

Číslo smlouvy objednatele: **S009/2025**

Číslo smlouvy zhotovitele: **11-0085**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **město Stochov**
sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923
číslo účtu: 0388146339/0800 (Česká spořitelna, a.s.)
jednající prostřednictvím: *Ing. Roman Foršt, starosta města*

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: VEXTA a.s.
sídlo: Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice
IČO: 26196662
DIČ: CZ26196662
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou B19173
číslo účtu: 7995872/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
jednající prostřednictvím: Tomáš Veselý, člen správní rady

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: **„Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov“** (dále jen „zakázka“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov

3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce na objektu bytového domu č.p. 227-229 v ul. Hornická ve Stochově (dále také jako „budova“), které spočívají ve snížení jeho energetické náročnosti, zahrnující zejm. výměnu nevyhovujících okenních výplní sklepních oken, zateplení obvodových stěn vnějším kontaktním zateplovacím systémem, zateplení podlahy půdy, výměnu střešní krytiny a sanaci a opravu hydroizolace balkonů (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU - Bytový dům ul. Hornická č.p. 227-229, 273 03 Stochov“ zpracované v r. 2023 spol. DEKPROJEKT s.r.o. IČO: 27642411, zodpovědný projektant Ing. David Tesař (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:
Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov*

zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.

- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „*Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov*“

Místo stavby:

Kraj: Středočeský

Okres: Kladno

Obec: Stochov

Místo plnění: *bytový dům bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov*

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně dalších dokladů vyžádaných objednatel z důvodu dokladování dotačního titulu.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	5 640 482,07 Kč
DPH z celkové ceny:	676 857,85 Kč
Celková cena včetně DPH:	6 317 339,92

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.4.2025, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní garance, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov*

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen ve stejné cenové soustavě, v níž byla oceněna nabídka zhotovitele, s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
8. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně **1x měsíčně**, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až konečnou fakturou po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „*Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov*“.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov

10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opraveného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

1. Termín zahájení realizace stavby: **28.5.2025**
Celková maximální závazná doba realizace: **120 dní** ode dne zahájení stavebních prací, **dokončení nejpozději do 24.9.2025**
2. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba zhotovitele je možná během pracovních dnů od 8:00 do 18:00 hodin. Během dnů pracovního klidu a svátků je možná pracovní doba od 9:00 do 15:00 hodin, a to pouze bez bouracích či jiných hlučných prací.
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do objektu pro zaměstnance objednatele a obyvatele objektu.
 - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat se zástupci obyvatel objektu a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností.
 - d) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
 - e) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
 - f) Klíče od vyhrazených nebo společně užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
 - g) Práce nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení apod.
 - h) Zhotovitel provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
3. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí místa k provádění díla v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany na termínu výzvy nedohodnou jinak.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).
8. Pokud v důsledku okolností nezaviněných zhotovitelem dojde k situaci, kdy termín ukončení plnění díla uvedený v odst. 1. tohoto článku Smlouvy nebude možné dodržet z důvodu prokazatelně nevhodných klimatických či povětrnostních podmínek, během kterých nebude možné dodržet technologické podmínky na řádné provedení díla, prodlužuje se maximální závazná doba realizace o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, po kterou nebylo možné dílo plnit.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov

zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
18. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov

zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství.

3. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí dílčího/konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla/celého díla s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude následně vyhotoven konečný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov

2. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nedodržení maximální doby plnění díla je stanovena na 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší jinou svoji povinnost závažným a/nebo podstatným způsobem (např. předložit pojistnou smlouvu na výzvu objednatele ani do 5 dnů od doručení takové výzvy, převzít staveniště, dodržovat pořádek na staveništi, dodržovat bezpečnost práce, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit staveniště ve sjednaném termínu a předat zařízení staveniště ve sjednaném termínu zpět objednateli), smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
7. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
8. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.
Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelům celého dokončeného díla, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelům. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednatel zhotoviteli. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XV.
Pojištění

1. **Pojištění zhotovitele (odpovědnost)**
Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše nejméně **7 milionů Kč**. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).
2. **Pojištění poddodavatelů**
Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.
3. **Doklady o pojištění**
Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov

předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy nebo kdykoliv během realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění na vyžádání objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

4. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Roman Foršt, starosta města

Za zhotovitele: Tomáš Veselý, člen správní rady

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Bc. Daniel Skrčený – vedoucí odboru majetku a investic

Za zhotovitele: Marek Trávníček- stavbyvedoucí

Daniel Hejnyš

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (stavbyvedoucí, resp. jeho zástupce) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;

- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číselovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov

- Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran, případně pokud zhotovitel zanikne bez právního nástupce, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, aktivovat ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ a nahradit zhotovitele dodavatelem (zhotovitelem) jiným. Pro takový případ objednatel může oslovit nevyloučené účastníky zadávacího řízení na zakázku, kteří se umístili v hodnocení nabídek jako další v pořadí. Náhrada dosavadního dodavatele bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení smlouvy na nového dodavatele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně zhotovitele nebo nového dodavatele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nové s dodavatelem novým se současným ukončením této Smlouvy. Pro tyto případy si objednatel vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si vyhrazuje úpravu harmonogramu a případných dalších ustanovení smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původní smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího dodavatele (zhotovitele). Toto ustanovení se použije obdobně i v případě, pokud by na straně zhotovitele figurovalo více subjektů, které podaly společnou nabídku.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena ve třech originálech, z toho ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
- Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
- Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
- Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právního nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
- Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
- Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
- Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Stochov dne 28.4.2025, č. usnesení: UR-33-48/25 kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, **Stochov**“.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu / prací
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4	Usnesení RM

Ve Stochově dne

V Bořanovicích dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Město Stochov, Ing. Roman Foršt

.....
VEXTA a.s., Tomáš Veselý

KRYCÍ LIST NABÍDKY

**Snížení energetické náročnosti BD bl.6 č.p. 227-229 v ul. Hornická,
Stochov**

Zadavatel

Název:	město Stochov
Sídlo:	Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
Jednající:	Ing. Roman Foršt, starosta města
IČO:	00234923

Účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník ZŘ“)

Název:	VEXTA a.s.
Sídlo/místo podnikání:	Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice
Tel./fax:	222 356 915
E-mail:	info@vexta.cz
IČO / DIČ:	26196662 / CZ26196662
ID datové schránky:	Xhg92jq
Osoba oprávněná za účastníka ZŘ jednat:	Tomáš Veselý, člen správní rady
Kontaktní osoba (jméno a příjmení):	Marek Trávníček
Kontaktní osoba (tel./fax):	725 108 504
Kontaktní osoba (e-mail):	marek.travnicek@vexta.cz

Nabídková cena za celé plnění zakázky v CZK

	Cena celkem (bez DPH)	DPH (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Celková nabídková cena účastníka ZŘ:	5 640 482,07 Kč	676 857,85 Kč	6 317 339,92 Kč

Osoba oprávněná za účastníka ZŘ jednat

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka ZŘ:	Tomáš Veselý, člen správní rady
Datum podpisu, podpis a razítko osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka ZŘ:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250218
Stavba: Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Hornická č.p. 227-229, Stochov

KSO:
Místo: parc. číslo st. 584, 585, 586

CC-CZ:
Datum: 22.04.2025

Zadavatel:
Město Stochov

IČ: 00234923
DIČ: CZ00234923

Účastník:
VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

IČ: 26196662
DIČ: CZ26196662

Projektant:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Zpracovatel:
DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			5 640 482,07
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	5 640 482,07	676 857,85
Cena s DPH		v CZK	6 317 339,92

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20250218		
Stavba:	Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Hornická č.p. 227-229, Stochov		
Místo:	parc. číslo st. 584, 585, 586	Datum:	22.04.2025
Zadavatel:	Město Stochov	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Účastník:	VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměř Zpracovatel:		DEKPROJEKT s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 640 482,07	6 317 339,92	
SO-01	Architektonicko-stavební část	5 640 482,07	6 317 339,92	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Hornická č.p. 227-229, Stochov

Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

KSO:

Místo: parc. číslo st. 584, 585, 586

Zadavatel:

Město Stochov

Účastník:

VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22.04.2025

IČ:

00234923

DIČ:

CZ00234923

IČ:

26196662

DIČ:

CZ26196662

IČ:

27642411

DIČ:

CZ699000797

IČ:

27642411

DIČ:

CZ699000797

Cena bez DPH

5 640 482,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	5 640 482,07	12,00%	676 857,85

Cena s DPH

v CZK

6 317 339,92

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Hornická č.p. 227-229, Stochov

Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

Místo: parc. číslo st. 584, 585, 586

Datum: 22.04.2025

Zadavatel: Město Stochov

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

Účastník: VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	5 640 482,07
HSV - Práce a dodávky HSV	2 735 993,81
1 - Zemní práce	58 095,36
5 - Komunikace pozemní	60 056,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 957 403,27
61 - Úprava povrchů vnitřních	9 719,80
62 - Úprava povrchů vnějších	1 865 756,25
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	68 632,06
64 - Osazování výplní otvorů	13 295,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	459 977,47
94 - Lešení a stavební výtahy	290 919,20
95 - Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	963,84
96 - Bourání konstrukcí	98 241,04
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	25 788,31
98 - Demolice a sanace	44 065,08
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	184 702,23
998 - Přesun hmot	15 759,00
PSV - Práce a dodávky PSV	2 795 388,26
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	58 828,50
712 - Povlakové krytiny	23 996,08
713 - Izolace tepelné	274 350,61
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	25 238,69
734 - Ústřední vytápění - armatury	8 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	55 619,42
742 - Elektroinstalace - slaboproud	6 615,00
751 - Vzduchotechnika	426,00
762 - Konstrukce tesařské	153 463,97
764 - Konstrukce klempířské	520 661,60
765 - Krytina skládaná	798 345,30
766 - Konstrukce truhlářské	160 568,90
767 - Konstrukce zámečnické	360 552,02
771 - Podlahy z dlaždic	114 779,06
783 - Dokončovací práce - nátěry	114 811,91
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	119 131,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	109 100,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	80 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	100,00
VRN6 - Územní vlivy	19 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Hornická č.p. 227-229, Stochov

Objekt:

SO-01 - Architektonicko-stavební část

Místo:

parc. číslo st. 584, 585, 586

Datum:

22.04.2025

Zadavatel:

Město Stochov

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Účastník:

VEXTA a.s., Hovorčovická 137, 250 65 Bořanovice - Pakoměřice

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 640 482,07

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 735 993,81

D 1

Zemní práce

58 095,36

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	46,689	250,00	11 672,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121								
VV			dle detailu A, délka dle pohledů - rozebrání stávajícího okapového chodníku					
VV			PV					
VV			0,5*(4,525+0,6+0,6+3,036)	4,381				
VV			PS					
VV			0,5*(5,18+0,6+0,6+4,549+0,638+5,441+11,52+6,068)	17,298				
VV			PZ					
VV			0,5*(3,31)	1,655				
VV			PJ					
VV			0,5*(44,709)	22,355				
VV			"rohý"					
VV			4*(0,5*0,5)	1,000				
VV			Součet	46,689				
2	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	17,697	650,00	11 503,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132112131								
VV			dle detailu A, délka dle pohledů					
VV			- velký výkop 250 mm hloubky a cca 750 šířky					
VV			PV					
VV			0,75*0,25*(4,525+0,6+0,6+3,036)	1,643				
VV			PS					
VV			0,75*0,25*(5,18+0,6+0,6+4,549+0,638+5,441+11,52+6,068)	6,487				
VV			PZ					
VV			0,75*0,25*(3,31)	0,621				
VV			PJ					
VV			0,75*0,25*(44,709)	8,383				
VV			"rohý"					
VV			4*(0,75*0,75)*0,25	0,563				
VV			Součet	17,697				
3	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	17,697	300,00	5 309,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167111101								
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	17,697	200,00	3 539,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117								
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlátek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	176,970	20,00	3 539,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119								
P			Poznámka k položce:					
VV			odvoz celkem do 20 km					
			17,697*10 'Přepočtené koeficientem množství	176,970				
6	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	30,970	500,00	15 485,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201221								
VV			17,697*1,75 'Přepočtené koeficientem množství	30,970				
7	K	175111201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	2,145	650,00	1 394,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111201								
VV			dle detailu A - zasyp pod seřiznutým izolantem, průřez cca					
VV			0,15*0,15 m					
VV			PV					
VV			0,15*0,15*(4,525+0,6+0,6+3,036)	0,197				
VV			PS					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,15*0,15*(5,18+0,6+0,6+4,549+0,638+5,441+11,52+6,068)		0,778			
	VV		PZ					
	VV		0,15*0,15*(3,31)		0,074			
	VV		PJ					
	VV		0,15*0,15*(44,709)		1,006			
	VV		"rohy"					
	VV		4*(0,15*0,15)		0,090			
	VV		Součet		2,145			
8	M	58331200	šterkopisek netříděný	t	4,290	300,00	1 287,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,145*2 'Přepočtené koeficientem množství		4,290			
9	K	175111201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	2,153	650,00	1 399,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111201					
	VV		dle detailu A - zasyp zeminou k obrubníku, průřez cca 150 x 150 mm					
	VV		- dle délky obrubníků					
	VV		95,696*(0,15*0,15)		2,153			
10	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	4,306	450,00	1 937,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,153*2 'Přepočtené koeficientem množství		4,306			
11	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utahení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	47,848	20,00	956,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411131					
	VV		dle detailu A					
	VV		v úrovni 0,5 m od obrubníků					
	VV		- dle délky obrubníků					
	VV		95,696*0,5		47,848			
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,718	100,00	71,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		47,848*0,015 'Přepočtené koeficientem množství		0,718			
D 5			Komunikace pozemní				60 056,48	
13	K	637211131	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 40 mm	m2	37,638	750,00	28 228,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637211131					
	VV		dle detailu A, délka dle pohledů					
	VV		PV					
	VV		0,4*(4,525+0,6+0,6+3,036+0,32)		3,632			
	VV		PS					
	VV		0,4*(5,18+0,6+0,6+4,549+0,638+5,441+11,52+6,068+0,32)		13,966			
	VV		PZ					
	VV		0,4*(3,31+0,16)		1,388			
	VV		PJ					
	VV		0,4*(44,709+0,32)		18,012			
	VV		"rohy"					
	VV		4*(0,4*0,4)		0,640			
	VV		Součet		37,638			
14	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	95,696	250,00	23 924,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637311131					
	VV		dle detailu A, délka dle pohledů					
	VV		PV					
	VV		(4,525+0,6+0,6+3,036+0,32)		9,081			
	VV		PS					
	VV		(5,18+0,6+0,6+4,549+0,638+5,441+11,52+6,068+0,32)		34,916			
	VV		PZ					
	VV		(3,31+0,16)		3,470			
	VV		PJ					
	VV		(44,709+0,32)		45,029			
	VV		"rohy"					
	VV		4*(0,4+0,4)		3,200			
	VV		Součet		95,696			
15	K	564710011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	37,638	90,00	3 387,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564710011					
	VV		dle detailu A, délka dle pohledů					
	VV		PV					
	VV		0,4*(4,525+0,6+0,6+3,036+0,32)		3,632			
	VV		PS					
	VV		0,4*(5,18+0,6+0,6+4,549+0,638+5,441+11,52+6,068+0,32)		13,966			
	VV		PZ					
	VV		0,4*(3,31+0,16)		1,388			
	VV		PJ					
	VV		0,4*(44,709+0,32)		18,012			
	VV		"rohy"					
	VV		4*(0,4*0,4)		0,640			
	VV		Součet		37,638			
16	K	564730111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	37,638	120,00	4 516,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564730111					
	VV		dle detailu A, délka dle pohledů					
	VV		PV					
	VV		0,4*(4,525+0,6+0,6+3,036+0,32)		3,632			
	VV		PS					
	VV		0,4*(5,18+0,6+0,6+4,549+0,638+5,441+11,52+6,068+0,32)		13,966			
	VV		PZ					
	VV		0,4*(3,31+0,16)		1,388			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		PJ					
	VV		0,4*(44,709+0,32)		18,012			
	VV		"rohy"					
	VV		4*(0,4*0,4)		0,640			
	VV		Součet		37,638			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 957 403,27	
	D	61	Úprava povrchů vnitřních				9 719,80	
17	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	125,000	2,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991001					
	VV		zakrytí podlah a konstrukcí při výměně oken - předpoklad 5 m2 na 1 kus okna					
	VV		5*(2+23)		125,000			
18	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	9,900	2,00	19,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991011					
	VV		pro okna					
	VV		O1					
	VV		2*(1,35*0,6)		1,620			
	VV		O2					
	VV		23*(0,6*0,6)		8,280			
	VV		Součet		9,900			
19	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	63,000	150,00	9 450,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001					
	P		Poznámka k položce: vč. malby					
	VV		pro okna					
	VV		O1					
	VV		2*(1,35+0,6)*2		7,800			
	VV		O2					
	VV		23*(0,6+0,6)*2		55,200			
	VV		Součet		63,000			
	D	62	Úprava povrchů vnějších				1 865 756,25	
20	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	400,000	2,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991001					
	VV		zakrytí pod lešením v pruhu cca 3 m					
	VV		3*(45,02+10,07+45,02+10,07+(4*3))		366,540			
	VV		stříšky					
	VV		9		9,000			
	VV		balkony					
	VV		21,577		21,577			
	VV		zaokrouhlení					
	VV		2,883		2,883			
	VV		Součet		400,000			
21	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu	m2	175,246	49,88	8 741,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991012					
	VV		sklepní okna					
	VV		2*(1,35*0,6)		1,620			
	VV		23*(0,6*0,6)		8,280			
	VV		okna 3.NP					
	VV		15*(1,35*1,35)		27,338			
	VV		6*(1,35*1,5)		12,150			
	VV		okna 1.NP a 2.NP					
	VV		24*(1,35*1,2)		38,880			
	VV		18*(1,35*1,5)		36,450			
	VV		3*(0,9*1,2)		3,240			
	VV		balkonové dveře					
	VV		12*(1,35*2,175)		35,235			
	VV		vchodové dveře					
	VV		3*(1,5*2,2)		9,900			
	VV		sklepní dveře					
	VV		1*(1,05*2,05)		2,153			
	VV		Součet		175,246			
22	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	1 014,263	12,85	13 033,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
	P		Poznámka k položce: dle výměr nových skladeb					
	VV		dle výměr nových skladeb					
	VV		S01'					
	VV		862,615+16,209		878,824			
	VV		S02'					
	VV		5,718+50,876		56,594			
	VV		podhledy					
	VV		78,845		78,845			
	VV		Součet		1 014,263			
23	K	622635021	Oprava spárování cihelného zdiva cementovou maltou včetně vysekání a vyčištění spár stěn, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30 %	m2	67,085	50,00	3 354,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622635021					
	P		Poznámka k položce: sokl					
	VV		sokl					
	VV		- dle ploch navrhované mozaikové omítky					
	VV		16,209+50,876		67,085			
24	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	935,418	50,00	46 770,90	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325102					
		P	Poznámka k položce: dle výměr nových skladeb - stěny					
		VV	dle výměr nových skladeb					
		VV	S01'					
		VV	862,615+16,209		878,824			
		VV	S02'					
		VV	5,718+50,876		56,594			
		VV	Součet		935,418			
25	K	621325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	56,230	50,00	2 811,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621325102					
		P	Poznámka k položce: dle výměr nových skladeb - podhledy - římsa					
		VV	římsa podstřešní					
		VV	0,5*(10,64+45,59+10,64+45,59)		56,230			
26	K	622325109	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	68,069	50,00	3 403,45	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325109					
		VV	- patrová římsa					
		VV	(2*(44,7+9,75))*0,25*1,15		31,309			
		VV	-(6*2,06)*0,25*1,15		-3,554			
		VV	- soklová římsa					
		VV	(44,7+9,75+44,7)*0,1*1,15		11,402			
		VV	-(3*1,7)*0,1*1,15		-0,587			
		VV	- frontony					
		VV	(3*2,3)*0,13*1,15		1,032			
		VV	- šambrány					
		VV	pohled východní					
		VV	3*(1,63+1,63)*2*0,05*1,15		1,125			
		VV	pohled jižní					
		VV	12*(1,63+1,63+1,63)*0,05*1,15		3,374			
		VV	18*(1,63+1,78)*2*0,05*1,15		7,059			
		VV	6*(1,63+1,78+1,67)*0,05*1,15		1,753			
		VV	pohled severní					
		VV	14*(1,63+1,63)*2*0,05*1,15		5,249			
		VV	22*(1,63+1,48)*2*0,05*1,15		7,868			
		VV	3*(1,18+1,48)*2*0,05*1,15		0,918			
		VV	3*(2,4+1,7+2,4)*0,05*1,15		1,121			
		VV	Součet		68,069			
27	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	862,615	3,80	3 277,94	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
28	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	862,615	821,79	708 888,38	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211031					
		VV	skladba S01' se silikonovou omítkou					
		VV	pohled východní					
		VV	98,938		98,938			
		VV	- odečet výplní					
		VV	-1*(1,35*1,35)		-1,823			
		VV	-2*(1,35*1,2)		-3,240			
		VV	-1*(0,6*0,6)		-0,360			
		VV	-1*(1,05*0,575)		-0,604			
		VV	pohled severní					
		VV	424,85		424,850			
		VV	- odečet výplní					
		VV	-14*(1,35*1,35)		-25,515			
		VV	-22*(1,35*1,2)		-35,640			
		VV	-3*(0,9*1,2)		-3,240			
		VV	- odečet plastiky					
		VV	-3*(0,85*0,9)		-2,295			
		VV	pohled západní					
		VV	71,538		71,538			
		VV	pohled jižní					
		VV	437,275		437,275			
		VV	- odečet výplní					
		VV	-24*(1,35*1,5)		-48,600			
		VV	-12*(1,35*2,175)		-35,235			
		VV	-6*(0,6*0,6)		-2,160			
		VV	-1*(1,35*0,6)		-0,810			
		VV	- odečet balkonových desek					
		VV	-12*(2,18*0,4)		-10,464			
		VV	Součet		862,615			
29	M	28376044	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 160mm	m2	905,746	298,34	270 220,26	CS ÚRS 2025 01
		VV	862,615*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		905,746			
30	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	862,615	8,38	7 228,71	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101					
31	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	862,615	15,53	13 396,41	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031					
32	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	862,615	398,59	343 829,71	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	16,209	3,80	61,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121								
34	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	16,209	821,79	13 320,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211031								
	VV		skladba S01' marmolit					
	VV		pohled východní					
	VV		7,898		7,898			
	VV		- odečet výplní					
	VV		-1*(1,05*0,975)		-1,024			
	VV		pohled severní					
	VV		1,602+1+0,212		2,814			
	VV		pohled jižní					
	VV		6,521		6,521			
	VV		Součet		16,209			
35	M	28376044	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 160mm	m2	17,019	298,34	5 077,45	CS ÚRS 2025 01
	VV		16,209*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,019			
36	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	16,209	8,38	135,83	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101								
37	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	16,209	15,53	251,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021								
38	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	16,209	553,97	8 979,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511102								
39	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	5,718	3,80	21,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121								
40	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	5,718	821,79	4 699,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211031								
	VV		skladba S02' - silikonová omítka					
	VV		pohled severní					
	VV		0,093+1,238+1,139		2,470			
	VV		pohled jižní					
	VV		3,248		3,248			
	VV		Součet		5,718			
41	M	28376021	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	6,004	423,10	2 540,29	CS ÚRS 2025 01
	VV		5,718*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,004			
42	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	5,718	8,38	47,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101								
43	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	5,718	15,53	88,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031								
44	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	5,718	398,59	2 279,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012								
45	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	50,876	3,80	193,33	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121								
46	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	50,876	821,79	41 809,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211031								
	VV		skladba S02' marmolit					
	VV		pohled východní					
	VV		3,17+2,278		5,448			
	VV		pohled severní					
	VV		3,838+7,202+5,981+2,768		19,789			
	VV		pohled západní					
	VV		2,35		2,350			
	VV		pohled jižní					
	VV		23,289		23,289			
	VV		Součet		50,876			
47	M	28376021	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	53,420	423,10	22 602,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		50,876*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		53,420			
48	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	50,876	8,38	426,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	50,876	15,53	790,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021					
50	K	622511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná stěn	m2	50,876	553,97	28 183,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511102					
51	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	78,845	3,80	299,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621131121					
VV			59,727+19,118					
			78,845					
52	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek do 40 mm	m2	59,727	761,25	45 467,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621221001					
VV			skladba S05' - balkon					
VV			12*(0,67*2,18)					
VV			12*0,4*(0,67+2,18+0,67)					
VV			římsa podstřešní					
VV			0,225*(10,64+45,59+10,64+45,59)					
VV			Součet					
53	M	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 40mm	m2	62,713	168,16	10 545,82	CS ÚRS 2025 01
VV			59,727*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
			62,713					
54	K	621142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu podhledů	m2	19,118	405,88	7 759,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621142001					
VV			římsa podstřešní					
VV			0,17*(10,64+45,59+10,64+45,59)					
			19,118					
55	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů	m2	78,845	15,53	1 224,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621151031					
56	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	78,845	398,59	31 426,83	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621531012					
VV			skladba S05' - balkon					
VV			12*(0,67*2,18)					
VV			12*0,4*(0,67+2,18+0,67)					
VV			římsa podstřešní					
VV			(0,225+0,17)*(10,64+45,59+10,64+45,59)					
VV			Součet					
57	K	629135101	Výrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm	m	105,000	50,00	5 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629135101					
VV			vyspravený povrch stávajících parapetů dle detailu B a C					
VV			105					
			105,000					
58	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	15,750	3,80	59,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623131121					
VV			105*0,15					
			15,750					
59	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	105,000	115,00	12 075,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051					
VV			parapety					
VV			105					
			105,000					
60	M	28376031	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 30mm	m2	35,805	56,14	2 010,09	CS ÚRS 2025 01
VV			105*0,31					
VV			32,55*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
			35,805					
61	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	60,420	3,80	229,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623131121					
VV			402,8*0,15					
			60,420					
62	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	402,800	115,00	46 322,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051					
VV			sklepní okna					
VV			2*(1,35+0,6+0,6)					
VV			23*(0,6+0,6+0,6)					
VV			okna 3.NP					
VV			15*(1,35+1,35+1,35)					
VV			6*(1,35+1,5+1,5)					
VV			okna 1.NP a 2.NP					
VV			24*(1,35+1,2+1,2)					
VV			18*(1,35+1,5+1,5)					
VV			3*(0,9+1,2+1,2)					
VV			balkonové dveře					
VV			12*(1,35+2,175+2,175)					
VV			vchodové dveře					
VV			3*(1,5+2,2+2,2)					
VV			sklepní dveře					
VV			1*(1,05+2,05+2,05)					
VV			Součet					
			402,800					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	M	28376032	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 40mm	m2	137,355	74,86	10 282,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		402,8*0,31		124,868			
	VV		124,868*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		137,355			
64	K	623151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový pilířů	m2	123,678	15,53	1 920,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623151031					
65	K	623531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	123,678	398,59	49 296,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623531012					
	VV		ostění + nadpraží v silikonové omítce					
	VV		402,8*0,31		124,868			
	VV		odečet ostění v marmolitu					
	VV		-1,19		-1,190			
	VV		Součet		123,678			
66	K	623151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový pilířů	m2	1,190	15,53	18,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623151021					
67	K	623511102	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková jemnozrná pilířů nebo sloupů	m2	1,190	553,97	659,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623511102					
	VV		ostění + nadpraží					
	VV		dveře sklepní					
	VV		1*(1,47+1,47)*0,31		0,911			
	VV		vchodové dveře					
	VV		3*(0,15+0,15)*0,31		0,279			
	VV		Součet		1,190			
68	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	402,800	38,55	15 527,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004					
	VV		sklepní okna					
	VV		2*(1,35+0,6+0,6)		5,100			
	VV		23*(0,6+0,6+0,6)		41,400			
	VV		okna 3.NP					
	VV		15*(1,35+1,35+1,35)		60,750			
	VV		6*(1,35+1,5+1,5)		26,100			
	VV		okna 1.NP a 2.NP					
	VV		24*(1,35+1,2+1,2)		90,000			
	VV		18*(1,35+1,5+1,5)		78,300			
	VV		3*(0,9+1,2+1,2)		9,900			
	VV		balkonové dveře					
	VV		12*(1,35+2,175+2,175)		68,400			
	VV		vchodové dveře					
	VV		3*(1,5+2,2+2,2)		17,700			
	VV		sklepní dveře					
	VV		1*(1,05+2,05+2,05)		5,150			
	VV		Součet		402,800			
69	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	422,940	27,37	11 575,87	CS ÚRS 2025 01
	VV		402,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		422,940			
70	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	51,810	32,13	1 664,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
	VV		rohý objektu					
	VV		11,04+10,02+10,12+11,03		42,210			
	VV		balkonové desky					
	VV		12*2*0,4		9,600			
	VV		Součet		51,810			
71	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	54,401	11,78	640,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		51,81*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		54,401			
72	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	56,420	32,13	1 812,77	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
	VV		parapety - spojovací parapetní profil					
	VV		(63+3+2+23)*0,31*2		56,420			
73	M	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	59,241	38,93	2 306,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		56,42*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		59,241			
74	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	267,160	32,13	8 583,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
	VV		skladba S05 - balkon					
	VV		12*(0,67+2,18+0,67)		42,240			
	VV		římsa podstřešní					
	VV		2*(10,64+45,59+10,64+45,59)		224,920			
	VV		Součet		267,160			
75	M	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí s výztužnou tkaninou	m	280,518	29,74	8 342,61	CS ÚRS 2025 01
	VV		267,16*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		280,518			
76	K	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	367,410	2,00	734,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629999011					
	VV		balkonové desky					
	VV		12*(0,4+2,18+0,4)		35,760			
	VV		frontony					
	VV		3*(0,135+2,3+0,135)		7,710			
	VV		římsy + sokl					
	VV		PV					
	VV		3*10,07		30,210			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		PS					
	VV		3*45,02		135,060			
	VV		PZ					
	VV		2*10,07		20,140			
	VV		1*3,47		3,470			
	VV		PJ					
	VV		3*45,02		135,060			
	VV		Součet		367,410			
77	K	622251211	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zesílené vyztužení druhou vrstvou sklovláknitého pletiva vnějších stěn	m2	98,030	331,07	32 454,79	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251211					
	VV		1 m nad terén					
	VV		45,02+10,07+45,02+3,47		103,580			
	VV		-3*1,5		-4,500			
	VV		-1*1,05		-1,050			
	VV		Součet		98,030			
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				68 632,06	
78	K	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	22,500	1 254,38	28 223,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632450124					
	VV		nově vybetonovaná deska C25/30 s jemným kamenivem					
	VV		12*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))		22,500			
79	K	632451457	Potěr pískocementový běžný tl. přes 40 do 50 mm tř. C 30	m2	19,542	1 254,38	24 513,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451457					
	VV		skladba S05'					
	VV		12*((0,71*2,1)+(0,11*1,25))		19,542			
80	K	632451491	Potěr pískocementový běžný Příplatek k cenám za úpravu povrchu přehlazením	m2	42,042	10,00	420,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451491					
	VV		pro potěr na desce i vrchní potěr					
	VV		22,5+19,542		42,042			
81	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	8,640	250,00	2 160,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351101					
	VV		pro potěr na desce i vrchní potěr					
	VV		0,1*(0,79+2,1+0,79)*12		4,416			
	VV		0,1*(0,71+2,1+0,71)*12		4,224			
	VV		Součet		8,640			
82	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	8,640	250,00	2 160,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351102					
83	K	631361821	Výztuž mazanin 10 505 (R) nebo BST 500	t	0,040	51 700,00	2 068,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631361821					
	VV		dodatečná výztuž balkonové desky mimo vlepených částí (část sanace)					
	VV		R12 á 5 ks/m2					
	VV		(12*((0,79*2,1)+(0,16*1,35)))*5*(0,26+0,11-0,06)*0,91/1000		0,032			
	VV		R12 á 300mm					
	VV		(12*2,1)*0,3*(0,1)*0,91/1000		0,008			
	VV		Součet		0,040			
84	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,233	39 000,00	9 087,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021					
	VV		pro potěr na desce i vrchní potěr					
	VV		kari 100/100/6					
	VV		12*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))*4,44*1,25/1000		0,125			
	VV		12*((0,71*2,1)+(0,11*1,25))*4,44*1,25/1000		0,108			
	VV		Součet		0,233			
D	64		Osazování výplní otvorů				13 295,16	
85	K	644941111	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm	kus	36,000	64,25	2 313,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/644941111					
	VV		Z.02					
	VV		36		36,000			
86	M	56245640	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 160mm	kus	36,000	80,01	2 880,36	CS ÚRS 2025 01
87	K	644941121	Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích montáž průchodky (trubky) se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	36,000	64,25	2 313,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/644941121					
	VV		Z.02					
	VV		36		36,000			
88	M	42981651	trouba pevná PVC D 150mm do 45°C	m	21,600	268,00	5 788,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		36*0,6		21,600			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				459 977,47	
D	94		Lešení a stavební výtahy				290 919,20	
89	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	1 430,000	48,83	69 826,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211112					
	VV		lešení do výšky cca 12,5 m nad upravený terén					
	VV		12,5*(10,1+45,1+10,1+45,1+4)		1 430,000			
90	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	171 600,000	0,53	90 948,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211212					
	VV		1430*120 'Přepočtené koeficientem množství		171 600,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
91	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	1 430,000	35,98	51 451,40	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211812						
92	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	1 430,000	9,00	12 870,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111						
93	K	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	171 600,000	0,33	56 628,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211						
VV					1430*120 *Přepočtené koeficientem množství				171 600,000
94	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	1 430,000	6,43	9 194,90	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811						
D	95	Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb						963,84	
95	K	953941711	Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím objemek nebo držáků, ve zdivu cihelném	kus	3,000	321,28	963,84	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953941711						
P			Poznámka k položce:						
VV			vč. kotevní techniky						
VV			Z.08 - přesazení informačních cedulí						
VV			3						
					3,000				
D	96	Bourání konstrukcí						98 241,04	
96	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	9,900	324,00	3 207,60	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062374						
VV			dle O1						
VV			2*(1,35*0,6)						
VV			dle O2						
VV			23*(0,6*0,6)						
VV			Součet						
97	K	962051115	Bourání příček železobetonových tloušťky do 100 mm	m2	39,744	295,00	11 724,48	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962051115						
VV			vybourání zábradlí balkonů						
VV			12*(2,1+0,79+0,79)*0,9						
					39,744				
98	K	967031742	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu cementovou, tl. do 100 mm	m2	4,860	330,00	1 603,80	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031742						
VV			v místě balkonových dveří						
VV			12*(1,35*0,3)						
					4,860				
99	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	1,125	5 040,00	5 670,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042131						
VV			vybourání stávající skladby balkonů						
VV			12*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))*0,05						
					1,125				
100	K	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl. do 300 mm	m	197,490	130,00	25 673,70	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966031313						
VV			patrová římsa						
VV			2*(44,7+9,75)						
VV			-6*2,06						
VV			soklová římsa						
VV			44,7+9,75+44,7						
VV			-3*1,7						
VV			frontony						
VV			3*2,3						
VV			Součet						
					197,490				
101	K	967033962	Odsekání okenních obrub předsazených před líc zdiva do 50 mm	m2	217,237	80,00	17 378,96	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967033962						
VV			pohled východní						
VV			3*(1,63*1,63)						
VV			pohled jižní						
VV			12*(1,63*1,63)						
VV			24*(1,63*1,78)						
VV			pohled severní						
VV			14*(1,63*1,63)						
VV			22*(1,63*1,48)						
VV			3*(1,18*1,48)						
VV			3*(2,4*1,7)						
VV			Součet						
					217,237				
102	K	967031142	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupů, po hrubém vybourání otvorů, na maltu cementovou	m2	15,638	250,00	3 909,50	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031142						
VV			odsekání stávajících parapetů dle detailu B a C						
VV			sklepní okna						
VV			2*(1,35)*0,15						
VV			23*(0,6)*0,15						
VV			okna 3.NP						
VV			15*(1,35)*0,15						
VV			6*(1,35)*0,15						
VV			okna 1.NP a 2.NP						
VV			24*(1,35)*0,15						
VV			18*(1,35)*0,15						
					4,860				
					3,645				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3*(0,9)*0,15		0,405			
	VV		Součet		15,638			
103	K	965041341	Bourání mazanin škvárbetonových tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	19,382	1 500,00	29 073,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965041341						
	VV		skladba S04 - strop k půdě					
	VV		0,05*(43,8*8,85)		19,382			
D 97			Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				25 788,31	
104	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	991,648	20,00	19 832,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015341						
	P		Poznámka k položce:					
			dle výměr nových skladeb stěn + římsa					
	VV		dle výměr nových skladeb					
	VV		S01'					
	VV		862,615+16,209		878,824			
	VV		S02'					
	VV		5,718+50,876		56,594			
	VV		římsa podstřešní					
	VV		0,5*(10,64+45,59+10,64+45,59)		56,230			
	VV		Součet		991,648			
105	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	24,324	192,00	4 670,21	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015391						
	VV		omítka balkonových desek					
	VV		12*(0,79*2,1)		19,908			
	VV		12*0,1*(0,79+2,1+0,79)		4,416			
	VV		Součet		24,324			
106	K	976072321	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy přes 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného	kus	3,000	321,28	963,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976072321						
	VV		původní dvířka elektro - Z.09					
	VV		3		3,000			
107	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného	kus	2,000	64,26	128,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976082131						
	VV		Z.07					
	VV		2		2,000			
108	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného	kus	3,000	64,26	192,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976082131						
	VV		Z.08 - přesazení informačních cedulí					
	VV		3		3,000			
D 98			Demolice a sanace				44 065,08	
109	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	26,916	57,83	1 556,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985131111						
	VV		Balkonové desky					
	VV		12*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))		22,500			
	VV		12*0,1*(0,79+2,1+0,79)		4,416			
	VV		Součet		26,916			
110	K	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	19,908	57,83	1 151,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985132111						
	VV		Balkonové desky					
	VV		12*(0,79*2,1)		19,908			
111	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	22,500	350,00	7 875,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985323111						
	VV		Balkonové desky					
	VV		12*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))		22,500			
112	K	985323912	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	22,500	50,00	1 125,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985323912						
113	K	985331113	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru cementovou aktivovanou maltou průměr výztuže 12 mm	m	27,750	1 000,00	27 750,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985331113						
	VV		R12 á 5 ks/m2					
	VV		(12*((0,79*2,1)+(0,16*1,35)))*5*(0,06)		6,750			
	VV		R12 á 300mm					
	VV		(12*2,1)/0,3*(0,25)		21,000			
	VV		Součet		27,750			
114	M	13021013	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 12mm	t	0,025	30 000,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		27,75*0,00091 'Přepočtené koeficientem množství		0,025			
115	K	985331912	Dodatečné vlepování betonářské výztuže Příplatek k cenám za délku do 1 m jednotlivě	m	27,750	139,00	3 857,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985331912						
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				184 702,23	
116	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	96,149	800,00	76 919,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013154						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
117	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	96,149	200,00	19 229,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013511					
118	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 826,831	9,00	16 441,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
P			Poznámka k položce:					
VV			předpoklad celkem do 20 km vzdálenosti					
			96,149*19 'Přepočtené koeficientem množství		1 826,831			
119	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	96,149	750,00	72 111,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D		998	Přesun hmot				15 759,00	
120	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	78,795	200,00	15 759,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011010					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				2 795 388,26	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				58 828,50	
121	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	68,533	29,00	1 987,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711112001					
VV			dle detailu A, délka dle pohledů					
VV			PV					
VV			0,75*(4,525+0,6+0,6+3,036)		6,571			
VV			PS					
VV			0,75*(5,18+0,6+0,6+4,549+0,638+5,441+11,52+6,068)		25,947			
VV			PZ					
VV			0,75*(3,31)		2,483			
VV			PJ					
VV			0,75*(44,709)		33,532			
VV			Součet		68,533			
122	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	23,987	65,00	1 559,16	CS ÚRS 2025 01
VV			68,533*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		23,987			
123	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	68,533	160,00	10 965,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711142559					
VV			dle detailu A, délka dle pohledů					
VV			PV					
VV			0,75*(4,525+0,6+0,6+3,036)		6,571			
VV			PS					
VV			0,75*(5,18+0,6+0,6+4,549+0,638+5,441+11,52+6,068)		25,947			
VV			PZ					
VV			0,75*(3,31)		2,483			
VV			PJ					
VV			0,75*(44,709)		33,532			
VV			Součet		68,533			
124	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	82,240	202,06	16 617,41	CS ÚRS 2025 01
VV			68,533*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		82,240			
125	K	711161123	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše vodorovné V vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou filtrační textilií výška nopu 9,0 mm tl. fólie do 0,6 mm	m2	75,661	267,00	20 201,49	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161123					
VV			dle detailu A, délka dle pohledů					
VV			PV					
VV			0,8*(4,525+0,6+0,6+3,036)		7,009			
VV			PS					
VV			0,8*(5,18+0,6+0,6+4,549+0,638+5,441+11,52+6,068)		27,677			
VV			PZ					
VV			0,8*(3,31)		2,648			
VV			PJ					
VV			0,8*(44,709)		35,767			
VV			"roh"					
VV			4*(0,8*0,8)		2,560			
VV			Součet		75,661			
126	K	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva podkladní	m2	76,429	56,00	4 280,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711491171					
VV			dle detailu A, délka dle pohledů					
VV			PV					
VV			0,8*(4,525+0,6+0,6+3,036+0,32)		7,265			
VV			PS					
VV			0,8*(5,18+0,6+0,6+4,549+0,638+5,441+11,52+6,068+0,32)		27,933			
VV			PZ					
VV			0,8*(3,31)		2,648			
VV			PJ					
VV			0,8*(44,709+0,32)		36,023			
VV			"roh"					
VV			4*(0,8*0,8)		2,560			
VV			Součet		76,429			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
127	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	80,250	30,70	2 463,68	CS ÚRS 2025 01
VV					76,429*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			
					80,250			
128	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,520	1 450,00	754,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711103			
D 712					Povlakové krytiny			
					23 996,08			
129	K	712631801	Odstranění povlakové krytiny střech šikmých přes 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	585,000	12,30	7 195,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712631801			
VV					střecha			
VV					585			
					585,000			
130	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	9,000	52,00	468,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712331111			
VV					oblé stříšky dle K.08			
VV					9			
					9,000			
131	M	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	10,350	166,37	1 721,93	CS ÚRS 2025 01
VV					9*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			
					10,350			
132	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	22,500	16,40	369,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712311101			
VV					skladba S05' - podlaha balkon			
VV					12*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))			
					22,500			
133	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	7,200	65,00	468,00	CS ÚRS 2025 01
VV					22,5*0,32 'Přepočtené koeficientem množství			
					7,200			
134	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	22,500	143,00	3 217,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341559			
VV					skladba S05' - podlaha balkon			
VV					12*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))			
					22,500			
135	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	26,224	202,06	5 298,82	CS ÚRS 2025 01
VV					22,5*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			
					26,224			
136	K	712811101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, nátěrem penetračním	m2	10,164	18,10	183,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712811101			
VV					skladba S05' - podlaha balkon			
VV					12*0,35*(2,1+0,16+0,16)			
					10,164			
137	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	3,557	65,00	231,21	CS ÚRS 2025 01
VV					10,164*0,35 'Přepočtené koeficientem množství			
					3,557			
138	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	10,164	189,00	1 921,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712841559			
VV					skladba S05' - podlaha balkon			
VV					12*0,35*(2,1+0,16+0,16)			
					10,164			
139	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	12,197	202,06	2 464,53	CS ÚRS 2025 01
VV					10,164*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			
					12,197			
140	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,289	1 580,00	456,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712103			
D 713					Izolace tepelné			
					274 350,61			
141	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	742,860	54,00	40 114,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111111			
VV					skladba S04' - strop k nevytápěné půdě+MW 240 mm			
VV					(43,8*8,85)*2			
VV					-3*((1*3,5)+(1*1)+(1*0,9))*2			
VV					Součet			
					775,260			
					-32,400			
					742,860			
142	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 120mm	m2	780,003	217,04	169 291,85	CS ÚRS 2025 01
VV					742,86*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			
					780,003			
143	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	27,000	54,00	1 458,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111111			
VV					skladba S05' - strop k nevytápěné půdě+EPS 240 mm			
VV					3*((1*3,5)+(1*1))*2			
					27,000			
144	M	28372312	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 120mm	m2	28,350	251,91	7 141,65	CS ÚRS 2025 01
VV					27*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			
					28,350			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
145	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií položenou volně s přelepením spojiů	m2	384,930	32,13	12 367,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713191133					
VV			skladba S04 a S05 - strop k nevytápěné půdě					
VV			(43,8*8,85)-(3*1*0,9)					
					384,930			
146	M	28329035	folie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-135g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	448,636	39,86	17 882,63	CS ÚRS 2025 01
VV			384,93*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství					
					448,636			
147	K	713141136	Montáž tepelné izolace stěch plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	22,500	57,83	1 301,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141136					
VV			skladba S05 - podlaha balkon					
VV			12*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))					
					22,500			
148	M	28376446	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 150mm	m2	23,625	569,56	13 455,86	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: tloušťka XPS bude upřesněna na stavbě po sanaci balkonových konzol a doměření výšky u balkonových dveří					
VV			22,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
					23,625			
149	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	3,402	329,67	1 121,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131141					
VV			fenolická pěna 50 mm v oblasti balkonových dveří					
VV			12*0,15*(0,27+1,35+0,27)					
					3,402			
150	M	28376803	deska fenolická tepelně izolační fasádní λ=0,020 tl 50mm	m2	3,572	894,96	3 196,80	CS ÚRS 2025 01
VV			3,402*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
					3,572			
151	K	713131243	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace přes 140 do 200 mm	m2	3,785	415,92	1 574,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131243					
VV			XPS 80 mm v oblasti soklu balkonu					
VV			12*0,38*(2,18-1,35)					
					3,785			
152	M	28376021	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 160mm	m2	3,974	423,10	1 681,40	CS ÚRS 2025 01
VV			3,785*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
					3,974			
153	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	3,136	1 200,00	3 763,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713103					
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace					25 238,69
154	K	721242804	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 125	kus	5,000	233,00	1 165,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721242804					
VV			dle pohledů a množství kotlíků					
VV			5					
					5,000			
155	K	721241102	Lapače střešních splavenin litinové DN 125	kus	5,000	4 790,00	23 950,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721241102					
VV			dle pohledů a množství kotlíků					
VV			5					
					5,000			
156	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,133	930,00	123,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721103					
D 734			Ústřední vytápění - armatury					8 000,00
157	K	734.Rpol.001	Vyregulování otopné soustavy	kpl.	1,000	8 000,00	8 000,00	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					55 619,42
158	K	741372052	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních reflektorových se samostatným nebo integrovaným pohybovým čidlem	kus	3,000	1 700,00	5 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372052					
P			Poznámka k položce: vč. rozvodu elektra, včetně revize elektra					
VV			Z.04					
VV			3					
					3,000			
159	M	34835006	LED reflektor nástěnný 40-80W s integ. čidlem	kus	3,000	801,46	2 404,38	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: přesný typ bude určen investorem					
160	K	741421813	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru přes 8 mm	m	45,000	25,70	1 156,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421813					
VV			dle pohledů					
VV			10,6+9,9+10,3+10,9					
VV			zaokrouhlení					
VV			3,3					
VV			Součet					
					45,000			
161	K	741421873	Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky přes 1,4 m	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421873					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		dle pohledů					
	VV		4		4,000			
162	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421843					
163	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	45,000	250,00	11 250,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420001					
	VV		dle pohledů					
	VV		10,6+9,9+10,3+10,9		41,700			
	VV		zakrouhlení					
	VV		3,3		3,300			
	VV		Součet		45,000			
164	M	35441700	podpěra vedení hromosvodu do zdiva na hmoždinku - 6/50mm, nerez	kus	45,000	145,00	6 525,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: přesný typ zvolit dle typu podkladní konstrukce a tl. izolantu					
165	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva	kus	4,000	140,00	560,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420051					
	VV		dle pohledů					
	VV		4		4,000			
166	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	4,000	202,00	808,00	CS ÚRS 2025 01
167	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	4,000	35,00	140,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420021					
168	M	35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	kus	4,000	36,00	144,00	CS ÚRS 2025 01
169	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420083					
170	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	4,000	16,00	64,00	CS ÚRS 2025 01
171	K	741421833	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru přes 8 mm	m	70,000	25,70	1 799,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421833					
	VV		vedení na šikmé střeše - přesazení					
	VV		hřeben					
	VV		35		35,000			
	VV		nároží					
	VV		2*9		18,000			
	VV		přes střechu					
	VV		2*6,5		13,000			
	VV		zakrouhlení					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		70,000			
172	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	70,000	250,00	17 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420001					
	VV		vedení na šikmé střeše - přesazení					
	VV		hřeben					
	VV		35		35,000			
	VV		nároží					
	VV		2*9		18,000			
	VV		přes střechu					
	VV		2*6,5		13,000			
	VV		zakrouhlení					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		70,000			
173	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001					
174	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	529,709	5,00	2 648,54	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741203					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				6 615,00	
175	K	742310802	Demontáž domovního telefonu komunikačního tabla	kus	3,000	1 050,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310802					
	VV		Z.03 - přesazení vč. revize					
	VV		3		3,000			
176	K	742310002	Montáž domovního telefonu komunikačního tabla	kus	3,000	1 050,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310002					
	VV		Z.03 - přesazení vč. revize					
	VV		3		3,000			
177	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	63,000	5,00	315,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742203					
	D	751	Vzduchotechnika				426,00	
178	K	751513859	Demontáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice z plechového potrubí kruhové s přírubou nebo bez příruby, průměru do 200 mm	kus	6,000	71,00	426,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751513859					
	VV		demontáž stávajícího odvětrání skrze střechu					
	VV		6		6,000			
	D	762	Konstrukce tesařské				153 463,97	

PČ Typ			Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
179	K	762511277		Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 25 mm	m2	27,000	692,00	18 684,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511277						
VV			skladba S05' - strop k nevytápěné půdě+EPS 240 mm						
VV			3*((1*3,5)+(1*1))*2						
						27,000			
180	K	762342214		Montáž latování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	585,000	76,00	44 460,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342214						
VV			pro novou krytinu						
VV			585						
						585,000			
181	M	60514114		řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	4,335	10 997,97	47 676,20	CS ÚRS 2025 01
VV			585/0,34*(0,04*0,06)						
VV			4,129*1,05 'Přepočtené koeficientem množství						
						4,335			
182	K	762395000		Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	4,335	1 660,00	7 196,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000						
183	K	762342511		Montáž latování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	650,000	18,00	11 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342511						
VV			kontralatě pod novou krytinu - předpokládá 900 mm						
VV			585/0,9						
						650,000			
184	M	60514114		řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	1,638	10 997,97	18 014,67	CS ÚRS 2025 01
VV			650*(0,04*0,06)						
VV			1,56*1,05 'Přepočtené koeficientem množství						
						1,638			
185	K	998762103		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,822	1 500,00	5 733,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762103						
D			764	Konstrukce klempířské	520 661,60				
186	K	764002851		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	103,750	77,11	8 000,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851						
VV			dle K.01						
VV			(1,35*63)+(0,9*3)						
VV			dle K.02						
VV			16						
VV			Součet						
						103,750			
187	K	764004801		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	117,000	51,40	6 013,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801						
VV			dle K.03						
VV			117						
						117,000			
188	K	764004861		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	54,000	51,40	2 775,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861						
VV			dle K.04						
VV			54						
						54,000			
189	K	764002861		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	112,000	51,40	5 756,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002861						
VV			dle K.06						
VV			105						
						105,000			
VV			dle K.07						
VV			7						
						7,000			
VV			Součet						
						112,000			
190	K	764001821		Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	9,000	120,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821						
VV			dle K.08						
VV			9						
						9,000			
191	K	764002812		Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	115,000	51,40	5 911,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002812						
VV			dle K.09						
VV			115						
						115,000			
192	K	764.Rpol.K.01		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 420 mm	m	105,000	754,03	79 173,15	
VV			K.01						
VV			105						
						105,000			
193	K	764.Rpol.PKP		D+M plastových bočních krytek pro parapety K.01	pár	91,000	57,83	5 262,53	
VV			K.01						
VV			63+3+2+23						
						91,000			
194	K	764.Rpol.K.02		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 145 mm	m	16,000	400,00	6 400,00	
VV			K.02						
VV			16						
						16,000			
195	K	764511602		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	117,000	980,00	114 660,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511602						
VV			K.03						
VV			117						
						117,000			
196	K	764511622		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511622						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
197	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	54,000	1 080,00	58 320,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518622 K.04 54		54,000			
198	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	5,000	600,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511642 K.05 5		5,000			
199	K	764.Rpol.K.06	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů celoplošně lepené rš 220 mm	m	105,000	590,00	61 950,00	
		VV VV	K.06 105		105,000			
200	K	764218645	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu rovné římsy do rš 400 mm	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764218645					
201	K	764.Rpol.K.07	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou obých, bez rohů celoplošně lepené rš 225 mm	m	6,500	860,00	5 590,00	
		VV VV	K.07 6,5		6,500			
202	K	764111671	Krytina ze svítků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků desek železobetonových (vstupní stříška)	m2	9,000	1 800,00	16 200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764111671 K.08 9		9,000			
203	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	9,000	70,00	630,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002414 oblé stříšky dle K.08 9		9,000			
204	M	28329043	<i>folie PUR/PP difúzně propustná s nakaširovanou PP strukturovanou rohoží v 8 mm pod hladkou plechovou krytinu, integrovaná samolepící páska, 380 g/m2</i>	m2	10,350	245,45	2 540,41	CS ÚRS 2025 01
		VV	9*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		10,350			
205	K	764212660	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 120 mm	m	115,000	400,00	46 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212660 K.09 115		115,000			
206	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	585,000	120,00	70 200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821 střecha 585		585,000			
207	K	764001861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene z hřebenáčů do suti	m	34,950	83,00	2 900,85	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001861 stávající hřeben 34,95		34,950			
208	K	764001881	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování nároží z hřebenáčů do suti	m	35,848	90,00	3 226,32	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001881 stávající nároží 4*1,19*7,531		35,848			
209	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	3,000	112,00	336,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002821 stávající výlezy 3		3,000			
210	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5 067,266	2,75	13 934,98	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764203					
D		765	Krytina skládaná				798 345,30	
211	K	765123013	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° z tašek s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	m2	585,000	850,00	497 250,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765123013 nová krytina 585		585,000			
212	K	765123911	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° Příplatek cenám za sklon přes 30° do 40°	m2	585,000	20,00	11 700,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765123911					
213	K	765123111	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° prvky okapové hrany větrací pás plastový	m	112,500	100,00	11 250,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765123111 nová krytina					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*(10,65+45,6)		112,500			
214	K	765123313	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° hřeben provětrávaný z hřebenáčů s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	m	34,950	1 000,00	34 950,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765123313					
	VV		hřeben					
	VV		34,95		34,950			
215	K	765125111	Montáž střešních doplňků krytiny betonové doplňků hřebene a nároží rozdělovacího, spojovacího hřebenáče	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765125111					
216	M	59244332	<i>hřebenáč křížový Y krytina betonová velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou</i>	kus	2,000	756,70	1 513,40	CS ÚRS 2025 01
217	K	765123213	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° nárožní hrana provětrávaná z hřebenáčů s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	m	35,848	1 500,00	53 772,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765123213					
	VV		nároží					
	VV		4*1,19*7,531		35,848			
218	K	765123711	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° lemování prostupů těsnicím pásem plochy jednotlivě do 0,25 m2	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765123711					
	VV		výlezy					
	VV		3		3,000			
219	K	765125301	Montáž střešních doplňků krytiny betonové střešního výlezu plochy jednotlivě do 0,25 m2	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765125301					
	VV		nové výlezy					
	VV		3		3,000			
220	M	59244308	<i>okno střešní výstupní kovové otvor 500x600mm</i>	kus	3,000	3 190,00	9 570,00	CS ÚRS 2025 01
221	K	765125011	Montáž střešních doplňků krytiny betonové speciálních tašek na sucho větracích, protisněhových, prosvětlovacích, hromosvodových, prostupových, nosných pro stoupací plošinu drážkových	kus	12,000	40,00	480,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765125011					
	VV		3*4		12,000			
222	M	59244267	<i>taška sněholamu kovová pro betonovou střešní krytinu</i>	kus	12,360	1 195,70	14 778,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		12*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		12,360			
223	K	765125402	Montáž střešních doplňků krytiny betonové protisněhové zábrany držáku (mříže sněholamu, kulatiny)	kus	12,000	300,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765125402					
	VV		3*4		12,000			
224	M	59244408	<i>držák Pz mříže sněholamu</i>	kus	12,000	461,07	5 532,84	CS ÚRS 2025 01
225	K	765125403	Montáž střešních doplňků krytiny betonové protisněhové zábrany mříže sněholamu	m	9,000	180,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765125403					
	VV		3*3		9,000			
226	M	59244041	<i>mříž sněholamu dl 3m</i>	kus	3,000	1 452,38	4 357,14	CS ÚRS 2025 01
227	K	765125011	Montáž střešních doplňků krytiny betonové speciálních tašek na sucho větracích, protisněhových, prosvětlovacích, hromosvodových, prostupových, nosných pro stoupací plošinu drážkových	kus	60,000	40,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765125011					
	VV		větrací tašky					
	VV		60		60,000			
228	M	59244057	<i>taška betonová větrací velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou</i>	kus	61,800	392,51	24 257,12	CS ÚRS 2025 01
	VV		60*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		61,800			
229	K	765125011	Montáž střešních doplňků krytiny betonové speciálních tašek na sucho větracích, protisněhových, prosvětlovacích, hromosvodových, prostupových, nosných pro stoupací plošinu drážkových	kus	6,000	40,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765125011					
230	M	59245122	<i>taška plastová průchozí pro tašku betonovou velmi hladkou s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou</i>	kus	6,180	651,46	4 026,02	CS ÚRS 2025 01
	VV		6*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		6,180			
231	K	765125202	Montáž střešních doplňků krytiny betonové nástavce pro odvětrání kanalizace	kus	6,000	240,00	1 440,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765125202					
232	M	28654054	<i>nástavec sanitárního odvětrání krytinou z betonových tašek</i>	kus	6,000	736,86	4 421,16	CS ÚRS 2025 01
233	M	28654050	<i>kryt nástavce odvětrání kanalizace krytinou z betonových tašek</i>	kus	6,000	213,52	1 281,12	CS ÚRS 2025 01
234	M	28654052	<i>nápojovací trubka pro odvětrání kanalizace krytinou z betonových tašek</i>	kus	6,000	290,75	1 744,50	CS ÚRS 2025 01
235	K	765125011	Montáž střešních doplňků krytiny betonové speciálních tašek na sucho větracích, protisněhových, prosvětlovacích, hromosvodových, prostupových, nosných pro stoupací plošinu drážkových	kus	14,000	40,00	560,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765125011					
	VV		hromosvodové tašky					
	VV		2*6,4		12,800			
	VV		- zaokrouhlení					
	VV		1,2		1,200			
	VV		Součet		14,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
236	M	59244424	taška betonová hromosvodová velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	kus	14,420	283,48	4 087,78	CS ÚRS 2025 01
VV					14,420			
237	K	765125011	Montáž střešních doplňků krytiny betonové speciálních tašek na sucho větracích, protisněhových, prosvětlovacích, hromosvodových, prostupových, nosných pro stoupací plošinu drážkových	kus	55,000	40,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765125011					
VV			předpoklad - hřeben					
VV			35	35,000				
VV			předpoklad - nároží					
VV			2*(7,531*1,19)	17,924				
VV			zaokrouhlení					
VV			2,076	2,076				
VV			Součet	55,000				
238	M	59244205	hřebenáč hromosvodový krytina betonová velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	kus	56,650	356,17	20 177,03	CS ÚRS 2025 01
VV					56,650			
239	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	585,000	40,00	23 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191023					
VV			pod novou krytinu					
VV			585	585,000				
240	M	28329046	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlivrstva 140g/m2	m2	643,500	68,61	44 150,54	CS ÚRS 2025 01
VV					643,500			
241	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	27,929	200,00	5 585,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765103					
D 766			Konstrukce truhlářské				160 568,90	
242	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	2,000	454,00	908,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622216					
VV			okno O1					
VV			2	2,000				
243	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	m2	1,620	10 276,00	16 647,12	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: specifikace: dle "Výpis výplní otvorů" O1					
VV			2*(1,35*0,6)	1,620				
244	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	23,000	454,00	10 442,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622216					
VV			okno O2					
VV			23	23,000				
245	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	m2	8,280	10 276,00	85 085,28	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: specifikace: dle "Výpis výplní otvorů" O2					
VV			23*(0,6*0,6)	8,280				
246	K	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska	m	63,000	80,00	5 040,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627306					
VV			okna O1					
VV			2*(1,35+0,6)*2	7,800				
VV			okna O2					
VV			23*(0,6+0,6)*2	55,200				
VV			Součet	63,000				
247	K	767627307	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska	m	523,250	80,00	41 860,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627307					
VV			sklepní okna					
VV			2*(1,35+0,6)*2	7,800				
VV			23*(0,6+0,6)*2	55,200				
VV			okna 3.NP					
VV			15*(1,35+1,35)*2	81,000				
VV			6*(1,35+1,5)*2	34,200				
VV			okna 1.NP a 2.NP					
VV			24*(1,35+1,2)*2	122,400				
VV			18*(1,35+1,5)*2	102,600				
VV			3*(0,9+1,2)*2	12,600				
VV			balkonové dveře					
VV			12*(1,35+2,175)*2	84,600				
VV			vchodové dveře					
VV			3*(1,5+2,2+2,2)	17,700				
VV			sklepní dveře					
VV			1*(1,05+2,05+2,05)	5,150				
VV			Součet	523,250				
248	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,391	1 500,00	586,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766103					
D 767			Konstrukce zámečnické				360 552,02	
249	K	767163121	Montáž zábradlí přímého v interiéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu	m	38,400	900,00	34 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767163121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Z.01					
	VV		12*(0,6+2+0,6)		38,400			
250	M	55342030	zábradlí Pz, sloupky 40x40mm, výplň 6 vodorovných prutů, madlo kruhové pr. 42,4mm	m	38,400	6 706,00	257 510,40	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: přesný návrh zábradlí a jeho ukotvení zajistí dodavatel stavby, dodávka včetně kotevní techniky					
251	K	767.Rpol.Z.05	D+M balkonových sušáků na prádlo (balkonové zábradlí), demontáž stávajících sušáků, ekologická likvidace, dodávka a montáž nových včetně kotevní techniky, montáž na nové zábradlí, délka 2,0 m	kus	12,000	2 090,00	25 080,00	
	VV		Z.05					
	VV		12		12,000			
252	K	767.Rpol.Z.09	D+M nových okenních sušáků na prádlo, demontáž stávajících sušáků, ekologická likvidace, dodávka a montáž nových včetně kotevní techniky, délka 1,3 m	kus	6,000	3 180,00	19 080,00	
	P		Poznámka k položce: dvoukřídle okno					
	VV		Z.06					
	VV		6		6,000			
253	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy do 0,5 m2	m2	1,200	1 350,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646411					
	VV		Z.09					
	VV		3*(0,5*0,8)		1,200			
254	M	55343552	dvířka revizní nerezová bez otvorů pro elektroměřidla 605x605mm	kus	3,000	3 680,00	11 040,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: rozměr cca 500x800 mm					
255	K	767.Rpol.Z.10	Demontáž a likvidace původních sušáků na prádlo	kus	13,000	128,51	1 670,63	
256	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 505,610	2,85	9 990,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767203					
	D	771	Podlahy z dlaždic				114 779,06	
257	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	22,500	321,28	7 228,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810					
	VV		vybourání stávající skladby balkonů					
	VV		12*((0,79*2,1)+(0,16*1,35))		22,500			
258	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,841	557,72	13 854,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
	VV		skladba S05' - podlaha balkon					
	VV		12*((0,67*2,18)+(0,27*1,25))		21,577			
	VV		soklík					
	VV		12*0,1*(0,27+2,18+0,27)		3,264			
	VV		Součet		24,841			
259	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	32,640	1,00	32,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264					
	VV		skladba S05' - podlaha balkon					
	VV		soklík					
	VV		12*(0,27+2,18+0,27)		32,640			
260	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	21,577	799,81	17 257,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416					
	VV		skladba S05' - podlaha balkon					
	VV		12*((0,67*2,18)+(0,27*1,25))		21,577			
261	M	59761121	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	23,735	309,19	7 338,62	CS ÚRS 2025 01
	VV		21,577*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,735			
262	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	21,577	5,00	107,89	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577111					
263	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	32,640	350,12	11 427,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112					
	VV		skladba S05' - podlaha balkon					
	VV		soklík					
	VV		12*(0,27+2,18+0,27)		32,640			
264	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	35,904	30,92	1 110,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		32,64*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		35,904			
265	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	32,640	5,00	163,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115					
266	K	771574722	Montáž keramických balkonových tvarovek (okapnice) lepených cementovým flexibilním lepidlem, šířky přes 100 do 150 mm	m	42,240	225,79	9 537,37	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574722					
	VV		skladba S05' - podlaha balkon					
	VV		hrana balkonu					
	VV		12*(0,67+2,18+0,67)		42,240			
267	M	59761225	tvarovka balkonová tl do 10mm š přes 100 do 150mm	m	46,464	994,02	46 186,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		42,24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		46,464			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
268		K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,069	500,00	534,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771103					
D		783		Dokončovací práce - nátěry				114 811,91	
269		K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	28,146	121,00	3 405,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783806811					
VV				stříšky + sloupy hlavní vstupy					
VV				3*0,38		1,140			
VV				3*1,04*(0,08+0,57+2,125+0,57+0,08)		10,686			
VV				3*2*4*0,68		16,320			
VV				Součet		28,146			
270		K	783823165	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikonový	m2	28,146	16,47	463,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823165					
VV				stříšky + sloupy hlavní vstupy					
VV				3*0,38		1,140			
VV				3*1,04*(0,08+0,57+2,125+0,57+0,08)		10,686			
VV				3*2*4*0,68		16,320			
VV				Součet		28,146			
271		K	783827445	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikonový	m2	28,146	349,13	9 826,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827445					
VV				stříšky + sloupy hlavní vstupy					
VV				3*0,38		1,140			
VV				3*1,04*(0,08+0,57+2,125+0,57+0,08)		10,686			
VV				3*2*4*0,68		16,320			
VV				Součet		28,146			
272		K	783823185	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikonový	m2	30,405	16,47	500,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823185					
VV				nátěr pro zdobné prvky					
VV				F.01					
VV				105*(0,17+0,107)		29,085			
VV				F.02					
VV				3*2*(0,12+0,1)		1,320			
VV				Součet		30,405			
273		K	783827485	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikonový	m2	30,405	349,13	10 615,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827485					
VV				nátěr pro zdobné prvky					
VV				F.01					
VV				105*(0,17+0,107)		29,085			
VV				F.02					
VV				3*2*(0,12+0,1)		1,320			
VV				Součet		30,405			
274		K	783.Rpol.PL	Renovace stávajících plastik nad vstupy	kus	3,000	30 000,00	90 000,00	
P				<i>Poznámka k položce: viz. Technická zpráva: strana 5: "Plastiky budou restaurátorsky opraveny, odstraní se staré akrylátové vrstvy, na povrchu se domodelují chybějící části, sjednotí se povrchové omítky, povrch se napenetruje a nově budou plastiky natřeny fasádním nátěrem."</i>					
D		784		Dokončovací práce - malby a tapety				119 131,20	
275		K	784681025	Montáž ozdobných prvků (materiál ve specifikaci) s převažujícím délkovým rozměrem hladkých, výšky (šířky) lepené plochy přes 120 do 200 mm	m	105,000	128,51	13 493,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784681025					
VV				F.01					
VV				105		105,000			
276		M	28374122	dekorační prvek fasádní průběžná římsa v do 200mm	m	105,000	858,00	90 090,00	CS ÚRS 2025 01
P				<i>Poznámka k položce: dle specifikace F.01</i>					
277		K	784681011	Montáž ozdobných prvků (materiál ve specifikaci) plošných, tvaru nepravidelného, průměru nebo výšky (šířky) lepené plochy do 150 mm	kus	3,000	642,55	1 927,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784681011					
VV				F.02					
VV				3		3,000			
278		M	283.Rpol.F.02	fronton - nadokenní profil - délka cca 2 m; výška cca 120 mm; fasádní lišta z pěnového polystyrenu EPS 150 s finální omítkovou úpravou	m	6,000	2 270,00	13 620,00	
P				<i>Poznámka k položce: dle specifikace F.02</i>					
VV				3*2		6,000			
D		VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				109 100,00	
D		VRN1		Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				10 000,00	
279		K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/011503000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k položce:</i> dle D.1.1. a) Technická zpráva: strana 3: "Průzkumem objektu nebyly zjištěny vážné statické poruchy, které brání provedení zamýšlené rekonstrukce fasády objektu. Po montáži lešení (před provedením prací) je nutné nechat tento předpoklad ověřit autorizovaným statikem. Prohlídka statikem není, dle smlouvy s objednatelem, předmětem této projektové dokumentace." dle D.1.1. a) Technická zpráva: strana 3: "Železobetonové konzoly balkonových desek: Konstrukce balkonů včetně zděného zábradlí a železobetonového madla jsou ve velmi špatném, stavu. Při zahájení prací je třeba zajistit jejich průzkum statikem." dle D.1.1. a) Technická zpráva: strana 14: "Před zahájením realizace výměny střešní krytiny bude nutná kontrola dřevěných nosných prvků statikem, který navrhne případné doplnění, výměnu prvků či jejich zesílení."								
280	K	012002000	Geodetické práce	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012002000								
<i>Poznámka k položce:</i> dle B. Souhrnná technická zpráva: strana 9: "Před započítím zemních prací musí být odpovědným pracovníkem zajištěno na terénu vyznačení tras podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek. S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámeni pracovníci, kteří budou zemní práce provádět. Toto platí i pro trasy inženýrských sítí v blízkosti staveniště, které by mohly být stavební činností narušeny."								
D VRN3			Zařízení staveniště	80 000,00				
281	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000								
<i>Poznámka k položce:</i> dle B. Souhrnná technická zpráva: strana 12: "Kolem lešení bude dvoutýčovým zábradlím opatřeným cedulí „zákaz vstupu“ vymezeno ochranné pásmo šířky min. 2 m. Dále bude při lešení tímto způsobem vymezena ohrazená plocha pro další zařízení staveniště (stavební výtah, dočasná skládka materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC)."								
282	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/033002000								
<i>Poznámka k položce:</i> dle B. Souhrnná technická zpráva: strana 12: "Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení navržených stavebních prací je nutné zajistit dodávky napětí 400 V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230 V. Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vod."								
283	K	VRN.Rpol.NSV	Náklady na stavební výtah po dobu výstavby	kpl.	1,000	30 000,00	30 000,00	
D VRN4			Inženýrská činnost	100,00				
284	K	043194000	Ostatní zkoušky	kpl.	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043194000								
<i>Poznámka k položce:</i> dle D.1.1. a) Technická zpráva: strana 17: "Typ hmoždinky je nutno ověřit provedením výtahových zkoušek před zahájením realizace, výtahové zkoušky zajistí dodavatel stavby."								
D VRN6			Územní vlivy	19 000,00				
285	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl.	1,000	19 000,00	19 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000								



HARMONOGRAM PROVEDENÍ DÍLA V TÝDNECH

Snížení energetické náročnosti BD bl.6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov		0	06/2025							07/2025				08/2025				09/2025			
		5/	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.		
		22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.		
Zahájení stavebních prací	28.5.2025																				
Zařízení staveniště																					
Okapový chodník																					
Výměna výplní otvorů do 8 týdnů od potvrzení výrobní dokumentace Objednatelem																					
Zateplení fasády																					
Lešení																					
Rekonstrukce balkonů																					
Izolace půdy																					
Krytina skládaná vč. klemp. prací																					
Zámečnické konstrukce																					
Dokončovací práce - úklid																					
Předání díla (za předpokladu vhodných klimatických podmínek)	do 120 dní od zahájení, předpoklad 25.9.2025																				

Výše uvedené termíny za předpokladu vhodných klimatických podmínek. V případě nevhodných klimatických podmínek budou práce přerušeny a o to poté prodloužen harmonogram prací.

Harmonogram možné upravit po dohodě s objednatel.

V Bořanovicích, dne 13.5.2025

Marek Trávníček

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům			
Veřejná zakázka – zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce Snížení energetické náročnosti BD bl.6 č.p. 227-229 v ul. Hornická, Stochov	Obsah plnění VZ, které hodlá dodavatel zadat poddodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
1.			
Název			
Sídlo/místo podnikání			
IČO			
DÍČ			
Tel./Fax			
E-mail			

Zakázku budeme realizovat bez účasti poddodavatelů.

V Bořanovicích dne 22.4.2025

Tomáš Veselý
člen správní rady



USNESENÍ

**radý přijaté pod číslem UR-33-48/25
na schůzi rady č. 48/2025 dne 28. 4. 2025**

Číslo usnesení: UR-33-48/25

Přijato: 28. 4. 2025

Č.j.:

Termín plnění: 12. 5. 2025

Odpovědná osoba: Lenka Urbanová

Datum tisku: 6. 5. 2025, 13:22

Téma: Výběrové řízení: Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 čp. 227-229 ul. Hornická Stochov

Znění přijatého usnesení

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek a podmínkami VŘ, schvaluje hodnocení nabídek na akci: „Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 čp. 227-229 ul. Hornická Stochov“.

Rada města po projednání, a v souladu se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 6 čp. 227-229 ul. Hornická Stochov“, odsouhlasila zahájení úkonů pro uzavření smlouvy s uchazečem č. 5, firmou VEXTA a.s., Pakoměřice, Bořanovice, IČ: 261 96 662, za částku 5.640.482,07 Kč bez DPH, tj. 6.317.339,92 Kč včetně DPH, viz příloha.

Za správnost ručí