



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Společenství vlastníků jednotek domu Rerychova 10,12

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

na zakázku s názvem:

„Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno“

Zakázka je zadávaná v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020

Zadavatel:

Název:	Společenství vlastníků jednotek domu Rerychova 10,12
Sídlo:	Rerychova 1078/12, 1077/10, Brno - Bystrc
IČO:	08015937
Zastoupení:	Ing. Petrem Koplíkem, předsedou výboru Ing. Ivanem Heimerlem, místopředsedou výboru



OBSAH

PREAMBULE	5
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	6
2. INFORMACE O ZAKÁZCE A VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ	6
2.1 INFORMACE O ZAKÁZCE	6
2.2 INFORMACE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ.....	6
2.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV	7
2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	7
2.5 PŘEDMĚT PLNĚNÍ.....	7
2.6 DOBA (PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN) REALIZACE	8
2.7 MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	8
3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZD K SAMOSTATNÝM PŘÍLOHÁM ZD A PODMÍNKY ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ OBDOBNĚ JAKO DLE § 37 ZZVZ.....	8
3.1 PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	8
3.2 TERMÍN PROHLÍDKY MÍSTA REALIZACE	9
3.3 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9
3.4 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM (NEBO OBDOBNĚ JAKO DLE § 211 ZZVZ)	9
3.5 ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ.....	9
3.6 KOMUNIKACE PROSTŘEDNICTVÍM ZÁSTUPCE ZADAVATELE	10
3.7 DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ DODAVATELŮM/ÚČASTNÍKŮM.....	10
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA	10
4.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	10
4.2 ZADÁVACÍ LHŮTA	10
5. OBCHODNÍ PODMÍNKY	10
5.1 ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY	11
5.2 FINANČNÍ ZÁRUKY	11
6. TECHNICKÉ PODMÍNKY	11
6.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	11
6.2 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA ETICS.....	12
6.3 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA STŘEŠNÍ PLÁŠŤ	12
6.4 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA ZASKLENÍ.....	12
6.5 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA OSTATNÍ KONSTRUKCE A ZAŘÍZENÍ	12
7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	12
7.1 PLNĚNÍ ZAKÁZKY V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ OBDOBNĚ JAKO DLE § 82 ZZVZ	13
7.1.1 OMEZENÍ PODDODAVATELŮ OBDOBNĚ JAKO DLE § 105 ZZVZ	13
7.2 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB OBDOBNĚ JAKO DLE § 83 ZZVZ	13
7.3 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ.....	14
7.3.1 STÁŘÍ VYBRANÝCH DOKLADŮ	14
7.4 PODDODAVATELÉ, JEJICHŽ PROSTŘEDNICTVÍM DODAVATEL NEPROKAZUJE KVALIFIKACI	14
7.4.1 POŽADAVEK NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PODDODAVATELE OBDOBNĚ JAKO DLE § 85 ZZVZ	14
7.5 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VÝPÍSEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ	14
7.6 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM.....	15
7.7 ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ.....	15
7.8 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE	15



7.8.1	PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI OBDOBĚ JAKO DLE § 74 ZZVZ	15
7.8.2	DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE VE VZTAHU K ČR OBDOBĚ JAKO DLE § 75 ZZVZ	15
7.8.3	DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST ZAHRANIČNÍHO DODAVATELE A KVALIFIKACI ZÍSKANOU V ZAHRANIČÍ	15
7.8.4	ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	16
7.9	OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE OBDOBĚ JAKO DLE § 76 ZZVZ	16
7.9.1	PODMÍNKY OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	16
7.9.2	LHŮTA PRO OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	16
7.9.3	DŮSLEDKY OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	16
7.10	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI	16
7.10.1	PODMÍNKY PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI OBDOBĚ JAKO DLE § 77 ZZVZ	16
7.10.2	DOKLADY PROKAZUJÍCÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE	16
7.11	PROKÁZÁNÍ KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE OBDOBĚ JAKO DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. A) ZZVZ	17
7.11.1	KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE OBDOBĚ JAKO DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. A) ZZVZ VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ ODPOVÍDAJÍCÍ ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY VČETNĚ POŽADAVKU NA JEJICH PROKÁZÁNÍ	17
	ZADAVATEL POŽADUJE PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE OBDOBĚ JAKO DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. C) ZZVZ	18
7.12.1	KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE OBDOBĚ JAKO DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. C) ZZVZ VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ ODPOVÍDAJÍCÍ ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY VČETNĚ POŽADAVKU NA JEJICH PROKÁZÁNÍ	18
7.13	PROKÁZÁNÍ KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE OBDOBĚ JAKO DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. D) ZZVZ	19
7.13.1	KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE OBDOBĚ JAKO DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. D) ZZVZ VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ ODPOVÍDAJÍCÍ ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY VČETNĚ POŽADAVKU NA JEJICH PROKÁZÁNÍ	19
7.14	PROKÁZÁNÍ KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE OBDOBĚ JAKO DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. E) ZZVZ	20
8.	POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	21
9.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	21
9.1	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK	21
9.2	FORMA NABÍDKY	21
9.3	OBSAH NABÍDKY	22
9.4	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	22
10.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	23
10.1	PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK ZAHRNUTÍ	23
10.2	KRITÉRIA HODNOCENÍ	23
10.2.1	NABÍDKOVÁ CENA V Kč BEZ DPH	23
10.2.2	DÉLKA ZÁRUČNÍ DOBY NA STŘEŠNÍ PLÁŠŤ V MĚSÍCÍCH	23
10.2.3	DÉLKA ZÁRUČNÍ DOBY NA FVE V MĚSÍCÍCH	24
10.3	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	24
10.4	JEDNÁNÍ O NABÍDKÁCH	25
10.5	MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA OBDOBĚ JAKO DLE § 113 ZZVZ	26
10.5.1	DEFINICE MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY	26
11.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY	26
11.1	POŽADAVKY REALIZACE PROJEKTU DLE METODICKÉHO POKYNU PRO PUBLICITU A KOMUNIKACI EVROPSKÝCH STRUKTURÁLNÍCH A INVESTIČNÍCH FONDŮ V PROGRAMOVÉM OBDOBÍ 2014-2020	27
11.2	HODNOTÍCÍ KOMISE	27



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

11.3	LHŮTA PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	27
11.4	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	27
	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	28
PŘÍLOHA Č. 1	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A SOUPIS PRACÍ	28
PŘÍLOHA Č. 2	KRYCÍ LIST NABÍDKY – FORMULÁŘ	28
PŘÍLOHA Č. 3	PŘEDLOHA SEZNAMU STAVEBNÍCH PRACÍ POSKYTNUTÝCH DODAVATELEM	28
PŘÍLOHA Č. 4	OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY	28
PŘÍLOHA Č. 5	ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	28
PŘÍLOHA Č. 6	VYMEZENÍ POŽADAVKŮ NA VÝKON NEBO FUNKCI	28
PŘÍLOHA Č. 7	FORMULÁŘ PRO UVEDENÍ PODÍLU PODDODAVATELŮ (PŘÍPADNĚ JINÝCH OSOB)	28



Preamble

Tato zadávací dokumentace slouží jako závazný podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci výběrového řízení dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (dále jen „Metodický pokyn“). Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí tímto Metodickým pokynem. V případě rozporu mezi touto zadávací dokumentací a Metodickým pokynem, platí přednostně vždy ustanovení Metodického pokynu. Tato zadávací dokumentace se neřídí ZZVZ, pouze se na ZZVZ odvolává z důvodů usnadnění komunikace s dodavateli/účastníky.

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel.

Za správnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však účastník při kontrole zadávací dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi (např. mezi technickou zprávou, výkresovou částí a soupisem prací) má právo obdobně jako dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ) vznést písemný dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavateli.

Seznam zkratk (základní shrnutí):

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
VVZ	Věstník veřejných zakázek,
VS	Variabilní symbol,
ZD	Zadávací dokumentace,
VŘ	Výběrové řízení,
PD	Projektová dokumentace,
CPV	Společný slovník (číselník) pro veřejné zakázky,
MP	Metodický pokyn,
EU	Evropská unie.
ETICS	Zkratka z angl. jazyka External thermal insulation composite system, jedná se o obecnou zkratku pro vnější kontaktní zateplovací systém.



1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Společenství vlastníků jednotek domu Rerychova 10,12
Sídlo: Rerychova 1078/12, Bystrc, 635 00 Brno
IČO: 08015937
Registrace: OR u KS v Brně spisová značka S 13087
Zastoupený: Ing. Petrem Koplíkem, předsedou výboru
Ing. Ivanem Heimerlem, místopředsedou výboru

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel je zastoupen ve výběrovém řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: **VŠEPRO BD a SVJ, s.r.o.**
Sídlo: Cejl 37/62, 602 00 Brno
IČO: 04713150
Registrace: OR u KS v Brně spisová značka C 91540
Kontaktní osoba: Ing. Eliška Bílková, e-mail: zakazky.vsepro@gmail.com,
tel.: 777 595 511

(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Informace o zakázce a výběrovém řízení

2.1 Informace o zakázce

Název zakázky: „Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno“

Název projektu dle žádosti o podporu: „Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno“

Dotační titul: VÝZVA Č. 78 ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH III

Operační program: 6 Integrovaný regionální operační program

Prioritní osa: 6.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

Investiční priorita: 6.2.11 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0015167

2.2 Informace o výběrovém řízení

Druh (předmět) zakázky:

Zakázka na stavební práce

Druh zakázky podle předpokládané hodnoty dle Metodického pokynu:

Zakázka vyšší hodnoty

Druh výběrového řízení dle Metodického pokynu:

Otevřená výzva

Zakázka je spolufinancována z prostředků EU.



Zadavatel není veřejným zadavatelem.

2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

Hlavní CPV kód:

45000000-7 Stavební práce;
45454100-5 Rekonstrukce budov.

2.4 Předpokládaná hodnota zakázky

Zadavatel si vyhradil právo předpokládanou hodnotu zakázky neuvádět.

2.5 Předmět plnění

Předmětem zakázky je zateplení neprůsvitného obvodového pláště, zateplení ploché střechy, úprava lodžií včetně jejich zasklení, částečná výměna původních výplní otvorů, zateplení a drobné stavební úpravy v interiéru, rekonstrukce hromosvodové soustavy. Dále budou na střeše bytového domu nainstalovány a dodány fotovoltaické panely, které budou z důvodu záruky na současně rekonstruované střeše, provedeny společně se stavebními pracemi.

Předmětem plnění **není**:

SO 03 Rekonstrukce výtahů

SO 04 Rekonstrukce ohřevu TUV

a vyregulování otopné soustavy, které bude provedeno samostatně odborným dodavatelem po dokončení rekonstrukce obálky budovy.

Podrobný a přesný popis konkrétních stavebních prací, dodávek a služeb je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Předmět plnění je popsán v příloze č. 1 ZD – projektová dokumentace a soupis prací s tím, že **zadavatel v příloze č. 6 ZD – Vymezení požadavků na výkon nebo funkci upřesnil požadavky k částem, které jsou zadávány na výkon nebo funkci.**

Účastník u zadavatelem jmenovaných položek uvede, jakým způsobem hodlá specifikované části projektu prostřednictvím svých technických řešení provádět. Zadavatel v příloze č. 6 ZD k těmto specifikovaným částem projektu v příloze č. 6 ZD uvádí minimální funkční vlastnosti s odkazem na výkon nebo funkci obdobně jako dle § 92 odst. 2 ZZVZ. Ke všem těmto řešením účastník musí v případě, že bude jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější dodat prováděcí a výrobní dokumentaci a v případě, že by účastníkem navržené technické řešení mělo dopad do stavebního povolení či vyjádření dotčených orgánů, potom musí účastník kalkulovat i s případnou časovou prodlevou a náklady na inženýrskou činnost. Úlevy z termínu plnění jsou uvedeny v čl. 2.4.5 a 3.1.6 návrhu Smlouvy. Požadavky na zpracování nabídky jsou uvedeny v odst. 9 ZD.

Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

Technický dozor investora nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.



2.6 Doba (předpokládaný termín) realizace

Termíny zahájení a dokončení stavebních prací jsou stanoveny v čl. 3.1 návrhu obchodních podmínek, viz Příloha č. 4 ZD.

V případě, že dojde k prodloužení výběrového řízení a objektivně tak nebude možné zahájit stavební práce předpokládaného termínu dle čl. 3.1 návrhu obchodních podmínek, bude skutečný termín zahájení stavebních prací odsunut o dobu prodloužení výběrového řízení.

Při posunu předpokládaného termínu zahájení stavebních prací se stanovuje doba provádění stavebních prací na maximálně **300 kalendářních dnů** ode dne zahájení stavebních prací.

V případě nevhodných klimatických podmínek v průběhu provádění prací budou stavební práce, které jsou na klimatických podmínkách závislé, přerušeny. Doba provádění stavebních prací bude pro přerušené stavební práce prodloužena o dobu, po kterou byly nevhodnými klimatickými podmínkami přerušeny, viz návrh obchodních podmínek. Další výhrady k termínu realizace jsou uvedeny v čl. 3.1 návrhu Smlouvy.

2.7 Místo plnění zakázky

Stavební úpravy budou realizovány na bytovém domě Rerychova 1078/12, 1077/10, Brno – Bystrc, Česká republika.

Podrobná specifikace místa realizace stavebních prací této zakázky je uvedena v Příloze č. 1 ZD, a to v projektové dokumentaci a soupisu prací.

3. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí ZD k samostatným přílohám ZD a podmínky účasti ve výběrovém řízení obdobně jako dle § 37 ZZVZ

Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou a jejími přílohami.

Zadávací dokumentace obsahuje:

- obchodní podmínky,
- technické podmínky,
- požadavky na prokázání splnění způsobilosti a technické kvalifikace,
- požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny,
- požadavky na poskytnutí jistoty a finančních záruk,
- podmínky a požadavky na zpracování nabídky,
- způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií,
- příslušnou projektovou dokumentaci, které specifikují předmět zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- jiné požadavky zadavatele na plnění zakázky.

3.1 Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna a volně dostupná na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dd3c8f8c-4127-4000-b0d3-3d9210bd2d37>

V případě jakýchkoliv problémů se stahováním zadávací dokumentace, se obraťte písemně na kontaktní osobu zastupující zadavatele, viz odst. 3.3 ZD.

Zadávací dokumentace může být také poskytnuta v elektronické podobě zdarma na základě písemného vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele viz odst. 3.3 ZD

Listinná forma zadávací a projektové dokumentace nebude poskytnuta.



3.2 Termín prohlídky místa realizace

Termín prohlídky místa realizace zakázky je stanoven na **17. 03. 2021 v 13:00 hod.**, sraz účastníků před bytovým domem Rerychova 1078/12, Brno (dále jen „Prohlídka“). V souvislosti s aktuální situací kolem COVID-19 zadavatel požaduje, aby na Prohlídce byla za dodavatele přítomna maximálně jedna osoba, přičemž účast této osoby na Prohlídce je dodavatel povinen oznámit písemně na kontaktní email zadavatele, viz čl. 3.3 ZD nebo prostřednictvím elektronického nástroje účast **nejpozději den před konáním termínu Prohlídky**. Při počtu více jak 4 přihlášených dodavatelů na Prohlídku, či počtu, který by byl v rámci vládního nařízení či jiného předpisu v průběhu lhůty pro podání nabídky před konáním prohlídky omezen, budou dodavatelé informováni o náhradním termínu Prohlídky. Zadavatel si též vyhrazuje v souvislosti s opatřeními COVID-19 Prohlídku případně zrušit. v případě zrušení konání Prohlídky by tuto informaci uvedl na profilu zadavatele v rámci vysvětlení zadávací dokumentace.

3.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje dodatečné informace v souladu s Metodickým pokynem na základě písemné žádosti, kterou dodavatel může zaslat e-mailem na kontaktní osobu (Ing. Eliška Bílková, email: zakazky.vsepro@gmail.com, tel.: 777 595 511) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při komunikaci prosím používejte **přesný název zakázky**, viz odst. 2 této ZD. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději **do 2 pracovních dnů** po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci (pokud byla uveřejněna). Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podal.

3.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem (nebo obdobně jako dle § 211 ZZVZ)

Komunikace mezi zadavatelem (resp. zástupcem zadavatele) a dodavatelem probíhá zásadně elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje, případně e-mailu nebo datové schránky.

Pro komunikaci se zadavatelem (resp. zástupcem zadavatele) prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dd3c8f8c-4127-4000-b0d3-3d9210bd2d37> (dále jen „elektronický nástroj“).

3.5 Elektronický nástroj

Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu výběrového řízení jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zadavatel dodavatele dále upozorňuje, že v daném elektronickém nástroji není možné podat za účastníka nabídku, prostřednictvím účtu třetí osoby.



Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce daného elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče.

3.6 Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností **VŠEPRO BD a SVJ, s.r.o.** Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se výběrovém řízením. Práva zástupce zadavatele ve vztahu k zadavateli se řídí obdobně jako dle § 43 ZZVZ.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel, s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

3.7 Doručování písemností dodavatelům/účastníkům

Zadavatel nebo zástupce zadavatele odesílá písemnosti dodavatelům/účastníkům prostřednictvím emailu, pošty nebo prostřednictvím datové schránky či datovou zprávou opatřenou platným uznávaným elektronickým podpisem na adresu, kterou dodavatel uvede v rámci své nabídky jako adresu komunikace (viz Krycí list nabídky). Písemnosti odeslané účastníkům přes elektronický nástroj, se mají za doručené odesláním prostřednictvím elektronického nástroje.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta

4.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí: **06. 04. 2021 v 11:00 hod.**

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dd3c8f8c-4127-4000-b0d3-3d9210bd2d37>

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a **bude neveřejné.**

4.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit, činí 120 kalendářních dnů a začíná běžet obdobně jako dle § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty. Zadavatel bude postupovat obdobně jako dle § 40 odst. 2 až 4 ZZVZ.

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy (dále jen „smlouvy“). Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu



smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny její přílohy. Způsob a časovou souslednost doložení příloh ke smlouvě naleznete v návrhu smlouvy mimo níže v odst. 5 ZD uvedené.

Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 4 ZD.

5.1 Časový harmonogram stavby

Dodavatel do nabídky podrobný **časový harmonogram stavby, resp. realizace díla nedokládá. Časový harmonogram realizace díla**, ze kterého bude zřejmá doba provádění jednotlivých činností uvedených v PD a požadavků zadavatele na využívání objektu v průběhu výstavby, vypracuje až nejvhodnější účastník v rámci součinnosti před podpisem smlouvy v souladu s výše v odst. 2.6 ZD uvedenými termíny realizace. Největším časovým úsekem časového harmonogramu realizace díla bude **jeden týden**.

Informace o předpokládaných termínech realizace naleznete v odst. 2.6 této ZD.

5.2 Finanční záruky

Informace o finančních zárukách po dobu realizace a po dobu záruční doby naleznete v obchodních podmínkách, viz příloha č. 4 této ZD.

6. Technické podmínky

6.1 Projektová dokumentace

Dílo, jež je předmětem plnění zakázky, bude provedeno v souladu s přiloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení s názvem „**Zateplení panelového objektu č.p.1078/12, 1077/10, Rerychova**“ vypracovanou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v 08/2019 aktualizace **07/2020** Ing. Roman Kulíšek, Laštůvkova 39, 635 00 Brno; č.a. 1003391, dále jen „PD“. Součástí PD je soupis prací.

Při oceňování nabídky a při provádění díla dle PD Účastník ani Zadavatel nepřihlíží k odkazům PD na konkrétní výrobky či služby anebo ceny, které byly uvedeny v PD. Tam, kde PD na konkrétní výrobky či služby odkazuje, je těmito výrobky či službami třeba rozumět výrobky či služby, jež jsou v souladu s PD a touto zadávací dokumentací způsobilé naplnit účel veřejné zakázky a kvalitativní standardy požadované PD resp. ZD. Zadavatel umožňuje do nabídky uvést i jiné kvalitativně rovnocenné řešení, při splnění předepsaných požadavků PD resp. ZD, a to u každého takového odkazu. Pokud budou zadávací podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

Výrobky, jejichž obchodní název Účastník uvede ve smlouvě resp. v příloze č. 1 smlouvy - nabídkový rozpočet sestavený na základě soupisu prací, musí splňovat parametry stanovené zadávací dokumentací, resp. PD.



6.2 Závazné požadavky na ETICS

Nabízený obvodový plášť kontaktní zateplovací systém (ETICS) a s ním spojené tepelné izolace, které mají být použity pro plnění zakázky, musí splňovat požadavky stanovené PD, tam kde PD uvádí, že dodavatel předloží návrh technického řešení, zadavatel vymezuje takovéto určení na výkon nebo funkci.

Zadavatel požaduje předložit certifikáty, případně další dokumenty dokládající splnění technických parametrů pro výrobky zateplovacího systému fasády podle PD pro ETICS, a to včetně tepelných izolací, tuto dokladovou část dodavatel **předloží přehledně a strukturovaně, formou průvodní tabulky** s odkazem na jednotlivé strany dokladové části, kde zadavatel dohledá k jednotlivým níže požadovaným skladbám technické dokumenty pro: skladbu fasády mezi okny s označením OS 1 včetně technologie kotvení, skladbu OS 2 – hlavní skladba fasády včetně technologie kotvení, skladbu fasády na lodžích s označením OS 4 pro izolant tl. 100, návrh řešení skladby soklu OS 3 včetně technologie kotvení. Pokud některé typy skladeb není možné certifikovat dle normy ETAG 004, potom dodavatel u skladby uvede „doporučená skladba dle výrobce ETICS“ a odůvodní, proč ji není možné certifikovat, případně je možné certifikovat jen její část.

6.3 Závazné požadavky na střešní plášť

Dodavatel do nabídky uvede skladbu střešního pláště SCH1 podle požadavku PD. Zároveň odůvodní, jaký typ izolantu použije pod FVE panely s ohledem na technologii, kterou volí a záruku, kterou poskytuje.

6.4 Závazné požadavky na zasklení

Dodavatel do nabídky uvede katalogový list od systému zasklení balkonů/lodžii dle požadavků PD. Dále k těmto výrobkům dodá dokladovou část potvrzující shodu výrobku s platnou legislativou.

6.5 Závazné požadavky na ostatní konstrukce a zařízení

U všech zadavatelem označených položek si zadavatel vyhrazuje právo obdobně jako dle § 46 ZZVZ požádat účastníka o vysvětlení nabídky ve formě dalších podkladů – certifikáty, prohlášení o shodě/vlastnostech či dodatečné výpočty k účastníkem uvedeným výrobkům v nabídce (viz odst. 9.4 ZD) tak, aby v případě jakýchkoliv pochybností mohla jím jmenovaná hodnotící komise v nabídce účastníka řádně posoudit na soulad se zadávacími podmínkami, resp. PD. Toto právo je obdobně jako dle ZZVZ fakultativní.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel nepožaduje po účastnících prokázání kvalifikace.

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který obdobně jako dle § 73 ZZVZ,

- a) splní základní způsobilost,
- b) splní profesní způsobilost,
- c) splní technickou kvalifikaci.

Níže uvedené obecné požadavky na kvalifikaci jsou uvedeny z důvodů snadnější orientace v požadavcích zadavatele. Pokud některé obecné požadavky jsou přísnější než ZZVZ, má se za to, že platí ustanovení uvedená v ZZVZ.



7.1 Plnění zakázky v případě společné účasti dodavatelů obdobně jako dle § 82 ZZVZ

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý dodavatel společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) musí prokázat každý dodavatel společné nabídky samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, musí vždy prokázat alespoň jeden z dodavatelů společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný dodavatel,
- d) kritéria technické kvalifikace musí prokázat vždy nejméně jeden z dodavatelů a to tak, že alespoň jeden z dodavatelů společné nabídky prokazuje část své chybějící kvalifikace v požadovaném finančním objemu, pokud je zadavatelem technická kvalifikace požadována.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů doklad, např. smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

***Poznámka:** V případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.*

7.1.1 Omezení poddodavatelů obdobně jako dle § 105 ZZVZ

Zadavatel nevymezuje práce, které nesmí být prováděny prostřednictvím poddodavatele.

7.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob obdobně jako dle § 83 ZZVZ

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím jiných osob, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) pro tuto jinou osobu,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti obdobně jako podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) minimálně jednostranný závazek ze strany jiné osoby k poskytnutí plnění části zakázky jiné osoby či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k jiné osobě, musí písemný závazek obsahovat, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.



Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace obdobně jako dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

7.3 Ostatní ujednání

Dodavatel v nabídce může nahradit předložení kvalifikačních dokladů čestným prohlášením obdobně jako dle § 53 odst. 4 ZZVZ nebo jednotným evropským osvědčením pro zakázky obdobně jako dle § 87 ZZVZ. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

7.3.1 Stáří vybraných dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele a výpis z Obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být obdobně jako dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti ve výběrovém řízení s uvedením důvodu.

7.4 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neprokazuje kvalifikaci

7.4.1 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele obdobně jako dle § 85 ZZVZ

Zadavatel do nabídky nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel neprokazuje kvalifikaci obdobně jako dle § 85 ZZVZ.

7.5 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti. Tento výpis nahrazuje rovněž prokázání profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Profesní způsobilost dodavatele, která není prokázána výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doložena samostatným dokladem. Zadavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů přijme v případě, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními obdobně jako dle § 276 ZZVZ.



7.6 Prokazování kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem podle zadávacích podmínek. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními obdobně jako dle § 277 ZZVZ.

7.7 Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci;

7.8 Prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele

7.8.1 Podmínky základní způsobilosti obdobně jako dle § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího (v našem případě výběrového) řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatelů k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo vůči němu byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

7.8.2 Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele ve vztahu k ČR obdobně jako dle § 75 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odstavci 7.8.1 písm. a) ZD,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odstavci 7.8.1 písm. b) ZD,
- c) čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odstavci 7.8.1 písm. b) ZD,
- d) čestného prohlášení ve vztahu k odstavci 7.8.1 písm. c) ZD,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odstavci 7.8.1 písm. d) ZD,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odstavci 7.8.1 písm. e) ZD.

7.8.3 Doklady prokazující základní způsobilost zahraničního dodavatele a kvalifikaci získanou v zahraničí

Prokazuje-li zahraniční dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k jiné zemi než k České republice, prokazuje základní způsobilost doklady vydanými podle právního řádu



příslušné země, a to v rozsahu požadovaném těmito kvalifikačními podmínkami. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady se předkládají obdobně jako podle § 45 ZZVZ.

7.8.4 Zvláštní podmínky základní způsobilosti

Podává-li nabídku dodavatel, kterým je právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele jiná právnická osoba, musí shodnou podmínku splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a dále osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení dodavatel prostřednictvím pobočky, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat vedoucí pobočky, přičemž předchozí text tohoto odstavce se nepoužije.

7.9 Obnovení základní způsobilosti dodavatele obdobně jako dle § 76 ZZVZ

7.9.1 Podmínky obnovení základní způsobilosti

Dodavatel jako účastník výběrového řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti obnovil svou způsobilost k účasti ve výběrovém řízení, pokud v průběhu výběrového řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření obdobně jako dle ZZVZ.

7.9.2 Lhůta pro obnovení základní způsobilosti

Obnovení základní způsobilosti je možné kdykoliv v průběhu výběrového řízení a dodavatel předkládá, pokládá-li to za vhodné, informace a doklady o provedených nápravných opatřeních zadavateli bez vyzvání.

7.9.3 Důsledky obnovení základní způsobilosti

Zadavatel u předložených dokladů a informací posoudí, zda přijatá nápravná opatření dodavatele považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele. Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka výběrového řízení byla obnovena, z výběrového řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka výběrového řízení zruší.

7.10 Prokázání splnění profesní způsobilosti

7.10.1 Podmínky profesní způsobilosti obdobně jako dle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel rovněž prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, protože jiný právní předpis takové oprávnění vyžaduje, a současně aby prokázal, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, protože taková odborná způsobilost je pro plnění zakázky jiným právním předpisem vyžadována.

7.10.2 Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:



- a) výpisu z obchodního rejstříku (postačí předložit výpis z obchodního rejstříku jedenkrát a bude to považováno za prokázání základní i profesní způsobilosti),
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- c) předložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením:
 - dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - pro osobu odpovědnou za odborné vedení a provádění stavby (hlavní stavbyvedoucí), která bude min. autorizovaným technikem pro obor pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“).

Doklady podle odstavce 7.10.2 ZD dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

7.11 Prokázání kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

7.11.1 Kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění zakázky včetně požadavku na jejich prokázání

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech (dále jen „seznam“) včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; Seznam stavebních prací musí zahrnovat min. cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, dále platí: Seznam stavebních prací může dodavatel zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 ZD. Z osvědčení nebo ze seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytl alespoň **4* resp. 14 stavebních prací v rozsahu odst. 7.11.1 písm. a) až d) ZD, tj. v rozsahu Reference č. 1 až 4. Požadovaný rozsah na Referenci č. 1 až 4 lze též prokázat až 14 samostatnými referencemi podle odst. 7.11.1 písm. a) až d) ZD, podrobnosti a příklad prokazování referencí, viz poznámka a příklad za odst. 7.11.1 písm. d) ZD:**

- a) **Reference č. 1 - alespoň 4 stavební práce**, přičemž se stavebními pracemi rozumí rekonstrukce / „revitalizace“ budovy či na sebe vzájemně navazujících budov (objektů) v rámci jedné zakázky, kde součástí referenční zakázky muselo být zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem o celkové ploše zateplení min. **3500 m²/zakázka**, přičemž součástí minimálně jedné referenční zakázky muselo být zateplení obálky předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem o celkové ploše zateplení min. **6000 m²/zakázka**. Součástí plochy zateplení pro účely kvalifikace není nezateplená plocha, která byla dále upravována a výměra zatepleného ostění. (doloženo v seznamu či osvědčení)**.



- b) **Reference č. 2** - alespoň **4 stavební práce**, přičemž součástí každé z nich byla dodávka a montáž zasklení lodžii nebo balkonů v rámci jedné zakázky, a to v min. počtu **64 ks lodžii/balkonů/zakázka** (doloženo v seznamu či osvědčení)**.
- c) **Reference č. 3** - alespoň **4 stavební práce**, přičemž součástí každé z nich byla kompletní rekonstrukce ploché střechy se zateplením o celkové ploše nejméně **600 m²/zakázka** (doloženo v seznamu či osvědčení)**.
- d) **Reference č. 4** - alespoň **2 zakázky**, přičemž součástí každé z nich bylo dodání, montáž a instalace fotovoltaické elektrárny o **výkonu min. 10 kWp** s upevněním na střechu budovy či objektu ve výšce budovy **nad 30,0 m** včetně (měřeno od 0,0 m definované v projektové dokumentaci) nebo budovy s 10 a více nadzemními podlažími) na klíč. (doloženo v seznamu či osvědčení)**.

***Pozn. k „**“:** Pokud jsou některé stavební práce/dodávky/služby zadavatelem požadované v referenci č. 2 součástí Reference č. 1 (Reference dále jako „ref.“), v rozsahu požadavku zadavatele na ref. č. 2 a zároveň v rozsahu požadavku ref. č. 1, potom příslušnou ref. č. 2 dodavatel prokazuje v rámci ref. č. 1. Pokud bude dodavatel prokazovat v rámci ref. č. 1 i jinou ref. požadovanou zadavatelem, výslovně tak uvede v seznamu. Obdobně pak dodavatel postupuje pro ref. č. 3 a 4.*

***Příklad:** Dodavatel provedl práce v rozsahu ref. č. 1, tím, že se jednalo o rekonstrukci budovy se zateplením o výměře 3500 m², kde součástí plnění stavebních prací bylo zateplení střechy v rozsahu ref. č. 3. Dodavatel se namísto 2 (dvou) referencí (ref. č. 1 a ref. č. 3) prokazuje pouze ref. č. 1 s tím, že u takovéto referenční zakázky uvede v seznamu, že v rámci této referenční zakázky prokazuje i požadavek na ref. č. 3.*

V ideálním případě dodavatel prokazuje kvalifikaci v souladu s odst. 7.11.1 ZD „pouze“ 4 „referencemi“- stavebními pracemi.

***Pozn. k „**“:** Rovnocenným dokladem k prokázání dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ jsou doklady uvedené v § 79 odst. 5 ZZVZ, v případech, kdy ani z těchto dokladů nejsou patrné údaje k posouzení kvalifikace na soulad s požadavky ZD, může zadavatel po účastníkovi požadovat další doklady, ze kterých lze řádně posoudit obsah účastníkem prokazovaných kvalifikačních předpokladů např. smluvní položkový rozpočet atp.*

***Pozn.:** V souladu s § 2 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) se tímto pro účely zakázky pojmem „stavba“ rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby např. dostavba, přístavba, výstavba atp. Pojem „rekonstrukce“ se tímto vymezuje jako „změna dokončené stavby“ nebo její části ve smyslu a rozsahu předmětu požadovaného plnění zakázky. Novostavbou je chápána nová stavba.*

7.12 Prokázání kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

7.12.1 Kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění zakázky včetně požadavku na jejich prokázání



Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace způsobem **obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ**: předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam osob ve formě čestného prohlášení, které se budou podílet na realizaci předmětu zakázky. Seznam techniků musí obsahovat nejméně **osoby uvedené v odst. 7.13.1 ZD**. K tomuto seznamu osob pak dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci této osoby obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ (viz odst. 7.13.1 ZD).

7.13 Prokázání kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ
Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

7.13.1 Kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění zakázky včetně požadavku na jejich prokázání

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace způsobem **obdobně jako obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

- a) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **hlavního stavbyvedoucího** takto:
 - autorizovaný technik v oboru „**Pozemní stavby**“ ve smyslu autorizačního zákona (autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona),
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací na požadované pozici,
 - platný doklad o proškolení účastníkem nabízeného ETICS
 - přičemž musel působit jako hlavní stavbyvedoucí min u:
 - 2 obdobných zakázek definovaných v odst. 7.11.1 písm. a) ZD pro výměru zateplení min. 3500 m²/ zakázka,
 - 2 obdobných zakázek definovaných v odst. 7.11.1 písm. b) ZD v min. počtu 32 ks lodžii/balkonů/zakázka,
 - 2 obdobných zakázek definovaných v odst. 7.11.1 písm. c) ZD, přičemž ustanovení k „*“ dle odst. 7.11.1 ZD se použijí obdobně.
- b) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro **mistra stavební výroby/zástupce hlavního stavbyvedoucího** takto:
 - minimální úroveň vzdělání: SŠ vzdělání technického směru,
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací na požadované pozici nebo na pozici stavbyvedoucího,
 - platný doklad o proškolení účastníkem nabízeného ETICS
 - přičemž musel působit min. na požadované pozici min u:
 - 2 obdobných zakázek definovaných v odst. 7.11.1 písm. a) ZD pro min. výměru ETICS 3500 m².



- c) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro **odpovědný technik** pro instalaci fotovoltaických panelů a jejich řádné zprovoznění takto:
- autorizovaný technik v oboru „**Technologická zařízení staveb**“ ve smyslu autorizačního zákona (autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. e) autorizačního zákona) nebo v oboru příbuzném, opravňujícím výkon odpovědného technika pro montáž a zprovoznění fotovoltaických panelů.
 - přičemž musel působit min. na požadované pozici min u:
 - 2 obdobných zakázek definovaných v odst. 7.11.1 písm. e) ZD bez omezení výšky budovy.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží kopii osvědčení o autorizaci nebo výše požadovaný doklad, a dále pracovně právní či jiný vztah k dodavateli, podepsané profesní životopisy obsahující délku praxe a účasti na realizovaných projektech/zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace, například doklad o požadovaném dosaženém vzdělání. Vysokoškolské diplomy (pokud je účastník předkládá) lze předkládat v latinském jazyce obdobně jako dle § 45 odst. 3 ZZVZ.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

Pozn. 1: *Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zakázky dle výše specifikovaných pozic.*

Pozn. 2: *Poznámka 2 se vztahuje k profesní způsobilosti a ke kritériím technické kvalifikace osob, u kterých zadavatel požaduje „autorizaci“ resp. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory vztahující se k předmětu zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a a násl. zákona č. 360/1992 Sb.*

7.14 Prokázání kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ
Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace obdobně dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ.

7.14.1 Kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ
včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti
předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace způsobem obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ předložením:



- a) osvědčení realizátora ETICS. Toto osvědčení musí být vydáno certifikačním orgánem či nezávislou osobou/institutem, která takovéto oprávnění může vydávat. Toto osvědčení lze nahradit předložením čestného prohlášení, že v případě získání zakázky se účastník zaváže k minimálně jednorázovému nezávislému auditu prováděných prací na předmětné zakázce ze strany certifikačního orgánu či nezávislé osoby/institutu, která takovéto oprávnění může vydávat, náklady na takovýto audit pak půjdou k tíži budoucímu zhotoviteli.

8. Požadavky na poskytnutí jistoty

Zadavatel obdobně jako dle § 41 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytnul **jistotu ve výši 500.000 Kč**. Jistotu poskytne Dodavatel formou složení peněžní částky na účet Zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky. Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č.: **115-9651590287/0100**. Do účelu platby účastník uvede „**JISTOTA – Rerychova**“ a své IČO jako VS. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v okamžiku otevírání obálek. Účastník uvede číslo účtu a bankovní spojení, na který má být jistota poskytnutá formou složení peněžní částky obdobně jako podle § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ, dále jako „peněžní jistota“.

Jistota může být účastníkem poskytnuta také formou obdobně jako dle § 41 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, bankovní záruka musí obsahovat ustanovení o případnutí jistoty zadavateli obdobně jako podle § 41 odst. 8 ZZVZ. Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, bude pojistná smlouva uzavřena obdobně jako dle § 41 odst. 8 ZZVZ. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty obdobně jako podle § 40 ZZVZ.

Záruční listiny budou v nabídce doloženy v **elektronické podobě**. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že za originál v elektronické podobě není možné považovat dokument, který vznikl autorizovanou konverzí z listinné do elektronické podoby. Při složení jistoty obdobně jako dle § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ se účastník v nabídce prokáže sdělením údajů o provedené platbě zadavateli obdobně jako dle § 41 odst. 4 písm. a) ZZVZ.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1 Způsob zpracování nabídek

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek zadavatele dostupného na adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dd3c8f8c-4127-4000-b0d3-3d9210bd2d37>

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje jsou uvedeny v odst. 3.5 ZD. Účastník zpracuje nabídku v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a dále v souladu s ZZVZ. Zadavatel nepřipouští podání nabídek v listinné podobě.

9.2 Forma nabídky

Účastník podá nabídku v 1 vyhotovení.



K originálu nabídky v elektronické podobě účastník vloží do elektronického nástroje vyplněné obchodní podmínky (datový formát *.doc nebo obdobný) a vyplněný krycí list (datový formát *.xls nebo obdobný), vyplněný soupis prací – nabídkový rozpočet (datový formát .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru).

V případě rozporu mezi pdf exportem rozpočtu nabídky účastníka s elektronickým podpisem a rozpočtem ve formátu xls či jiném shora uvedeném datovém formátu, má vždy přednost pdf export rozpočtu s elektronickým podpisem. Elektronický podpis nabídky či jejích částí (např. čestná prohlášení atp.), které předkládá účastník svým jménem, není pro účely podání nabídky povinný v souladu se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj.

9.3 Obsah nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

1. Řádné identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů jiných osob a předpokládaných poddodavatelů,
2. Obsah nabídky s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky nebo **obsah s odkazem na strukturu nabídky**,
3. Krycí list nabídky (viz příloha č. 2 ZD),
4. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních kritérií,
5. Doklad prokazující poskytnutí jistoty,
6. Závazný návrh smlouvy včetně příloh
 - 6.1 Pozn. 1 Oceněný soupis prací – nabídkový rozpočet – doložen jako příloha č. 1 smlouvy,
 - 6.2 Popis navrženého řešení podle požadavku přílohy č. 6 ZD (požadavky v Příloze č. 6 ZD čtěte podrobně Přílohu, kterou vyplníte a přidáte do nabídky!).
 - 6.3 Doklady dle požadavku odst. 6 ZD.

9.4 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v Krycím listu nabídky bez DPH. Po uzavření smlouvy se pozdější navyšování cen v průběhu platnosti smlouvy kromě přípustných změn v návrhu smlouvy nepřipouští.

Účastníci uvedou nabídkovou cenu také v návrhu smlouvy. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy.

Účastníci dále vyplní cenové údaje v soupisu prací. Oceněný soupis prací, resp. nabídkový rozpočet se stane společně s krycím listem nabídky přílohou č. 1 smlouvy. Účastník není oprávněn měnit rozsah ani obsah položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vedlejší a ostatní náklady budou zahrnuté v příslušných, k tomu určených položkách soupisu prací.

Účastník ke **všem žlutě označeným položkám**, které zadavatel vymezil v příloze č. 1 ZD – projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, doplní do jím oceněného soupisu prací (nebo vedle něj, či v samostatné příloze) – nabídkového rozpočtu **konkrétní název, typové označení výrobku a výrobce** (nikoliv velkoobchodního dodavatele), v případě skladby položky z více výrobků, které nejsou vzájemně certifikovány jako jeden ucelený výrobek, a v případě, kdy takový požadavek projektová dokumentace na ucelenou certifikaci nevyžaduje, uvedou účastníci do nabídky typové označení výrobku a



výrobce v podrobnosti jednotlivých komponentů obdobně. Nabídková cena musí odpovídat součtu všech položek nabídkového rozpočtu.

Účastník je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění Dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

Jednotlivé číselné údaje je Účastník povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa. Nepřipouští se rozpouštění nákladů do jiných položek a každá položka oceněná v soupisu prací musí být posouditelná ve vztahu k ustanovením obdobně jako dle § 113 ZZVZ. Tzn., že Zadavatel požaduje, aby Účastníci uvedli nabídkovou cenu u jednotlivých položek tak, aby byla nabídková cena posouditelná obdobně jako dle § 113 ZZVZ a ve vztahu k odst. 10.5 ZD. **Vyjimku tvoří položky vyčleněné v příloze č. 6 ZD, u kterých dodavatel uvede cenovou kalkulaci pouze do položky, s tím, že k nabídce přiloží k takovéto položce kalkulaci nákladů, ze které vyplývá, jak ocenění položky dospěl, podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 6 ZD.**

10. Způsob hodnocení nabídek

10.1 Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují

- a) kritéria hodnocení,
- b) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a
- c) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

10.2 Kritéria hodnocení

Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu:

- | | | |
|----|--|-------------|
| a) | nabídková cena v Kč bez DPH | (váha 80 %) |
| b) | délka záruční doby na střešní plášť v měsících | (váha 10 %) |
| c) | délka záruční doby na FVE v měsících | (váha 10 %) |

Součet všech vah uvedených hodnotících kritérií je 100 %.

10.2.1 Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci kritéria hodnocení „Nabídková cena bez DPH v Kč“ bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v krycím listu nabídky pro část nabídková cena (viz příloha č. 2 této ZD) v řádce „1“. V případě rozporu mezi přílohou č. 4 ZD a Krycím listem, bude zadavatel hodnotit údaje uvedené v Příloze č. 4 ZD cenu díla bez DPH uvedenou v čl. 4.1.2: Cena Díla celkem bez DPH. Zaokrouhlení se řídí odst. 9.4 ZD. Nejvýhodnější nabídka v rámci tohoto subkritéria, je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

10.2.2 Délka záruční doby na střešní plášť v měsících

V dílčím hodnotícím kritériu „Délka záruční doby na střešní plášť v měsících“ považuje zadavatel za nejvýhodnější nejdelší dobu poskytnuté záruky na střešní plášť a jeho kompletní skladbu.

Nabídka dodavatele v tomto dílčím hodnotícím kritériu nesmí být kratší jak 60 měsíců. Pokud dodavatel nabídne v tomto dílčím hodnotícím kritériu délku záruční doby kratší jak 60 měsíců,



bude jeho nabídka vyřazena pro nesoulad se zadávacími podmínkami. Maximální délka záruční doby na střešní plášť a jeho kompletní skladbu je stanovena na 180 měsíců. Pokud dodavatel uvede záruční dobu delší, potom do hodnocení bude vstupovat hodnota maximálně požadovaná, smluvně však bude vázán záruční dobou nabídnutou. Hodnotu je účastník povinen zaokrouhlit na celá čísla = měsíce.

V případě rozporu mezi Krycím listem a návrhem smlouvy o dílo (Příloha č. 4 ZD), bude zadavatel hodnotit údaje uvedené v Příloze č. 4 ZD záruční dobu na střešní plášť uvedenou v čl. 12.1.2 smlouvy, viz „záruční doba na střešní plášť a kompletní skladbu střešního pláště (vyplní dodavatel) měsíců“.

10.2.3 Délka záruční doby na FVE v měsících

V dílčím hodnotícím kritériu „Délka záruční doby na FVE v měsících“ považuje zadavatel za nejvýhodnější nejdelší dobu poskytnuté záruky na kompletní dodávku fotovoltaických panelů (FVE) včetně související instalované technologie a zařízení.

Nabídka dodavatele v tomto dílčím hodnotícím kritériu nesmí být kratší jak 24 měsíců. Pokud dodavatel nabídne v tomto dílčím hodnotícím kritériu délku záruční doby kratší jak 24 měsíců, bude jeho nabídka vyřazena pro nesoulad se zadávacími podmínkami. Maximální délka záruční doby na FVE a jeho kompletní dodávku a zařízení je stanovena na 180 měsíců. Pokud dodavatel uvede záruční dobu delší, potom do hodnocení bude vstupovat hodnota maximálně požadovaná, smluvně však bude vázán záruční dobou nabídnutou. Hodnotu je účastník povinen zaokrouhlit na celá čísla = měsíce.

V případě rozporu mezi Krycím listem a návrhem smlouvy o dílo (Příloha č. 4 ZD), bude zadavatel hodnotit údaje uvedené v Příloze č. 4 ZD na FVE uvedenou v čl. 12.1.2 smlouvy, viz „záruční doba na fotovoltaické panely a instalovanou související technologii a zařízení (FVE) (vyplní dodavatel) měsíců“.

10.3 Způsob hodnocení nabídek

Jednotlivá dílčí kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

a) u kritéria dle odst. 10.2 písm. a) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnížší hodnotu („**nabídková cena v Kč bez DPH**“ v souladu s odst. 10.2.1 ZD):

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. a) ZD.}$

c) u kritéria dle odst. 10.2 písm. b) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu („**Délka záruční doby na střešní plášť v měsících**“ v souladu s odst. 10.2.2 ZD):

$100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. b) ZD.}$

b) u kritéria dle odst. 10.2 písm. c) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnížší hodnotu („**Délka záruční doby na FVE v měsících**“ v souladu s odst. 10.2.3 ZD):

$100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. c) ZD.}$



Po výpočtu bodů-procent za jednotlivá dílčí kritéria, budou tyto body sečteny (součet počtu bodů-procent za kritérium č. 1 až č. 3). Hodnotící kritéria budou bodově (procentuálně) vypočítána s přesností na dvě desetinná místa. Nabídky budou seřazeny od nejvyššího počtu bodů-procent (1. místo – ekonomicky nejvýhodnější nabídka) po nejnižší počet bodů-procent (nejméně ekonomicky výhodná nabídka). Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka s nejvyšším počtem bodů-procent.

10.4 Jednání o nabídkách

V rámci jednání o nabídkách lze měnit pouze nabídnuté hodnoty, jež se dle hodnotících kritérií budou hodnotit v souladu viz odst. 10.2 ZD a dále lze ze strany účastníků upřesňovat technické řešení k položkám uvedeným v příloze č. 6 ZD a k ostatním položkám, pokud nabídnou v rámci jednání rovnocennou nebo lepší kvalitu než v původní nabídce, ustanovení odst. 9.4 ZD tímto není dotčeno. Bez vlivu na pořadí lze nabídnout i výhodnější podmínky pro zadavatele, které nejsou součástí hodnocení.

Po posouzení nabídek provede hodnotící komise předběžné hodnocení nabídek dle výše uvedených hodnotících kritérií (dále jen „předběžné hodnocení“). O posouzení a předběžném hodnocení nabídek bude pořízena zpráva o posouzení a hodnocení nabídek obdobně jako dle § 119 ZZVZ. Po provedení předběžného hodnocení a vyhotovení zprávy vyzve zadavatel všechny účastníky, kteří nebyli v rámci posouzení nabídek vyloučeni, k jednání o nabídkách, pokud není dále stanoveno jinak.

Současně s oznámením o předběžném výsledku hodnocení pozve zadavatel písemně všechny účastníky, kteří nebyli v rámci předběžného hodnocení vyloučeni, pokud není dále uvedeno jinak, k jednání o nabídkách a v písemné pozvánce k jednání uvede dobu, místo a jazyk jednání.

Zadavatel si vyhrazuje, že nabídky musí být podány, tak jako by byly konečné a že k jednání o nabídkách účastníci nemusí být vyzváni, tzn., že se jednání o nabídkách nemusí konat. Dále si vyhrazuje, že může jednat pouze s účastníky na předběžném prvním nebo prvním až třetím místě.

Při jednání o nabídkách bude zadavatel postupovat podle příslušných ustanovení obdobně jako dle § 61 odst. 7 a 9 ZZVZ, níže uvedená ustanovení mají před ustanoveními podle § 61 odst. 7 a 9 ZZVZ přednost.

- a) Zadavatel podle počtu obdržených nabídek zvolí, zdali bude jednat s účastníky o nabídkách současně nebo s každým účastníkem odděleně.
- b) Zadavatel pro první jednání s účastníky nebude omezovat počet účastníků.
- c) Zadavatel je oprávněn jednat s účastníky o všech podmínkách plnění obsažených v nabídkách, zejména o podmínkách, které jsou předmětem hodnocení. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, zejména technické podmínky, vyjma minimálních technických podmínek, které v zadávacích podmínkách stanovil jako minimální.

Tímto zadavatel stanovuje, že jako minimální technické podmínky definuje projektovou dokumentaci a dále požadavky v příloze č. 6 ZD.

- d) Zadavatel není oprávněn v průběhu jednání o nabídkách sdělovat účastníkům údaje týkající se nabídky jiného účastníka bez předchozího souhlasu takového účastníka,



- vyjma aktuální výše nabídkové ceny a dalších číselných údajů rozhodných pro hodnocení.
- e) Z každého jednání o nabídkách vyhotovuje zadavatel protokol s uvedením všech ujednání, která mohou mít za následek změnu nabídky či návrhu smlouvy (dále jen "protokol z jednání"). Protokol z jednání podepisuje zadavatel a účastník či účastníci, kteří se jednání o nabídkách účastnili.
 - f) Po ukončení každé fáze jednání o nabídkách stanoví zadavatel na základě výsledků jednání pořadí účastníků. Pořadí účastníků stanoví zadavatel na základě hodnotících kritérií, a to vždy za použití všech hodnotících kritérií. Zadavatel je povinen o stanovení pořadí účastníků vyhotovit protokol, v němž uvede výsledky hodnocení jednání o nabídkách, pořadí účastníků a informaci o tom, se kterými účastníky bude jednáno v další fázi (dále jen "protokol o konečném výsledku hodnocení"). Protokol o konečném výsledku hodnocení je zadavatel povinen odeslat všem účastníkům, s nimiž bylo jednání o nabídkách v dané fázi uskutečněno bez zbytečného odkladu.
 - g) Zadavatel může před zahájením jakékoliv fáze jednání o nabídkách oznámit účastníkům, že jde o poslední fázi jednání o nabídkách; na této skutečnosti se může zadavatel se všemi účastníky kdykoliv písemně dohodnout.
 - h) Zadavatel pro případné druhé jednání zvolí pouze první 3 účastníky podle předběžného pořadí po ukončení 1. fáze jednání o nabídkách.
 - i) Obdobně jako dle § 61 odst. 11 ZZVZ Zadavatel může vyzvat účastníky výběrového řízení k podání nabídek (má se namysli aktualizovaná nabídka, po jednání o nabídkách). Výzva k podání nabídek po jednání o nabídkách je stanovena na 3 dny. Účastníci mohou v rámci jednání o nabídkách prohlásit svoji nabídkovou cenu za konečnou, v takovém, případě se má za to, že podali aktualizovanou nabídku v řádné lhůtě.

Po ukončení jednání o nabídkách budou všem hodnoceným účastníkům (každému jednotlivě) pro účely posouzení nabídkové ceny dle odst. 10 ZD aktualizovány hodnoty v nabídkovém rozpočtu na hodnoty, které budou odpovídat celkové cenové nabídce po ukončení jednání o nabídkách. Aktualizace cen jednotlivých položek nabídkového rozpočtu bude provedena koeficientem poměru nabídkové ceny před jednáním o nabídkách a po něm tak, aby byla jejich nabídková cena posouditelná, a to podle § 113 ZZVZ viz odst. 10.5 ZD, pokud tak bylo v odst. 10.5 ZD uvedeno. Účastník může též v rámci jednání o nabídkách uplatnit dílčí slevu pro jednotlivé výrobky, resp. dotčené položky nebo dotčené stavební díly, v takovém případě se přepočet nabídky koeficientem neuplatní. Úpravu nabídkového rozpočtu na aktualizovanou cenu podle tohoto odstavce provede až nejvhodnější účastník, a to v rámci výzvy k součinnosti před podpisem smlouvy o dílo v souladu obdobně jako dle § 241 ZZVZ. Požadavky odst. 9.4 ZD těmito ustanoveními nejsou dotčeny.

10.5 Mimořádně nízká nabídková cena obdobně jako dle § 113 ZZVZ

10.5.1 Definice mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel nestanovuje bližší pravidla pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

11. Jiné požadavky zadavatele na plnění zakázky

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.



Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze výběrového řízení.

11.1 Požadavky realizace projektu dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020

Projekt je realizován za finanční podpory EU. Název dotačního programu je uvedena v odst. 2.1 ZD. Náklady na propagaci jsou určeny samostatnými položkami v soupisu prací, další informace účastníci naleznou zde: <https://www.crr.cz/irop/projekt/publicita-projektu/>.

11.2 Hodnotící komise

Zadavatel si vyhrazuje právo, že pro posouzení způsobilosti kvalifikace účastníků a hodnocení nabídek může stanovit zvláštní komisi.

11.3 Lhůta pro uzavření smlouvy

Zadavatel vyzve po uplynutí všech zákonných lhůt, ve kterých platí zákaz uzavřít smlouvu, vybraného dodavatele k uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel a zadavatel jsou pak povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu, a to v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

11.4 Další podmínky zadavatele

- Zakázka bude realizována za plného provozu objektu.
- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez udání důvodů zrušit.
- Předložené nabídky se nebudou účastníkům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
- Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění). V souladu s čl. 13 nařízení Evropské unie 2016/679, tímto zadavatel v roli správce poučuje účastníka, že osobní údaje uvedené v jeho nabídce budou zpracovány pouze a výhradně za účelem posouzení kvalifikace dotčených osob. Údaje budou zpracovány administrátorem (zástupcem zadavatele) v roli zpracovatele a jeho pověřenými osobami, kontaktní údaje viz odst. 1 ZD. Dalšími příjemci osobních údajů mohou být kromě zadavatele (správce) a administrátora (zpracovatele) kontrolní orgány ze strany poskytovatele dotace, dále kontrolní orgány dotčených ministerstev a dalších kontrolních institucí (např. CRR, MMR, NKÚ atp.).
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti výběrového řízení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Brně dne 01.03.2021

.....
Ing. Petr Koplík, předseda
výboru

.....
Ing. Ivan Heimerle,
místopředseda výboru

.....
Ing. Eliška Bílková v plné
moci
VŠEPRO BD a SVJ, s.r.o.

Seznam příloh zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace a soupis prací
- Příloha č. 2 Krycí list nabídky – formulář
- Příloha č. 3 Předloha seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem
- Příloha č. 4 Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- Příloha č. 6 Vymezení požadavků na výkon nebo funkci
- Příloha č. 7 Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů (případně jiných osob)