

STAVOREVITA s.r.o.
Budovatelů 1600, 413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 28710614 CZ28710614

SMLOUVA

o dílo č. S26011/ 2026
podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Mšené lázně

se sídlem : Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně

IČ: 00264083, DIČ: CZ00264083

Zapsána v ROS jako právnická osoba s IČ

Zastoupená: starostou p. Rostislavem Larišem

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 430 obč. zák.): p.Rostislav Lariš – starosta

tel.+420 416 865 352, p.Antonín Brožovský – místostarosta, p.Petr Brožovský - radní

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: p.Ladislav Dufek – stavební technik

tel.+420 416 865 220

Bankovní spojení: ČS Roudnice n.L.

Číslo účtu: 1003693329/ 0800

E-mailové spojení: info@msene-lazne.cz

1.2. Zhotovitel: STAVOREVITA s.r.o.

se sídlem: Budovatelů 1600, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01

IČ: 28710614 DIČ: CZ28710614

Zapsán u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28010

Zastoupený: jednatelem Ing. Jiřím Lhotou

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 430 obč. zák.): Ing. Jiří Lhota – jednatel společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Lhota

mob.tel.: +420 604 88 10 78, +420 739 30 33 30

Bankovní spojení: ČSOB Roudnice nad Labem

Číslo účtu: 231102696/ 0300

E-mailové spojení: info@stavorevita.cz

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strana uvedená v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy přikládá doklady, které osvědčují základní údaje zhotovitele a jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

2.2. Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení event. sporů budou postupovat s maximálním úsilím ke vzájemné dohodě.

2.3. Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (v této smlouvě uváděn i jako „obč. zák.“).

2.4. Jestliže objednatel nebo zhotovitel některá práva vyplývající z této smlouvy nebo z příslušných právních norem nevykonává, nezříká se jich.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je níže specifikováno a dále v okamžiku uzavření této smlouvy disponuje takovými materiálními prostředky a profesními znalostmi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

2.6. Objednatel prohlašuje, že disponuje minimálně takovou finanční hotovostí, která je postačující k úhradě ceny za předmětné dílo dle této smlouvy.

2.7. Objednatel se stává vlastníkem díla (předmětu) až po jeho úplném zaplacení zhotoviteli.

Čl. III. Předmět plnění

3.1. Předmětem smlouvy je závazek objednatele zadat, převzít a zaplatit sjednanou cenu za dále specifikované dílo a současně závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy toto dílo pod označením: **„Zateplení severní a východní stěny tělocvičny + východní a jižní stěny technického zázemí obce včetně výměny stavebních výplní objektu kulturního domu Mšené lázně na adrese Mládežnická 406“** na svůj náklad a nebezpečí. Podrobný rozsah a technologické řešení sanace specifikuje cenová kalkulace zhotovitele ze dne **20.02.2026**, s kterou byl objednatel detailně seznámen.

3.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět, rozsah a místo provedení díla dostatečně znám a přijímá touto smlouvou sjednané podmínky k vykonání a dodání díla dle této smlouvy.

3.1.2. Změny předmětu plnění či rozsahu smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou změny smlouvy a to písemným dodatkem pořadově číslovaným, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. Změny malého rozsahu, které nebudou mít podstatný vliv na cenu za dílo lze konstatovat zápisem do stavebního deníku s odsouhlasením oprávněným zástupcem objednatele, přičemž za odsouhlasení se považuje i pouhé uvedení slova „souhlasím“ spolu s podpisem oprávněného zástupce zápisu ke konstatované změně ve stavebním deníku. Změnou malého rozsahu se rozumí částka do výše 10% z celkové ceny díla. Zhotovitel se zavazuje k pravidelnému, řádnému a průběžnému vedení stavebního deníku po celou dobu vytváření díla.

3.2. V případě vzniku víceprací vyvolaných technologickým procesem v průběhu provádění díla, jejichž provedení je nezbytné anebo v důsledku požadavků či změn objednatele je povinen zhotovitel tyto provést a objednatel je povinen tyto zaplatit. Zhotovitel je však povinen předem projednat vyvolanou změnu včetně z takové změny vyplývající cenové navýšení s oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel však není povinen zahájit provádění těchto víceprací dříve než objednatel provedení víceprací odsouhlasí postupem dle odst. 3.1.2. této smlouvy.

Čl. IV. Místo provádění díla

4.1. Dílo uvedené v čl. III. této smlouvy o dílo bude provedeno na akci a na adrese: **Kulturní dům Mládežnická 406, Mšené lázně.**

4.2. Uvedené místo je i místem předání a převzetí provedeného díla formou písemného protokolu.

Čl. V. Termín plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. III. smlouvy v tomto sjednaném závazném termínu:

5.1.1. Zahájení a ukončení prací dne: **07.04. – 12.06.2026**

5.2. Termín dokončení díla se posune, pokud zhotovitel nebude moci provést dílo z důvodu překážky na straně objednatele nebo z důvodu tzv. vyšší moci (okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy) nebo s ohledem na klimatické podmínky (tj. zejména mráz).

Čl. VI. Cena za dílo, platební podmínky

6.1. Cena za dílo specifikované v čl. III. byla stanovena dohodou smluvních stran dle skutečností známých k datu podpisu této smlouvy dle cenové nabídky ze dne **20.02.2026** jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy včetně specifikace stavebních výplní, a to ve výši:

2 063 142,- Kč bez DPH
433 260,- Kč 12% DPH
2 496 402,- Kč vč. DPH

(slovy: dva miliony čtyři sta devadesát šest tisíc čtyři sta dva korun českých)
K nárůstu ceny díla může dojít pouze v případech a postupy stanovenými v této smlouvě.

6.2. Cenová nabídka (rozpočet) ze dne **20.02.2026** tvoří přílohu č.2 této smlouvy včetně specifikace stavebních výplní a jako taková obnáší nejen cenu, ale i rozsah prací ceně odpovídající. **Cenová nabídka je provedena na základě vlastního zaměření objektu.**

6.3. Pokud v průběhu realizace stavby vznikne nutnost provedení víceprací nebo činností uvedených v odst. 3.2. čl. III., a to jak na základě technologické realizace tvorby díla, tak i na základě dodatečně uplatněného požadavku objednatele, je zhotovitel povinen tyto provést, pokud jsou pro dokončení díla nezbytné, a objednatel tyto zaplatit, přičemž cena se stanoví obdobným způsobem jako cenová nabídka. Rozsah víceprací nebo činností musí být uveden ve stavebním deníku a objednatelem odsouhlasen, přičemž tyto budou fakturovány samostatně.

6.4. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách tak, že zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce – daňové doklady na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a dodávek odpovědným zástupcem objednatele. Je sjednáno, že objednatel uhradí zhotoviteli fakturované částky vč. DPH se splatností 14 dnů od doručení (viz. odst. 6.5.) faktury. Za doručení faktury se považuje osobní převzetí proti podpisu nebo e-mailem ve formátu PDF na e-mailové spojení v čl.I odst.1.1.

6.5. Po zhotovení a předání předmětu díla objednateli vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ve kterém budou vyúčtovány případné vzájemně odsouhlasené vícepráce a příslušné DPH. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturované částky vč. DPH se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury.

6.6. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním svého finančního závazku ve vztahu k jednotlivým termínům stanovených v odst. 6.4. tohoto článku smlouvy, má zhotovitel právo přerušit předmět plnění díla po dobu prodlení objednatele s platbou. O dobu přerušování se prodlužuje termín dokončení díla a předání díla objednateli.

Čl. VII.

Spolupůsobení objednatele

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště včetně zdrojů el. energie, vody, kanalizace, nezbytného prostoru pro drobný materiál a převlečení pracovníků zhotovitele, a to bezplatně dle podmínek konkrétní zakázky. Cena díla nezahrnuje náklady na zábor veřejného prostranství.

7.2. Objednatel je povinen postarat se o to, aby práce zhotovitele na předmětu díla nebyly omezeny právy třetích osob.

Čl. VIII.

Další ujednání

8.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy. Bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob a rozhodnutími orgánů státní správy a dalších oprávněných subjektů. Pokud by tyto pokyny a rozhodnutí měly vliv na změnu ceny nebo termínu plnění, musí být toto neprodleně projednáno a písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

8.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební (montážní) deník. Povinnost vést tento deník končí úplným předáním předmětu díla objednateli. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění eventuálních odchylek prováděných prací od dokumentace a údaje potřebné pro posouzení orgány státní správy. Stavební (montážní) deník musí být k dispozici trvale na stavbě. Objednatel je povinen se k zápisům ve stavebním (montážním) deníku vyjádřit nejpozději do dvou pracovních dnů od zapsání rozhodných údajů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí, pokud není stanoveno jinak, a to i v případě dle odst.6.3.čl.VI.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 dny předem. Výzva může být provedena také zápisem ve stavebním (montážním) deníku, je-li zápis podepsán oprávněným zástupcem objednatele nebo e-mailem uvedeným v čl.I.odst.1.1. Jestliže se objednatel nedostaví ve stanovené lhůtě, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného zjišťování skutečného stavu, pokud si to vyžádá. V případě, že by včasnému dostavení objednatele bránila některá z překážek zmíněných v odst. 2.5. této smlouvy, domluví si smluvní strany jiný vhodný termín, přičemž

pokud v důsledku toho dojde k posunutí dokončení díla, nepovažuje se to za prodlení zhotovitele.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění k odpovědnosti za škodu pro případ způsobení škody svou činností třetím osobám v dostatečném limitu pojistného plnění.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy o BOZP a PO a zajistí, aby jeho pracovníci nebo další osoby jím pověřeny k pracím na díle (subdodavatelé) dodržovali podmínky vyplývající z předpisů BOZP a PO ve vztahu k realizaci díla a podmínkám stavby.

8.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, týkajících se předmětu díla a této smlouvy, a to i po skončení a předání díla. Zavazují se, že bez souhlasu druhé smluvní strany nebudou zveřejňovány údaje, vyplývající z tohoto smluvního vztahu.

Čl. IX.

Předání a převzetí díla

9.1. Dílo se považuje za dokončené a dodané po ukončení všech prací a po jeho protokolárním předání a převzetí. Od data předání a převzetí počíná plynout záruční doba, kterou zhotovitel objednateli poskytuje na celý předmět díla v délce 60 měsíců ode dne protokolem převzatého a předaného díla, vyjma nátěrů a tmelů, na něž se vztahuje záruka 24 měsíců.

9.2. O předání díla zhotovitelem objednateli bude vystaven protokol – zápis o předání a převzetí díla.

9.3. Po ukončení prací na díle oznámí zhotovitel objednateli písemně, že dílo je připraveno k předání zhotovitelem objednateli, a to zápisem ve stavebním (montážním) deníku, nejméně 3 dny před zamýšleným dnem předání díla.

9.4. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se zároveň zavazuje takovéto vady odstranit v dohodnutém termínu.

9.5. Dílo je splněno i tehdy, jestliže zhotovitel dodá dohodnuté dílo v souladu s touto smlouvou a dokumentací, kterou měl při provádění k dispozici, avšak přejímací řízení nebude ukončeno z důvodů stojících prokazatelně na straně objednatele.

Čl. X.

Záruční doba

10.1. Zhotovitel ručí za kvalitní a úplné provedení díla v rozsahu prováděném dle této smlouvy a podmínek daných samotným objektem, na kterém je dílo prováděno, ve lhůtě 60 měsíců (24 měsíců nátěry a tmely) ode dne předání a převzetí díla objednatelem dle čl.IX smlouvy.

10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

10.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečných průtahů odstranit v záruční době zjištěné vady, pokud nebudou způsobeny chybnou údržbou nebo provozem objednatele či uživatele anebo se nejedná o vadu, za níž by nesl odpovědnost.

10.4. Objednatel je povinen případnou reklamaci vady díla uplatnit bez zbytečného odkladu nejpozději do 3 dnů po jejím zjištění, a to písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

Čl. XI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy.

11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla ze své viny, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH a příslušenství za každý den prodlení. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení z viny stojící na straně objednatele nebo vyšší moci.

11.2. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků plynoucích z této smlouvy, má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den tohoto prodlení.

11.3. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran povinnosti k náhradě škody, která by jim vznikla porušením ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů.

11.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou svých jednotlivých závazků delším než 30 dnů.

11.5. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a předání díla delším než 30 dnů nebo hrubým a závažným způsobem porušuje příslušné technické normy nebo závazné předpisy státní správy nebo státních orgánů, popř. hrubým způsobem porušuje podmínky této smlouvy.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou se smluvní strany zavazují ke vzájemnému finančnímu vypořádání ve vztahu a rozsahu a kvalitě provedení díla nebo jeho částí.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.2. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami ve věcech týkajících se této smlouvy budou zasílány doporučenou poštovní přepravou na adresu smluvních stran, uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo doručeny osobně alt. e-mailovou korespondencí, není-li výslovně sjednáno jinak. V případě změny adresy po dobu trvání této smlouvy na adresu, kterou účastník smlouvy druhému účastníkovi písemně oznámí k čemuž se obě strany zavazují. Nepodaří-li se písemnost zaslanou podle tohoto článku smlouvy doručit druhému účastníkovi smlouvy, považuje se dotčená písemnost za doručenu třetím dnem po vrácení nedoručené zásilky odesílateli, i když se adresát o obsahu zásilky nedozvěděl.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy jsou strany povinny vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. Smluvní strany dohodly, že v případě, že se jim nepodaří spor urovnat smírnou cestou, bude spor rozhodnut soudem věcně a místně příslušným dle českých právních předpisů.

12.4. Přílohou č.3 této smlouvy jsou informace o ochraně osobních údajů, s kterými byl objednatel seznámen.

12.5. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích majících povahu originálů, jeden pro zhotovitele a dva pro objednatele.

12.6. Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

V Mšených lázních dne 2.4.2026

V Roudnici n./ L. dne 27.03.2026

Za objednatele: p. Rostislav Lariš
starosta

Za zhotovitele: Ing. Jiří Lhota
jednatel společnosti

p. Antonín Brožovský
místostarosta

p. Petr Brožovský
radní

STAVOREVITA s.r.o.
Budovatel: 1600 413 01 Roudnice n./L.
IČ 26710614 DIČ CZ28710614



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 28010

Datum vzniku a zápisu:	27. října 2009
Spisová značka:	C 28010 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	STAVOREVITA s.r.o.
Sídlo:	Roudnice nad Labem, Budovatelů 1600, PSČ 41301
Identifikační číslo:	287 10 614
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. JIŘÍ LHOTA , dat. nar. 26. října 1970 Budovatelů 1600, 413 01 Roudnice nad Labem Den vzniku funkce: 3. srpna 2011
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. JIŘÍ LHOTA , dat. nar. 26. října 1970 Budovatelů 1600, 413 01 Roudnice nad Labem
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 2 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 24.03.2026 14:43:16

Obchodní firma: **STAVOREVITA s.r.o.**
Adresa sídla: **Budovatelů 1600, 413 01, Roudnice nad Labem**
Identifikační číslo osoby: **28710614**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **30.09.2009**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Lhota (1)**
Vznik funkce: **03.08.2011**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **27.10.2009**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Lhota (1)**
Ustanoven dne: **27.10.2009**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **27.10.2009**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **04.05.2011**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Radek Vais (2)**
Ustanoven dne: **04.05.2011**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Lhota (1)**
Datum narození: **26.10.1970**
Občanství: **the Czech Republic**

Jméno a příjmení: **Radek Vais (2)**
Datum narození: **27.12.1972**
Občanství: **the Czech Republic**

CENOVÁ NABÍDKA NA ZATEPLENÍ TJ SOKOL
(severní - východní - jižní fasáda + okna jižní fasády)

akce: **Mšené lázně - budova TJ SOKOL**

č.	Popis položky	M.j.	Množství	Kč/ jedn.	Celková cena
----	---------------	------	----------	-----------	--------------

FASÁDA - certifikovaný zateplovací systém BAUMIT (alt. CEMIX) s probarvenou silikonovou omítkou 2mm v odstínu dle přání zákazníka, HBW nad 25 - odrazivost světla

1	KZS minerál.izolant FKD S Thermal 160mm s povrchovou úpravou silikonovou omítkou 2mm (hlavní plocha)	m2	632,93	1815,40	1 149 021,12
2	KZS minerál.izolant FKD RS 20-40mm s povrchovou úpravou silikonovou omítkou 2mm (ostění oken)	m2	46,35	1223,30	56 699,96
3	KZS extrud.polyst.Austrotherm 120mm s povrchovou úpravou mozaikovou omítkou 2mm (sokl)	m2	33,97	1667,90	56 658,56
4	ThermoPutz, síť, stěrka do spádu (úprava pod parapety)	m2	10,74	587,80	6 312,97
5	Rohový profil Al s integrovanou sítí	bm	159,17	30,40	4 838,77
6	Rohový profil plast.s okapničkou a integrovanou sítí	bm	37,86	50,80	1 923,29
7	Okenní a dveřní přípoj.profil s integrovanou sítí	bm	133,44	78,40	10 461,70
8	Soklový profil Al 163mm+okapnička s integr.sítí	bm	95,65	214,30	20 497,80
9	Tlakový oplach fasády	m2	685,54	15,00	10 283,10
10	Ošetření terénu geotextilií proti znečištění	m2	150,00	36,00	5 400,00
11	Ošetření oken fólií	m2	100,67	55,00	5 536,85
12	Doprava a přesun hmot	%	4,80	13276,34	63 726,44
13	Doprava pracovníků	kpl	1,00	24000,00	24 000,00
14	Odvoz směsného odpadu vč.uložení	kpl	1,00	13700,00	13 700,00

Fasáda celkem bez DPH
DPH 21%
CELKEM vč.DPH

1 429 060,55
300 102,71
1 729 163,26

STAVEBNÍ VÝPLNĚ - plastová okna a dveře VEKRA KOMFORT bílá, trojsklo Ug=0,5 W/ m2K, Rw=33 dB, int.a ext.pásky-uzávěry přípoj.spár, vnitřní parapety, zednické int.začištění bez malby

1	Pozice 1: okno trojsklo FIX 1500*1800mm	ks	5,00	11857,00	59 285,00
2	Pozice 2: okno trojsklo FIX+VENT. 1500*1800mm	ks	3,00	21531,00	64 593,00
3	Pozice 3: okno trojsklo OTV.+VENT. 1500*1800mm	ks	3,00	18747,00	56 241,00
4	Pozice 4: dveře trojsklo OTV.+horní FIX 1500*2600mm, zavírač s rámečkem a aretací	ks	1,00	57808,00	57 808,00
5	Montáž oken a dveří vč.interiérového zednického začištění bez malby	bm	82,88	690,80	57 253,50
6	Okenní přípoj.profil interiér	bm	63,88	21,30	1 360,64
7	Int.parotěs.páska+ext.paropropust.páska (uzávěry přípojovací spáry)	bm	81,38	162,80	13 248,66
8	Příplatek za pákový ovladač pro ventilačky oken 2.N.P.(ovládáno z 1.N.P.)	ks	3,00	635,80	1 907,40
9	Příplatek za lešení a interiérové začištění oken ve 2.N.P.	kpl	1,00	21890,00	21 890,00
10	Expediční poplatek	kpl	1,00	2200,00	2 200,00
11	Likvidace původních plastových oken	kpl	1,00	13606,00	13 606,00
12	Interiér.parapety plast.bílé	bm	16,50	535,70	8 839,05
13	Koncovky parapetů	ks	22,00	47,20	1 038,40

Stavební výplně celkem bez DPH	359 270,66
DPH 21%	75 446,84
CELKEM vč.DPH	434 717,50

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE - FeZn 0,55mm v barvě RAL

1	Dmtž.stáv.parapetů oken	bm	30,80	35,00	1 078,00
2	Nové FeZn parapety v RAL r.š.do 450mm	bm	30,80	628,70	19 363,96
3	Dmtž.stáv.dešť.svodů	bm	40,00	25,00	1 000,00
4	Nové FeZn napojení v RAL dešť.svodů 100mm do kanalizačního potrubí KG 110mm	ks	5,00	749,30	3 746,50
5	Dmtž.stáv.oplechování atiky štítů	bm	37,00	45,00	1 665,00
6	Nové FeZn oplechování atiky štítů v RAL r.š.do 780mm	bm	37,00	965,20	35 712,40
7	Kanalizační potrubí KG 110mm pod fasádou	bm	35,00	256,80	8 988,00
8	Koleno KG 110, 67 st.	ks	5,00	54,80	274,00
9	Koleno KG 110, 45 st.	ks	10,00	50,20	502,00

10	Vyříznutí a vysekání drážky ve zdivu pro osazení KG 110mm	bm	35,00	135,00	4 725,00
11	Doprava a přesun hmot	%	4,80	770,55	3 698,63

Klempířské konstrukce celkem bez DPH					80 753,49
DPH 21%					16 958,23
CELKEM vč.DPH					97 711,73

ELEKTRO - hromosvod + siréna (světlo nad vraty východní štít bez zásahu)

1	Dmtž.hromosvodu svody	bm	40,00	35,00	1 400,00
2	Nové svody hromosvodu (kotveno do KZS přes nové kotvy)	bm	40,00	458,70	18 348,00
3	Revize hromosvod (předpoklad vyhovující střešní a zemní soustavy, v případě nevyhovující části úprava v rámci vícenákladů)	kpl	1,00	3500,00	3 500,00
4	Dmtž.a zpět.mtž.sirény zabezp.systému budovy jižní fasáda (včetně dopravy elektrikáře)	ks	1,00	2500,00	2 500,00
5	Doprava a přesun hmot	%	4,80	257,48	1 235,90

Elektro celkem bez DPH					26 983,90
DPH 21%					5 666,62
CELKEM vč.DPH					32 650,52

OSTATNÍ

1	Dmtž.stávajících větracích mřížek	ks	6,00	25,00	150,00
2	Nové větrací mřížky 200mm vč.prodloužení přes KZS	ks	8,00	264,00	2 112,00
3	Doprava a přesun hmot	%	4,80	22,62	108,58

Ostatní celkem bez DPH					2 370,58
DPH 21%					497,82
CELKEM vč.DPH					2 868,40

LEŠENÍ

1	Mtž. + dmtž.lešení	m2	791,36	78,00	61 726,08
2	Nájem lešení do 45 dnů	m2	791,36	76,50	60 539,04
3	Příplatek za příhradové rámy (vynesení lešení přes zásilkové boxy)	kpl	1,00	12400,00	12 400,00
4	Doprava a manipulace na stavbě	kpl	1,00	21500,00	21 500,00

Lešení celkem bez DPH					156 165,12
DPH 21%					32 794,68
CELKEM vč.DPH					188 959,80

TERÉNNÍ ÚPRAVY

1	Vybrání stávajícího kačírku (nutné pro zapuštění KZS soklu)	m3	4,47	955,00	4 268,85
2	Zpětné vrácení kačírku (bez dovozu nového)	m3	4,47	955,00	4 268,85

Terénní úpravy bez DPH	8 537,70
DPH 21%	1 792,92
CELKEM vč.DPH	10 330,62

CELKEM BEZ DPH	2 063 142,00
DPH 21%	433 259,82
CELKEM vč.DPH	2 496 401,82

Pod čarou uvádíme položky, které bude potřeba provést, ale nevíme jejich rozsah (níže odhad):

1	Otlučení uvolněné omítky (odhad do 10% plochy, fakturováno dle skutečnosti)	m2	69,35	55,00	3 814,25
2	Cementový přednástřík (odhad do 10% plochy, fakturováno dle skutečnosti)	m2	69,35	70,10	4 861,44
3	Jádrová omítka do 25mm (odhad do 10% plochy, fakturováno dle skutečnosti)	m2	69,35	325,10	22 545,69
4	Odvoz sutě vč.uložení (odhad viz.bod č.1)	t	3,35	2771,70	9 285,20
5	Nákup a dovoz kačírku (odhad doplnění kačírku v rámci okapového chodníčku - záleží na Vás, tl.5 cm)	t	5,00	1799,00	8 995,00
6	Rozvoz kačírku	t	5,00	480,00	2 400,00

Požadované položky na již provedeném zateplení (doplnění omítky ostění okno+dveře)

1	Silikon om.2mm	m2	5,71	408,90	2 334,82
2	Ošetření oken fólií	m2	3,94	55,00	216,70
3	Nový FeZn parapet okna v RAL r.š.do 450mm	bm	0,60	628,70	377,22

Pozn.:

1. Cenová nabídka je vypracována na základě obhlídky a zaměření objektu.
2. Cenová nabídka nezahrnuje eventuální náklady na spotřebu el.energie, vody a náklady spojené s případným zábořem veřejných ploch potřebných pro realizaci zakázky.
3. Ze strany objednatele budeme potřebovat zajištění připojení na el.energii 220 V a vodu. Dále žádáme o poskytnutí alespoň 1 místností s možností uzamčení pro šatnování pracovníků a uložení doplňkového materiálu. Tímto šetříme případné náklady na zařízení stavenišť, které bychom vám museli účtovat.

Děkujeme za Vámi projevový zájem o naši dodávku a těšíme se na spolupráci s Vámi.

S pozdravem
20.02.2026

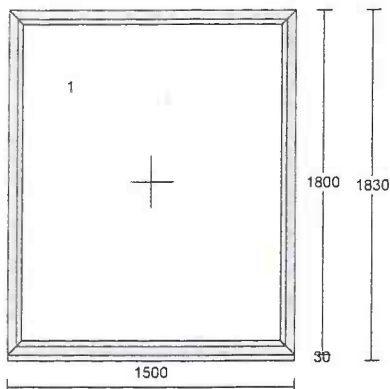
Ing. Lhota Jiří
STAVOREVITA s.r.o.

STAVOREVITA s.r.o.
Budovatelů 1600, 413 01 Roudnice n/L
IČ 22710614 DIČ CZ22710614

Všechny elementy (okna, dveře) jsou zobrazeny jen schematicky, uvedené rozměry jsou výrobní (vnější) rozměry oken.
Prvky jsou zobrazeny z pohledu z interiéru, pro orientaci otevírání.

Pozice: 1

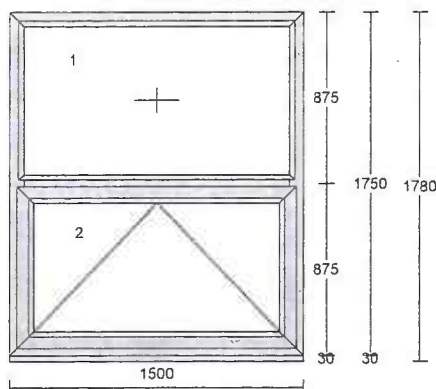
Množství: 5 ks



Profil: KOMFORT_EVO
Barva: bílá
Rám: rám standard
Křídlo: bez křídla
Rozšíření: podkl.prof.30 mm
Výplň: 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4 Planibel Top N+, Arg., Ug 0.50, Rw(skla) 33 dB
Výplň tl.: 48.0 mm
Kování: **Pole + název otvírky:**
1 pevně v rámu
Kotvení: na vruty - H+D+L+P
Odvodnění: dopředu
Hmotnost kg: 95

Pozice: 2

Množství: 3 ks



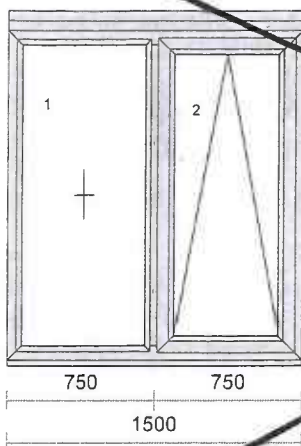
Profil: KOMFORT_EVO
Barva: bílá
Rám: rám standard
Křídlo: bez křídla,
křídlo standard, sklopné
Poutec: sloupek/příčka bE82 MD 96mm
Rozšíření: podkl.prof.30 mm
Výplň: 2 * 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4 Planibel Top N+, Arg., Ug 0.50, Rw(skla) 33 dB
Výplň tl.: 2 * 48.0 mm
Kování: **Pole + název otvírky:**
1 pevně v rámu
2 geze sklopné páka vpravo
Kotvení: na vruty - H+D+L+P
Odvodnění: dopředu
Hmotnost kg: 103

Geze přísl.-kloubový převod s klikou na zdi, bílá

- Geze vertikál.přev.FZ 91, pozink
- Geze roh.převod svisle
- Geze sp.trubka pr15mm bílá 1,5m
- Geze kloub.ložisko s uloř.pozink
- Geze pevná tyč s klikou 1400mm bílá
- Geze ovládací tyč 8x3000mm pozin
- Geze OL90N krycí prof.3000mm bíl

Alternativa: 2A

Množství: 3 ks



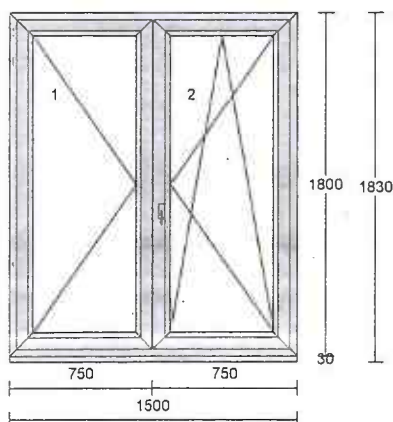
Profil: KOMFORT_EVO
Barva: bílá
Rám: rám standard
Křídlo: bez křídla,
křídlo standard, sklopné
Sloupek: sloupek bE82 MD 96mm STATIK
Rozšíření: rozš.prof.bE32 50mm bílý bez v.,
rozš.prof.bE82 50mm bílý vyzt.,
podkl.prof.30 mm
Výplň: 2 * 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4
Planibel Top N+, Arg., Ug 0.50, Rw(skla) 33
dB
Výplň tl.: 2 * 48.0 mm
Kování: **Pole + název otvírky:**
1 pevně v rámu
2 geze sklopné páka vpravo
na vruty - H+D+L+P
Kotvení:
Odvodnění: dopředu
Hmotnost kg: 106

Geze přísl.-páka rám, bílé

- Geze ovládací tyč 8x3000mm pozin
- Geze OL90N krycí prof.3000mm bíl

Pozice: 3

Množství: 3 ks



Profil: KOMFORT_EVO
Barva: bílá
Rám: rám standard
Křídlo: 2 * křídlo standard
Rozšíření: podkl.prof.30 mm
Výplň: 2 * 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4
Planibel Top N+, Arg., Ug 0.50, Rw(skla) 33
dB
Výplň tl.: 2 * 48.0 mm
Kování: **Pole + název otvírky:**
1 otevíravé levé štulp
2 otevíravé sklopné pravé hlavní
na vruty - H+D+L+P
Kotvení:
Odvodnění: dopředu
Hmotnost kg: 115

Klíčka TYP 01, bílá, logo Vekra

Pozice: 4

Množství: 1 ks

Profil:

KOMFORT_EVO

Barva:

bílá

Rám:

2 * rám vchodový standard

Křídlo:

bez křídla,

2 * křídlo vchodové

Spojka:

spoj 6mm s výzt., nos uvnitř

Rozšíření:

podklad pod práh 30x73mm bílý

Výplň:

3 * 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4

Planibel Top N+, Arg., Ug 0.50, Rw(skla) 33 dB

Výplň tl.:

3 * 48.0 mm

Kování:

Pole + název otvírky:

1 pevně v rámu

2 VD levé štulp dovnitř otv.

3 VD pravé hlavní dovnitř otv.

Kotvení:

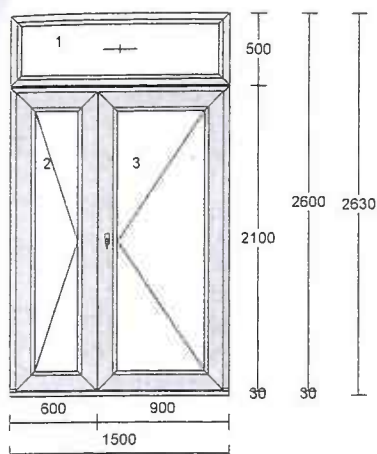
na vruty - H+D+L+P

Odvodnění:

dopředu

Hmotnost kg:

185



Klika / klika s krytím TYP 03, bílá 79-85

- vložka 100/45/55 5kl

[Handwritten signature]

INFORMACE O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

I. Obsah a účel dokumentu

1. Účelem tohoto dokumentu je seznámit vás (subjekty údajů) s vašimi právy a poskytnout srozumitelné informace o tom, jak bude s osobními údaji nakládáno. Je zde uvedeno, jak chráníme a zpracováváme osobní údaje, které nám poskytují jak zájemci o naše služby, tak i osobní údaje poskytnuté v souvislosti s uzavřením smlouvy mezi námi a po uzavření smlouvy.

2. Vážíme si vaší důvěry, se kterou nám své osobní údaje poskytujete, a při zpracování osobních údajů postupujeme jak podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, tak i [Nařízení \(EU\) 2016/679](#), tj. obecného nařízení o ochraně osobních údajů, které je účinné od 25.5.2018 a je všeobecně známé pod zkratkou GDPR.

3. Obsah, který na vás v tomto dokumentu čeká:

- I. Obsah a účel dokumentu*
- II. Správce osobních údajů – kdo jsme a jak nás můžete kontaktovat*
- III. Jaké osobní údaje zpracováváme a jak je získáváme*
- IV. K jakým účelům osobní údaje zpracováváme, po jakou dobu a co nás k tomu opravňuje*
- V. Zpřístupnění osobních údajů jiným osobám*
- VI. Informace o vašich právech v oblasti ochrany osobních údajů*
- VII. Další důležité informace pro uplatnění vašich práv*

II. Správce osobních údajů – kdo jsme a jak nás můžete kontaktovat

STAVOREVITA s.r.o., IČ: 28710614, se sídlem Budovatelů 1600, 413 01 Roudnice nad Labem
jsme zapsaní v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp.zn. C28010
kontaktní e-mail: info@stavorevita.cz kontaktní telefon: +420 739 30 33 30, +420 604 88 10 78
(dále jen „Správce“)

III. Jaké osobní údaje zpracováváme a jak je získáváme?

Zpracováváme převážně pouze údaje, které nám sami poskytnete. V konkrétních případech může jít zejména o poskytnutí údajů v souvislosti s vaší poptávkou po našich službách, kdy nám e-mailem, osobně nebo telefonicky sdělíte údaje pro vytvoření (a nacenění) naší nabídky a dále pak údaje potřebné pro přípravu a uzavření smlouvy i pro vlastní realizaci zakázky.

Zpracováváme i údaje z veřejných rejstříků (pro uvedení či kontrolu vašich identifikačních údajů do smluv). Pokud nám osoba zastupující SVJ nebo družstvo či jinou právnickou osobu, které poskytneme naše služby, sdělí kontaktní údaje na své členy (tj. zpravidla vlastníky/uživatelé jednotlivých jednotek), pak v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění realizace zakázky a splnění našich smluvních či zákonných povinností zpracováváme i tyto osobní údaje. V těchto případech pak předpokládáme, že daná zastupující osoba předává pouze správné osobní údaje, s vědomím nebo souhlasem dotčených subjektů.

Pokud pro zpracování některých osobních údajů pro konkrétní účely zpracování musíme mít váš souhlas, pak takové údaje k danému účelu zpracováváme jen s vaším souhlasem. Údaje nám poskytujete zásadně dobrovolně, ovšem bez některých konkrétních údajů bychom nebyli schopni vůbec uzavřít smlouvu. Osobní údaje mohou spadat do kategorie „běžných osobních údajů“ anebo

může jít o zvláštní kategorie údajů, tj. citlivé údaje, kdy pro jejich zpracování právní předpisy stanoví přísnější podmínky. Zpracováváme pouze běžné osobní údaje, jak je uvedeno níže.

IV. K jakým účelům osobní údaje zpracováváme, po jakou dobu a co nás k tomu opravňuje

A. Zpracování osobních údajů za účelem uzavření smlouvy a plnění smluvních povinností

Abychom s vámi mohli uzavřít smlouvu a dodat vám vámi objednané služby (realizovat zakázku) a vést i s tím související komunikaci s vámi, zpracováváme tyto běžné osobní údaje: *Jméno, příjmení, titul, adresa, datum narození, telefonní číslo, e-mail, IČ a DIČ v případech, že jste podnikající fyzická osoba, informace o objednaných a poskytnutých službách (včetně cenových údajů), informace o nemovitých věcech, kterých se mají naše služby týkat. Je-li zájemcem o naše služby nebo klientem právnická osoba, zpracováváme pouze takové identifikační a kontaktní údaje fyzických osob ji zastupujících, které jsou nezbytné pro uzavření smlouvy a její realizaci.*

Právním titulem (oprávněním) pro zpracovávání těchto údajů je přímo plnění smluvních povinností ze smlouvy uzavřené mezi námi. K tomuto účelu osobní údaje zpracováváme po dobu trvání smluvního vztahu mezi námi. Po skončení smluvního vztahu jsou pak některé údaje uchovávány pro účely plnění právních povinností nebo pro účely oprávněného zájmu, jak se dočtete v následujících částech tohoto dokumentu.

B. Zpracování osobních údajů pro splnění povinností z účetních, daňových a dalších právních předpisů

Abychom dostáli povinnostem vyplývajícím z platných právních předpisů, zejména v oblasti účetnictví, daňového práva a archivnictví zpracováváme tyto osobní údaje: *Jméno, příjmení, titul, adresa, IČ a DIČ v případech, že jste podnikající fyzická osoba, informace o objednaných a poskytnutých službách (včetně cenových údajů).*

Doba, po kterou jsou údaje zpracovávány, je stanovena přímo příslušnými právními předpisy, které nám povinnost jejich zpracování ukládají.

C. Zpracování osobních údajů pro účely oprávněných zájmů našich nebo třetí osoby

Oprávněný zájem může pokrývat celou řadu situací. Proto vás informujeme, že oprávněným zájmem, pro který vaše osobní údaje zpracováváme, je **ochrana a prokázání našich práv a právních nároků**, zejména z uzavřených smluv anebo způsobené újmy. Pro tyto účely zpracováváme osobní údaje po dobu 4 let po ukončení smluvní spolupráce. Tato lhůta je stanovena vzhledem k promlčecím lhůtám nároků se zohledněním toho, že se o případném u soudu uplatněném nároku nemusíme dozvědět hned v okamžiku jeho uplatnění druhou stranou. Pro tyto účely jsou uchovávány údaje ze smluv a naší vzájemné komunikace.

D. Zpracování osobních údajů na základě vašeho souhlasu

Pokud dosud nejste naším klientem, a přitom nám udělíte svůj souhlas, budeme zpracovávat vaše osobní údaje (jméno a příjmení, e-mail, telefonní číslo nebo i adresu, podle toho, které údaje poskytnete) k zasílání nabídky našich služeb/produktů. Svůj souhlas můžete kdykoli odvolat. Pokud ovšem některé vaše osobní údaje zpracováváme i na základě jiného právního titulu (viz pod písmeny A až C výše), budeme pro tyto účely osobní údaje zpracovávat i po odvolání vašeho souhlasu, protože k takovým konkrétním účelům souhlas nutný není.

V. Zpřístupnění osobních údajů jiným osobám



Se zajištěním našich zákonných povinností v oblasti daní a účetnictví nám pomáhá externí účetní (Defender Soft, s.r.o., Na Kolečku 2429, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 62740423). Jedná se tedy o zpracovatele ve smyslu GDPR a máme spolu uzavřenou písemnou smlouvu, ve které je sjednáno plnění povinností v oblasti ochrany osobních údajů, aby vaše údaje zůstaly v bezpečí.

Osobní údaje budou zpřístupněny i příslušným správním orgánům, pokud nám takovou povinnost ukládá zákon (tj. zejména v případě provádění kontroly, při které je daný orgán oprávněn předložit osobních údajů vyžadovat).

VI. Informace o dalších vašich právech v oblasti ochrany osobních údajů

A. Právo na přístup k osobním údajům

Jde o právo na potvrzení, zda zpracováváme vaše osobní údaje a pokud ano, pak na přístup k těmto údajům a informacím o jejich zpracování.

B. Právo na opravu osobních údajů

Jde o právo na to, abychom bez zbytečného odkladu opravili nepřesné osobní údaje, které se vás týkají. S přihlédnutím k účelům zpracování máte právo na doplnění neúplných osobních údajů, a to i poskytnutím dodatečného prohlášení (ve kterém uvedete údaje úplné).

C. Právo na výmaz osobních údajů (právo „být zapomenut“)

V případech stanovených zákonem nebo GDPR máte právo požadovat, abychom bez zbytečného odkladu vymazali vaše osobní údaje (v GDPR jsou důvody uvedené v čl. 17, včetně uvedení výjimek, kdy se výmaz neprovede).

D. Právo na omezení zpracování

V případech stanovených v čl. 18 GDPR máte právo požadovat, abychom omezili zpracování vašich osobních údajů.

E. Právo na přenositelnost údajů

Za podmínek stanovených v čl. 20 GDPR máte právo získat své osobní údaje a předat je jinému správci. Je-li to technicky proveditelné, máte právo požadovat přímo předání jinému správci.

F. Právo vznést námitku

V případech, kdy osobní údaje zpracováváme pro účely oprávněných zájmů, máte právo vznést námitku proti takovému zpracování a pak nadále nebudeme údaje zpracovávat, pokud náš oprávněný zájem nebude převažovat nad vašimi zájmy nebo právy a svobodami. Pokud je oprávněným zájmem přímý marketing, pak má vznesení námítky vždy za následek ukončení dalšího zpracování pro účely přímého marketingu.

G. Právo podat stížnost u dozorového úřadu

Pokud se domníváte, že dochází k porušování vašich práv v oblasti ochrany osobních údajů, máte právo podat stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů. Bližší informace o úřadu i ochraně osobních údajů naleznete přímo na stránkách úřadu www.uoou.cz

VII. Další důležité informace pro uplatnění vašich práv

V případě, že budete mít další dotazy ke zpracování vašich osobních údajů u nás, můžete nás kontaktovat na e-mailu info@stavorevita.cz. Zprávou na tento mail nebo zasláním písemného požadavku na naši adresu uvedenou v úvodní části tohoto dokumentu, můžete také přímo uplatnit vaše práva, o kterých píšeme v článku VI. Jen si dovoluujeme upozornit, že pro účely ověření toho, že

požadavek je uplatněn opravdu přímo vámi, vás můžeme poté ještě kontaktovat a totožnost požadavek si přiměřeným způsobem ověřit. Totéž platí i pro případnou telefonickou a obdovnou komunikaci.

Tato verze Informace o ochraně osobních údajů je účinná od 25.5.2018.

A handwritten mark in blue ink, consisting of a long horizontal line with a short vertical line crossing it near the left end, resembling a stylized signature or a checkmark.