

SMLOUVA O DÍLO č. 1688826

o uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jako Smlouva“)

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: MĚSTYS ŽELETAVA

Adresa: nám. Míru 1, 675 26 Želetava
Zastoupený: Ing. Radek Malý, starosta Městysu
Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ing. Radek Malý, starosta městysu

IČO: 00290751
DIČ: CZ00290751
(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: AQUA PROCON s.r.o.

Adresa: Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597

Zastoupený: Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti
Ing. Janem Poláškem, jednatelem společnosti
Ke smluvnímu jednání pověřen: Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
K technickým věcem pověřen: Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
Ing. Jaroslav Jarolím, vedoucí střediska Stavby a objekty
Ing. Tomáš Adamec, vedoucí střediska Technologie a strojní zařízení
Ing. Vladimír Oppelt, vedoucí střediska Stokové sítě
Ing. Daniel Polášek, PhD., specialista střediska Technologie a strojní
zařízení

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 24301641/0100
IČO: 46964371
DIČ: CZ46964371
(dále jen "zhotovitel")

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Na základě výzvy objednatele se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle této smlouvy na akci:

„ŽELETAVA ČOV“

2.2 Městys Želetava má vybudovanou čistírnu odpadních vod pro 1.100 EO. Aby bylo možné napojit na kanalizaci odpadní vody z místních částí Horky, Bítovánky, Šašovice a obce Meziříčko je potřebné intenzifikovat na 1.850 EO dle zpracované TES 2023.

2.3 Předmětem díla je projektová a inženýrská příprava intenzifikace ČOV Želetava, splašková kanalizace místních částí Horky, Šašovice a Bítovánky s názvem „Želetava ČOV“ v těchto stupních:

- 2.3.1 Dokumentace pro povolení záměru stavby (DSP)
- 2.3.2 Inženýrská činnost na úrovni povolení záměru stavby – veřejnoprávní organizace (IČ k DSP)
- 2.3.3 Inženýrská činnost na úrovni povolení záměru stavby – majetkoprávní vztahy (IČ k DSP)

2.4 Projektant provede zakreslení návrhu trasy kanalizace, výtluhu OV a ČS do katastrálních map včetně identifikace majitelů pozemků. Následně bude s městysem Želetava zjištěna průchodnost přes pozemky. Na základě těchto podkladů budou předloženy nabídky na geodetické zaměření (GZ) a inženýrsko-geologický průzkum (IGP).

2.5 Dokumentace pro povolení záměru stavby

Zahrnuje projektovou činnost k vypracování dokumentace pro povolení záměru pro povolení záměru stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy. Dokumentace pro povolení záměru stavby musí zahrnovat všechny požadavky Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění, resp. vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“).

Pro zajištění povolení záměru stavby bude vyhotoveno 2 vyhotovení PD v papírové podobě a 1 x elektronicky, popřípadě předáno dle zvyklostí investora za účelem vydání povolení záměru stavby (1 vyhotovení obdrží investor po vypracování dokumentace a 1 vyhotovení s vyznačením platnosti záměru povolení).

2.6 Inženýrská činnost na úrovni povolení stavby – veřejnoprávní organizace (IČ k DSP)

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání povolení záměru stavby
- zastupování objednatele v procesu povolení stavby

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek k povolení stavby
- správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu (v příp. přeložky) do komunikace
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

2.7 Inženýrská činnost na úrovni povolení záměru stavby – majetkoprávní vztahy (IČ k DSP)

Součástí prací zhotovitele je vytvoření podkladů pro projednání majetkoprávních vztahů, které bude projednávat objednatel sám nebo prostřednictvím jiného subjektu.

Čl. 3 Čas plnění

3.1 Průběh plnění předmětu díla je sjednán takto:

3.1.1 Předání a převzetí dokumentace pro povolení záměru stavby (DSP) k projednání: **do 1.2.2027** nebo **do 180** dnů od předání geodetického zaměření a IGP

3.1.2 Zapracování připomínek: max. **do 10** dnů od obdržení připomínek

3.1.3 Předání čistopisu DSP: nejpozději **do 28.02.2027**

3.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněn řádným zajištěním díla anebo jeho dílčí části, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

3.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 3 pouze v těchto případech:

3.3.1 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.

3.3.2 Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí díla, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování díla.

3.3.3 Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

Čl. 4 Cena za dílo

- 4.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) a je stanovena v Kč.

1.	Dokumentace pro povolení záměru stavby (DSP)	2 789 000,-
2.	Inženýrská činnost na úrovni povolení záměru stavby – veřejnoprávní organizace (IČ k DSP)	110 000,-
3.	Inženýrská činnost na úrovni povolení záměru stavby – majetkoprávní vztahy (IČ k DSP)	30 000,-
4.	Cena celkem bez DPH	2 929 000,-
5.	DPH - 21,0 %	615 090,-
6.	Cena celkem vč. DPH	3 544 090,-

- 4.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.
- 4.3 V případě, že bude nutné vyhotovit vícetisky dílčích částí díla nad rámec uvedený v této smlouvě o dílo, budou tyto práce účtovány zhotovitelem objednateli v obvyklých cenách planografických prací.
- 4.4 Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací apod. Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.
- o výpis z evidence katastrálního úřadu
 - o snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
 - o správní poplatek ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení, správní poplatek za věcné břemeno
 - o správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
 - o správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
 - o poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí
 - o případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Čl. 5 Zaplacení ceny

- 5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 5.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení a předání příslušné dílčí části díla objednateli. Platební podmínky jsou sjednány tyto:
- 5.2.1 Dokumentace pro povolení záměru stavby vč. projednání se všemi dotčenými účastníky povoleního řízení :
- o po předložení finální verze DSP objednateli po projednání a zapracování připomínek dotčených účastníků řízení: 100% z ceny dle odst. 4.1.1
 - o po podání žádosti o povolení záměru stavby: 100% z ceny dle 4.1.2 a 4.1.3
- 5.3 Náklady za vícetisky dle odst. 4.3 a poplatky dle odst. 4.4 budou fakturovány dle skutečné výše poplatků, přílohou faktur budou faktury, pokladniční doklady nebo jiné dokumenty orgánů a organizací, které poplatky požadovaly a kterým byly tyto poplatky ze strany zhotovitele proplaceny.
- 5.4 Na dohodnuté dílčí platby vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Splatnost faktur činí 14 dní od data doručení.
- 5.5 Úhradu faktur provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 5.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
- o označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo

- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele

Čl. 6 Způsob provádění díla

- 6.1 Výrobní výbory v rámci zpracování díla nebo jeho dílčích částí bude organizovat zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem v sídle objednatele v četnosti dle potřeby.
- 6.2 Na výrobních výborech zajistí zhotovitel i objednatel účast svých zástupců tak, aby mohla být příslušná dílčí část díla projednána, připomínkována nebo odsouhlasena zodpovědnými zástupci objednatele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zpracovat do všech stupňů projektové dokumentace všechny požadavky objednatele, které nejsou v rozporu, s předcházejícím stupněm projektové dokumentace a/nebo legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 6.4 Zhotovitel předá postupně dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele v průběhu prací.

Čl. 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 7.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Čl. 8 Součinnost objednatele

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 2 týdnů od podpisu smlouvy následující podklady:
 - 8.1.1 Podklady o počtu obyvatel v Želetavě, místních částí Horky, Bítovánky, Šašovice a obce Meziříčko včetně výhledu
 - 8.1.2 Podklady o vybavenosti Želetavy, místních částí a Meziříčka
 - 8.1.3 Územní plán obce nebo jiný schválený plánovací dokument Želetavy, místních částí
 - 8.1.4 PRVK kraje Vysočina
 - 8.1.5 Veškerá stávající projektová dokumentace týkající se ČOV Želetava
 - 8.1.6 Požadavky městyse na čištění odpadních vod - je možné dodat projednáním na výrobních výborech
 - 8.1.7 Stávající geodetické zaměření ČOV včetně vrstvy o majetkových vztazích a průběhy inženýrských sítí dle jednotlivých správců sítí.
- 8.2 Objednatel se zavazuje vyjádřit k projektové dokumentaci v průběhu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů od zhotovitele.
- 8.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.

- 8.4 Zhotovitel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat zhotovitel.
- 8.5 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 9 Záruky za dílo

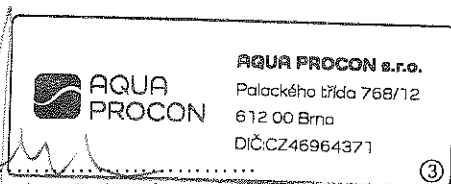
- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 9.3 Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 9.5 Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené objednateli z titulu neúplné či vadné dokumentace.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 10.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 10.4 Tato smlouva o dílo obsahuje 5 stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně dne 30.4.2026

Za zhotovitele:



Ing. Jan Polásek
jednatel společnosti

V Želetavě dne 30.4.2026

Za objednatele:

Ing. Radek Malý
starosta městyse

MĚSTYS ŽELETAVA
675 29 -2