



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZVZ“, pro zpracování nabídky zadávané v otevřeném řízení dle § 27 Zákona, na podlimitní zakázku na stavební práce

Název veřejné zakázky:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY PENTAGONU V PODĚBRADECH

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Město Poděbrady
Sídlo:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
IČ:	00239640
DIČ:	CZ 00239640
Bankovní spojení:	Číslo účtu: 725191, kód banky: 0100
Jednající:	PhDr. Ladislav Langr – starosta města
Telefon:	+420 325 600 200

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY PENTAGONU V PODĚBRADĚCH

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:	Město Poděbrady
Sídlo:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
IČ:	00239640
DIČ:	CZ 00239640
Bankovní spojení:	Číslo účtu: 725191, kód banky: 0100
Jednající:	PhDr. Ladislav Langr – starosta města

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota celkem (v Kč bez DPH): 29 000 000,- Kč

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížení energetické náročnosti administrativní budovy „Pentagon“ v Poděbradách, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy a výměně výplní otvorů. Stavební práce zahrnují zejména tyto činnosti:

- 1. Bourací práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména odstranění stávajících oken, dveří a nevhodných částí omítky. Dále budou odstraněny venkovní parapety, oplechování konstrukcí přilehlých k fasádě. Součástí tohoto oddílu je odstranění stávající krycích skel MIV. Dále proběhne demontáž heraklitového podhledu v uvolněných prostorách přízemí.
- 2. Úprava vnitřních povrchů** – Předmětem plnění tohoto oddílu je úprava ostění a nadpraží po výměně výplní otvorů. Po výměně výplní bude ostění a nadpraží lokálně opraveno dvouvrstvou štukovou omítkou. Malba bude provedena jako dvouvrstvá, barvou vnitřní, disperzní. Jejím podkladem bude penetrační nátěr na upravenou vybroušenou a očištěnou omítku. V uvolněných prostorách přízemí bude stropní konstrukce opatřena zateplením a následně zakryta cementovými deskami.
- 3. Zateplení svislých obalových konstrukcí** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení obvodových zdí a tepelných vazeb kontaktním fasádním systémem (ETICS), včetně očištění a odstranění nesourodých součástí z fasády a její očištění, vyrovnání a příprava podkladu pro ETICS. V místě původní MIV bude provedena demontáž a odstranění skleněné krycí desky, odstranění desek a minerální vaty. Meziokenní vložky budou nahrazeny pilířky z pórobetonových tvárnic, které budou vyztuženy pomocnou ocelovou konstrukcí. Na obvodové zdivo bude aplikován kontaktní zateplovací systém (ETICS) s polystyrenem EPS 70 F tl. 140 mm (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,040 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$), resp. s minerální vatou s podélnou orientací vláken o tl. 140 mm (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,040 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$). Soklové zdivo bude také opatřeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s fasádním perimetrickým polystyrenem (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,038 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$) v tloušťce 50 mm. Jako svrchní omítky bude použita vrchní silikonová pastózní probarvená omítky.

4. **Zateplení stropu v 1.PP** – Podhled stropu 1. PP, který je v využití k vedení instalací, bude zateplen kontaktním zateplením EPS v tl. 100 mm (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,040 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$). Rozvody elektrické instalace vedené po stropě budou přeloženy pod zateplení, v místech ostatních rozvodů bude v případě potřeby upravena tloušťka izolace. Zadavatel upozorňuje, že zateplení stropu v 1. PP bude prováděno v prostorách se sníženou výškou stropu, se zhoršenou přístupností a omezeným manipulačním prostorem.
5. **Výměna výplní otvorů** – Předmětem plnění tohoto oddílu je výměna stávajících nevyhovujících oken a dveří za okna nová dřevěná. Součinitel prostupu tepla celého dřevěného okna bude maximálně $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celých dřevěných dveří max. $U_d = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prosklené stěny včetně dveří v 1.NP budou z hliníkového systému s rámy splňujícími hodnotu max. $U_f = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ a s izolačním dvojsklem max. $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, které budou splňovat celkový součinitel prostupu tepla $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na všechny vyměňované dveře, budou osazeny doplňky dle předchozího stavu – samozavírače, dorazy. Ostění a nadpraží oken bude zatepleno přetažením ETICS tak, aby překryly styčnou spáru mezi rámem otvorové výplně a stávajícím ostěním. Parapety budou opatřeny polystyrenovými parapetními klíny XPS v min. tl. 30 mm. Součástí zakázky je i osazení vnitřních komůrkových plastových parapetů. U venkovních parapetů projekt počítá s použitím hliníkového lakovaného plechu u hliníkových výplní. U otvorových výplní ze dřeva budou použity parapety z lakovaného titanzinkového plechu. Oplechování parapetů oken bude provedeno se spádem 1,5 % od okenního rámu. Okna budou doplněna vnitřními horizontálními žaluziemi s hliníkovými lamelami ovládanými řetízkem a vybavené brzdou. V místnostech s prosklením celé obvodové stěny (hliníkové prosklení v 1.NP) budou uplatněny velkoplošné interiérové žaluzie.
6. **Zateplení ploché střechy** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení ploché střechy. Stávající hydroizolační vrstva z folie mPVC (střecha nad 9.NP a 10. NP) a oplechování bude odstraněno a následně bude nadezděna atika o 150 mm. Poté proběhne zateplení ploché střechy pomocí desek z pěnového polystyrenu EPS-S (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,038 \text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$) v tl. 180 mm. Vrstva bude rozdělena na desky tl. 100 mm (první vrstva) a vrstvu tl. 80 mm. Zároveň budou z důvodu omezení tepelných mostů zatepleny vnitřní a vrchní líce atik, a to polystyrenovými příloškami z EPS - S tl. 80 mm. Na střeše bude poté zhotovena nová hydroizolační vrstva z měkčeného PVC o minimální tl. 1,5 mm. Na plochých střechách přízemních objektů bude skladba ploché střechy doplněna o textilií ze skleněných vláken.
7. **Klempířské práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení klempířských konstrukcí, při kterých bude použit lakovaný hliníkový a titanzinkový plech s ochrannou barevnou vrstvou. Všechny původní klempířské práce budou obnoveny. Oplechování parapetů oken bude provedeno se spádem 1,5% od okenního rámu. V rámci provedení zateplení budovy bude nutné provést nové oplechování atik. Toto oplechování je navrženo z poplastovaného plechu.
8. **Úpravy venkovních ploch** - Předmětem plnění tohoto oddílu je navrácení pozemku do původního stavu před započatím stavebních prací.
9. **Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.
10. **Rekonstrukce hromosvodné soustavy** - Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávající hromosvodné soustavy. Následně proběhne vybudování nové horizontální části soustavy a vybudování nových vertikálních svodů včetně dopojení na zemní části hromosvodu.

11. Elektroinstalace – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž a následná montáž všech prvků osvětlovací soustavy na fasádě a ostatních prvků na fasádě.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

Kód CPV:

45211360-0 – Stavební práce na městské výstavbě

45262521-9 – Fasády

45262520-2 – Zednické práce

45261410-1 – Tepelná izolace střeš

45321000-3 – Tepelné izolace

Výměna zdroje tepla - dalším předmětem plnění veřejné zakázky je **dodávka a montáž zdroje vytápění v administrativní budově „Pentagon“ v Poděbradech. Stávající systém vytápění plynovými kotli nahradí plynová tepelná čerpadla vzduch voda, která budou umístěna na ploché střeše objektu. Další součástí veřejné zakázky je osazení termoregulační prvků na otopná tělesa.**

- 1. Bourací práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávajících zařízení, včetně rozdělovač, sběrače, expanzní nádoby a ostatních armatur. Vše bude zlikvidováno v souladu s platnými předpisy.
- 2. Stavební práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je vybudování kaslíku ze sádkartonových desek, vyspravení stěn po vybouraných otvorech, včetně provedení povrchových úprav, začištění a malby. Součástí tohoto oddílu je také vybourání prostupů pro potrubí od TČ, plynových kotlů a zemního plynu.
- 3. Zámečnické práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž ocelové konstrukce pro plynová tepelná čerpadla vzduch/voda a nástřešní plynové kondenzační kotle. Tepelná čerpadla a kotle budou umístěna na střeše objektu v nejvyšším podlaží 10.NP dle projektové dokumentace.
- 4. Kominické práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž komínových těles. Na tepelná čerpadla a plynové kotle jsou navrženy systémové třívrstvé nerezové.
- 5. Otopná soustava** - Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávajících radiátorových kohoutů a topenářských šroubení. Dle požadavku EA, kde jsou ještě radiátorové kohouty, budou tyto kohouty demontovány a instalovány termostatické ventily na přívodním potrubí. Termostatické ventily budou osazeny termostatickými hlavici. Otopná soustava je rozdělena do sedmi topných okruhů. S instalací nového rozdělovače a sběrače bude přidáno ještě jedno přípojné místo pro osmý topný okruh, který bude zaslepen. Oběh teplotnosné kapaliny v jednotlivých okruzích

budou zajišťovat oběhová čerpadla s adaptabilní elektronickou regulací výkonu. Náběhová teplota topné vody do jednotlivých topných okruhů bude řízena pomocí trojcestných směšovacích ventilů, osazených servopohonem. Napojení zdroje tepla na otopnou soustavu bude realizováno přes novou akumulární nádrž o objemu 800 l. Rozvody potrubí v technické místnosti a ostatních prostorech budou opatřeny tepelnou izolací dle vyhlášky 193/2007 Sb. Materiál izolace bude potrubní pouzdra materiál minerální vata s ALU polepem. Ve venkovním prostředí na střeše bude tepelná izolace oplechována hliníkovým plechem a zatěsněna proti zatékání. Zadavatel upozorňuje, že práce probíhající v 1. PP budou prováděny v prostorách se sníženou výškou stropu, se zhoršenou přístupností a omezeným manipulačním prostorem.

6. **Ohřev TV** - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž zásobníkového ohřívače vody o objemu 750l, který bude umístěn ve strojovně nové kotelny. Nahřívání tohoto zásobníku bude zajištěno nově instalovanými plynovými kotly.
7. **Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkováných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.
8. **Elektroinstalace** – Zapojení zařízení bivalentního zdroje, tepelných čerpadel do elektrické sítě. Bude provedeno vybudování nového elektrorozvaděče, pro potřeby napájení všech elektrických spotřebičů. Jedná se o napájení a jištění oběhových čerpadel, třicestných směšovacích ventilů, MaR a topných kabelů. Dodávka veškerého technologického zařízení v kotelně musí zahrnovat jeho připojení a jištění na elektrickou síť.
9. **Instalace tepelného čerpadel vzduch/voda** – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž plynových tepelných čerpadel vzduch/voda. Předpokládaný výkon tepelných čerpadel činí minimálně 206,5 kW a max. 220 kW při A2/W35, topný faktor minimálně 1,6 (dle EN 14 511). Maximální hladina hluku vně ve vzdálenosti 1m od tepelného čerpadla bude 65 dB (A). Výstupní teplota topné vody z tepelného čerpadla musí činit minimálně 55°C. Tepelné čerpadlo vzduch/voda bude ve venkovním provedení, kdy veškeré součásti tepelného čerpadla jsou umístěny vně objektu.
10. **Rozvody plynu přípojka** - Předmětem plnění tohoto oddílu je připojení absorpčních plynových tepelných čerpadel typu vzduch/voda a plynových kotlů. Z plynoměrné skříňe bude plynovodní ocelové potrubí vedeno do 1.PP, kde dále pokračuje pod stropem až do místa stoupačky. Svislé stoupací potrubí je vedeno přes všechna podlaží až na střechu objektu, kde je provedeno flexibilní napojení na páteřní plynovodní trubku DN40, která je součástí základového rámu spotřebičů.
11. **Bivalentní zdroj** - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž plynových nástřešních kondenzačních kotlů, které budou umístěny na střeše objektu. Předpokládaný výkon kondenzačních kotlů činí minimálně 137,6 kW maximálně 150 kW při teplotním spádu 80/60°C a s regulačním rozsahem výkonu 30-100%. Tento výkon bude instalován v jednom zařízení. Zadavatel požaduje, aby pro plnění veřejné zakázky byl použit kondenzační plynový kotel, který má při teplotním spádu 80/60°C normovaný stupeň využití paliva minimálně 98%. Zadavatel požaduje, aby pro plnění veřejné zakázky byl použit plynový kondenzační kotel, který splňuje předepsané mezní úrovně emisí a minimální účinnosti zdroje. Splnění požadavků nejvyšších přípustných emisí a minimální účinnosti bude splněno v celém výkonovém rozsahu daného zdroje, tj. minimálně při jmenovitém a nejmenším tepelném výkonem zdroje (požadován nejvýše na úrovni 30 % jmenovitého). V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné koncentrace dané znečišťující látky ve

spalinách za normálních stavových podmínek v suchém plynu a při daném referenčním obsahu kyslíku.

Parametr	Referenční obsah kyslíku [%]	Sledované parametry
CO [mg.m ⁻³]	3	50
NOx [mg.m ⁻³]*	3	70
Minimální garantovaná účinnost [%]		93
Přípustná komínová ztráta [%]		6

*celkový organický uhlík (TOC) - Úhrnná koncentrace všech organických látek s výjimkou methanu vyjádřená jako celkový uhlík

12. Měření a regulace – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka regulátoru tepelných čerpadel a vytápění, s ekvitermní regulací pro bivalentní provoz TČ a regulaci směřovaných okruhů (třicestným ventilem). Na okruhu zdroje tepla bude instalováno měření výroby tepla (fluidikový průtokoměr a čidla teploty). Tepelná čerpadla budou vybavena funkcí vzdálené kontroly a nastavení tepelného čerpadla. Funkcí vzdálené nastavení tepelného čerpadla se rozumí, možnost ovládání veškerých parametrů (časové a teplotní nastavení, ekvitermní křivky, druh provozu) tepelného čerpadla a směřovaných topných okruhů. Tepelná čerpadla bude taktéž vybavena funkcí zasílání chybových hlášení formou emailu a SMS.

Kód CPV:

42511110 - 5 Tepelná čerpadla

44620000 – 2 Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre a.s. - projektantem Ing. Lubošem Knorem a společností INPROJEKT, s.r.o. - projektantem Ing. Martinem Píšou. Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.

V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz. PŘÍLOHA č. 2 – soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VII. 1. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Fakturace bude rozdělena do pěti dílčích fakturací, přičemž:

- **první faktura** ve výši maximálně **20%** z celkové ceny díla bez DPH může být vyfakturována nejdříve 30 dní po zahájení díla
- **druhá faktura** ve výši maximálně **20%** z celkové ceny díla bez DPH může být vyfakturována nejdříve 60 dní po zahájení díla
- **třetí faktura** ve výši maximálně **15%** z celkové ceny díla bez DPH může být vyfakturována nejdříve 90 dní po zahájení díla
- **čtvrtá faktura** ve výši maximálně **15%** z celkové ceny díla bez DPH může být vyfakturována nejdříve 120 dní po zahájení díla
- **pátá faktura ve zbylé výši** celkové ceny díla bez DPH bude vyfakturována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Splatnost faktur je 90 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami. Splatnost faktur byla stanovena s ohledem na obvyklé lhůty vyplácení dotace zadavateli z programu OPŽP ČR.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny kromě změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

VII. 3. Dodací podmínky a doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od **15. 4. 2013** do **6. 9. 2013**.

Současně platí, že část zakázky „Výměna zdroje tepla“ bude dokončena, zprovozněna a předána zadavateli nejpozději do **15. 8. 2013**, a to i v případě, že dojde k posunu termínu zahájení realizace dle níže uvedeného ustanovení upravujícího tento posun.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místo plnění:

Administrativní budova

Náměstí T. G. Masaryka 1130/18

290 01 Poděbrady

Doba realizace díla:

Na základě výše uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky **vypracuje uchazeč harmonogram prací**. Harmonogram prací bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude **součástí návrhu smlouvy o dílo**.

VII. 4. Další povinnosti zhotovitele

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

VII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena jednak ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je veřejné zakázky stanovena na 500 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.**

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. 6. Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

VII. 7. Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců**.

VII. 8. Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle §67 a násl. Zákona. Výši jistoty stanovil zadavatel na **200 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 6015-725191/0100, variabilní symbol: 1130. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu uchazeče. Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Uchazeč je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Uchazeč může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty, a sice poskytnutí jistoty formou bankovní záruky či formou pojištění záruky. I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky v nabídce řádně doložit.

Zadavateli připadne poskytnutá jistota, pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 Zákona, do 5 dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 Zákona, do 5 dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

Podá-li uchazeč před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku námitky a zadavatel těmito námitkám vyhoví, je uchazeč povinen opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele podle §111 odst. 1 zákona. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podal-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna.

VII. 9. Bankovní záruka

Uchazeč předloží v nabídce **jako přílohu návrhu smlouvy závazný příslib banky**, že v případě, že bude-li uchazeči přidělena veřejná zakázka, poskytne banka uchazeči bankovní záruku ve výši **500 000,- Kč**.

Originál záruční listiny předá uchazeč zadavateli nejpozději při převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami a technickým dozorem objednatele. Bankovní záruka bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

VIII. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů - § 53 odst. 1 písm. a) a b),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. f),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce - § 53 odst. 1 písm. h),
- d) čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k).

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

VIII. 2. Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění profesních kvalifikačních předpokladů** dle § 54 písm. a), písm. b) Zákona.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) dle § 54 písm. a) - prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

- b) dle § 54 písm. b) - prosté kopie výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro živnost „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

VIII. 3. Ekonomická a finanční způsobilost

Zadavatel po uchazeči požaduje **předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**

VIII. 4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

- a) Seznamu významných dodávek a stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních pěti letech** s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Seznam těchto dodávek musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být součástí nabídky).

Přílohou seznamu musí být:

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly dodávky realizovány pro veřejného zadavatele, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly dodávky realizovány pro jinou osobu než veřejného zadavatele, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2. od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Z textu bude patrný: název akce, místo plnění, doba plnění a finanční objem zakázky. Dále uchazeč uvede u těchto uváděných zakázek, zda bylo dílo realizováno s pomocí třetích osob (subdodavatelů) a jaký byl podíl dodavatele (stanovený v %) na celkovém plnění. Pokud byla zakázka realizována společně s jiným uchazečem (např. v rámci sdružení), jaký byl podíl uchazeče (stanovený v %) na celkovém plnění.

Ohledně osvědčení platí následující: je nutno předložit **alespoň 3 osvědčení na stavební práce** odpovídající požadavkům uvedeným v této zadávací dokumentaci a alespoň **3 osvědčení na rekonstrukci plynových kotlen, z nichž alespoň jedno se týká instalace absorpčních plynových tepelných čerpadel** odpovídající požadavkům uvedeným v této zadávací dokumentaci

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže doložením:

- **seznamu stavebních prací** realizovaných uchazečem **v posledních 5 letech v minimálním rozsahu 12 mil. Kč bez DPH** s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 1 z těchto stavebních prací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah 6 mil. Kč bez DPH, a další alespoň 2 stavební práce stejného či obdobného charakteru z předloženého seznamu musí mít rozsah minimálně 3 mil. Kč bez DPH.

a současně doložením:

- **seznamu rekonstrukcí plynových kotlen** realizovaných uchazečem **v posledních 5 letech v celkovém v minimálním rozsahu 5 mil. Kč bez DPH, z nichž alespoň jedna se týká instalace absorpčního plynového tepelného čerpadla** s instalovaným výkonem tohoto tepelného čerpadla minimálně 40kW.

X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Upozorňujeme, že uchazeč je povinen ocenit rozpočtovou rezervu ve výši 5% nabídkové ceny bez DPH. Rozpočtová rezerva je uvedena ve výkazu výměr.

Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky ve výkazu výměr. Pokud některá z položek ve výkazu výměr nebude oceněna, či pokud bude z výkazu výměr odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení.

Uchazeč závazně použije soupis prací, který je přílohou této zadávací dokumentace.

XI. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

XI. 1 Doba realizace, termín dokončení

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací, které nesmějí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v této nabídce. Zhotovitel není povinen dodržet termín dokončení v případě, že se do prodlení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

XI. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů**, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

Subdodavatelsky nelze zajistit více než **30%** z objemu nákladů akce. U stavebních prací zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov je limit max. **15%** s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). Pro případ finančního objemu předmětu plnění veřejné zakázky nad tento limit je možné plnění zakázky zabezpečit několika dodavateli společně.

Věcné vymezení subdodávek: subdodavatel je oprávněn plnit libovolnou část zakázky, a to až do výše 30%, resp. u stavebních prací zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov do výše 15%, z objemu finančních nákladů akce.

XI. 3 Návrh smlouvy

Přílohou zadávací dokumentace je **vzorová podoba smlouvy o dílo**, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů uchazeče,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění harmonogramu projektu

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace, a **harmonogram prací**.

XI. 4 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které uchazeč hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit:**

4.1. Uchazeč předloží **technický list** a **prohlášení o shodě** k výrobkům:

- **tepelné čerpadlo,**
- **kondenzační plynový kotel,**
- **akumulační nádrž,**

které má v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky. V těchto dokumentech budou uvedeny základní technické parametry odpovídající požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek má uchazeč v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.

4.2. Uchazeč předloží **technický list** a **prohlášení o shodě** k výrobkům:

- **dřevěné okno s rámy typu Euro,**
- **hliníkové prosklené stěny vč. dveří (1.NP)**
- **vstupní dřevěné dveře**

které má v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky. V těchto dokumentech budou uvedeny základní technické parametry odpovídající požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek má uchazeč v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.

4.3. Uchazeč předloží **technický list a prohlášení o shodě** k výrobkům:

- **polystyrén EPS 70 F** (fasáda, podhled)
- **minerální desky s podélnou orientací vláken** (fasáda)
- **polystyrén EPS 100 S** (střecha)
- **polystyrén XPS** (sokl)

které má v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky. V těchto dokumentech budou uvedeny základní technické parametry odpovídající požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek má uchazeč v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.

4.4. Uchazeč v nabídce předloží **okótovaný nákres řezu dřevěným a hliníkovým okenním rámem a křídlem**, které má v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky. Náskres je možno nahradit fyzickým vzorkem, který musí odpovídat požadavkům a reálné dodávce materiálu na stavbu.

4.5. Zadavatel požaduje, aby zateplovací systém ETICS, který má uchazeč v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky, splňoval kvalitativní třídy „A“ dle TP CZB. Uchazeč v nabídce předloží **osvědčení o splnění požadavků pro kvalitativní třídu A**.

Uchazeč do nabídky dále předloží:

4.6. **Osvědčení k montáži a servisu tepelného čerpadla a kondenzačního kotle**, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem, nebo generálním dovozcem.

4.7. **Osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů ze dřeva, hliníku a osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů**, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány.

XI. 4 Provozní podmínky a omezení zadavatele

Uchazeč (dodavatel) je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance a veřejnost (včetně osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace) a bezbariérový přístup;
- b) práce způsobující hluk, který se roznáší po konstrukci budovy, budou prováděny pouze v mimopracovní době městského úřadu;
- c) výplně otvorů budou měněny pouze po předchozí dohodě dodavatele s uživatelem dané místnosti a to zejména v pracovní době úřadu;
- d) v případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům;
- e) v místnostech, kde se uchovávají osobní doklady apod. (cestovní pasy, občanské a řidičské průkazy, registrační značky vozidel atd.) zajistí dodavatel trvalé zabezpečení prostor proti neoprávněnému vstupu cizích osob;
- f) při výměně výplní otvorů zajistí dodavatel odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.;
- g) osobní výtahy v budově nebudou využívány pro transport materiálu;
- h) transport materiálu uvnitř budovy nesmí ohrožovat a omezovat provoz v budově a nesmí obtěžovat (hluk, prach, atd.);

- i) veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budově, přístup do budovy atd. budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem;
- j) provoz prodejny v 1.NP bude omezen max. po dobu 30 dnů ode dne zahájení plnění zakázky.

Výše uvedené omezení a požadavky zadavatele zohlední uchazeč ve své nabídkové ceně.

XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Žádáme uchazeče, aby kromě originálu nabídky předložili též **1 tištěnou kopii nabídky a návrh Smlouvy o dílo a oceněný soupis prací v elektronické formě na CD nosiči**. Předložení nabídky v kopii a smlouvy a soupisu prací na CD nosiči zadavateli významně usnadní práci při posuzování nabídek. Zadavatel je také povinen předložit kopii nabídky donátorovi projektu (projekt podpořen dotačním titulem) a je tedy žádoucí vyrobiť kopii ještě před jejím zabezpečením proti manipulaci uchazečem. Současně žádáme uchazeče, aby byl originál nabídky na titulní straně označen jako „ORIGINÁL“ a aby kopie byla na titulní straně označena „KOPIE“. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Doporučujeme uchazeči, aby byla nabídka kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Současně požadujeme, aby byla nabídka svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Dále doporučujeme, aby nabídka neobsahovala opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Jak bylo výše uvedeno, zadavatel žádá uchazeče, aby jako součást nabídky předložil CD nosič, který by měl obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru „doc“ nebo „rtf“)
- 2) vyplněný (oceněný) **Soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru „xls“) a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1/ Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

2/ Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije PŘÍLOHU č. 1

3/ Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu VIII. této ZD

4/ Doklady dle bodu X. a bodu XI. této ZD

5/ Přílohy – návrh smlouvy o dílo, soupis prací, harmonogram projektu, příslib bankovního ústavu o poskytnutí bankovní záruky, doklad o poskytnutí jistoty

XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **14. 2. 2013** **Hodina: 10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20/I
290 31 Poděbrady**

Pro podání nabídky platí ust. § 69 ZVZ.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **10:00** hodin. Doručení v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb., v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti budovy Pentagonu v Poděbradech**“ - **NABÍDKA – NEOTVÍRAT** a adresou zájemce.

XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail zakazky@energy-benefit.cz nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Thákurova 531/4
160 00 Praha 6 - Dejvice**

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100 . Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 302 (pro dotazy technického charakteru) nebo 270 003 311 (pro dotazy administrativního charakteru).

XV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

**ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Thákurova 531/4
160 00 Praha 6 - Dejvice**

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

Prohlídka místa plnění se koná dne 30. 1. 2013 v 10:00 v místě plnění. Jiný termín bez zástupce generálního projektanta je možné sjednat se zástupci společnosti ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s. a po konzultaci se zadavatelem na tel. č. 270 003 302.

XVI. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Datum otevírání obálek s nabídkami uvedený v oznámení o zakázce:
dne **14. 2. 2013 v 10:00** na Městském úřadě v Poděbradech, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, **v zasedací místnosti č. 2.**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena do **30. 6. 2013.**

XVIII. OSTATNÍ

Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

Upozorňujeme uchazeče, že jsou povinni do nabídky přiložit čestná prohlášení podle ustanovení §68 odst. 3 Zákona.

XIX. PŘÍLOHY

Příloha č.1 - Krycí list nabídky (VZOR)
Příloha č.2 - Soupis prací na CD
Příloha č.3 - Projektová dokumentace na CD
Příloha č.4 - Návrh smlouvy o dílo

V Poděbradech dne 21. 1. 2013

PhDr. Ladislav Langr
starosta města