SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: **2026/00074**

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Poděbrady**

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 725191/0100
IČO: 00239640
DIČ: CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru investic a rozvoje města
Tomášem Veverkou, referentem odboru investic a rozvoje města

(dále jen „objednatel")

a

Zhotovitel: **Lubomír Najbrt**

se sídlem: Jiráskova 289/11, 290 01 Poděbrady
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 492199369/0800
IČO: 45823545
DIČ: CZ6204132198
zastoupený ve věcech smluvních: Lubomír Najbrt
zastoupený ve věcech technických: Lubomír Najbrt

(dále jen „zhotovitel")

Preambule

Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou s názvem **„Libenského kolonáda Poděbrady – oprava železobetonové kopule"** (dále jen „zadávací řízení"). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I.
Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.
Předmět díla

1. Účelem této smlouvy je provedení díla s názvem **„Libenského kolonáda Poděbrady – oprava železobetonové kopule“** (dále také jen Stavba).
2. Předmětem díla jsou stavební práce spojené stavební práce spojené s opravou stávající železobetonové kopule Libenského kolonády se skleněnými čočkami, kolem kterých do objektu zatéká dešťová voda. Oprava zahrnuje sanace vnějšího pláště a sanace vnitřního povrchu dle technologického postupu uvedeného v technické zprávě dokumentace (zejména pak provedení opravy povrchu železobetonové kopule spočívající v očištění povrchu, případném dočištění broušením, vyjmutí skleněných čoček z lůžek, vyčištění lůžek čoček a jejich výškové vyrovnání, vyrovnání plochy kopule u nerovností nad 3 mm sanační hmotou Redpatch 1 Redrock, finalizace povrchu kopule do původního tvaru sanační hmotou kompatibilní s betonem do tl. 3 mm Permapatch S05 Redrock, provedení penetračního nátěru plochy i lůžek čoček, vlepení skleněných čoček do původních pozic opatřených polyuretanovým tmelem šedé barvy, trojnásobného nátěru kopule transparentní polyuretanovou membránou Hyperdesmo). Veškeré práce musí být prováděny v klimatických podmínkách odpovídajících požadavkům na použitý materiál při opravě kopule (ochrana konstrukce před deštěm, teplota při které lze použít navržené materiály…)
3. Předmětný objekt je evidovanou nemovitou kulturní památkou chráněnou státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, prohlášený na základě rozhodnutí Ministerstva kultury č. j.: MK 29141/2011 OPP ze dne 30. 5. 2011, ve znění pozdějších předpisů a evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 104381.
4. Předmět díla bude realizován v souladu s rozhodnutím výkonného orgánu státní památkové péče vydané MěÚ Poděbrady, odborem výstavby a územního plánování – památková péče, č.j. MEUPDY/0027185/UUP/2025/JKr ze dne 26. 5. 2025 (nabylo právní moci 6. 6. 2025) vydaným Městským úřadem Poděbrady, Odborem výstavby a územního plánování – památková péče.
5. Rozsah a způsob plnění je podrobně popsán v projektové dokumentaci z 01/2025 s názvem „Oprava železobetonové konstrukce Libenského kolonády“ zpracovaná dodavatelem Oldřich Volejník, Hellichova 362/II, 290 01 Poděbrady, IČO 41484371, ČKAIT 0002857 (včetně doplnění z 02/2025).

6. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla v čl. V. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést veškerá opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- uchovávat veškeré technické listy použitých materiálů pro prokázání shody s vydaným rozhodnutím státní památkové péče.

7. Předmětem plnění této smlouvy je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve smyslu závěrečné zprávy o technologickém postupu jednotlivých prací doplněnou o průběžnou fotodokumentaci a technické listy použitých materiálů.

8. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

III.
Místo plnění

Místem plnění je stavba Libenského kolonády v Poděbradech v lázeňském parku umístěná na pozemku stp.č. 1719 v k.ú. Poděbrady.

IV.
Termíny plnění

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny plnění díla:

Termín předání a převzetí staveniště:	na základě písemné výzvy objednatele
Termín zahájení stavebních prací:	do 10 dnů od předání staveniště
Lhůta pro dokončení díla:	do 7 měsíců od předání a převzetí staveniště
Termín pro vyklizení staveniště:	do 7 dnů po řádném předání a převzetí díla

Dřívější plnění je možné.

2. Termínem dokončení díla se rozumí ukončení veškerých stavebních prací, úklid okolí stavby, uvedení do původního stavu okolí stavby a předání veškerých dokladů k dokončené stavbě a podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
   a) Pracovní doba dodavatele je možná ve všední dny od 7.00 do 18.00. Mimo tuto vyhrazenou dobu a o víkendech a svátcích je možné provádět pouze nerušící práce (práce nehlučné a neprašné).
   b) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce.
   c) Zhotovitel při realizaci díla dodrží všechny podmínky vyplývajících z rozhodnutí státní památkové péče.

4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba změny předmětu díla, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis víceprací, včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Změna předmětu díla je možná pouze v případech, kdy
   a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
   b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
   c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
   d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.

5. Vícepráce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou). V případě, že v důsledku víceprací dojde ke změně termínu pro dokončení díla, předloží zhotovitel do tří dnů od schválení změnového listu objednatelem aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl změněn termín dokončení díla.

V.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH:	2.944.893,00 Kč
DPH:	618.427,00 Kč
Cena díla včetně DPH:	3.563.320,53 Kč

3. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
4. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a to teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
6. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.
7. Dojde-li ke změně rozsahu plnění, zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list, ve kterém popíše důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny a předloží návrh změny ceny díla k odsouhlasení objednateli.
8. V případě více změn rozsahu plnění, bude změnový list zpracován na každou změnu samostatně.
9. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:

   a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),

b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,

c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,

d) popis příčin vzniku změny díla,

e) ocenění změny díla (soupis méněprací a víceprací),

f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;

g) přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a zákres změny do projektové dokumentace

10. Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele stanovena dle podmínek poskytovatele dotace.

11. Po schválení změnového listu objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnových listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do dvou pracovních dnů od jeho obdržení.

12. Objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Poděbrady v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla. Soupis prací a zjišťovací protokol předkládá zhotovitel objednateli i technickému dozoru stavby.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

5. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.

6. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb.,

o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace veřejné zakázky: **„Libenského kolonáda Poděbrady – oprava železobetonové kopule“** a **číslo smlouvy objednatele**. Zhotovitel je povinen akceptovat požadavky objednatele na další obsahové náležitosti faktury.

8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 14 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9. Objednatel je oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.

10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.

11. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

12. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.

13. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.

14. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátce“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podklady, které obdržel od objednatele nejdéle při podpisu této smlouvy. Jedná se o tyto podklady:

    - Projektová dokumentace;
    - Rozhodnutí výkonného orgánu státní památkové péče;

2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.
3. Všechny škody, které budou způsobeny při realizaci díla či v souvislosti s dílem zhotovitelem, ať už na staveništi či mimo něj, budou napraveny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje enviromentální cíle využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se při plnění povinností z této smlouvy zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, včetně povinnosti vést v souladu s tímto zákonem a v souladu s platnými prováděcími předpisy evidenci odpadů odstraněných, resp. předaných k dalšímu zpracování.

VIII.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností

zhotovitele podle této smlouvy může být spravedlivě požadována, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.

3. Objednatel určí osobu nebo osoby Technického dozoru a oznámí Zhotoviteli nejpozději v den zahájení provádění Díla osobu Technického dozoru. Technický dozor nemůže provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

4. Objednatel je oprávněn ve smyslu této smlouvy kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla. Pro účely kontroly provádění díla organizuje objednatel, nebo technický dozor, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za čtrnáct dnů. Pokud to vyžadují okolnosti, má objednatel, nebo technický dozor právo stanovit vyšší četnost kontrolních dnů, nebo svolat mimořádný kontrolní den.

5. Objednatel určí osobu Koordinátora bezpečnosti práce po uzavření této smlouvy. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli osobu Koordinátora bezpečnosti práce nejpozději v den zahájení provádění díla.

IX.
Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu dle čl. IV Smlouvy.

2. O předání a převzetí staveniště bude objednatelem vyhotoven datovaný písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.

3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy.

5. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

X.
Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré

upozornění a pokyny objednatele, včetně pokynů Technického a Autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv je k tomu povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

4. Pro realizaci díla mohou být použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce či technické vybavení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).

6. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveniště během provádění díla.

7. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla na staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.

8. Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a přejímacího řízení nebo vydáním Kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.

10. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

11. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
    a) jména a příjmení pracovníků pracujících na Staveništi,

b) klimatické podmínky na Staveništi a jeho stav,
c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
d) dodávky materiálů, výrobků, technologického a strojního zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
e) nasazení mechanizačních prostředků.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním písemné žádosti o kontrolu objednateli.

13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

14. Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně deseti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší), případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje. Povinnost archivovat kopii má i zhotovitel.

XI.
Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále také „Poddodavatele"). Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla pouze prostřednictvím poddodavatele, jejímž prostřednictvím splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky nebo které uvedl v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Poddodavatelé mohou vykonávat pouze práce, které zhotovitel uvedl v seznamu poddodavatelů.

2. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá schválení ze strany objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu díla poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

XII.
Vlastnictví díla

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je dílo prováděno, zároveň se zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem materiálům, dodaným výrobkům a technickému vybavení k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na staveniště.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel od termínu zahájení provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla. Pokud však bude zhotovitel provádět jakékoliv práce na díle po předání a převzetí díla, ponese rovněž nebezpečí škody na díle s tím související.

XIII.
Nebezpečí škody a pojištění zhotovitele a díla

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené platné pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí krýt škody na věcech a na zdraví aspoň v tomto rozsahu:
   - způsobené provozní činností,
   - způsobené vadným výrobkem,
   - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, včetně případných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to na pojistnou částku ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění Díla. Výše pojistné částky nebude v žádném případě nižší, než 10.000.000,- Kč.

3. Zhotovitel je dále povinen mít uzavřené platné stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout na zhotovovaném Díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určeným ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, na montážních a stavebních strojích, a na Staveništi a jeho zařízení z těchto příčin:
   - požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
   - pádem pojištěné věci, nárazem,
   - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
   - vodou vytékající z vodovodních zařízení,
   - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením třetí osobou, nešikovností, nepozorností.

4. Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště a následně kdykoli na vyžádání objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu, objednateli ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

XIV.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně pět dnů před dokončením díla a současně jej písemně vyzve k předání a převzetí Díla. Ve výzvě k předání a převzetí díla zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto smlouvou k zahájení předávacího a přejímacího řízení.

2. Před zahájením předávacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je

objednateli předat, a to zejména:

- dokumentace skutečného provedení Díla;
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, včetně všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů;
- zápisy a výsledky předepsaných měření;
- zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- seznam zařízení, která jsou součástí díla, včetně veškerých dokladů k nim, zejména jejich záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci;
- originály stavebních deníků.

3. O průběhu předávacího řízení pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o předání a převzetí Díla"). Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla jsou:
   - identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
   - stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
   - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;
   - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
   - seznam předaných dokladů;
   - zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části;
   - prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá;
   - seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
   - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. Objednatel je povinen k předávacímu řízení přizvat osobu vykonávající technický dozor a autorský dozor.
5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. O odstranění vad a nedodělků, v průběhu nebo po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění, pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o odstranění vad a nedodělků").

XV.
Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost Díla).

2. Poskytnutím záruky za jakost díla zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených závaznými podklady pro provedení díla.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.

4. Nároky z vad díla se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

5. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

6. Záruční lhůta za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí dvanácti měsíců od skončení záruky za celé dílo.

9. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nesplnění povinnosti objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva objednatele z odpovědnosti za vady.

10. V reklamaci (reklamačním protokolu) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu, ev. schválí návrh zhotovitele.

11. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevou z ceny za dílo. Uplatní-li objednatel nárok na slevu z ceny za dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.

12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad díla sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady Díla. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady díla, platí, že zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla ve lhůtě:
    - pěti pracovních dnů od oznámení vady díla u vad bránících řádnému užívání díla,
    - deset pracovních dnů od oznámení vady díla u vad nebránících řádnému užívání díla,
    - patnáct pracovních dnů od oznámení vady díla u drobných vad díla.

13. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady díla neodpovídá.

XVI.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH díla za každý započatý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel nepředloží kteroukoliv pojistnou smlouvu dle článku XIII. této smlouvy při předání staveniště objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

3. Pokud kterákoliv pojistná smlouva dle článku XIII. této smlouvy v době trvání smlouvy pozbude platnosti či účinnosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den neplatnosti nebo neúčinnosti pojistné smlouvy.

4. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti dle článku XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnil vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí Staveniště ve lhůtě do 7 dnů od termínu předání a převzetí díla, případně v jiném sjednaném a objednatelem schváleném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.

7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.

8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.

9. Splatnost smluvní pokuty je nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení jejího uplatnění a vyúčtování.

10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné Smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XVII.
Oprávněné osoby

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.

   Oprávněná osoba Objednatele: Ing. Ivan Zajíček, vedoucí odboru investic a rozvoje města
   Tomáš Veverka, referent odboru investic a rozvoje města

Oprávněná osoba(y) Zhotovitele: Lubomír Najbrt

XVIII.
Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností Smluvních stran podle této Smlouvy.

3. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:
   - dojde-li k porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této Smlouvy jako podstatné;
   - zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 10 dnů;
   - hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě, že:
   - Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů.

6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této smlouvy neplatné.

7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIX.
Závěrečná ujednání

1. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

2. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole"), osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Zhotovitel k uvedené povinnosti zaváže i své subdodavatele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly.

3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.

4. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. A podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou. Osobní údaje jsou poskytovány dobrovolně.

8. Přílohy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž smlouva odkazuje, tvoří součást této smlouvy. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
   - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 95/2026 ze dne 2. 3. 2026.

V Poděbradech dne: 24. 3. 2026

Mgr. Roman Schulz
starosta

MĚSTO PODĚBRADY

V Poděbradech dne: 23-03-2026

Lubomír Najbrt

STAVBY A IZOLACE
LUBOMÍR NAJBRT
Jiráskova 11/289, 290 [illegible] Poděbrady
IČ: 45823545 DIČ: CZ6204132198

Zakázka: Libenského kolonáda Poděbrady - oprava železobetonové kopule

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2026/000074

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	2 944 893	618 427	3 563 320
006: Úpravy povrchu	5 008	1 052	6 060
009: Ostatní konstrukce a práce	1 605 143	337 080	1 942 223
783: Nátěry	189 984	39 897	229 881
784: Malby	41 592	8 734	50 326
787: Zasklívání	1 016 366	213 437	1 229 803
V03: Zařízení staveniště	7 000	1 470	8 470
V06: Územní vlivy	18 000	3 780	21 780
V07: Provozní vlivy	61 800	12 978	74 778
Celkem (bez DPH)	**2 944 893**		
DPH	**618 427**		
DPH 21 % ze základny: 2 944 893	618 427		
Celkem (včetně DPH)	**3 563 320**		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			SO_01: Stavební objekt 01						**2 944 893**
			006: Úpravy povrchu						**5 008**
1.	SP	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	86,348	–	86,348	58,00	5 008
			vnější plocha;111,689		111,689				
			plocha čoček;-25,341		- 25,341				
			009: Ostatní konstrukce a práce						**1 605 143**
1.	SP	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	216,129	–	216,129	85,00	18 371
			po vnějším obvodu bez přízemní části s plochou střechou;((3,14*3,14*5,16)*7)-(40*3,5)		216,129				
2.	SP	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	12 967,74	–	12 967,74	1,20	15 561
			216,129*60		12 967,74				
3.	SP	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	216,129	–	216,129	60,00	12 968
4.	SP	9411120R1	atypické pomocné lešení na kopuli vč. jeho přestavování	kpl	1,0	–	1,0	6 500,00	6 500
5.	SP	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	520,218	–	520,218	55,00	28 612
			vnitřní plocha;86,703*6		520,218				
6.	SP	943111211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	31 213,08	–	31 213,08	0,60	18 728
			520,218*60		31 213,08				
7.	SP	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	520,218	–	520,218	30,00	15 607
8.	SP	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	216,129	–	216,129	25,00	5 403
9.	SP	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	12 967,74	–	12 967,74	0,50	6 484
10.	SP	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	216,129	–	216,129	16,00	3 458
11.	SP	949211111	Montáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	86,703	–	86,703	60,00	5 202
			vnitřní plocha;86,703		86,703				
12.	SP	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčníky pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m2	5 202,18	–	5 202,18	1,50	7 803
			86,703*60		5 202,18				
13.	SP	949211811	Demontáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	86,703	–	86,703	31,00	2 688
14.	SP	979100R01	Likvidace směsného stavebního odpadu vč. poplatku za likvidaci	kpl	1,0	–	1,0	10 000,00	10 000
15.	SP	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m2	271,579	–	271,579	150,00	40 737
			vícekrát během provádění						
			vnitřní plocha;(9,3*9,3*3,14/3)*3		271,579				
16.	SP	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáči	m2	181,052	–	181,052	201,00	36 391

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			2x během provádění - vnitřní plocha;90,526*2		181,052				
17.	SP	985311112	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm (velké nerovnosti 20% z výměry 90 m2)	m2	18,0	–	18,0	1 985,00	35 730
18.	SP	9853112R1	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou REGULAR tl přes 10 do 20 mm	m2	90,526	–	90,526	2 860,00	258 904
			vnitřní plocha;90,526		90,526				
19.	SP	9853112R2	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovou sanační maltou FINAL tl přes 10 do 20 mm - (finální provedení celé plochy)	m2	90,526	–	90,526	3 545,00	320 915
20.	SP	9853112R3	Reprofilace povrchu lůžka čoček sanační hmotou	kus	1 261,0	–	1 261,0	450,00	567 450
21.	SP	985312113	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl přes 3 do 4 mm	m2	147,543	–	147,543	520,00	76 722
			vnitřní plocha;90,526		90,526				
			plocha vnitřní válcové části u čoček;82,358		82,358				
			plocha čoček;-25,341		- 25,341				
22.	SP	985312134	Stěrka k vyrovnání betonových ploch rubu kleneb a podlah tl do 5 mm	m2	111,689	–	111,689	591,00	66 008
			vnější plocha;10,33*10,33*3,14/3		111,689				
23.	SP	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	86,348	–	86,348	520,00	44 901
			vnější plocha;10,33*10,33*3,14/3		111,689				
			plocha čoček;-25,341		- 25,341				
			783: Nátěry						**189 984**
1.	SP	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	49,181	–	49,181	25,00	1 230
			výpočet pro cca 30% vnitřní plochy		-				
			vnitřní plocha;90,526/3		30,175				
			plocha vnitřní válcové části u čoček;82,358/3		27,453				
			plocha čoček;-25,341/3		- 8,447				
2.	SP	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	147,543	–	147,543	55,00	8 115
			vnitřní plocha;90,526		90,526				
			plocha vnitřní válcové části u čoček;82,358		82,358				
			plocha čoček;-25,341		- 25,341				
3.	SP	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	295,086	–	295,086	189,00	55 771
			2x provedení; 147,543*2		295,086				
4.	SP	783933171	Penetrační epoxidový nátěr hrubých betonových podlah	m2	111,689	–	111,689	480,00	53 611
			vnější plocha;111,689		111,689				
5.	SP	783947161	Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	m2	111,689	–	111,689	638,00	71 258
			vnější plocha;111,689		111,689				
			784: Malby						**41 592**
1.	SP	784111R01	Odstranění malby strojně plocha	m2	90,5	–	90,5	155,00	14 028
2.	SP	784111R02	Odstranění malby tubus čoček	m2	82,3	–	82,3	230,00	18 929
3.	SP	7841711R1	Zakrytí a zabezpečení vnitřních podlaha inventáře včetně pozdějšího odkrytí	m2	78,5	–	78,5	110,00	8 635
			vnitřní plocha;3,14*5*5		78,5				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			787: Zasklívání						**1 016 366**
1.	SP	7876008R1	Vysklívání čoček	kus	1 261,0	–	1 261,0	198,00	249 678
2.	SP	7876008R2	vyčištění čoček	kus	1 261,0	–	1 261,0	98,00	123 578
3.	SP	7876008R3	Zpětná montáž čoček - lepení polyuretanovým lepidlem do roviny střešního pláště	kus	1 261,0	–	1 261,0	510,00	643 110
			V03: Zařízení staveniště						**7 000**
1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	–	1,0	7 000,00	7 000
			V06: Územní vlivy						**18 000**
1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0	–	1,0	18 000,00	18 000
			V07: Provozní vlivy						**61 800**
1.	ON	0710020R1	Temperování dotčených prostor	den	90,0	–	90,0	420,00	37 800
2.	ON	0710020R2	Zakrytí objektu během provádění stavby (provizorní zastřešení)	kpl	1,0	–	1,0	9 000,00	9 000
3.	ON	0710020R3	Bezpečnost práce při provádění - záchytné ohrazení, opatření při chůzi po kopuli atp)	kpl	1,0	–	1,0	15 000,00	15 000