



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice
Úřad městské části Brno-Židenice
Odbor bydlení

Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 9 bytových jednotek v Brně-Židenicích I/2024

Odbor bydlení, únor 2024

č. j. BZID BZID 02332/24/UT/SLE	sp. zn. SZ BZID 02330/24/2/ZŘ-2/2024	
Zadavatel	statutární město Brno, městská část Brno-Židenice	
	Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno	
Kontaktní osoby pro účely zadávacího řízení	ve věcech technických	Ing. Bohumír Bílý Tel.: 548 426 214 e-mail: bily@zidenice.brno.cz
	ve věcech právních	Mgr. Pavel Šlesinger Tel.: +420 548 426 186 e-mail: slesinger@zidenice.brno.cz

OBSAH

1	PREAMBULE	3
2	ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK.....	3
3	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI.....	4
4	INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
6	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	7
7	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	7
8	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI.....	9
9	HODNOCENÍ NABÍDEK	9
10	OBCHODNÍ PODMÍNKY	10
11	FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY	10
12	ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE.....	11
13	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	12
14	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM.....	12
15	VÝHRADY ZADAVATELE.....	13
16	VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU.....	13
17	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ	14
18	ZADÁVACÍ LHŮTA	15
19	SEZNAM PŘÍLOH	15

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1 PREAMBULE

Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

2 ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“). Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, příp. životního prostředí. Zadavatel od uchazeče vyžaduje při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, férové vztahy v dodavatelském řetězci, nakládán s odpady při realizaci stavby.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky (viz příloha č. 5 ZD).

Vzhledem k dalším aspektům, pojímám se se zásadou společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek zadavatel dodává, že jejich užití nespadá pod strategické cíle zadavatele na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou zakázku. Nadto, apel na vyšší míru uplatnění zásady společensky odpovědného zadávání ve smyslu zařazení dalších podmínek pro připuštění k plnění veřejné zakázky, jdoucích nad rámec strategického cíle na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou by vedl k přílišnému zásahu do aplikace zbylých zásad pro zadávání veřejných zakázek, kterými je zadavatel vázán – především, avšak nejenom, vzhledem k zásadě účelnosti, efektivity a hospodárnosti poptávaného plnění (*princip 3E*) vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k uvedenému, a vzhledem k faktu, že žádná ze zásad platících pro zadávání veřejných zakázek není nadřazena ostatním, nýbrž je třeba u nich vždy nalézt rovnováhu a vyvážený stav s ohledem na konkrétní veřejnou zakázku, se zadavatel rozhodnul pro uplatnění společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek tak, jak je uvedeno výše.

3 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje www.e-zakazky.cz (profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2> dále jen „elektronický nástroj“). Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, respektive účastníkem zadávacího řízení (pojem dodavatel a účastník je v rámci zadávací dokumentace zaměňován, jde však o identické označení) probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (bližší viz <https://zadavatel.cz/content/files/PriruckaProfiluZadavatele.pdf>).

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

4 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Předmět veřejné zakázky

Zadavatel v předmětném zadávacím řízení směřuje k zadání podlimitní veřejné zakázky (§ 26 ZZVZ) na služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ). Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací na celkovou opravu devíti bytových jednotek a vykonání autorského dozoru v průběhu samotné realizace stavby.

Zhotovitelem budou zpracovány projektové dokumentace na následující bytové jednotky:

	Adresa a číslo BJ	Dispozice	Stávající obytná plocha pro nájem
1	Jílkova 185, 615 00 Brno – byt č.5	1+1	40,61
2	Krokova 50b, 61500 Brno – byt č.7	1+kk	24,50
3	Skopalíkova 23, 615 00 Brno – byt č.2	2+1	61,10
4	Skopalíkova 38, 615 00 Brno – byt č.8	2+1	53,32
5	Slatinská 12, 636 00 Brno – byt č.3	2+1	61,94
6	Tovačovského 31, 615 00 Brno – byt č.5	2+1	57,10
7	Viniční 25, 615 00 Brno – byt č.2	2+1	64,25
8	Svatoplukova 59, 615 00 Brno – byt č. 1	2+1	54,73
9	Svatoplukova 59, 615 00 Brno – byt č. 4	2+1	56,62

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je také vykonání autorského dozoru v průběhu samotné realizace oprav jednotlivých bytových jednotek. Autorský dozor bude fakturován na základě hodinové sazby dle skutečné potřeby v průběhu realizace. Předpoklad (a zároveň maximum) rozsahu autorského dozoru je **40 hodin**.

4.2 Podklady

Projektová dokumentace bude zpracována na základě následujících podkladů:

- osobní prohlídky a vlastního zaměření,
- sond, které si zhotovitel zajistí sám (převážně se jedná o sondy do podlahových konstrukcí za účelem zjištění skutečné skladby podlah), sondy budou provedeny v místech, které odsouhlasí objednatel,
- případně další podklady v tištěné nebo elektronické podobě, které budou pro vítěze či uchazeče soutěže k dispozici v sídle zadavatele.

4.3 Jakost

Projektová dokumentace bude provedena řádně, a to zejména v souladu s:

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- projektová dokumentace bude provedena tak, aby dle ní mohlo dojít k řádné realizaci předmětných staveb bez dalšího,
- vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pouze však v případě, že se bude jednat o vybranou činnost ve výstavbě dle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- obecně závaznými právními předpisy danými charakterem a rozsahem zakázky,
- s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatel písemně upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- s předmětnou smlouvou o dílo a zadávací dokumentací,
- s případnými připomínkami a podmínkami příslušných institucí,
- **projektová dokumentace bude členěna následovně:**

1. Technická zpráva: - identifikační údaje,
 - popis stávající stavu,
 - popis navržených stavebních úprav,
 - technické a konstrukční řešení – nový stav.

2. Architektonicko-stavební řešení:

- půdorys stávajícího stavu,
- půdorys – stávající stav, bourací práce,
- půdorys – nový stav,
- výpis skladeb konstrukcí – nový stav,
- tabulka výrobků – nový stav,
- výkres kuchyňské linky s rozmístěním spotřebičů – nový stav.

3. Technické prostředí staveb: UT, ZTI, VZT a případná plynoinstalace:

- technická zpráva – nový stav,
- půdorys – nový stav.

4. Elektroinstalace: - technická zpráva – nový stav,

- půdorys – zásuvkový okruh,
- půdorys – světla,
- půdorys – rozvodnice.

5. Dokladová část: - rozpočet.

Projektová dokumentace bude vyhotovena tak, aby dle ní mohlo dojít k řádné realizaci předmětných staveb bez dalšího a bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr a rozpočtem zpracovaným v plné verzi rozpočtového programu RTS – výstup ve formě jednoho souboru na každou bytovou jednotku.

Projektová dokumentace bude zhotovena v souladu s technickými standardy, které tvoří přílohu 6. zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace bude objednateli odevzdána ve 4 tištěných vyhotoveních. Dále bude předáno 1 vyhotovení v digitální formě ve formátu DWG nebo DGN u grafických příloh, textové, fotografické či jiné dokumenty budou předány ve formátech DOC, XLS, JPG. Všechny dokumenty budou také předány v digitální formě ve formátu PDF.

Projektová dokumentace bude zpracována specialisty s odbornou způsobilostí, textová a grafická část bude opatřena autorizačním razítkem.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování díla vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

4.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

kód CPV 71320000-7 | Technické projektování

kód CPV 71322000-1 | Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Plnění veřejné zakázky bude provedeno nejpozději do 80 kalendářních dnů od nabytí účinnosti předmětné smlouvy o dílo. Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace předmětné stavby. Zadavatel je povinen v přiměřené lhůtě informovat o termínu začátku realizace předmětné stavby.

Místem plnění jsou shora specifikované předmětné bytové jednotky, respektive místo sídla Úřadu městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, kde proběhne předání kompletního a řádně provedeného díla.

6 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční po domluvě se zadavatelem, konkrétně se zástupcem zadavatele ve věcech technických. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné se bez dalšího (bez následného písemného potvrzení ze strany zadavatele) dovolávat jejich závaznosti. Prohlídka místa plnění se může uskutečnit nejpozději 5 pracovních dní před skončení lhůty k podání nabídek (viz ustanovení § 54 ZZVZ).

7 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 an. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků na:

- základní způsobilost (dále dle bodu 6.1),
- profesní způsobilost (dále dle bodu 6.2),

7.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který		Způsob prokázání (doklady)
i.	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (blíže viz předmětné čestné prohlášení);	Čestné prohlášení dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace
ii.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	

iii.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	
iv.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	
v.	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců** přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Základní způsobilost může dodavatel prokázat také předložením jednotného evropského osvědčení v souladu s § 87 ZZVZ, výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 226 an. ZZVZ, či certifikátu certifikovaných dodavatelů dle ust. § 233 an. ZZVZ.

7.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
Doklad prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců). Profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením jednotného evropského osvědčení v souladu s § 87 ZZVZ, výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 226 an. ZZVZ, či certifikátu certifikovaných dodavatelů dle ust. § 233 an. ZZVZ. Projektová dokumentace bude zpracována specialisty s odbornou způsobilostí, textová a grafická část bude opatřena autorizačním razítkem.	

8 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

8.1 Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě).

V případě **cizojazyčných** dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

8.2 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (§ 122 odst. 4 ZZVZ) příp. dokladů vztahujících se k obchodním podmínkám, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (skrže elektronický nástroj dle článku 2. ZD).

8.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

8.4 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení bez dalšího vyloučen.

9 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky splňující všechny podmínky dané vyzývacím dopisem a zadávací dokumentací budou v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnoceny dle nabídkové ceny bez DPH / váha kritéria 100 % /. Zadavatel stanovil pro zadání zakázky základní hodnotící parametr, kterým je ekonomická výhodnost nabídky, která se skládá z následujících kritérií.

1. kritérium: Celková cena za PD bez DPH,

2. kritérium: Cena za výkon autorského dozoru za jednu hodinu bez DPH (dále také jen „**AD/hodina**“).

Váha jednotlivých kritérií je vyjádřena vzorcem uvedeným níže.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude ta, která bude nejnižší podle vzorce níže.

Ekonomická výhodnost = Celková cena za PD bez DPH + (40 * AD/hodina bez DPH)

10 OBCHODNÍ PODMÍNKY

10.1 Obecné podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 5 ZD a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník zadávacího řízení v ní není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka – pouze „zažlucená“ pole. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán a opatřen razítkem, pokud jím účastník disponuje.

Zadavatel neposkytuje zálohu na plnění veřejné zakázky.

11 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

11.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do **středy 21.02. 2024 do 09:30 hodin**.

11.2 Způsob podání nabídky; komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce je v plném rozsahu dostupná v elektronické formě, při zajištění dálkového přístupu, v rámci certifikovaného elektronického nástroje – na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2>.

Nabídky se podávají v českém jazyce, v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, respektive účastníkem zadávacího řízení (pojem dodavatel a účastník je v rámci ZD zaměňován, jde však o identické označení) probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím profilu zadavatele.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím profilu zadavatele se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v profilu zadavatele.

Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda profil zadavatele adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v profilu zadavatele byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Pro plné využití všech možností profilu zadavatele je nezbytné provést registraci dodavatele (blíže <https://zadavatel.cz/content/files/PriruckaProfiluZadavatele.pdf>).

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím profilu zadavatele, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 ZZVZ **neveřejné**.

11.3 Členění podané nabídky

Nabídka bude předložena v následujícím pořadí jednotlivých dokumentů:

- Krycí list nabídky (**příloha č. 1 ZD**)
- Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace (**příloha č. 2. ZD**)
- Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky (**příloha č. 3 ZD**)
- Souhlas uchazeče se zveřejněním uzavřené smlouvy na zakázku, včetně všech jejích případných dodatků (**příloha č. 4 ZD**).
- Řádně vyplněný návrh smlouvy (**příloha č. 5 ZD**).
- Výpis z OR, příp. výpis z jiné obdobné evidence (**viz bod 7.2 ZD**).

11.4 Způsob zpracování nabídkové ceny

V nabídce musí být alespoň v rámci krycího listu, který tvoří přílohu č. 1 ZD, a dále v rámci návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 5 ZD, uvedena:

- cena celkem v Kč bez DPH,
 - sazba DPH,
 - cena celkem v Kč včetně DPH.
- (pozn.: u výkonu autorského dozoru uvede účastník zadávacího řízení:
- a) V krycím listu cenu celkem za 40 hodin výkonu autorského dozoru
 - b) V návrhu smlouvy o dílo cenu za 1 hodinu výkonu autorského dozoru
- Tyto dva údaje musí být spolu v souladu.

K ceně bez DPH připočte účastník DPH podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA 41-43, odvede následně daň zadavatel.

Nabídková cena uvedená v nabídce dodavatele

- a)** musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak,
- b)** může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace nebo návrhu smlouvy o dílo, jsou-li takové podmínky dány.

12 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen při zpracování své nabídky respektovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

13 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje** dle článku 2. ZD.

Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

14 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Dodavatel, který byl zadavatelem identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele za podmínek článku 2. ZD (tj. v elektronické podobě) doklady o kvalifikaci ve smyslu § 73 an. ZZVZ.

Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem; k předložení dokladů v elektronické podobě, z nichž vyplývá vztah všech osob podle k dodavateli. Těmito doklady jsou například

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel upozorňuje, že dne 01.06.2021 nabyl účinnosti zákon č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, který mj. upravuje evidenční povinnost právnických osob, zpřísňuje sankce za její porušení, precizuje pojem skutečného majitele a ukládá také povinnost udržovat soulad mezi skutečným a zapsaným stavem. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby mu věnovali patřičnou pozornost.

15 VÝHRADY ZADAVATELE

Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník. Zadavatel nevýherní nabídky nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

— Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ, že rozhodnutí o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

16 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel tímto pro sebe vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ, a to následovně:

15.1. Změna dodavatele

— Zadavatel má právo, za účelem zajištění řádného plnění a kontinuity prací, změnit vybraného dodavatele s nímž uzavře smlouvu na veřejnou zakázku bez nutnosti realizace nového zadávacího řízení v následujících případech:

- a) Zadavatel a vybraný dodavatel s nímž byla uzavřena smlouva se písemně dohodnou na převedení práv a povinností ze smlouvy na veřejnou zakázku z vybraného dodavatele na jiného dodavatele (postoupení smlouvy), který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podal nabídku a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bude nabízet jiným dodavatelům postoupení smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili v při vyhodnocení této veřejné zakázky.

V uvedeném případě zadavatel s novým zhotovitelem uzavře samostatnou dohodu o právech a povinnostech plynoucích z příp. vadného plnění a reklamací.

- b) V případě, kdy bude ukončena předmětná smlouva o dílo z důvodů jejího podstatného porušení dodavatelem, má zadavatel právo uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem, který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podal nabídku a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bude nabízet jiným dodavatelům uzavření nové smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili při vyhodnocení této veřejné zakázky. Podmínky smlouvy musí odpovídat původní nabídce příslušného dodavatele s tím, že rozsah díla bude ponížen o již zhotovenou část díla, přičemž alikvotně bude ponížena i cena zbylé části díla. V uvedeném případě zadavatel s novým zhotovitelem uzavře samostatnou dohodu o právech a povinnostech z příp. vadného plnění a reklamací.

15.2. Prodloužení termínu plnění

- a) Zadavatel má právo rozhodnout o prodloužení termínu plnění díla v případě, kdy u vybraného dodavatele dojde z objektivních a nepředvídaných příčin ke závažnému ztížení až znemožnění pokračování v plnění veřejné zakázky v původním termínu (především technické, ekonomické, personální příčiny společné pro celý dodavatelský trh *per se*). Takovou nastanuvší skutečnost musí vybraný dodavatel bezodkladně písemně nahlásit zadavateli. Prodloužení termínu plnění bude realizováno o patřičný časový úsek, po který nebylo možno plnění veřejné zakázky vykonávat.

17 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na povinnost zadavatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejnit obsah smlouvy.

18 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje účastníku zadávacího řízení, s nímž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 90 kalendářních dní, jakožto dobu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán minimálně do konce zadávací lhůty.

19 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky

Příloha č. 4 – Souhlas uchazeče se zveřejněním uzavřené smlouvy na zakázku, včetně všech jejích případných dodatků

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 – Technické standardy