavba") umístěná na pozemcích parc. č. 477/38 (ostatní plocha), parc. č. 547/7 (orná půda), parc. č. 547/8 (orná půda), parc. č. 547/23, parc. č. 547/24, parc. č. 547/25, parc. č. 547/26, parc. č. 547/27, parc. č. 627 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrdly.

Druh, účel a prostorové řešení umísťované stavby:

- Komunikace bude umístěna na poz. parc. č. 547/8 a 627.
Vodovod bude umístěn na poz. parc. č. 477/38, 627, 547/7, 547/8, 547/23, 547/24, 547/25, 547/26, 547/27.

Lokalita je součástí zástavby obce Hrdly. Plánovaná zástavba je navržena na okraji obce, v její jihovýchodní části proti firmě EMCO.

Nová komunikace se bude nacházet na p.č. 547/8. Součástí je plocha připojení na p.č. 627 a to v rozsahu 25,2 m². Nová komunikace bude obousměrná. Lokalita je řešená jako obytná zóna. Ve veřejném prostoru pro umístění komunikací bude pojezdový pruh zpevněný v šíři 3,5 u obratiště v části 1 v šíři 5,0 m. V rámci veřejného prostoru nové komunikace jsou navržena dvě parkovací stání z toho jedno pro invalidní osoby. Komunikace je řešena bezbariérově. Při jedné straně bude proveden vodící pás v komunikačním tělese. Vodicí linii tvoří zahradní obručník.

Pro novou komunikaci je vymezen veřejný prostor o šíři 8 m. Komunikace je ukončena obratištěm ve tvaru T o šíři 5,0 m a délce od osy na každou stranu 12 bm, poloměry oblouků budou 6 a 10 m. Komunikace je navržena ve třídě D1 (obytná zóna), charakteristika funkce C - obslužné komunikace. Komunikace je řešena jako obousměrná, šířka pojezdového pruhu je 3,5 m. Zbytkové plochy tvoří vjezdy na pozemky o šířce 4 m a zeleň včetně parkovacích míst. Komunikace a vjezdy na pozemky budou mít povrchovou úpravou z asfaltu, navazující parkovací stání budou ze zatravněvacích tvárnic. Komunikace je navržena s jednostranným příčným sklonem 2 %. Podélný spád bude od távající komunikace - 1,28% a směrem k obratišti +1,07 %. Komunikace budou s oboustranným osazením silničních obrubníků. Vždy na jedné straně bez převýšení (odvedení dešťových vod). Délka komunikace bude 66,95 m a plocha včetně obratiště 455,7 m². Parkovací stání o ploše 41,4 m² bude z vegetačních tvárnic. Na severní straně při vjezdu do lokality budou realizována zpevněná plocha pro pěší, bude bezbariérová o ploše 15,2 m². Dešťové vody z komunikace a parkovacích ploch budou svedeny do zatravněných pásů vedle komunikace.

Vodovod bude napojen na p.p.č. 477/38 na stávající vodovod PVC 160. Vodovod bude uložen ve stávající komunikaci a v nově navržené komunikaci. Přípojky k jednotlivým parcelám budou ukončeny 1 m za hranicí ve vodoměrných šachtách. Vodovod bude uložen v nezámrzné hloubce (cca 120 cm).

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v souladu s výkresy č. C3 – situace koordinační v měřítku 1:500, č. D 2.1 – situace vodovod v měřítku 1:500, podélný řez komunikace č. D 2.2 a D 2.3 v měřítku 1:500/100, D 2.4 uložení inž. sítí ve veřejné komunikaci v měřítku 1:100. Výkresy jsou nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení, kterou vypracovala projekční kancelář Ing. Milada Zvěřinová a Ing. Bc. Aleš Zvěřina Anenská 114/4, 41201 Litoměřice. Dokumentaci autorizovali Ing. Bc. Aleš Zvěřina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0401711, Ing. Michal Jeřábek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0400266 a Ing. Kamil Žilka autorizovaný stavitel pro dopravní stavby specializace nekolejová doprava ČKAIT 0400481.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky dotčené stavbou – parc. č. 477/38, 627, 547/7, 547/8, 547/23, 547/24, 547/25, 547/26, 547/28, pozemek sousední – 477/34.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C.3 - situace koordinační v měřítku 1:500 vypracovaná na podkladě současného stavu území, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou a bude projednána s dotčenými orgány a vlastníky dopravní a technické infrastruktury.
3. O vydání stavebního povolení pro vodovod požádá žadatel Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, pro komunikaci požádá Městský úřad Litoměřice odbor dopravy a silničního hospodářství.
4. Žadatel splní podmínky těchto stanovisek a vyjádření:

Městský úřad Litoměřice odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 31.8.2018 č.j.: MULTM/0049792/18/DOP/LKu

- požadujeme předložit projektovou dokumentaci pro stavební řízení před podáním žádosti o vydání stavebního povolení

Město Bohušovice nad Ohří – vyjádření ze dne 1.6.2018 č.j.: MBnO/885/2018

- na místní komunikaci, p.p.č. 627, v místě uložení vodovodního řadu bude proveden protlak

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení evidenční číslo: P_OBL_OHRADA.7496621 ze dne 20.6.2018 zn.: 1098949596/545

- při úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety terénu oproti současnému stavu
- v místě výstavby vjezdu bude stávající kabelové vedení NN umístěno do dělené chráničky, chránička bude obetonována, tak aby nemohlo dojít k jejímu nahodilému posunu

GridServices, s.r.o., Brno – stanovisko ze dne 28.6.2018 zn.: 5001745686

- souběh vodovodu a plyn. zařízení bude min. 0,5 m, křížení min. 0,15 m41

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k dokumentaci pro územní řízení vodohospodářské stavby ze dne 29.6.2018 zn.: O18610144020/ÚTPCUL/Tu

- projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit ke schválení a do této zpracovat následující podmínku desinfekce potrubí:
Po dokončení řadu a po provedení tlakových zkoušek bude provedena desinfekce a řádné proplachy potrubí dle kapitoly 12 ČSN EN 805 a budou odebrány vzorky osobou s platnou akreditací určenou pro odběry.
V úsecích na vodovodním řadu dojde po dokončení pokládky k jeho dezinfekci 1 mg/l Cl₂ a proplachu, kdy bude vodovodní řad následně propláchnut min. 2-3 násobným objemem části obnoveného řadu, s přihlédnutím k místním podmínkám. Po natlakování sítě bude následovat proplach celé zasažené oblasti koncovými hydranty. Provedení proplachu a desinfekce bude vždy předmětem zápisu ve stavebním deníku, včetně přílohy – „Zápis o proplachu a dezinfekci vodovodu“.
Po provedené desinfekci a proplachu následně provozovatel provede akreditovaný odběr, včetně akreditovaného rozboru vzorků vody. V případě nesplnění některého z ukazatelů jsou prováděna další nápravná opatření a odběry tak dlouho, dokud nedojde k úplnému souladu s vyhláškou 252/2004 Sb. Teprve pak může dojít k napojení na stávající vodovody a přepojení přípojek

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona v platném znění a § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění:

František Zeman, nar. 9.9.1968, Kamýcká 1551/3, 412 01 Litoměřice
Město Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří
Pavčina Bartoníčková, nar. 24.5.1990, Kojetická 1048, 277 11 Neratovice
Martin Mrázek, nar. 28.10.1981, Revoluční 1834/8, 412 01 Litoměřice
Vratislav Zahálka, nar. 24.6.1992, Hrdly 9, 412 01 Bohušovice nad Ohří
Tereza Zahálková, nar. 25.1.1991, Masarykova 617/42, 412 01 Litoměřice
Emco spol. s r. o., Türkova 2319/5b, 149 00 Praha
Vladislav Čermák, nar. 18.7.1967, Okružní 2719, 413 01 Roudnice nad Labem
Jaroslav Plašil, nar. 30.9.1972, České Kopisty 108, 412 01 Terezín
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
ZÁVLAHY-LABE s.r.o., Travčice 50, 412 01 Travčice

Odůvodnění:

Dne 20.9.2018 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 5.11.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu

s platným Územním plánem Bohušovice nad Ohří včetně jeho právního stavu po změně č. 2. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle § 9 a 10 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

K řízení byla předložena tato závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření:

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 1.6.2018 č.j.: MULTM/0033211/18/ŽP, souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady ze dne 13.9.2018 č.j.: MULTM/0048995/18/ŽP/Zře, závazné stanovisko souhlas k odnětí půdy ze ZPF ze dne 17.7.2018 č.j.: MULTM/0038229/18/ŽP/?Tr
- Městský úřad Litoměřice odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 31.8.2018 č.j.: MULTM/0049792/18/DOP/LKu
- Městský úřad Litoměřice odbor územního rozvoje - úřad územního plánování –závazné stanovisko ze dne 4.6.2018 č.j.: MULTM/0033397/18/ROZ/IPe
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – souhlasné závazné stanovisko ze dne 27.6.2018 č.j.: HSUL-3581-2/LT-2018
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko k územnímu řízení ze dne 31.5.2018 č.j.: KHDUL/25553/2018
- Oblastní muzeum v Litoměřicích příspěvková organizace – stanovisko ze dne 3.5.2018 č.j.: 270/2018/OML
- Město Bohušovice nad Ohří – vyjádření ze dne 1.6.2018 č.j.: MBnO/885/2018
- Městský úřad Bohušovice nad Ohří odbor správy majetku města – rozhodnutí o umístění IS do místní komunikace ze dne 5.10.2018 č.j.: MBnO/1712/2018 a rozhodnutí o připojení nemovitosti na komunikaci ze dne 1.6.2018 č.j.: MBnO/974/2018
- Závlahy Labe s.r.o. Travčice – souhlas s PD ze dne 8.6.2018
- Ministerstvo obrany ČR, SNM, OOÚZ/ Oddělení ochrany územních zájmů Praha – souhlas ze dne 21.5.2018 č.j.: ÚP-497/3-377-2015
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení evidenční číslo: P_OBL_OHRADA.7496621 ze dne 20.6.2018 zn.: 1098949596/545
- Telko Pro Services, a.s., Praha – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telko Pro Services, a.s., ze dne 31.5.2018 zn.: 0200760773
- GridServices, s.r.o., Brno – stanovisko ze dne 28.6.2018 zn.: 5001745686
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 31.5.2018 č.j.: 628438/18
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k dokumentaci pro územní řízení vodohospodářské stavby ze dne 29.6.2018 zn.: O18610144020/ÚTPCUL/Tu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: -

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům účastníků řízení: Město Bohušovice nad Ohří uvedeným ve vyjádření ze dne 1.6.2018 č.j.: MBnO/885/2018, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín uvedeným v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení evidenční číslo: P_OBL_OHRADA.7496621 ze dne 20.6.2018 zn.: 1098949596/545, GridServices, s.r.o., Brno uvedeným ve stanovisku ze dne 28.6.2018 zn.: 5001745686 a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. uvedeným ve vyjádření k dokumentaci pro územní řízení vodohospodářské stavby ze dne 29.6.2018 zn.: O18610144020/ÚTPCUL/Tu a týkajícím se umístění stavby vyhověl stavební úřad

jejich zapracováním do podmínky 3 tohoto rozhodnutí. K požadavkům týkajícím se povolení a realizace stavby stavební úřad nepřihlédl. Ostatní účastníci řízení námítky týkající se umístění stavby neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jan Nejtek
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 23000 Kč byl zaplacen.

Příloha: výkres C.3 - situace koordinační

Obdrží:

Žadatel - § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Ing. Milada Zvěřinová, Anenská č.p. 114/4, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Město Bohušovice nad Ohří, IDDS: ectbffy

Ostatní účastníci řízení - § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona

Pavlaína Bartoníčková, Kojetická č.p. 1048, 277 11 Neratovice

Vladislav Čermák, Okružní č.p. 2719, 413 01 Roudnice nad Labem

Martin Mrázek, Revoluční č.p. 1834/8, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Jaroslav Plašil, České Kopisty č.p. 108, Terezín, 412 01 Litoměřice 1

Vratislav Zahálka, Hrdly č.p. 9, Bohušovice nad Ohří, 412 01 Litoměřice 1
Tereza Zahálková, Masarykova č.p. 617/42, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Emco spol. s r. o., IDDS: 6wi32x7
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, zastupující společnost GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, zastupující společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
ZÁVLAHY-LABE s.r.o., IDDS: pqqvqhg

Dotčené orgány

Městský úřad Bohušovice nad Ohří, silniční správní úřad, IDDS: ectbffy
Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Topolčianská 1, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje - úřad územního plánování, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Ostatní

Spis