

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

I.

SMLOUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: **PETRAAan s.r.o.**
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35329
Zastoupený: Jindřiškou Lebedovou, jednatelkou
Sídlo: U Rybníčků 1080, 58291 Světlá nad Sázavou
Doručovací adresa: U Rybníčků 1080, 58291 Světlá nad Sázavou
IČ: 04157010
DIČ: CZ04157010
Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu: 2111785962/2700

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 636270217/0100

kontaktní osoba:

(oprávnění zástupci ve věcech technických)

(dále jen „objednatel“)

**dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo:**

Obchodní

II. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 23.4.2025 uzavřely mezi sebou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to revitalizaci fasáda ZŠ Svobodné Dvory, Spojovací 66, Hradec Králové na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce č. 125024 s názvem „ZŠ Svobodné Dvory – revitalizace fasády“ (dále jen „zakázka“), zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném a účinném znění (dále jen „zákon“) a nabídky zhotovitele podané do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se danou smlouvou zavázal dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v dané smlouvě o dílo.
2. Cena díla byla dle čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo sjednána částkou ve výši bez DPH 10.639.991,- Kč.
3. Smluvní strany konstatují, že při provádění díla byla zjištěna potřeba upravit rozsah předmětu díla o některé vybrané stavební práce (tzv. méněpráce a vícepráce), kdy tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Předmětné práce jsou uvedeny v rámci změnových listů (rozpočtů), které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Konkrétně se jedná o tyto změny:

V PD je disproporce mezi studií barevnosti a vlastním projektem. V PD nebyly navrženy šambrány kolem oken, nápis nad vstupem v souladu s studií barevnosti. Dále ze strany provozovatele je požadavek, podpořený členem KMS na dodržení studie barevnosti a tmavší odstín barevných ploch a šambrán, než je uvedeno v PD. Tímto došlo k celkovému přepočítávání plochy a výměr fasády, dle projektové dokumentace, dále fasádních prvků, šambrán, dopočítání nápisu nad vstupem a příplatek za pigmentaci nátěru a omítky.

Při tomto přepočítávání bylo zjištěno, že v rozpočtu jsou některé plochy započítány duplicitně, jednak jsou započítány v celkové výměře fasády a jednak opakovaně počítány samostatně – jedná se zejména o plochy tenkovrstvé omítky a sanačních venkovních omítek.

Dle studie barevnosti byly stanoveny odstíny v RAL, které zhotovitel doložil vzorky provedenými na fasádě. Obdobným postupem viz výše vznikl požadavek na tmavší odstín barevných ploch a fasádních prvků než je ve studii barevnosti. Na základě tohoto požadavku zhotovitel přeložil návrh ZL na příplatky za pigmentaci fasádních nátěrů a tenkovrstvé omítky.

V PD je řešena kompletní výměna interiérových dveří v prostoru kuchyně a jídelny za dveře plastové. Při realizaci bylo zjištěno, že stávající dveře ze schodiště do šatny u kuchyně a do jídelny mají požární odolnost.

Z důvodu zachování stávajícího PBR bylo rozhodnuto, že stávající protipožární dveře včetně zárubně se měnit nebudou.

Dále změnový list řeší odpočet výměny plastových vchodových dveří do prostoru varny. Jedná se o dveře zasklené s izolačním trojsklem, v napraží s vyústěním VZD. Výměnou plastových vchodových dveří za obdobný typ dle PD by se kvalitnější řešení nezískalo.

4. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 3 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné v souladu s ust. § 222 odst. 4 písm. b) zákona, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15% původní dohody závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
5. V rozsahu těchto změn došlo ke změně ceny díla, která se ponížila o 56715,61 Kč bez DPH.

III.
PŘEDMĚT DODATKU

1. S ohledem na skutečnosti uvedené výše v čl. II. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že článek V. odst. 1 smlouvy o dílo bude znít následovně:

*„1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení činí bez DPH 10.583.275,39 Kč.“*

2. V ostatním zůstává předmětná smlouva o dílo nedotčena a v platnosti.

IV.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

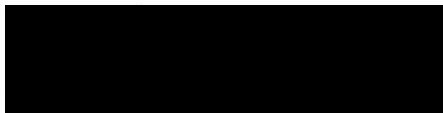
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Světlé nad Sázavou dne

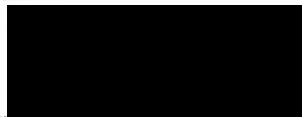
V Hradci Králové dne

ZA ZHOTOVITELE:

ZA OBJEDNATELE:



Jindřiška Lebedová, jednatelka
PETRALaan s.r.o.



Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	ZŠ Svobodné Dvory - revitalizace fasády	JKSO	
	Dodatek č. 1	EČO	
		Místo	ZŠ Svobodné dvory, Hr.Králové
Objednatel	Technické služby Hradec Králové p.o.	IČO	DIČ
Projektant		64809447	CZ64809447
Zhotovitel	PETRALaen s.r.o.	04157010	CZ04157010
Zpracoval	Ing. Novotný Josef	13564081	
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		08.08.2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00		8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	80 784,39		9	Bez pevné podl.	0,00		14	VRN 2		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00		10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	-137 500,00		11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00						17	VRN 5		0,00
6		Montáž	0,00						18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-56 715,61		12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH -56 715,61			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	12,0	0,00	0,00
				základní	21,0	-56 715,61	-11 910,28
				Cena s DPH -68 625,89			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel			0,00
				Klouzavá doložka			0,00
				Zvýhodnění			0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: ZŠ Svobodné Dvory - revitalizace fasády

Objednatel: Technické služby Hradec Králové p.o.

Zhotovitel: PETRALaan s.r.o.

Místo: ZŠ Svobodné dvory, Spojovací 66, Hradec Králové

Zpracoval:

Datum: 21.07.2025

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
D1	Dodatek č. 1	-56 715,61	0,00	-11 910,28	-68 625,89
ZL01.01	ZL01.01 Přepočet výměr fasády.	-240 659,77	0,00	-50 538,55	-291 198,32
ZL01.02	ZL01.02 Příplatky za barvy	130 956,35	0,00	27 500,83	158 457,18
ZL01.03	ZL01.03 Nadpis nad vstup	28 873,00	0,00	6 063,33	34 936,33
ZL01.04	ZL01.04 Šambrány	167 689,81	0,00	35 214,86	202 904,67
ZL02	ZL02 Odpočet dveří	-143 575,00	0,00	-30 150,75	-173 725,75
Celkem		-56715,61	0,00	-11910,28	-68625,89

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Svobodné Dvory - revitalizace fasády

Objekt: Dodatek č. 1

Část: ZL01.01_Přepoččet výměr fasády.

Objednatel: Technické služby Hradec Králové p.o.

Zhotovitel: PETRALaan s.r.o.

Místo: ZŠ Svobodné dvory, Spojovací 66, Hradec Králové

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 21. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

6

Úpravy povrchu, podlahy

-233 721,26

10	R	622904152R00	Očištění fasád čistícím prostředkem v tekuté formě	m2	80,45724	[REDACTED]	[REDACTED]
----	---	--------------	--	----	----------	------------	------------

Dle SOD

-1801,09576

-1 801,09576

Mezisoučet

-1 801,09576

Očištění fasády - kompletně veškeré plochy (štukové omítky, tenkovrstvé omítky)

"červený nátěr - plocha + špalety v červené ploše" VV0004

569,72700

"červený nátěr -špalety ve žluté ploše"VV0002

64,69100

"červený nátěr - šambrány ve žluté ploše"VV0011

60,31000

"žlutý nátěr" VV0005

858,56400

"červená fasáda dvorní přístavba" VV0003

269,51800

" červená fasáda vstup - započítána silikoátová omítka v samostatné položce "VV0012

58,74300

Mezisoučet

1 881,55300

"Mytí i pod sanačními omítkami - odpočet nulový " 0

0,00000

Mezisoučet

0,00000

Součet

80,45724

14	R	622323041R00	Příprava podkladu penetrace	m2	10,32600	[REDACTED]	[REDACTED]
----	---	--------------	-----------------------------	----	----------	------------	------------

Dle SOD

id h01 :

"st03" -317,935

-317,93500

"Nový výpočet"

"Přístavba ve dvoře"VV0003

269,51800

"přístavba vstupu"VV0012

58,74300

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Svobodné Dvory - revitalizace fasády

Objekt: Dodatek č. 1

Část: ZL01.01_Přepočet výměr fasády.

Objednatel: Technické služby Hradec Králové p.o.

Zhotovitel: PETRALaan s.r.o.

Místo: ZŠ Svobodné dvory, Spojovací 66, Hradec Králové

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 21. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					10,32600		
15	R	602011285R01	Omítka tenkovrstvá na stěnách silikon-silikátová	m2	4,02600		
Dle SOD							
id g09 :							
"st3" -324,235					-324,23500		
Nový výpočet							
"dvorní přístavba" VV0003					269,51800		
"hlavní vstup" VV0012					58,74300		
Součet					4,02600		
8	R	602014192R00	Podkladní nátěr silikonový	m2	-141,83876		
Dle SOD							
-1801,09576					-1 801,09576		
Mezisoučet					-1 801,09576		
Podkladní penetrace pod štuk jak na původním objektu, tak i na dvorní přístavbě							
"červený nátěr - plocha + špalety v červené ploše" VV0004					569,72700		
"červený nátěr -špalety ve žluté ploše" VV0002					64,69100		
"červený nátěr - šambrány ve žluté ploše" VV0011					60,31000		
"žlutý nátěr" VV0005					858,56400		
"pod podkladní štuk - červená fasáda dvorní přístavba" VV0003					269,51800		
" červená fasáda vstup - započítáno v samostatné položce penetrace pouze pod omítku" VV0012*(0)					0,00000		
Mezisoučet					1 822,81000		
"Odpočet sanační štukové omítky - samostatná položka v sanacích "							
"dle skutečně otloučených ploch" VV0007*(-1)					-163,55300		
Mezisoučet					-163,55300		
Součet					-141,83876		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Svobodné Dvory - revitalizace fasády

Objekt: Dodatek č. 1

Část: ZL01.01_Přepočet výměr fasády.

Objednatel: Technické služby Hradec Králové p.o.

Zhotovitel: PETRALaan s.r.o.

Místo: ZŠ Svobodné dvory, Spojovací 66, Hradec Králové

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 21. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
9	R	602021177RX1	Omítka štuková jemná na stěnách minerální, vč.emulze na zvýšení přilnavosti s plastifilačním účinkem	m2	-411,35676	[REDACTED]	[REDACTED]
			Dle SOD				
			-1801,09576		-1 801,09576		
			Mezisoučet		-1 801,09576		
			Jedná se o omítku štukovou, dvouvrstvou na původním objektu. Omítka jednovrstvá na přístavbě (započítána v ploše oprav omítky+penetrace pod štuk). Dle PD silikátová omítka měla být nanášena přímo na jádro				
			"červený nátěr - plocha + špalety v červené ploše" VV0004		569,72700		
			"červený nátěr -špalety ve žluté ploše"VV0002		64,69100		
			"červený nátěr - šambrány ve žluté ploše"VV0011		60,31000		
			"žlutý nátěr" VV0005		858,56400		
			"pod podkladní štuk jednovrstvý- červená fasáda dvorní přístavba" VV0003*0		0,00000		
			" červená fasáda vstup - započítána silikátová omítka v samostatné položce "VV0012*0		0,00000		
			Mezisoučet		1 553,29200		
			"Odpočet sanační štukové omítky - samostatná položka v sanacích "				
			"dle skutečně otlučených ploch"VV0007*(-1)		-163,55300		
			Mezisoučet		-163,55300		
			Součet		-411,35676		
4	R	622422211R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových hladkých, stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy přes 10 do 20 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád	m2	-141,83876	[REDACTED]	[REDACTED]
			Dle SOD				
			-1801,09576		-1 801,09576		
			Mezisoučet		-1 801,09576		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Svobodné Dvory - revitalizace fasády

Objekt: Dodatek č. 1

Část: ZL01.01_Přepoččet výměr fasády.

Objednatel: Technické služby Hradec Králové p.o.

Zhotovitel: PETRALaan s.r.o.

Místo: ZŠ Svobodné dvory, Spojovací 66, Hradec Králové

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 21. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			Jedná se o opravu omítek na původním objektu. Na přístavbě bylo jádro cca 2 roky staré. [GD opatřil podkladním štukem. Dle PD silikátová omítka měla být nanášena přímo na jádro				
			"červený nátěr - plocha + špalety v červené ploše" VV0004		569,72700		
			"červený nátěr - špalety ve žluté ploše" VV0002		64,69100		
			"červený nátěr - šambrány ve žluté ploše" VV0011		60,31000		
			"žlutý nátěr" VV0005		858,56400		
			"pod podkladní štuk - červená fasáda dvorní přístavba" VV0003		269,51800		
			"červená fasáda vstup - započítána silikátová omítka v samostatné položce "VV0012*0		0,00000		
			Mezisoučet		1 822,81000		
			"Odpočet sanační štukové omítky - samostatná položka v sanacích "				
			"dle skutečně otloučených ploch" VV0007*(-1)		-163,55300		
			Mezisoučet		-163,55300		
			Součet		-141,83876		
16	R	622412312R00	Nátěr vnějších omítek stěn silikátový, složitost 1-2, , Hmoty nátěrová silikátová; typ: fasádní; funkce: dekorativní, proti UV záření, proti povětrnostním vlivům; barva: dle vzorníku	m2	-308,11376		
			Dle SOD				
			-1801,09576		-1 801,09576		
			Mezisoučet		-1 801,09576		
			Nátěr vnějších omítek - štukové omítky bez šambrán (započítáno v položce nátěr šambrán), bez tenkovrstvé omítky				
			"červený nátěr - plocha + špalety v červené ploše" VV0004		569,72700		
			"červený nátěr - špalety ve žluté ploše" VV0002		64,69100		
			"červený nátěr - šambrány ve žluté ploše" VV0011*0		0,00000		
			"žlutý nátěr" VV0005		858,56400		
			"červená fasáda dvorní přístavba" VV0003*0		0,00000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Svobodné Dvory - revitalizace fasády

Objekt: Dodatek č. 1

Část: ZL01.01_Přepočet výměr fasády.

Objednatel: Technické služby Hradec Králové p.o.

Zhotovitel: PETRALaan s.r.o.

Místo: ZŠ Svobodné dvory, Spojovací 66, Hradec Králové

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 21. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			" červená fasáda vstup - započítána silikátová omítka v samostatné položce "VV0012*0		0,00000		
			Mezisoučet		1 492,98200		
			"sanační omítky - odpočet nulový " 0		0,00000		
			Mezisoučet		0,00000		
			Součet		-308,11376		

9

Ostatní konstrukce, bourání

-6 938,51

11	R	978015231R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 20 %	m2	-247,80376		
			Die SOD				
			-1801,09576		-1 801,09576		
			Mezisoučet		-1 801,09576		
			Otlučení omítek - započítány štukové omítky vč. sanací				
			"červený nátěr - plocha + špalety v červené ploše" VV0004		569,72700		
			"červený nátěr -špalety ve žluté ploše"VV0002		64,69100		
			"červený nátěr - šambrány ve žluté ploše"VV0011		60,31000		
			"žlutý nátěr" VV0005		858,56400		
			"červená fasáda dvorní přístavba" VV0003*0		0,00000		
			" červená fasáda vstup - započítána silikátová omítka v samostatné položce "VV0012*0		0,00000		
			Mezisoučet		1 553,29200		
			"Pod sanačními omítkami - odpočet nulový " 0		0,00000		
			Mezisoučet		0,00000		
			Součet		-247,80376		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Svobodné Dvory - revitalizace fasády

Objekt: Dodatek č. 1

Část: ZL01.01_Přepočet výměr fasády.

Objednatel: Technické služby Hradec Králové p.o.

Zhotovitel: PETRALaan s.r.o.

Místo: ZŠ Svobodné dvory, Spojovací 66, Hradec Králové

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 21. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Celkem

-240 659,77

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Svobodné Dvory - revitalizace fasády

Objekt: Dodatek č. 1

Část: ZL01.02_Příplatky za barvy

Objednatel: Technické služby Hradec Králové p.o.

Zhotovitel: PETRALaan s.r.o.

Místo: ZŠ Svobodné dvory, Spojovací 66, Hradec Králové

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 21. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

6

Úpravy povrchu, podlahy

130 956,35

1	R	24661065R	Nátěr vnějších omítek stěn, Hmoty nátěrová silikátová; příplatek za odstín V cenová skupina CE 4 A	m2	634,41800	[REDACTED]	[REDACTED]
---	---	-----------	--	----	-----------	------------	------------

CE4A .. třída V .. příplatek 180 Kč/kg

příplatek za pigment 180 Kč/kg *0,5 kg/m2 = 90 Kč/m2

Nový výpočet

"červený nátěr - plocha + špalety v červené ploše" VV0004_1

569,72700

"červený nátěr -špalety ve žluté ploše"VV0002_1

64,69100

"červený nátěr - šambrány ve žluté ploše"VV0011*0

0,00000

Součet

634,41800

2	R	VI.	Omítka tenkovrstvá na stěnách silikon-silikátová - příplatek za odstín	m2	328,26100	[REDACTED]	[REDACTED]
---	---	-----	--	----	-----------	------------	------------

CE4A .. třída V .. příplatek 120 Kč/kg

OR6B .. třída I ... příplatek 30 Kč/kg (obsaženo v ceně dle SOD)

Navýšení příplatku ... 90 Kč/kg

příplatek za pigment 90 Kč/kg *2,5 kg/m2 = 225 Kč/m2

"dvorní přístavba" VV0003_1

269,51800

"hlavní vstup"VV0012

58,74300

Součet

328,26100

Celkem

130 956,35

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Svobodné Dvory - revitalizace fasády

Objekt: Dodatek č. 1

Část: ZL01.03_Nadpis nad vstup

Objednatel: Technické služby Hradec Králové p.o.

Zhotovitel: PETRALaan s.r.o.

Místo: ZŠ Svobodné dvory, Spojovací 66, Hradec Králové

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 21. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

6

Úpravy povrchu, podlahy

28 873,00

2	R	004 11-1020.R	Vypracování šablony písmen - papír	Soubor	26,00000	[REDACTED]	[REDACTED]
1	R	621412313RX1	Písmomalířství písmen vnějších silikonový nátěr Weber	ks	26,00000	[REDACTED]	[REDACTED]

Celkem

28 873,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Svobodné Dvory - revitalizace fasády

Objekt: Dodatek č. 1

Část: ZL01.04_Šambrány

Objednatel: Technické služby Hradec Králové p.o.

Zhotovitel: PETRALaan s.r.o.

Místo:

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 21. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

6

Úpravy povrchu, podlahy

167 689,81

3 R	004 11-1020.R.1	Vypracování šablony šambrán - PVC	Soubor	6,00000	[REDACTED]	[REDACTED]
4 R	622392181R00	Fasádní dekorační profil (šambrána), nátěr	m	402,35400	[REDACTED]	[REDACTED]

Dle rozborové položky je obsahem provedení nátěrů a dodání šambrány (dodání šambrány, je nahraženo příplatkem za odstín)

VV0001

402,35400

Součet

402,35400

Celkem

167 689,81

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: ZŠ Svobodné Dvory - revitalizace fasády

Objekt: Dodatek č. 1

Část: ZL02_Odpočet dveří

Objednatel: Technické služby Hradec Králové p.o.

Zhotovitel: PETRALaan s.r.o.

Místo: ZŠ Svobodné dvory, Spojovací 66, Hradec Králové

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 21. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

9 Ostatní konstrukce, bourání

-6 075,00

1	R	90002	Vybourání vnějších výplní otvorů vč.vnitřního parapetu, likvidace	m2	-5,00000		
			-2*2,5		-5,00000		
			Součet		-5,00000		
2	R	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	-3,00000		
			-3		-3,00000		
			Součet		-3,00000		
4	R	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	-2,60000		
			-1,3*2		-2,60000		
			Součet		-2,60000		

766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře

-137 500,00

5	R	76602	Plast dveře, rám.zárubeň, kování 1900/2400, D+M, D02, popis viz výpis výrobků	ks	-1,00000		
6	R	76604	Plast dveře, rám.zárubeň, kování 800/1970, D+M, D04, popis viz výpis výrobků	ks	-1,00000		
7	R	76617	Plast dveře, rám.zárubeň, kování 1200/1970, D+M, D17, popis viz výpis výrobků	ks	-1,00000		

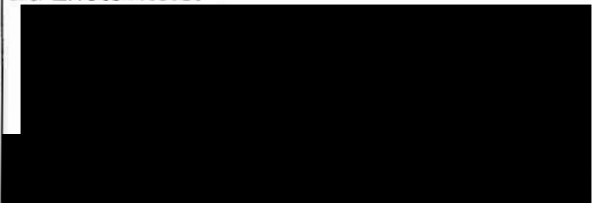
Celkem

-143 575,00

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Název projektu:	ZŠ Svobodné Dvory – revitalizace fasády	
Zhotovitel:	PETRAlaan s. r.o. Se sídlem: U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou IČ 04157010, DIČ CZ04157010	
Objednatel:	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, p.o. Se sídlem: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové IČ 64809447, DIČ CZ64809447	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	08. 08. 2025	
Předmět změny: ZL01 Upřesnění fasády V PD je disproporce mezi studií barevnosti a vlastním projektem. V PD nebyly navrženy šambrány kolem oken, nápis nad vstupem v souladu studií barevnosti. Dále ze strany provozovatele je požadavek, podpořený členem KMS na dodržení studie barevnosti a tmavší odstín barevných ploch a šambrán, než je uvedeno v PD. Tímto došlo k celkovému přepočítávání plochy a výměr fasády, <u>dle projektové dokumentace</u>, dále fasádních prvků, šambrán, dopočítání nápisu nad vstupem a příplatek za pigmentaci nátěru a omítky. Při tomto přepočítávání bylo zjištěno, že v rozpočtu jsou některé plochy započítány duplicitně, jednak jsou započítány v celkové výměře fasády a jednak opakovaně počítány samostatně – jedná se zejména o plochy tenkovrstvé omítky a sanačních venkovních omítek. Dle studie barevnosti byly stanoveny odstíny v RAL, které zhotovitel doložil vzorky provedenými na fasádě. Obdobným postupem viz. výše vznikl požadavek na tmavší odstín barevných ploch a fasádních prvků než je ve studii barevnosti. Na základě tohoto požadavku zhotovitel přeložil návrh ZL na příplatky za pigmentaci fasádních nátěrů a tenkovrstvé omítky. Pro přehlednost a kontrolovatelnost výpočtu je změnový list rozdělen na dílčí rozpočty, které řeší: ZL01.01_Přepočet výměr fasády. ZL01.02_Příplatky za barvy ZL01.03_Nápis nad vstup ZL01.04_Šambrány		

Cena méněprací bez DPH: -251 415,76 Kč	Cena víceprací bez DPH: 338 275,15 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 86 859,39 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Bez změny
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:	
Za objednatele: Datum:	Za zhotovitele: Datum:
Za autorský dozor: Datum:	Za technický dozor stavebníka: Datum:

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 02
Název projektu:	ZŠ Svobodné Dvory – revitalizace fasády	
Zhotovitel:	PETRAlaan s. r.o. Se sídlem: U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou IČ 04157010, DIČ CZ04157010	
Objednatel:	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, p.o. Se sídlem: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové IČ 64809447, DIČ CZ64809447	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	08. 08. 2025	
Předmět změny: ZL02 Odpočet dveří V PD je řešena kompletní výměna interiérových dveří v prostoru kuchyně a jídelny za dveře plastové. Při realizaci bylo zjištěno, že stávající dveře ze schodiště do šatny u kuchyně a do jídelny mají požární odolnost. Z důvodu zachování stávajícího PBŘ bylo rozhodnuto, že stávající protipožární dveře včetně zárubně se měnit nebudou. Dále změnový list řeší odpočet výměny plastových vchodových dveří do prostoru varny. Jedná se o dveře zasklené s izolačním trojsklem, v napraží s vyústěním VZD. Výměnou plastových vchodových dveří za obdobný typ dle PD, by se kvalitnější řešení nezáískalo.		

Cena méněprací bez DPH: -143 575,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: 0,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: -143 575,00 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Bez změny
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:	
Za objednatele: Datum:	Za zhotovitele: 
Za autorský dozor: Datum:	Za technický dozor stavebníka:  Datum: