

IA spol. s r.o.

Krajská 66/7
12 01 Litoměřice
IČ: 254 84 478
DIČ: CZ25484478

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Obec Liběšice

se sídlem: Liběšice čp. 6, 411 46 Liběšice

IČ: 00263893;

Zastoupené starostkou obce paní Alenou Knobovou, mob.:723 569 711

(dále jen „**Objednatel**“)

a

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.

se sídlem: Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 25484478; DIČ: CZ25484478

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, sp. zn. oddíl C, vložka 20185

Zastoupený jednatelem: Stanislavem Chromým

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 188284112/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Stanislav Chromý

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Název stavby - akce:

„Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice v Liběšicích“

I.

Prohlášení účastníků

1. Objednatel je vlastníkem dotčeného pozemku a budovy p.č.st.126, k.ú.Liběšice u Litoměřic. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a katastrální území Liběšice.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané Dílo řádně, včas a kvalitně.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je zhotovení díla dle projektové dokumentace: „Stavební úpravy hasičské zbrojnice p.č.st.126, k.ú.Liběšice u Litoměřic“, kterou vypracovala Ing. Eliška Řezáčová.
2. Předmětem jsou stavební úpravy Hasičské zbrojnice v obci Liběšice na pozemku p.č.st.126, k.ú.Liběšice u Litoměřic. Úpravy zahrnují zateplení obvodových konstrukcí, zateplení střešní konstrukce, výměnu střešní krytiny, a související stavební práce.

Návrh rekonstrukce a sanace objektu vychází z jeho současného stavu, který byl zjištěn projektantem při vizuální prohlídce na místě, a na základě informací obce Liběšice. Pokud budou během realizace stavebních úprav zjištěny odchylky od předpokládaného stavu, budou případné změny oproti projektové dokumentaci řešeny za účasti projektanta.

3. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
4. Vypracováním dokumentace skutečného provedení díla části stavby se rozumí zřetelné vyznačení všech změn do projektové dokumentace stavby, ke kterým dojde v průběhu realizace díla. Tam kde změny nebudou, bude uvedeno „beze změn“. Technická zpráva a každý výkres budou opatřeny podpisem osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. Tato dokumentace bude předána v 1x digitální podobě v dwg a v šesti tištěných vyhotoveních.
5. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby a proti cenové nabídce, doručené zhotovitelem objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve

po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného smlouvou o dílo. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, (dále též „dopracování dokumentace“, resp. „dopracovaná dokumentace“) zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování bez předchozího souhlasu objednatele.
9. Zhotovení podrobného časového harmonogramu prací - členěného po dnech a to v digitální a tištěné formě s odevzdáním 15 dnů od podpisu smlouvy.
10. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
11. Pasportizace okolních objektů – fotodokumentace a popis případných poruch objektů. (např. při rekonstrukcích komunikací apod.)

III.

Doba plnění

Zahájení prací na díle: **0/9 2015**

Dokončení stavby: **20. 11. 2015**

Vyklizení staveniště: **do 5 dnů od ukončení díla**

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly a uzlové body jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Celková cena za všechny části díla včetně 5% rozpočtové rezervy:

Cena bez DPH:	1 458 755,91,- Kč
DPH 21%:	306 338,74,- Kč
Cena včetně DPH:	1 765 094,65,- Kč

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dohodnutou Cenu uvedenou shora lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny jsou **položkové rozpočty** na jednotlivé stavební objekty. **Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.** Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.
5. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (Rada města, Zastupitelstvo města, odborný dozor - TDI). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

8. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
- pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
2. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací až do výše 95% z celkové ceny díla. Zbývajících 5% bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků a předložení zápisu potvrzujícího jejich odstranění.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura „) bude vystaven jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou - do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru objednatele. Každá dílčí část (tj. jednotlivé objekty) budou fakturovány samostatně).
4. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

7. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do 60-ti kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
11. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací
12. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

5. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.
10. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
11. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 5 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
12. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.
13. Kvalita zhotovitelem skutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

14. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelem nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).
16. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
17. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího - pana Tomáše Němce, povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet paní **Alena Knobová** a pan **Jaroslav Nepovím**, ve spolupráci s autorským dozorem a TDI.
2. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) dnů od doby co je informován o příslušném zápisu, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
3. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
4. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
10. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
11. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

VIII.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím výše uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) 7 sedm dní před termínem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu této smlouvy. Dále objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, platná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, platná vyjádření správců inženýrských sítí, územní rozhodnutí a stavební povolení.
4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby, zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění Díla, zejména co do rozsahu a termínu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednateli.
4. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel je povinen na předmět činnosti uzavřít pojistnou smlouvu, kterou předloží objednateli.
7. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
8. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.
9. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.
10. Zhotovitel je povinen v požadované lhůtě odstranit nedostatky díla a průvodní technické dokumentace vykázané příslušným stavebním úřadem a ostatními účastníky (DOSS) při kolaudačním řízení.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
8. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XII., a to až do vyklizení staveniště.
9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2628 Občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví přejímací protokol ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.

6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., návod na používání a údržbu předmětu díla, atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání, nebo nepředpokládaných událostí, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné ve stavebním řízení pokud jsou původem z jeho viny.

XII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z následujících důvodů:
 - Za prodlení s termínem ukončení stavebních prací dle čl. III. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý den prodlení.
 - Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. III. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění havárie, a to 5.000,- Kč za každý den prodlení.
 - Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 5.000,- Kč za každý den prodlení.
 - Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 5.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.

- Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 5.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
 - Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 5.000,- Kč za každý den prodlení.
 - Za porušení povinností podle článku X., a to 1 000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
 - Zhotovitel dále uhradí objednateli v plné výši jeho náklady na činnost externího koordinátora BOZP, autorského dozoru a na činnost externího TDI, vzniklé v období od překročení smluvního termínu dokončení díla do doby faktického dokončení díla (předání díla, vč. průvodní technické dokumentace objednateli), při zavinění prodloužení lhůty dokončení díla ze strany zhotovitele.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
 4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
 5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
 6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.

XIII.

Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
(V zápise o předání a převzetí díla je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.)
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)

- Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
 8. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami. Zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.

XIV.

Jiná ujednání

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane-li vyšší moc uvedená v článku XV. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem.

Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XV.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy tzv. vyšší moc, jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XVII.

Ustanovení o doručování

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 08,00 až 15,00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se případné majetkové spory z této smlouvy nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, budou se řešit u příslušného soudu. Za rozhodné právo se pak považuje právo České republiky.
2. Smlouvou neupravené vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
6. Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
7. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení a k němu předložené nabídky, která je nezbytnou součástí této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o 16 (šestnácti) stranách s platností originálu, dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

XIX.

Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr (rozpočty)
- harmonogram průběhu prací

V Liběšicích, dne 3. 9. 2015

V Litoměřicích, dne 3. 9. 2015



Objednatel:

OBEC LIBEŠICE
411 46 LIBEŠICE 6
IČ 00263893

-1-

Zhotovitel:

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.

Krajská 66/7
412 01 Litoměřice
IČ: 254 84 478
BOHEMIA s.r.o. DIČ: CZ25484478

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2015-9

Stavba: Stavební úpravy hasičské zbrojnice Liběšice

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

Obec Liběšice

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 389 291,34

DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snížená	21,00%	1 389 291,34
	15,00%	0,00

Výše daně
291 751,18
0,00

Cena s DPH

V CZK

1 681 042,52

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o.



Krajská 66/7
412 01 Litoměřice
IČ: 254 84 478
DIČ: 675 19 178

BOHEMIA s.r.o.

[Handwritten signature]

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2015-9

Stavba: Stavební úpravy hasičské zbrojnice Liběšice

Místo: Liběšice Datum: 13.08.2015

Zadavatel: Obec Liběšice Projektant:

Uchazeč: S-BAU BOHEMIA spol. s r.o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
1	Stavební úpravy dle dokumentace D.1.1.11	1 389 291,34	1 681 042,52	
		1 389 291,34	1 681 042,52	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Stavební úpravy hasičské zbrojnice Liběšice
Objekt:

1 - Stavební úpravy dle dokumentace D.1.1.11

KSO: Místo: Liběšice
Datum: 13.08.2015
Zadavatel: Obec Liběšice
Uchazeč: IČ: 25484478
S-BAU BOHEMIA spol. s r.o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice
DIČ: 25484478
Projektant: IČ: DIČ:

Cena bez DPH

1 389 291,34

DPH základní
snížená

Základ daně
1 389 291,34
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
291 751,18
0,00

Cena s DPH

V CZK

1 681 042,52

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy hasičské zbrojnice Liběšice
Objekt: 1 - Stavební úpravy dle dokumentace D.1.1.1.11
Místo: Liběšice
Zadavatel: Obec Liběšice
Uchazeč: S-BAU BOHEMIA spol. s r.o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice
Kód dílu - Popis

Datum: 13.08.2015
Projektant:

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 389 291,34

HSV - Práce a dodávky HSV

582 182,40

1 - Zemní práce	43 267,77
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	480 476,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 754,09
997 - Přesun sutě	8 159,00
998 - Přesun hmot	11 525,21

PSV - Práce a dodávky PSV

807 108,94

713 - Izolace tepelné	79 405,85
741 - Elektromontáže - vzdušné vedení	41 000,00
762 - Konstrukce tesařské	137 385,50
763 - Konstrukce suché výstavby	77 752,85
764 - Konstrukce klempířské	412 187,53
765 - Krytina skládaná	33 437,21
767 - Konstrukce zámečnické	12 663,03
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 276,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy hasičské zbrojnice Liběšice

Objekt:

1 - Stavební úpravy dle dokumentace D.1.1.11

Místo:

Liběšice

Zadavatel:

Obec Liběšice

Uchazeč:

S-BAU BOHEMIA spol. s r.o., Krajská 66/7, 412 01 Litoměřice

Datum: 13.08.2015

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

1 389 291,34

D HSV Práce a dodávky HSV

582 182,40

D 1 Zemní práce

43 267,77

1	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	26,574	480,00	12 755,52	CS ÚRS 2015 01
PP			Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných					
VV			0,5*0,6*(35,950*2+8,34*2)		26,574			
2	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	7,972	114,00	908,81	CS ÚRS 2015 01
PP			Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3					
VV			26,574*0,3 *Přepočtené koeficientem množství		7,972			
6	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	26,574	58,00	1 541,29	CS ÚRS 2015 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4					
VV			0,5*0,6*(35,950*2+8,34*2)		26,574			
3	K	162701101	Vodorovné přemístění do 6000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	26,574	150,00	3 986,10	CS ÚRS 2015 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m					
8	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	26,574	220,00	5 846,28	CS ÚRS 2015 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
7	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	26,574	83,00	2 205,64	CS ÚRS 2015 01
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4					
9	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	50,491	100,00	5 049,10	CS ÚRS 2015 01
PP			Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)					
VV			26,574*1,9 *Přepočtené koeficientem množství					

50,491

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
4	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	26,574	62,00	1 647,59	CS ÚRS 2015 01
PP								
5	M	583376000	šterkopisek (Světla) frakce 0-45 (kačirek)	t	47,833	195,00	9 327,44	CS ÚRS 2015 01
PP								
VV								
47,833								
26,574*1,8								
480 476,33								
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
15	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	450,970	460,00	207 446,20	CS ÚRS 2015 01
PP								
80 do 120 mm								
35,95*2*(5,33+0,5)+8,34*(4,74+0,5)+8,34*(6,01+0,5)+8,34*0,21/2*2								
479,480								
-28,510								
- (0,6*0,85+0,9*2,26+1,32*1,6+1,27*1,6+1,27*1,54+4*3,46+1,47*1,47*2+2,99*0,57)								
450,970								
Součet								
16	M	2837593901	deska fasádní styrotherm plus 70 - 120mm	m2	424,497	172,00	73 013,48	
PP								
Izolační desky grafitového polystyrenu styrotherm plus 70 se zvýšeným izolačním účinkem. rozměr 1000 x 500 mm, lambda 0,032 W/m K 1000 x 500 x 120 mm								
Poznámka k položce:								
lambda=0,032 [W / m K]								
35,95*2*4,83+8,34*4,24+8,34*5,51+8,34*0,21/2*2								
430,343								
-26,060								
- (0,6*0,85+0,9*1,76+1,32*1,6+1,27*1,6+1,27*1,54+4*2,96+1,47*1,47*2+2,99*0,57)								
404,283								
Součet								
404,283*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								
17	M	283763540	deska fasádní polystyrenová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 100 mm	m2	104,716	275,00	28 796,90	CS ÚRS 2015 01
PP								
desky z lehčených plastů desky z expandovaného polystyrenu Perimeter izolační desky 1265 x 615 mm, lambda 0,034 W/m K Isover EPS PERIMETR 100 x 1250 x 600 mm								
Poznámka k položce:								
lambda=0,034 [W / m K]								
104,716								
10	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenových desek tl do 40 mm	m	44,400	150,00	6 660,00	CS ÚRS 2015 01
PP								
Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm								
44,400								
0,6*2+0,85*2+0,9+2,26*2+1,32*2+1,6*2+1,27*2+1,6*2+1,27*2+1,54*2+2,99*2+0,57*2+1,47*4*2								
11	M	2837593201	deska fasádní polystyrenová styrotherm plus 70 - 40 mm	m2	7,142	57,00	407,09	
PP								
Izolační desky grafitového polystyrenu styrotherm plus 70 se zvýšeným izolačním účinkem. 1000 x 500 mm, lambda 0,032 W/m K 1000 x 500 x 40 mm								
Poznámka k položce:								
lambda=0,032 [W / m K]								
6,802								
7,142								
(0,6+0,85*2+0,9+2,26*2+1,32+1,6*2+1,27+1,6*2+1,27+1,54*2+2,99+0,57*2+1,47*3*2)*0,2								
6,802*1,05 'Přepočtené koeficientem množství								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	M	283763510	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 40 mm	m2	1,972	120,00	236,64	CS ÚRS 2015 01
	PP		desky z lehčených plastů desky z expandovaného polystyrenu Perimeter izolační desky 1265 x 615 mm, lambda 0,034 W/m K Isover EPS PERIMETR 40 x 1250 x 600 mm					
	P		Poznámka k položce: lambda=0,034 [W / m K]					
	VV		(0,6+0,32+1,27+1,27+1,47*2+2,99)*0,2		1,878			
	VV		1,878*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,972			
13	K	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	10,920	150,00	1 638,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrénových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm					
	VV		4+3,46*2		10,920			
14	M	2837593201	deska fasádní polystyrénová styrotherm plus 70 - 40 mm	m2	3,669	57,00	209,13	
	PP		Izolační desky grafitového polystyrenu styrotherm plus 70 se zvýšeným izolačním účinkem. 1000 x 500 mm, lambda 0,032 W/m K 1000 x 500 x 40 mm					
	P		Poznámka k položce: lambda=0,032 [W / m K]					
	VV		10,920*0,32		3,494			
	VV		3,494*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,669			
18	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	87,280	60,00	5 236,80	CS ÚRS 2015 01
	PP		Montáž lišt kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami					
	VV		35,95*2+8,34*2-0,4-0,9		87,280			
19	M	590516490	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 12 cm, 0,95/200 cm	m	91,644	53,00	4 857,13	CS ÚRS 2015 01
	PP		Kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišty soklové - základací spodní profil U - Form s okapničkou, Al, délka 200 cm U 12 cm 0,95/200					
	VV		87,28*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		91,644			
20	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	107,330	15,00	1 609,95	CS ÚRS 2015 01
	PP		Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
	VV		4,5*4		18,000			
	VV		0,6'2+0,85'2+0,9+2,26'2+1,32'2+1,6'2+1,27'2+1,6'2+1,27'2+1,54'2+2,99'2+0,57'2+1,47'4*2		44,400			
	VV		0,6+0,85'2+0,9+2,26'2+1,32+1,27+1,6'2+1,27+1,54'2+2,99+0,57'2+1,47'3*2		34,010			
	VV		4+3,46*2		10,920			
	VV		Součet		107,330			
21	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	76,986	9,50	731,37	CS ÚRS 2015 01
	PP		kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta rohová s tkaninou - rohovník 2,5m PVC 10/10 cm					
	VV		4,5*4		18,000			
	VV		0,6'2+0,85'2+0,9+2,26'2+1,32'2+1,6'2+1,27'2+1,6'2+1,27'2+1,54'2+2,99'2+0,57'2+1,47'4*2		44,400			
	VV		4+3,46*2		10,920			
	VV		Součet		73,320			
	VV		73,32*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		76,986			
22	M	590514750	profil okenní zateplovací s tkaninou -Thermospoj 6 mm/2,4 m	m	34,010	24,50	833,25	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů profil okenní začíšťovací s tkaninou Thermospoj 6 mm/2,4 m					
P			Poznámka k položce: délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm					
VV			0,6+0,85*2+0,9+2,26*2+1,32+1,6*2+1,27+1,6*2+1,27+1,6*2+1,27+1,6*2+2,99+0,57*2+1,47*3*2		34,010			
27	K	622325102	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	479,822	77,00	36 946,29	CS ÚRS 2015 01
PP			Oprava vápenné nebo vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti I hladké stěn, v rozsahu opravovaných plochy přes 10 do 30%					
23	K	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrnná omítková včetně penetrace vnějších stěn	m2	42,440	360,00	15 278,40	CS ÚRS 2015 01
PP			Omítková tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková jemnozrnná stěn					
VV			0,5*(35,95*2+8,34*2)-0,5*0,9-0,5*4-0,2*0,5*2+0,4*0,5*2		42,440			
23	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítková tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	443,073	185,00	81 968,51	CS ÚRS 2015 01
PP			Omítková tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn					
VV			424,497		424,497			
VV			(0,6*2+0,85*2+0,9+2,26*2+1,32*2+1,6*2+1,27*2+1,6*2+1,27*2+1,54*2+2,99*2+0,57*2+1,47*4*2)*0,32		14,208			
VV			(4+3,46*2)*0,4		4,368			
VV			Součet		443,073			
25	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začíšťovací listy	m2	28,510	15,50	441,91	CS ÚRS 2015 01
PP			Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací listy					
VV			(0,6*0,85+0,9*2,26+1,32*1,6+1,27*1,6+1,27*1,54+4*3,46+1,47*1,47*2+2,99*0,57)		28,510			
VV			Součet		28,510			
26	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	435,532	15,00	6 532,98	CS ÚRS 2015 01
PP			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omýtim					
VV			35,95*2*(5,33)+8,34*2*(4,74)+8,34*0,21/2*2		464,042			
VV			-(0,6*0,85+0,9*2,26+1,32*1,6+1,27*1,6+1,27*1,54+4*3,46+1,47*1,47*2+2,99*0,57)		-28,510			
VV			Součet		435,532			
24	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	20,138	379,00	7 632,30	CS ÚRS 2015 01
PP			Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do písku, tl. dlaždic 40 mm					
VV			44,75*0,45		20,138			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				38 754,09	
37	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	345,114	36,00	12 424,10	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m					
VV			3,3*(39,95*2+12,34*2)		345,114			
38	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	8 627,850	1,20	10 353,42	CS ÚRS 2015 01
PP			Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112					
VV			345,114*25 Přepočtené koeficientem množství		8 627,850			
39	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	345,114	31,00	10 698,53	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Demontáž lešení řádového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m ² šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m					
29	K	978015341	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	479,822	11,00	5 278,04	CS ÚRS 2015 01
PP			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vykrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %					
VV			479,822		479,822			
D	997		Přesun sutě				8 159,00	
30	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,524	344,00	3 964,26	CS ÚRS 2015 01
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m					
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,524	192,00	2 212,61	CS ÚRS 2015 01
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	103,716	8,00	829,73	CS ÚRS 2015 01
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
VV			11,524*9 'Přepočtené koeficientem množství		103,716			
33	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	11,524	100,00	1 152,40	CS ÚRS 2015 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z keramických materiálů					
D	998		Přesun hmot				11 525,21	
28	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	64,712	178,10	11 525,21	CS ÚRS 2015 01
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				807 108,94	
D	713		Izolace tepelné				79 405,85	
67	K	713151111	Montáž izolace tepelné střešních šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	342,244	25,00	8 556,10	CS ÚRS 2015 02
PP			Montáž tepelné izolace střešních šikmých rohoží, pásů, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokvě					
68	M	631537090	deska izolační SUPERROCK 600x1000x140 mm (0,035 W.m-1.K-1)	m2	349,089	199,00	69 468,71	CS ÚRS 2015 02
PP			Vláknno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) výrobky ROCKWOOL z minerální vlny ROCKWOOL - izolace šikmých střech a vnitřních konstrukcí					
VV			342,244*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		349,089			
69	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,770	780,25	1 381,04	CS ÚRS 2015 02
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	741		Elektromontáže - vzdušné vedení				41 000,00	
58	R	741A3002	Bleskosvod a uzemnění pro bytovou nebo administrativní budovu	soubor	1,000	41 000,00	41 000,00	CS RYRO 2015 02
PP			Bleskosvod a uzemnění pro bytový dům nebo administrativní budovu					

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	762	Konstrukce tesařské				137 385,50	
60	K 762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	10,079	682,00	6 873,88	CS ÚRS 2015 02
PP		Práce společně pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)					
W		4,76*2*40*0,05*0,08		1,523			
W		4,76*2*35,95*0,025		8,556			
W		Součet		10,079			
61	K 762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	342,244	100,00	34 224,40	CS ÚRS 2015 02
PP		Bednění a latování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm					
62	M 605151110	Řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	8,727	5 460,00	47 649,42	CS ÚRS 2015 02
PP		Řezivo jehličnaté neopracované, prkna krajinná a krajiny jehličnaté - prkna 2 - 3 cm boční jakost I.-II.					
W		342,244*0,025		8,556			
W		8,556*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		8,727			
63	K 762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	380,800	26,20	9 976,96	CS ÚRS 2015 02
PP		Bednění a latování montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí					
W		4,76*2*40		380,800			
64	M 605141010	Řezivo jehličnaté lat' jakost I 10 - 25 cm2	m3	1,523	7 875,00	11 993,63	CS ÚRS 2015 02
PP		Řezivo jehličnaté drobné, neopracované (lišty a latě), (ČSN 49 1503, ČSN 49 2100) jehličnaté - latě průřez 10 - 25 cm2 latě jakost I.					
W		380,800*0,05*0,08		1,523			
59	K 762342813	Demontáž latování střech z latí osově vzdálenosti přes 0,50 m	m2	342,244	21,00	7 187,12	CS ÚRS 2015 02
PP		Demontáž bednění a latování latování střech sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti přes 0,50 m					
65	K 762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	10,250	682,00	6 990,50	CS ÚRS 2015 02
PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty					
W		8,727*1,523		10,250			
66	K 998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	10,000	1 248,96	12 489,59	CS ÚRS 2015 02
PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	763	Konstrukce suché výstavby				77 752,85	
42	K 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	105,963	18,00	1 907,33	CS ÚRS 2015 01
PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany					
43	M 283292170	folie Dörken Delta fol PVG	m2	116,559	55,00	6 410,75	CS ÚRS 2015 01
PP		folie z plastů ostatních a speciálně upravené podstřešní a parotěsné folie a rohože Dörken Delta fol PVG					
W		105,963*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		116,559			
40	K 763161721	SDK podkroví deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 30	m2	105,963	645,00	68 346,14	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Podkrovní ze sádrokartonových desek dvourávková spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez TI, REI 15					
VV			(3,28*2+1,33)*(3,1+0,1+10,23)		105,963			
41	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,420	766,64	1 088,63	CS ÚRS 2015 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	764		Konstrukce klempířské				412 187,53	
44	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do suti	m	35,950	26,20	941,89	CS ÚRS 2015 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti					
45	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	19,040	26,20	498,85	CS ÚRS 2015 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti					
VV			4,76*4		19,040			
46	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	7,450	26,20	195,19	CS ÚRS 2015 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
VV			2,99+0,6+1,32+1,27*2		7,450			
47	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	71,900	26,20	1 883,78	CS ÚRS 2015 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti					
VV			35,95*2		71,900			
48	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	18,000	26,20	471,60	CS ÚRS 2015 01
PP			Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
VV			4,5*4		18,000			
49	K	764121401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	342,244	798,00	273 110,71	CS ÚRS 2015 01
PP			Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků rš 500 mm, sklon střechy do 30 st.					
VV			4,76*35,95*2		342,244			
54	K	764221405	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Al plechu rš 400 mm	m	35,950	1 522,00	54 715,90	CS ÚRS 2015 01
PP			Oplechování středních prvků z hliníkového plechu hřebene větraného, včetně větrací mřížky rš 400 mm					
55	K	764222404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 330 mm	m	19,040	410,00	7 806,40	CS ÚRS 2015 01
PP			Oplechování středních prvků z hliníkového plechu štítu závětrnou lištou rš 330 mm					
50	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	7,450	478,00	3 561,10	CS ÚRS 2015 01
PP			Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm					
51	K	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm	m	71,900	609,00	43 787,10	CS ÚRS 2015 01
PP			Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm					
VV			35,95*2		71,900			
52	K	764521444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Al plechu 330/100 mm	kus	4,000	179,00	716,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm					
53	K	764528423	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z Al plechu průměru 120 mm	m	18,000	651,00	11 718,00	CS ÚRS 2015 01
PP			Svod z hliníkového plechu včetně objímk, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm					
56	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	3,200	3 994,07	12 781,01	CS ÚRS 2015 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	765		Krytina skládána				33 437,21	
70	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	342,244	26,20	8 966,79	CS ÚRS 2015 02
PP			Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20 st. s lepenými přesahy na krokve					
71	M	283292950	<i>membrána podstřešní JUTADACH 150 g/m2 s aplikovanou spojovací páskou</i>	m2	376,468	65,00	24 470,42	CS ÚRS 2015 02
PP			Fólie z plastů ostatních a speciálně upravené podstřešní a parotěsné fólie JUTADACH 150 AP netkaná hydroizol.podstřešní membrána, se spojovací páskou, rozměr role: 1,5 x 50 m 150 g/m2					
W			342,244*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		376,468			
D	767		Konstrukce zámečnické				12 663,03	
57	K	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných	m2	342,244	37,00	12 663,03	CS ÚRS 2015 01
PP			Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných					
D	783		Dokončovací práce - natěry				13 276,97	
72	K	783783321	Natěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační	m2	222,768	59,60	13 276,97	CS ÚRS 2015 02
PP			Natěry tesařských konstrukcí protihnilobné, protiplišňové a protipožární proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační					
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
PSC			1. Povrchovou úpravou dřeva v interiéru se myslí ochrana dřeva v třídách ohrožení 1 a 2 dle ČSN EN 335-1 a 335-2, tj. chráněné před povětrností a vyluhováním vodou.					
P			<i>Poznámka k položce:</i> SANACE STÁVAJÍCÍHO KROVU					
W			(0,16*2+2*0,1)*4,76*2*30*1,5		222,768			

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ "Snížení energetické náročnosti hasičské zbrojnice v Liběšicích"

[illegible]

Handwritten signature: *Handwritten signature*