



DEHON s.r.o., Bezručova 1416, 753 01 Hranice
Firma je držitelem certifikátu managementu jakosti
ČSN EN ISO 9001: 2009, číslo certifikátu: C -84984



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následných §§ zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč.z.).

Název zakázky: „Revitalizace centra obce Běloutín“

I.

Smluvní strany

Objednatel	:	Obec Běloutín
Sídlo	:	Běloutín 151, 753 64 Běloutín
Zástupce	:	Mgr. Eduard Kavala - starosta
IČO	:	00301019
Telefon	:	581612100
Bankovní spojení	:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Hranice, č.ú.: 1883001369/0800
Telefon, fax	:	581612100
E-mail	:	belotin@belotin.cz
Zhotovitel	:	Sdružení STROJEASTAVBY a DEHON

správce společnosti jmenovaný na základě společenské smlouvy ze dne 25.4.2014:

DEHON s.r.o.

Sídlo	:	Bezručova 1416, 753 01 Hranice
Právní forma	:	Společnost s ručením omezeným
Zapsána	:	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 490
Zástupce	:	Zdeněk Rýpar - jednatel
IČO	:	14617129
DIČ	:	CZ14617129
Bankovní spojení	:	Komerční banka, a.s., pobočka Hranice, č.ú.: 55249-831/0100
Telefon, fax	:	581 605 010, 581 603 009
E-mail	:	dehon@dehon.cz
Oprávněná osoba ve věcech	:	smluvních : Zdeněk Rýpar technických : Ing. Dušan Rýpar

Str. 1/z 5

II. Předmět plnění

Předmětem zakázky je komplexní revitalizace centra obce Běloutín, která zahrnuje rekonstrukci a výstavbu chodníků, rekonstrukci a vytvoření parkovacích míst, včetně instalování nového veřejného osvětlení a výsadby zeleně v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky ze dne 18.4.2014 v členění dle stavebních souborů:

SO 02 Parkoviště u zdravotního střediska
SO 06 Parkoviště u obecního úřadu
SO 07 Parkoviště u kostela
SO 08 Chodník k obecnímu úřadu
SO 09 Veřejné osvětlení
SO 10 Zeleň

III. Doba realizace (v kalendářních měsících) rozdělena na SO

SO 02 Parkoviště u zdravotního střediska	06/2014-09/2014 :	4 měsíce
SO 06 Parkoviště u obecního úřadu	06/2014-09/2014 :	4 měsíce
SO 07 Parkoviště u kostela	06/2014-09/2014 :	4 měsíce
SO 08 Chodník k obecnímu úřadu	06/2014-09/2014 :	4 měsíce
SO 09 Veřejné osvětlení	03/2015-06/2015 :	4 měsíce
SO 10 Zeleň	03/2015-06/2015 :	4 měsíce

IV. Celková cena díla

Cena za provedení díla : „Revitalizace centra obce Běloutín“ je dána položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a činí:

Cena díla bez DPH:	5.724.179,--	Kč
DPH 21 %:	1.202.078,-	Kč

Celková cena, včetně DPH	6.926.257,--	Kč
---------------------------------	---------------------	-----------

Cena je definovaná jako celková a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, včetně souvisejících prací, rizik, případných nákladů na prováděcí dokumentaci a dalších vlivů vzniklých během provádění díla.

Str. 2/z 5

Podmínky pro možné překročení ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo:

- pokud v průběhu realizace dojde ke změnám daňových předpisů
- v případě zadavatelem vyžádaných víceprací
- v případě prodloužení termínů z důvodů na straně investora o více než 2 měsíce.

V.

Platební a obchodní podmínky

Platba za dílo bude provedena až po úplném dokončení a předání díla.

Splatnost faktury je 15 dní. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

Dílo se považuje za řádně a včas ukončené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků včetně odstranění vad a nedodělků zjištěných při kolaudačním řízení, má vlastnosti stanovené právními předpisy, uzavřenou smlouvou, technickými normami a bylo převzato objednatelem (viz.bod XI.této smlouvy).

VI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

Objednatel poskytne zhotoviteli právo přístupu a užívání všech částí staveniště během doby plnění veřejné zakázky.

Objednatel provádí průběžně kontrolu dodávky svým pověřeným pracovníkem. Na zjištěné nedostatky upozorní ihned po jejich zjištění zápisem tak, aby nedošlo k následným škodám oběma stranám.

Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby emise a povrchová znečištění, způsobená jeho činností, nepřesáhly hodnoty předepsané odpovídajícími předpisy.

VII.

Záruky

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku na dobu **120 měsíců**. Na dodané zařízení poskytuje záruční dobu v souladu se záruční dobou výrobců, min. 24 měsíců.

Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k účelům určeným projektem a v souladu s vlastnostmi stavby předpokládanými projektem. O dílo bude řádně pečovat a ošetřovat jej obvyklým způsobem odpovídajícím vlastnostem stavby.

Str.3/z 5

VIII.

Odpovědnost za vady a nedodělky, povinnost pojištění stavby dodavatelem

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění závad bránících užívání objektu nebo jeho části ihned po oznámení. K odstranění vad nebránících užívání objektu nebo jeho části, je povinen zhotovitel nastoupit do 10 dnů po oznámení, nedojde-li k jiné dohodě.

Firma bude provádět dílo s nejvyšší možnou mírou důrazu na omezení vzniku škod a poškození na stávajících prostorech a provede protipatření, které vyplývají z vlastní zkušenosti prováděcí firmy.

Případně vzniklé škody budou ihned odstraňovány popřípadě likvidovány v rámci pojištění dodavatele u České pojišťovny v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené prováděním staveb na částku 10 000 000,- Kč.

Zhotovitel zajistí ochranu místa plnění díla a ponese nebezpečí škod, které na místě případně vzniknou od termínu předání do termínu ukončení a předání dodávky.

Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám (včetně objednatele) odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.

IX.

Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení

Pokud zhotovitel nepředá dílo v termínech podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky dohodnuté za úhradu díla a uvedené v této smlouvě za každý týden prodlení.

Smluvní pokuta nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za náhradu případné škody vzniklé objednateli prodlením zhotovitele.

Výši smluvní pokuty považují obě strany za přiměřenou.

X.

Další smluvní pokuty

Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý týden prodlení.

Výši smluvní pokuty považují obě strany za přiměřenou.

XI.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo v souladu a v rozsahu popsáném v této smlouvě.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů.

Str. 4/z 5

Má-li dílo drobné vady a nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení do provozu (užívání), je objednatel povinen takové dílo převzít.

Podkladem pro předání a převzetí předmětu díla je zápis o předání a převzetí. Tento obsahuje soupis případných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách jejich odstranění a stanovisko objednatele i zhotovitele. Zápis dále obsahuje soupis příloh a případně i záznam o dodatečných pracích.

Rovněž musí obsahovat prohlášení objednatele, že předmět díla přebírá.

Vlastnické právo k předanému dílu přechází na objednatele až úspěšným ukončením předávacího řízení (podpisem objednatele že dílo přejímá).

XII. Ostatní ujednání

Zhotovitel se zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním úřadům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

Objednatel stanovuje podmínku, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Vztahy, které nejsou touto smlouvou konkrétně upraveny, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany činí nesporným, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.

Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, na jejichž obsahu se shodnou oba účastníci. Návrh na změnu či doplnění smlouvy může předložit kterákoliv ze smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, souhlasí s ní bez výhrad a v celém rozsahu a potvrzují autentičnost smlouvy svým podpisem.

V Bělotině dne 16. 05. 2014


objednatel



V Hranicích, dne 12. 5. 2014

DEHON s.r.o.
Bezručova 1416, 753 01 HRANICE
(2)
zhotovitel
(správce společnosti – Zdeněk Rýpar)

Str. 5 / z 5