

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

včetně zadávací dokumentace

(dále jen „Výzva“ nebo „ZD“)

na podlimitní veřejnou zakázku na **stavební práce** zadávanou
ve **zjednodušeném podlimitním řízení** s názvem

„Rekonstrukce zázemí pro služby sociální prevence Charity Přelouč NZDM Jakub klub a SASRD Podpora rodiny“

(dále jen „VZ“ nebo „veřejná zakázka“)

Vážený dodavateli,

tímto Vás **vyzýváme k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace** k níže specifikované veřejné zakázce. Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení postupuje v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

Výzva, která je současně i průvodní textovou částí zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku dle ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) zákona jsou poskytovány dodavatelům **bezplatně v elektronické formě na profilu Zadavatele**. Informace o předmětu veřejné zakázky a dalších podmínkách nezbytných pro zpracování nabídky jsou uvedeny níže v zadávací dokumentaci (dále také „ZD“).

OBSAH

1.	VYSVĚTLENÍ POUŽITÝCH POJMŮ	3
2.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
3.	PODMÍNKY KE KORESPONDENCI.....	3
4.	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA SPOLUFINANCOVANÁ DOTACÍ	4
5.	ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ	5
6.	ZÁSADA „VÝZNEMNĚ NEPOŠKOZOVAT“ – DNSH.....	10
7.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	11
8.	PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	12
9.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	12
10.	PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	13
11.	LHŮTA PRO PODÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	13
12.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	13
13.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK.....	15
14.	PODDODAVATELÉ	16
15.	VÝHRADY ZADAVATELE	16
16.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	16
17.	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	17
18.	DALŠÍ INFORMACE PRO ÚČASTNÍKY	17
19.	POŽADOVANÁ STRUKTURA NABÍDKY A POKYNY K JEJÍMU SESTAVENÍ	17
20.	PŘÍLOHY VÝZVY	19



1. VYSVĚTLENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

- 1.1. Dodavatel:** fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce.
- 1.2. Účastník:** dodavatel, který podá nabídku, nebo zahájí jednání se zadavatelem v zadávacím řízení.
- 1.3. Kvalifikace:** soubor dokladů vyžadovaných zákonem nebo stanovených zadavatelem, kterými dodavatel prokazuje splnění základních předpokladů pro realizaci veřejné zakázky.
- 1.4. Zadávací dokumentace:** soubor dokumentů, údajů, požadavků, technických specifikací a popisů k vymezení předmětu veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
- 1.5. Zadávací podmínky:** veškeré požadavky, sdělení a práva zadavatele uvedené ve výzvě, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech vztahujících se k sestavení nabídky, k průběhu poptávky nebo k sestavení návrhu smlouvy.
- 1.6. Nabídka:** soubor dokumentů, listin a údajů sestavených účastníkem dle zadávacích podmínek obsahujících zejména vlastní nabídku účastníka k plnění předmětu veřejné zakázky a případně prokázání splnění kvalifikace.
- 1.7. Ostatní pojmy jsou vymezeny v ustanoveních § 28 ZZVZ.**

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

2.1. Zadavatel

Název: Charita Přelouč
Sídlo: Pražská 14, 535 01 Přelouč
IČ: 70188769
Adresa profilu Zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e2ac9e54-c895-4a6f-8485-345962d18bd6>

2.2. Osoba oprávněná jednat za zadavatele

Jméno a příjmení: Ing. Zdenka Kumstýřová
e-mail: zdenka.kumstyrova@prel.hk.caritas.cz
tel.: +420 731 402 371

2.3. Pověřená osoba zadavatele

Název: LKA Tender s.r.o.
Sídlo: Bělehradská 858/23, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha
IČO: 21726264

2.4. Kontaktní osoba k průběhu zadávacího řízení

Jméno a příjmení: Mgr. Bc. Monika Hájková, manažer veřejných zakázek
e-mail: hajkova@lkatender.cz
tel.: +420 776 104 681

3. PODMÍNKY KE KORESPONDENCI

Zadavatel či jeho pověřená osoba ke komunikaci s dodavateli a účastníky bude (kromě případů níže uvedených) využívat **elektronickou formu komunikace** prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dle § 213 zákona. Součástí tohoto elektronického nástroje je i profil zadavatele dle ustanovení § 214 zákona (adresa profilu Zadavatele viz bod 2.1.). Zadavatel upozorňuje

dodavatele/účastníky, že při komunikaci prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje, zejména při podání nabídek, může být vyžadován i elektronický podpis dodavatele/účastníka.

Zadavatel či jeho pověřená osoba ke komunikaci s účastníky může využít i elektronických prostředků ve formě zpráv zasílaných prostřednictvím elektronické pošty (e-mailových zpráv), pokud to povaha a rozsah dokumentů bude umožňovat. Účastník je povinen, pokud tyto prostředky má zřízeny, tyto udržovat v provozuschopném stavu a zabezpečit bezproblémový a včasný příjem a zpracování těchto zpráv adresovaných účastníkovi. V opačném případě nefunkčnosti těchto zařízení či vybavení účastníka k elektronické komunikaci zadavatel nemůže ručit za újmu způsobenou účastníkovi z těchto příčin a v těchto případech.

4. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA SPOLUFINANCOVANÁ DOTACÍ

Zadavatel informuje, že předpokládá **spolufinancování této veřejné zakázky z dotací**. Předně se jedná o dotaci Evropské unie v souladu s podmínkami výzvy: **Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence**.

Identifikace projektu:

Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_108/0010842

Název komponenty: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce

Investice: Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče

Číslo a název výzvy: 31_24_108, Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence

Poskytovatel dotace: Ministerstvo práce a sociálních věcí, Výzva Národního plánu obnovy

Vzhledem k záměru Zadavatele spolufinancování díla (viz výše), požaduje Zadavatel, aby dodavatel poskytl součinnost a zpracoval potřebnou technickou část dokumentace v podobě a podrobnostech potřebných ke zpracování a podání žádosti o dotaci.

Dodavatel je v případě poskytnuté dotace povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

Pravidla pro žadatele a příjemce podpory jsou k dispozici na tomto odkazu: https://www.mpsv.cz/vyzva-c.-31_24_108-zvysovani-kapacit-sluzeb-socialniho-poradenstvi-a-sluzeb-socialni-prevence. Pokud budou v průběhu prací vydány poskytovatelem dotací aktualizovaná pravidla, bude se zhotovitel při zpracování díla řídit těmito aktualizovanými dokumenty.

Dodavatel je dále povinen:

- Uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
- Dle pokynů a v součinnosti se zadavatelem postupovat tak, aby zadavatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace.
- Označit každou fakturu registračním číslem projektu.
- Po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního



dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- Dodržet zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen „DNSH“) – více viz bod 6 této ZD.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě neobdržení jakékoli z dotací zrušit zadávací řízení nebo odstoupit od uzavřené smlouvy.

Dodavatel odpovídá za škodu, která zadavateli vznikne v důsledku prodlení, včetně případného krácení nebo odnětí dotace, pokud ke ztrátě došlo v příčinné souvislosti s prodlením dodavatele.

5. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v **souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání**. Zadavatel stanovil při sestavení zadávacích podmínek níže uvedené podmínky odpovědného veřejného zadávání **v souladu s ustanovením § 6 zákona** vzhledem k povaze a smyslu této zakázky a principům 3E (economy = hospodárnost, efficiency = účelnost a effectiveness = efektivnost).

Zadavatel se u této veřejné zakázky zabýval zásadami **sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**, které jsou uplatňovány **transparentně a přiměřeně** při zohlednění zásad účelného, hospodárního a efektivního vynakládání finančních prostředků zadavatelem. Odpovědné veřejné zadávání je zadavatelem uplatňováno ve vztahu k dodavatelům při dodržování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace.

V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel zohlednil zásady odpovědného veřejného zadávání v požadavku na **čestné prohlášení**. Vybraný dodavatel bude povinen zajistit požadavky zadavatele zohledňující zásady odpovědného veřejného zadávání při plnění poskytovaném jak dodavatelem, tak jeho poddodavateli. **Dodavatel je povinen v nabídce předložit čestné prohlášení k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Pro splnění této povinnosti použije účastník formulář v Příloze č. 8 této ZD.**

5.1. Sociálně odpovědné zadávání

5.1.1. Pracovní příležitosti:

Zapojení znevýhodněných osob na trhu práce (dále jen „znevýhodněné osoby“) do realizace veřejné zakázky. Osobami znevýhodněnými na trhu práce se pro účely této zakázky rozumí:

- **Osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací:** osoba, která dosáhla v rámci systému CZ-ISCED 2011 nejvýše stupně vzdělání 2 (tedy završila alespoň: 2. stupeň základní školy, 1.–4. ročník osmiletých, resp. 1.–2. ročník šestiletých středních škol).
- **Osoby starší 55 let:** osoba, která překročila věk 55 let.
- **Absolventi:** osoba bez pracovní zkušenosti po skončení její soustavné přípravy na budoucí povolání. Přitom obor a případnou úroveň vzdělání dodavatel stanoví „na míru“ předmětu veřejné zakázce.
- **Mladí do 24 let:** osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice 24 let.
- **Osoby po skončení rodičovské dovolené:** osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené.
- **Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody:** osoba, která se octla bez zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (i podmíněném).



- **Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů:** osoba, jejíž evidence rejstříku trestů obsahuje informaci o odsouzení.

Stanovené podmínky zadavatele: Ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona zadavatel požaduje, aby **alespoň 2 osoby z celkového počtu zaměstnanců** dodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této zakázky, pocházely z řad znevýhodněných osob dle výše zmíněného vymezení, a to **minimálně na dobu alespoň 60 pracovních dnů** při průběhu trvání plnění předmětu této veřejné zakázky - realizace stavby.

Podmínku dodavatel splní, pokud **prokazatelně dojde ke vzniku nového pracovního vztahu** této znevýhodněné osoby s dodavatelem, či dodavatel prokáže, že s takovými osobami **má již pracovní vztah již uzavřen** a tyto osoby se budou podílet na plnění předmětu této VZ.

Uvedená podmínka bude považována za splněnou, pokud v průběhu zadávacího řízení každý účastník zadávacího řízení předloží **čestné prohlášení o splnění této podmínky dle Přílohy č. 8 této ZD** a vybraný dodavatel **před uzavřením smlouvy předloží Seznam znevýhodněných osob** v souvislosti s plněním předmětu této zakázky.

V případě nedoložení výše uvedených dokladů, resp. nesplnění podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona, bude účastník zadávacího řízení nebo vybraný dodavatel vyloučen podle ustanovení § 48 zákona.

5.1.2. Sociální začlenění

Děti ve věku 6-18 let - V rámci projektu budou podpořeni děti ve věku 6-18 let. Jedná se o děti, které jsou ohroženy společensky nežádoucími jevy. Cílem je zlepšit kvalitu jejich života předcházením nebo snížením sociálních a zdravotních rizik souvisejících se způsobem jejich života, umožnit jim lépe se orientovat v jejich sociálním prostředí a vytvářet podmínky k řešení jejich nepříznivé sociální situace. Služba zahrnuje výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti; zprostředkování kontaktu se společenským prostředím; sociálně terapeutické činnosti; pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Rodiny s dítětem/děťmi - V rámci projektu budou podpořeni také rodiny s dítětem (dětmi), u kterého je jeho vývoj ohrožen v důsledku dopadů dlouhodobě krizové sociální situace, kterou rodiče nedokáží sami bez pomoci překonat, a u kterého existují další rizika ohrožení jeho vývoje. Služba zahrnuje výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti; zprostředkování kontaktu se společenským prostředím; sociálně terapeutické činnosti; pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.¹

5.1.3. Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce

Účastník se podáním nabídky k této VZ zavazuje, že součástí zařízení staveniště zajistí a budou i prostory zabezpečující důstojné pracovní podmínky pracovníků, a to například zejména: prostory pro převlečení, umytí (minimálně rukou pracovníků) a svačinu pracovníků, WC včetně dostatečného množství mycích prostředků a tekoucí vody k umytí rukou, zajištění úkrytu pracovníků před nepříznivými vlivy počasí znemožňující stavební práce, v období mrazů vytápěné prostory pro převlečení a svačinu pracovníků.

Uvedená podmínka bude považována za splněnou, pokud v průběhu zadávacího řízení každý účastník zadávacího řízení předloží **čestné prohlášení o splnění této podmínky dle Přílohy č. 8 této ZD**.

V případě nedoložení výše uvedených dokladů, resp. nesplnění podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona, bude účastník zadávacího řízení vyloučen podle ustanovení § 48 zákona.

¹ Studie proveditelnosti „Rekonstrukce zázemí pro služby sociální prevence Charity Přelouč NZDM Jakub klub a SASRD Podpora rodiny“, vypracovala: LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 07735405, datum: 08/2024



5.1.4. Podpora rovných příležitostí a nediskriminace

Rekonstrukce budovy "Orlovna" v Přelouči má výrazný potenciál přispět k podpoře rovných příležitostí a nediskriminace v komunitě. Tento projekt zahrnuje několik klíčových opatření, která přispívají k těmto cílům:

a) Fyzická přístupnost budovy i pro hendikepované osoby či rodiny s kočárky

b) Podpora inkluze

- *Rovné příležitosti pro děti a mládež: Rekonstrukce umožní poskytovat kvalitní služby všem dětem a mládeži bez ohledu na jejich sociální nebo ekonomické zázemí.*
- *Programy pro sociálně znevýhodněné rodiny: Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi budou dostupné pro větší počet rodin, což pomůže integrovat sociálně znevýhodněné rodiny do komunity.*

c) Vzdělávací a volnočasové aktivity pro všechny

- *Přístup ke vzdělání: Poskytování doučování a dalších vzdělávacích aktivit zajistí, že děti z různých prostředí budou mít rovný přístup k příležitostem ke vzdělávání.*
- *Volnočasové aktivity: Široká nabídka aktivit přizpůsobených různým věkovým skupinám a zájmům pomůže překonat sociální a kulturní bariéry.*

d) Zaměstnanost a ekonomická inkluze

- *Podpora rodin: Pomoc rodinám při hledání zaměstnání a zvyšování jejich ekonomické stability přispěje k širší ekonomické inkluzi.*

e) Udržitelné a dostupné služby

- *Snížení energetické náročnosti: Zateplení budovy sníží provozní náklady, což umožní investovat více prostředků do poskytování kvalitních služeb pro všechny.*
- *Dlouhodobá udržitelnost: Modernizace budovy zajistí dlouhodobou dostupnost kvalitních služeb pro všechny členy komunity.*

Projekt „Rekonstrukce zázemí pro služby sociální prevence Charity Přelouč NZDM Jakub klub a SASRD Podpora rodiny“ výrazně podpoří rovné příležitosti a nediskriminaci tím, že zajistí přístupné a inkluzivní prostředí pro všechny uživatele, ať už se jedná o děti, mládež, osoby se zdravotním postižením nebo sociálně znevýhodněné rodiny.²

5.1.5. Podpora rovnosti mezi muži a ženami

Projekt zajišťuje rovný přístup ke všem sociálním službám pro muže i ženy, chlapce i dívky, a přispívá k vytvoření inkluzivního a nediskriminačního prostředí, i když se specificky nezaměřuje na řešení genderové nerovnosti.³

5.1.6. Zapojení malých a středních podniků k realizaci zakázky

Pro umožnění přístupu malých a středních podniků k realizaci předmětu této VZ byla stanovena **méně přísná kritéria** k prokázání splnění kvalifikace a **méně náročné požadavky k předložení dokladů** kvalifikace. Vypracovaná ZD je **srozumitelná** a **přehledná** s vypracovanými **vzory dokumentů**, které účastníci využijí k sestavení nabídky s co nejmenší časovou a odbornou náročností při jejich uplatnění k sestavení nabídky. Celkové sestavení nabídky nevyžaduje vysokou míru odbornosti (kromě ocenění výkazu výměr) a finančních

² Studie proveditelnosti „Rekonstrukce zázemí pro služby sociální prevence Charity Přelouč NZDM Jakub klub a SASRD Podpora rodiny“, vypracovala: LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 07735405, datum: 08/2024

³ Studie proveditelnosti „Rekonstrukce zázemí pro služby sociální prevence Charity Přelouč NZDM Jakub klub a SASRD Podpora rodiny“, vypracovala: LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 07735405, datum: 08/2024



nákladů a ZD umožňuje poddodavatelské plnění předmětu této VZ se zapojením menších či středních dodavatelů.

U této zakázky zadavatel nevyužil ostatní podmínky sociálně zodpovědného zadávání, neboť vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ tyto podmínky nejsou i vzhledem k principům a zásadám 3E k této zakázce relevantní a kvalita prací a dodávek je jednoznačně vymezena projektovou dokumentací a výkazem výměr, kdy účastníci tyto jakostní parametry musí při sestavení nabídky a realizaci předmětu VZ dodržet.

5.2. Environmentálně odpovědné zadávání

5.2.1. Dopad na životní prostředí

Hospodaření s odpady: Podmínky hospodaření s odpady při realizaci předmětu této veřejné zakázky jsou zakotveny v návrhu smlouvy o dílo v **Příloze č. 3 této ZD a v projektové dokumentaci.**

Opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace: Podmínky týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace při realizaci předmětu této veřejné zakázky jsou zakotveny v návrhu smlouvy o dílo v **Příloze č. 3 této ZD a v projektové dokumentaci.**

Čistota a úklid míst souvisejících s prováděním předmětu zakázky: Dodavatel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat, třídit a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude dodavatel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidací vzniklých odpadů zabezpečují. Dodavatel zajistí neodkladně úklid navazujících veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě. Po celou dobu výstavby bude věnována zvýšená pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového podloží. Stavební stroje a transportní technika musí být před vjezdem na veřejné komunikace důsledně očištěny. Při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Odvoz a likvidace odpadů bude zajišťovat dodavatel stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

Uvedená podmínka bude považována za splněnou, pokud v průběhu zadávacího řízení každý účastník zadávacího řízení předloží čestné prohlášení o splnění této podmínky dle **Přílohy č. 8 této ZD.**

V případě nedoložení výše uvedených dokladů, resp. nesplnění podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona, bude účastník zadávacího řízení vyloučen podle ustanovení § 48 zákona.

Využití ekologicky šetrných či příznivých materiálů a technologií: Projektová dokumentace pro provedení stavby je vypracována tak, aby stavba byla provedena z certifikovaných materiálů a výrobků. Stavba bude prováděna tradičními technologiemi.

Při stavbě bude dodavatelem dodrženo, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.



Uvedená podmínka bude považována za splněnou, pokud v průběhu zadávacího řízení každý účastník zadávacího řízení předloží čestné prohlášení o splnění této podmínky dle **Přílohy č. 8 této ZD**.

V případě nedoložení výše uvedených dokladů, resp. nesplnění podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona, bude účastník zadávacího řízení vyloučen podle ustanovení § 48 zákona.

Dopady stavby na životní prostředí: Budoucí provoz stavby je navržen tím způsobem, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Stavba svým provozem a užíváním nebude mít jiný negativní vliv na životní prostředí ani nebude produkovat nebezpečný odpad. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000. Stavba není pod ochranou podle jiných právních předpisů.

Vliv na znečištění ovzduší, vody nebo krajiny: Během realizace stavebních prací budou přijímány opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních pracích. Ovzduší bude ve fázi výstavby ovlivněno dopravou stavebních materiálů a osob na stavbě. Frekvence dopravní zátěže bude přiměřená a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Prašnost bude snižována v případě potřeby klopením.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na objem stavebních prací lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné. Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

U této zakázky zadavatel nevyužil ostatní podmínky environmentálně zodpovědného zadávání, neboť vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ tyto podmínky nejsou i vzhledem k principům a zásadám 3E k této zakázce relevantní a kvalita prací a dodávek i po stránce ohledů a dopadů na životní prostředí je jednoznačně vymezena projektovou dokumentací a výkazem výměr, kdy účastníci tyto jakostní parametry musí při sestavení nabídky a realizaci předmětu VZ dodržet.

5.3. Inovace

U této zakázky zadavatel nevyužil stanovit speciální podmínky inovací, neboť vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ nejsou tyto podmínky i vzhledem k principům a zásadám 3E k této zakázce tak relevantní. Kvalita prací a dodávek je jednoznačně vymezena již vypracovanou a zadavateli poskytnutou projektovou dokumentací a výkazem výměr a případné inovativní přístupy zhotovitelů jsou tedy tímto v tuto dobu v průběhu zadávacího řízení značně omezeny, neboť jakákoliv jiná řešení navrhovaná účastníky by znamenala nesplnění zadávacích podmínek dle předložené zadávací dokumentace.

Pokud však inovativní řešení navrhované dodavateli či účastníky při realizaci této zakázky může zadavateli přinést výrazný ekonomický přínos dle principů a zásad 3E a jejich uplatnění a využití může být řešeno v souladu se zákonem v rámci tohoto zadávacího řízení a v souladu s podmínkami poskytnuté dotace, zadavatel takováto inovativní řešení zcela nevylučuje.

S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti. V rámci inovací se odpovědné zadávání u této zakázky neuplatňuje. Inovace u takové zakázky není relevantní.



6. ZÁSADA „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“ – DNSH

Zásada „DNSH“ (z anglického názvu „Do No Significant Harm“) = zásada „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (dále jen „zásada DNSH“). Účelem je neposkytovat environmentálně škodlivé dotace či jiné veřejné podpory, k čemuž se Evropská komise zavázala napříč EU financováním.

Zadavatel této VZ je jako příjemce dotace povinen postupovat v souladu s článkem 17 Nařízení (EU) 2020/852 a uplatňovat tak zásadu DNSH.

Dodavatel je povinen zabezpečit, aby při stavbě mohly být uplatněny a dodrženy zásady DNSH v oblasti životního prostředí. Dokumenty k implementaci DNSH jsou k dispozici na tomto odkazu:

https://www.mpsv.cz/vyzva-c.-31_24_108-zvysovani-kapacit-sluzeb-socialniho-poradenstvi-a-sluzeb-socialni-prevence

Dodavatel je povinen při plnění předmětu této VZ zabezpečit zejména tyto podmínky v oblasti dodržení zásad DNSH:

6.1. Přizpůsobení se změně klimatu

Snížení emisí CO₂: Zateplení budovy a modernizace energetických systémů (například instalace energeticky úsporných oken a dveří, zateplení fasády a střechy) povedou ke snížení energetické náročnosti a emisí CO₂, čímž projekt přispívá k mitigaci změny klimatu.

Adaptace na změnu klimatu: Při rekonstrukci budou použity materiály a technologie odolné vůči změnám klimatu, což zvyšuje dlouhodobou udržitelnost budovy.⁴

6.2. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Efektivní hospodaření s vodou: Budou instalovány úsporné vodovodní armatury a zařízení, které minimalizují spotřebu vody.⁵

Instalované zařízení bude splňovat následující parametry:

- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min.
- Sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min.
- WC zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru.
- Pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Tímto je vymezen obecný parametr. Ne všechny tyto položky se musejí nacházet ve výkazu výměr pro tuto konkrétní VZ.

6.3. Přechod na oběhové hospodářství

Recyklace a opětovné použití materiálů: Při rekonstrukci bude kladen důraz na využití recyklovaných a recyklovatelných materiálů. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny a recyklovány, aby se minimalizoval jejich dopad na životní prostředí.⁶

Na stavbě bude dodavatelem zajištěno, aby nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v

⁴ Studie proveditelnosti „Rekonstrukce zázemí pro služby sociální prevence Charity Přelouč NZDM Jakub klub a SASRD Podpora rodiny“, vypracovala: LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 07735405, datum: 08/2024

⁵ Studie proveditelnosti „Rekonstrukce zázemí pro služby sociální prevence Charity Přelouč NZDM Jakub klub a SASRD Podpora rodiny“, vypracovala: LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 07735405, datum: 08/2024

⁶ Studie proveditelnosti „Rekonstrukce zázemí pro služby sociální prevence Charity Přelouč NZDM Jakub klub a SASRD Podpora rodiny“, vypracovala: LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 07735405, datum: 08/2024



kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo vytříděno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; a to v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

6.4. Prevence a omezování znečištění

Nízké emise: Použití stavebních materiálů a technologií, které emitují minimální množství znečišťujících látek do ovzduší, půdy a vody.

Bezpečné nakládání s odpady: Zajištění správného nakládání s nebezpečnými odpady podle platných předpisů, aby se zabránilo kontaminaci životního prostředí.⁷

Při stavbě bude zhotovitelem dodrženo, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

6.5. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Bylo zpracováno Posouzení stavby z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných druhů živočichů, které nezjistilo přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů. Žádná opatření tedy při realizaci akce pro zvláště chráněné a ohrožené druhy nenavrhuje.

Zachování přírodních zdrojů: Rekonstrukce bude prováděna s minimálním dopadem na okolní přírodní prostředí, včetně ochrany půdy a vodních zdrojů.⁸

O dodržování těchto zásad DNSH účastník vloží do své nabídky čestné prohlášení dle Přílohy č. 9 této ZD.

7. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 7.1. Předmětem veřejné zakázky jsou **stavební úpravy stávající budovy na adrese Českobratrská 90, k.ú. Přelouč v Pardubickém kraji – „Orlovna Přelouč“**. Podrobný rozsah a předmět této VZ je uveden v **projektové dokumentaci v příloze č. 5 této Výzvy**.

7.2. Zpracovatel projektové dokumentace

APRIS pro s.r.o., Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice, IČO: 09110305

Hlavní projektant: Ing. E. Chrbolková

Zadavatel důrazně doporučuje, aby se dodavatel **důkladně seznámil s veškerou projektovou dokumentací** poskytnutou Zadavatelem v rámci této veřejné zakázky.

⁷ Studie proveditelnosti „Rekonstrukce zázemí pro služby sociální prevence Charity Přelouč NZDM Jakub klub a SASRD Podpora rodiny“, vypracovala: LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 07735405, datum: 08/2024

⁸ Studie proveditelnosti „Rekonstrukce zázemí pro služby sociální prevence Charity Přelouč NZDM Jakub klub a SASRD Podpora rodiny“, vypracovala: LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 07735405, datum: 08/2024



7.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky dle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek.

Kódy CPV:

45000000-7 – Stavební práce

45210000-2 – Stavební práce na budovách

45400000-1 – Stavební dokončovací práce

8. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

8.1. Předpokládaný termín plnění: **Od června 2025 do března 2026.**

– zahájení stavby	1. 6. 2025
– demolice	15. 7. 2025
– hrubá stavba	30. 11. 2025
– dokončení část Charita (čistá stavba)	28. 2. 2026
– dokončení část Orel (čistá stavba)	28. 2. 2026
– Kolaudace - rozhodnutí	31. 3. 2026

8.2. Předpokládaný termín předání staveniště:

Květen 2025. Protokolární předání staveniště proběhne po podpisu smlouvy na základě výzvy objednatele.

Podrobný harmonogram prací viz příloha č. 11 Výzvy.

8.3. Místo plnění:

Katastrální území: Přelouč – 734560

Parcelní čísla pozemků: č.p. 90 na st. 37; 1851/1, 225

Adresa: Českobratrská 90, 535 01 Přelouč

Kraj: Pardubický

(konkrétně **dle přílohy č. 5 Výzvy**).

9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění této veřejné zakázky se uskuteční dne **14. 4. 2025 v 09:00 hod.**

Sraz účastníků bude **před budovou** na adrese: **Českobratrská 90, 535 01 Přelouč.**

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je: **Ing. Zdenka Kumstýřová, tel: +420 731 402 371**

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit: zástupci zadavatele, přizvané a pověřené osoby zadavatelem a maximálně dva zástupci od každého dodavatele.

Na prohlídce místa plnění nebudou poskytovány žádné informace vztahující se k ZD a zadávacím podmínkám. Jiný termín prohlídky není možné sjednávat.

Vzhledem k charakteru poskytovaných stavebních prací doporučuje zadavatel dodavatelům účast a prohlídku vlastního místa plnění zakázky k sestavení nabídky tohoto zadávacího řízení.



10. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka bude zpracována v **českém jazyce**, v **písenné formě** a pouze v **elektronické podobě**. Jinou formu nabídek zadavatel nepřipouští.

Nabídka bude zadavateli podána prostřednictvím **certifikovaného elektronického nástroje na adrese profilu zadavatele, která je uvedena v bodě 2.1. této ZD, a to pouze do systémové části elektronického nástroje určené pro podání nabídek dodavatelem**.

Po registraci dodavatele na tomto elektronickém nástroji je doporučeno postupovat dle pokynů pro dodavatele na adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Nabídka bude podána ve formátu, který je výše zmíněným elektronickým nástrojem podporován.

Technické požadavky na využití tohoto elektronického nástroje a podrobný postup pro vložení a odeslání nabídky prostřednictvím el. nástroje je uveden na adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

11. LHŮTA PRO PODÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek byla zadavatelem stanovena **do 28. 4. 2025, 10:00 hod.**

Otevírání nabídek proběhne **bez zbytečného odkladu** po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude probíhat **neveřejně**.

K nabídce, která byla Zadavateli doručena **po uplynutí lhůty** pro podání nabídek, **se nepřihlíží**.

12. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 53, odst. 4 zákona dodavatel, který splní:

- a) **základní způsobilost** dle § 74 zákona;
- b) **profesní způsobilost** obdobně jako dle § 77 zákona;
- c) **technickou kvalifikaci** obdobně jako dle § 79 zákona.

12.1. Základní způsobilost dle § 74 zákona

Základní způsobilost splňuje dodavatel, na kterého se nevztahuje žádný z případů uvedených v ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až písm. e) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti pro tuto veřejnou zakázku předložením **čestného prohlášení**. **Dodavatel předloží jako součást nabídky vyplněný a oprávněnou osobou podepsaný vzor čestného prohlášení, které je součástí této Výzvy v příloze č. 2a.**



12.2. Profesní způsobilost obdobně jako dle § 77 zákona

Splnění profesní způsobilosti dodavatel prokáže předložením:

- a) **Výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) **Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky.** Za takový doklad bude považován doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

12.3. Technická kvalifikace obdobně jako dle § 79 zákona

- 12.3.1.** Splnění **technické kvalifikace** obdobně jako dle **§ 79 odst. 2 písm. a) zákona** dodavatel prokáže předložením **seznamu jím provedených významných stavebních prací** poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení.

Dodavatel předloží seznam **alespoň 2 referenčních stavebních zakázek** obdobného charakteru jako je předmět plnění.

Referenční zakázkou obdobného charakteru je pro účel této VZ myšlena: řádně provedená a ukončená zakázka na rekonstrukci stávajících budov.

Finanční hodnota musí **činit minimálně 10 mil. Kč bez DPH pro každou referenční zakázku.**

K těmto referenčním zakázkám dodavatel předloží minimálně **2 osvědčení objednatelů zakázek**, které musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce **provedeny řádně a dokončeny včas.**

Seznam staveb dodavatel předloží ve formátu tabulky. **Pro sestavení využije dodavatel Přílohu č. 2b této Výzvy a předloží ji v rámci své nabídky.**

12.4. Pravost a stáří dokladů dle § 45, § 86 zákona

Dodavatel dle § 45 odst. 1 zákona předkládá k prokázání splnění kvalifikace **kopie dokladů** prokazujících splnění kvalifikace (vyjma čestných prohlášení). Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Pokud zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává, přitom platí, že tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Před podpisem smlouvy může být vyžádán dokument s úředně ověřeným překladem. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

12.5. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost obdobně jako dle § 74 zákona a profesní způsobilost obdobně jako dle § 77 zákona každý Dodavatel samostatně. Splnění ostatních požadavků na technickou kvalifikaci stanovených Zadavatelem v zadávací dokumentaci mohou prokázat všichni dodavatelé společně. Obdobně jako dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající společnou nabídku na plnění veřejné zakázky, nesli všichni tito dodavatelé odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.



12.6. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Není-li Dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona) v plném rozsahu, je oprávněn ji v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob za podmínek dle § 83 zákona.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit v rámci své nabídky:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti obdobně jako dle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti obdobně jako dle § 74 zákona jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

12.7. Změny kvalifikace účastníků zadávacího řízení obdobně jako dle § 88 ZZVZ:

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení je účastník povinen zadavateli tuto změnu oznámit a předložit nové doklady obdobně jako dle lhůt uvedených v ustanovení § 88 odst. 1 ZZVZ s výjimkou, pokud i při změně kvalifikace jsou i nadále splněny podmínky kvalifikace a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Při nesplnění povinnosti účastníka zadávacího řízení obdobně jako dle § 88 odst. 1 ZZVZ je zadavatel oprávněn jej bezodkladně vyloučit ze zadávacího řízení.

13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

13.1. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých, a to bez DPH a včetně DPH. Zadavatel požaduje, aby účastník jako součást nabídky dodal v rámci předložení nabídkové ceny vyplněné tyto přílohy: **Příloha č. 4 Výzvy – Položkový rozpočet**

Celková nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky.

Hodnotící komise může v rámci tohoto zadávacího řízení zkoumat, zda se nabídková cena nejeví jako **mimořádně nízká**. Neodůvodní-li dodavatel písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu na výzvu zadavatele ve stanovené lhůtě nebo posoudí-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, může být účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

13.2. Kritéria pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše jejich celkových nabídkových cen v Kč, tedy od nejvyšší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Takto vyhodnocená nejvyšší nabídková cena bude Zadavatelem určena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Údaje o nabídkové ceně uvedené v přílohách č. 1, č. 3 a č. 4 této výzvy musí být ve shodě. V opačném případě je zadavatel oprávněn na základě takového rozporu nabídku účastníka vyloučit ze zadávacího řízení. V případě, že nabídky více dodavatelů budou po stanovení výsledného pořadí zaujímat



stejně pořadí, bude nejvýhodnější nabídka určena losem, který provede zadavatel za přítomnosti dotčených účastníků zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

14. PODDODAVATELÉ

Dodavatel v nabídce předloží **seznam poddodavatelů**, kteří se budou na této VZ podílet, pokud jsou dodavateli známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Poddodavatelské zajištění předmětu veřejné zakázky dodavatel popíše do **přílohy č. 11 této Výzvy**. Tato příloha bude **vyplněna vždy**. Pokud dodavatel poddodavatelské zajištění nevyužije, vepíše do přílohy informaci, že **dodavatel nemá v úmyslu pro tuto veřejnou zakázku využít poddodavatele, nebo mu nejsou v době sestavení nabídky známi**.

15. VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje:

- 15.1.** V průběhu realizace stavebních prací jednostranně odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo, pokud bude zjištěno, že dodavatel uvedl či předložil ve své nabídce nepravdivé údaje.
- 15.2.** Právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a Dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 15.3.** Že nepřipouští varianty nabídek – jestliže dodavatel předloží více variant nabídky, bude to mít za následek vyloučení Dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.
- 15.4.** Právo na uveřejnění vyloučení účastníka na profilu zadavatele. V souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 15.5.** Právo na uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

16. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn písemně žádat o vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky obdobně jako dle § 98 zákona v souladu s ust. § 53 odst. 3 zákona. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být Zadavateli doručena ve lhůtě **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze elektronicky. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

Tato žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručována **přednostně prostřednictvím elektronického nástroje** (adresa profilu Zadavatele viz bod 2.1.). Nebude-li uvedený způsob doručení prostřednictvím elektronického nástroje možný, mohou být žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace odeslány **na e-mail kontaktní osoby Mgr. Bc. Moniky Hájkové**, e-mail: **hajkova@lkatender.cz**.



17. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který je součástí této Výzvy v **příloze č. 3. Tento návrh smlouvy účastník vyplní (především své identifikační údaje a nabídkovou cenu) a předloží spolu s nabídkou. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.**

V závazném návrhu smlouvy není dodavatel jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů dodavatele, nabídkové ceny a textových polí k tomu zvláště určených. Pole, která mají být vyplněna jsou označena následujícím způsobem: **(doplň dodavatel)**.

18. DALŠÍ INFORMACE PRO ÚČASTNÍKY

18.1. Obdobně jako dle § 122 odst. 3 zákona může Zadavatel odeslat vybranému Dodavateli **výzvu k předložení originálů** nebo **ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již nemá k dispozici. Vzhledem k tomu, že nabídka bude předložena elektronicky, je nutné, aby Dodavatel pořídil potřebnou konverzi dokumentů z jejich listinné podoby do podoby elektronické, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, čímž se rozumí úplné převedení dokumentu z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky (Czech point).

18.2. Je-li v Zadávací dokumentaci (včetně jejích příloh) uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se dle § 89 odst. 6 ZZVZ za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

18.3. Dodavatel musí být součinný s administrátorem dotace v procesu dělení investice (uznatelné/neuznatelné náklady).

18.4. Zadavatel si vyhrazuje právo redukce rozsahu investice.

18.5. U vybraných položek (vizuální – nášlapná krytiny, zařizovací předměty, osvětlení, výplně otvorů) proběhne vzorkování a odsouhlasení investorem.

19. POŽADOVANÁ STRUKTURA NABÍDKY A POKYNY K JEJÍMU SESTAVENÍ

Účastník předloží nabídku s následujícím členěním:

19.1. Krycí list nabídky

Účastník k sestavení použije přílohu č. 1 této Výzvy. Účastník dodá tuto přílohu vyplněnou a podepsanou (např. v souboru .pdf, .img, apod.) a zároveň přiloží nepodepsanou verzi v přepisovatelném formátu (např. v souboru .doc, .docx, apod.). V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.

19.2. Kvalifikační doklady

19.2.1. Příloha č. 2a Výzvy - Čestné prohlášení - Základní způsobilost

Tuto přílohu dodá účastník vyplněnou a podepsanou (např. v souboru .pdf, apod.). V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.

19.2.2. Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence

V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.

19.2.3. Příslušné oprávnění k podnikání

V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.

19.2.4. Příloha č. 2b Výzvy - Seznam obdobných zakázek

Účastník dodá tuto přílohu vyplněnou a podepsanou (např. v souboru .pdf, .img, apod.) a zároveň přiloží nepodepsanou verzi v přepisovatelném formátu (např. v souboru .doc, .docx, apod.). V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.

19.2.5. Osvědčení objednatelů zakázek, které budou obsahovat náležitosti dle bodu 13.3.1. této Výzvy.

V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.

19.3. Další přílohy nabídky**19.3.1. Příloha č. 3 Výzvy - Návrh Smlouvy o dílo**

Účastník sestaví tuto přílohu dle zadávacích podmínek a dodá vyplněnou a podepsanou (např. v souboru .pdf, .img, apod.) a zároveň přiloží nepodepsanou verzi v přepisovatelném formátu (např. v souboru .doc, .docx, apod.). V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.

19.3.2. Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet

Účastník předloží jím oceněný položkový rozpočet dle přílohy č. 5 Výzvy. Pokyny k vyplnění se nachází přímo v dokumentu. Účastník dodá tuto přílohu v přepisovatelném formátu ve formě sešitu Excelu (např. v souboru .xlsx, .xlsm, .xml, apod.).

19.3.3. Příloha č.6 Výzvy - Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření

Tuto přílohu dodá účastník vyplněnou a podepsanou (např. v souboru .pdf, apod.). V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.

19.3.4. Příloha č. 7 Výzvy - Čestné prohlášení o střetu zájmů

Tuto přílohu dodá účastník vyplněnou a podepsanou (např. v souboru .pdf, apod.). V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.

19.3.5. Příloha č. 8 Výzvy - Čestné prohlášení - odpovědné veřejné zadávání

Tuto přílohu dodá účastník vyplněnou a podepsanou (např. v souboru .pdf, apod.). V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.

19.3.6. Příloha č. 9 Výzvy - Čestné prohlášení - DNSH

Tuto přílohu dodá účastník vyplněnou a podepsanou (např. v souboru .pdf, apod.). V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.

19.3.7. Příloha č. 10 Výzvy – Poddodavatelé

Účastník dodá tuto přílohu vyplněnou a podepsanou (např. v souboru .pdf, apod.) a zároveň přiloží nepodepsanou verzi v přepisovatelném formátu (např. v souboru .doc, .docx, apod.). V nabídce postačí předložit kopii originálu dokumentu.

U všech výše zmíněných příloh platí, že účastník doplňuje žlutě podbarvená pole s označením „doplň účastník“.

Vzory dokumentů, které jsou přiloženy k této zadávací dokumentaci, slouží jako pomůcka pro sestavení nabídky dodavatele. Pokud má dodavatel k dispozici své vzory dokumentů, bude je Zadavatel akceptovat v případě, že budou obsahovat veškeré náležitosti, které jsou touto zadávací dokumentací vyžadovány.

20. PŘÍLOHY VÝZVY

Nedílnou součástí této Výzvy je:

- Příloha č. 1 Výzvy - Krycí list,
- Příloha č. 2a Výzvy - Čestné prohlášení - Základní způsobilost,
- Příloha č. 2b Výzvy - Seznam obdobných zakázek,
- Příloha č. 3 Výzvy - Návrh Smlouvy o dílo,
- Příloha č. 4 Výzvy - Položkový rozpočet,
- Příloha č. 5 Výzvy - Projektová dokumentace,
- Příloha č. 6 Výzvy - Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření,
- Příloha č. 7 Výzvy - Čestné prohlášení o střetu zájmů,
- Příloha č. 8 Výzvy - Čestné prohlášení - odpovědné veřejné zadávání,
- Příloha č. 9 Výzvy - Čestné prohlášení - DNSH,
- Příloha č. 10 Výzvy - Poddodavatelé,
- Příloha č. 11 Výzvy - Harmonogram prací.

Zadávací dokumentaci schválil zástupce zadavatele:

Ing. Zdenka Kumstýřová