

DODATEK č. 1, ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 120/2025

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"),

1.

SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

IČ: 00252014

a Tábor

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

avy,

ednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel.

(dále jen "objednatel")

a

1.2. Zhotovitel:

VS Detail s.r.o.

Sídlo: Tolstého 1251/51, 400 03 Ústí nad Labem

IČ: 10839020

DIČ: CZ10839020

oudu v Ústí nad Labem

(dále jen "zhotovitel")

Strany smlouvy tímto dodatkem sjednávají následující změny a doplňky smlouvy o dílo č. 120/2025 dle článku 11 smlouvy o dílo.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 3. Cena díla a platební podmínky tohoto dodatku č. 1 změnu předmětu díla takto:

Předmět smlouvy se rozšiřuje o vyspravení podkladu stávající hydroizolace, demontáž části skladby s aplikací gumoasfaltu (nelze navařit asfaltový pás), odvodnění střechy pomocí redukce z průměru 110mm na 160mm, změna kotevního systému – prodloužení kotevních bodů, včetně podbetonování pod tyto body, zvýšení izolace v místě vtoku pro zaizolovaný vtok a návazně i cel úžlabí přidáním vyšší izolace EPS, zapravení KZS po demontáži kotevních bodů a žebříku, jiné rš klempířských prvků po obvodu střechy (zateplení svislé části), změna průměru odvětrávací hlavice kanalizace ze 110mm na 125mm a odstranění pozůstatků starého stožáru z výtahové šachty.

3.

DOBA PLNĚNÍ

3.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 11. Změny a ukončení smlouvy, smlouvy o dílo, změnu termínu plnění takto:

Nový termín dokončení kompletního díla vč. předání a převzetí díla je **20.11.2025**

Termín plnění je prodloužen z důvodu rozšíření předmětu smlouvy dle čl. 2, odst. 2.1. tohoto dodatku č. 1.

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 2. Předmět smlouvy tohoto dodatku č. 1 změnu smluvní ceny takto:

Rekapitulace ceny díla:

Cena dle základní smlouvy

2 526 021 Kč bez DPH

Změnový list č. 1

198 734 Kč bez DPH

Celková cena dle dodatku č. 1

2 724 755 Kč bez DPH

k ceně bude účtována DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění

5.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

5.2 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti.

5.3 Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.

5.4 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

V Táboře dne 30.9. 2025

11

V Ústí nad Labem dne 30.9. 2025

Za zhotovitele:

ZMĚNOVÝ LIST

Akce: Vybudování zelené střechy pro bytové domy čp. 2408-09, ul. kpt. Jaroše, Tábor

Objednatel: Město Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

Zastoupený
společností: **BYTES Tábor s.r.o.**, Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

Předmět: Pokyn k provedení změny

ZL číslo: 1

Předmět změny: Změna rozpočtu dle odlišností projektu od skutečnosti

Žádost o změnu vznesl: VS Detail s.r.o.

Důvod změny:

1. Vícepráce ovlivněné nepřesností v projektu (neprovedení sond a zjištění skutečného stavu):
 - a) Vyspravení podkladu stávající hydroizolace (boule vzniklé zatékáním do skladby);
 - b) Demontáž části skladby s aplikací gumoasfaltu (nelze navařit asfaltový pás);
 - c) Napojení odvodnění střechy pomocí redukce z průměru 110 mm na 160 mm;
 - d) Prodloužení kotevních bodů, včetně podbetonování pod tyto body, pro které bylo nutné provést tahové zkoušky za účelem zjištění kotvení záchytného systému (před realizací nebyly provedené tahové zkoušky);
 - e) Zvýšení izolace v místě vtoku pro zaizolovaný vtok (původní skladba jen 40 mm) a návazně i celé úžlabí přidáním vyšší izolace EPS
 - f) Zapravení KZS po demontáži kotevních bodů a žebříku;
 - g) Jiná rš klempířských prvků po obvodu střechy (z důvodu zateplení svislé části);
 - h) Změna průměru odvětrávacích hlavic kanalizace ze 110 mm na 125 mm (svodové potrubí má průměr 160 mm);
 - i) Odstranění pozůstatků starého stožáru z výtahové strojovny.

Specifikace změny (změny položky, kvality, rozměrů, dodatečné / neprovedené práce):

Odkaz na dokumenty: Položkový rozpočet ZL_1 zhotovitele ze dne 19.9.2025

Dopad na celkový termín: ANO (20 dní)

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU:		Cena bez DPH
<u>Přípočty:</u>		
	Tato změna vyvolá tyto vícepráce.	204.012,00 Kč
<u>Odpočty:</u>		
	Tato změna vyvolá tyto méněpráce.	-5.278,00 Kč
Celkové náklady: bez DPH		198.734,00 Kč

Zhotovitel:

Objednatel:

VO
Tábor

Zastoupený:

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení prací.

VS Detail s.r.o. IČO: 108 39 020 DIČ: Mob: E-mail: i	Položkový rozpočet ZL_1	
	Název akce:	Zelená střecha pro dům kpt.Jaroše 2408-09 Tábor Kapitána Jaroše 2406-2407 Pro: BYTES Tábor s.r.o. Zpracoval, dne:

	měr.jed	počet	jed. cena	cena
Vyspravení podkladu hydroizolace (prořežání boud, podvaření, přeavaření novou hydroizolací)	m2	318	136,00 Kč	43 248,00 Kč
Demontáž části skladby střechy (asfaltové pásy s aplikovaným nátěrem gumosafaltu včetně jedné vrstvy EPS s nakaširovaným asfaltovým pásem)	m2	78	238,00 Kč	18 564,00 Kč
Likvidace vybouraných hmot včetně přesunu hmot	kpl	1	9 690,00 Kč	9 690,00 Kč
EPS 100, tl.100mm	m2	85	185,00 Kč	15 725,00 Kč
Pokládka EPS včetně kotvení	m2	85	145,00 Kč	12 325,00 Kč
Samolepící asfaltový pás	m2	100	160,00 Kč	16 000,00 Kč
Aplikace samolepícího pásu	m2	100	55,00 Kč	5 500,00 Kč
Dopojení potrubí redukci 110/160mm (odvodnění)	ks	2	150,00 Kč	300,00 Kč
pol. 30 - Tahové zkoušky pro kotevní systém	kpl	1	6 800,00 Kč	6 800,00 Kč
Vybourání spádové vrstvy na nosnou konstrukci, podbetonování kotevních bodů	ks	12	1 460,00 Kč	17 520,00 Kč
Prodloužení kotevních bodů záchytného systému	ks	12	600,00 Kč	7 200,00 Kč
Dvojitě opracování kotevních bodů asfaltovým pásem	ks	12	400,00 Kč	4 800,00 Kč
Přesun hmot pro kotevní systémy	pol	1	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
pol. 69 - deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy $\lambda=0,022$ tl 60mm A8N	m2	-18,20	290,00 Kč	-5 278,00 Kč
EPS 150, tl.100mm	m2	29,8	220,00 Kč	6 556,00 Kč
Zapravení KZS po demontáži kotevních bodů ,demontáži žebříku a poškození ptactvem	ks	23	438,00 Kč	10 074,00 Kč
pol. 105 - Změna rš oplechování atiky z 770mm na 980mm	bm	75	216,00 Kč	16 200,00 Kč
pol. 83 - Změna průměru odvětrávacího komínku kanalizace ze 110mm na 125mm	ks	6	280,00 Kč	1 680,00 Kč
Dopojovací potrubí včetně redukce 160/125	sada	6	470,00 Kč	2 820,00 Kč
Vybourání stávajících pozůstatků po stožáru na antény na výtahových strojovnách, doplnění izolantu a přeavaření asfaltovým pásem	ks	2	1 380,00 Kč	2 760,00 Kč
Celkem:				193 734,00 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady	měr.jed	počet	jed. cena	cena
doprava	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Celkem:				5 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH				198 734,00 Kč

