

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“)

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Městská část Praha 3
IČO	00063517
Adresa sídla	Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3

Identifikační údaje veřejné zakázky

Název veřejné zakázky	Zhotovitel stavby ZŠ Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3 - půdní vestavba
Druh veřejné zakázky a zadávacího řízení	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení

a) označení zadavatele:

viz výše

předmět veřejné zakázky:

Stavební práce spočívají v rozšíření školy o půdní vestavbu, a to dle Projektové dokumentace zhotovené společností Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245 s názvem „Základní škola Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3 - půdní vestavba“, která tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace; a dále v souladu s dokumentací na zařízení staveniště zpracovanou společností A plus spol. s r.o., IČO: 497 05 857, se sídlem Nad Kundratkou 869/13a, Prosek, 190 00 Praha 9, s názvem „Základní škola Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3 - půdní vestavba“, která tvoří přílohu č. 10 zadávací dokumentace a společně představují zároveň technické podmínky veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 92 ZZVZ.

Rozsah stavebních prací je dán Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Realizace předmětu plnění bude probíhat za stálého provozu školské výuky. Bližší podmínky běhu stavebních prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

Konkrétní specifikace předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

54.644.000 Kč bez DPH (DPH 11.475.240 Kč, cena vč. DPH 66.119.240 Kč)

b) použitý druh zadávacího řízení:

otevřené řízení

c) označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen:

Poř. č.	Obchodní jméno	Sídlo	IČO	Právní forma	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PROXIMA a.s.	Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6	60916478	akciová společnost	54.644.000,00
2.	ENERGON stavební, s.r.o.	Kutnohorská 181/64, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10	26443571	společnost s ručením omezeným	52.380.384,67
3.	Rekomont, a.s.	Kbelská 581/50, 198 00 Praha 9 - Hloubětín	00499838	akciová společnost	56.868.000,00

d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl v rámci veřejné zakázky vyloučen.

e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

1.	PROXIMA a.s.	Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6	60916478	akciová společnost
----	--------------	--	----------	--------------------

Odůvodnění:

V návaznosti na provedené hodnocení komise dle zadavatelem stanovených hodnotících kritérií byla nabídka vybraného dodavatele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zadavatel stanovil následující kritéria a jejich váhu, která představuje podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha dílčího hodnotícího kritéria
1.	Zkušenosti členů realizačního týmu – stavbyvedoucí	30 %
2.	Nabídková cena	70 %

Kritérium „Zkušenosti členů realizačního týmu – stavbyvedoucí“ – dílčí hodnotící kritérium č. 1:

PROXIMA a.s., IČO: 60916478, se sídlem Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6						
Název zkušenosti / Popis stavebních prací	Objednatel	Popis činnosti člena týmu na zakázce	Byla zakázka realizována na objektu pro školství nebo vzdělávání či obdobné z hlediska účelu či využití veřejností (+ 2 body)	Hodnota projektu v Kč bez DPH	Doba realizace zakázky (měsíc a rok zahájení – měsíc a rok skončení)	Body celkem
ZŠ Jeseniova – nástavba družiny Nástavba a rekonstrukce školní budovy prováděná za plného provozu školy. Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací dodavatelem ze dne 25.10.2024	Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov IČ: 00063517	Stavbyvedoucí – vedení stavby	ANO + 2 body	38 321 041,45 Kč bez DPH	Červen 2023– Srpen 2024	6
VŠCHT Praha – Rekonstrukce výukových laboratoří pro ústav BiMi Rekonstrukce stávajících laboratorních a kancelářských prostor a dodávky souvisejících technologií. Rekonstrukce byla prováděna za plného provozu školy. Osvědčení objednatele o	Vysoká škola chemicko-technologická, Technická 5, 166 28 Praha 6 IČ: 604161373	Stavbyvedoucí – vedení stavby	ANO + 2 body	15 004 519,16 Kč bez DPH	Květen 2023– Prosinec 2023	6

řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací dodavatelem ze dne 25.10.2024						
Rekonstrukce Školícího střediska Celní správy Jíloviště – II. etapa Areál slouží ke vzdělávání pracovníků Celní správy ČR. Rekonstrukce probíhala za plného provozu areálu. Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací dodavatelem ze dne 30.5.2025	Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 IČ: 71214011	Stavbyvedoucí – vedení stavby	ANO + 2 body	16 461 516,22 Kč bez DPH	Březen 2022– Listopad 2022	6
INFRASTRUKTURA – Rekonstrukce laboratoří – opakování Celková rekonstrukce výukových laboratoří včetně technologie (digestoře, laboratorní stoly). Práce probíhaly za plného provozu školy. Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních	Vysoká škola chemicko-technologická, Technická 5, 166 28 Praha 6 IČ: 604161373	Stavbyvedoucí – vedení stavby	ANO + 2 body	50 783 453,- Kč bez DPH	Srpen 2018– Duben 2019	6

prací dodavatelem ze dne 20.5.2020						
INMODOS– Rekonstrukce laboratoří DSP – opakování Celková rekonstrukce výukových laboratoří včetně technologie (digestoře, laboratorní stoly). Práce probíhaly za plného provozu školy. Osvědčení objednatel o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací dodavatelem ze dne 20.5.2020	Vysoká škola chemicko- technologic ká, Technická 5, 166 28 Praha 6 IČ: 604161373	Stavbyve doucí – vedení stavby	ANO + 2 body	40 405 940,- Kč bez DPH	Srpen 2018– Duben 2019	6
Počet získaných bodů za referenční zakázky člena týmu						30 bodů

ENERGON stavební, s.r.o., IČO: 26443571, se sídlem Kutnohorská 181/64, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10						
Referenční zakázky (významné stavební práce) uvedené v profesním životopise stavbyvedoucího.						
Název zkušenosti / Popis stavebních prací	Objednatel	Popis činnosti člena týmu na zakázce	Byla zakázka realizována na objektu pro školství nebo vzdělávání či obdobné z hlediska účelu či využití veřejnosti (+ 2 body)	Hodnota projektu v Kč bez DPH	Doba realizace zakázky (měsíc a rok zahájení – měsíc a rok skončení)	Body
Přístavba radnice ve městě Městec Králové – kulturní a kreativní centrum	<i>Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna</i>	Hlavní stavbyvedoucí Výběr a řízení subdodávek na stavbě.	<i>Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na</i>	<i>Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele</i>	<i>Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele</i>	0

<i>Informace o realizaci zakázky za plného provozu budovy/objektu nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele</i>	<i>na základě výzvy zadavatele</i>	Uzavírání smluv. Odpovědnost za termín dokončení stavby a hospodaření o na stavbě.	<i>základě výzvy zadavatele</i>			
Investiční stavby na elektrárně Temelín <i>Informace o realizaci zakázky za plného provozu budovy/objektu nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele</i>	<i>Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele</i>	Specialista provozních objektů Navrhování technických řešení pro investiční stavby. Zadávání a kontrola projektové dokumentace	<i>Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele</i>	<i>Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele</i>	<i>Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele</i>	0
Průmyslový objekt „Modernizace výroby PE a skladový objekt PE – Litvínov <i>Informace o realizaci zakázky za plného provozu budovy/objektu nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele</i>	<i>Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele</i>	Stavbyvedoucí Výběr a řízení subdodávek na stavbě, uzavírání smluv. Odpovědnost za termín dokončení stavby a hospodaření na stavbě.	<i>Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele</i>	107 mil. Kč	<i>Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele</i>	0
Průmyslový objekt Schwan cosmetics CR <i>Informace o realizaci zakázky za plného provozu budovy/objektu nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na</i>	<i>Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele</i>	Stavbyvedoucí Výběr a řízení subdodávek na stavbě, uzavírání smluv. Odpovědnost za termín dokončení stavby a	<i>Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele</i>	400 mil. Kč	<i>Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele</i>	

základě výzvy zadavatele		hospodaření na stavbě.				
Obchodní centrum IGY Informace o realizaci za zakázky za plného provozu budovy/objektu nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele	Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele	Stavební manažer Stavební dozor. Kontrola provádění díla generálním dodavatele m (kvalita, čas a hospodárnos t). Kontrola dokumentac e pro provádění stavby předpokláda né generálním dodavatele m	Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele	650 mil. Kč	Tato informace nebyla v nabídce uvedena a ani doplněna na základě výzvy zadavatele	0
Počet získaných bodů za referenční zakázky člena týmu						0 bodů

Rekomont, a.s., IČO: 00499838, se sídlem Kbelská 581/50, 198 00 Praha 9 - Hloubětín						
Název zkušenosti / Popis stavebních prací	Objedna tel	Popis činnosti člena týmu na zakázce	Byla zakázka realizován a na objektu pro školení nebo vzděláván í či obdobné z hlediska účelu či využití veřejností (+ 2 body)	Hodnota projektu v Kč bez DPH	Doba realizace zakázky (měsíc a rok zahájení – měsíc a rok skončení)	Body celkem
UK – 1.LF – Půdní vestavba, U Nemocnice 5 Provedení výstavby půdní vestavby v severním křídle 3. NP, osazena nová střešní	Univerzita Karlova Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1	Hlavní stavbyvedoucí Organizaci a řízení práce na staveništi, kontrolu technických parametrů a použitých stavebních	ANO + 2 body	30 559 837,-Kč	10/2022 – 11/2023	6

okna, opravy krovu, vznikly pracovny pro pedagogy, zasedací místnost, sociální zařízení a čajová kuchyňka. Nedílnou součástí díla byla dodávka a montáž instalací UT, ZTI, VZT, chlazení, silnoproudu a slaboproudu Výstavba půdní vestavby proběhla za plného provozu budovy		materiálů, zajištění bezpečnosti práce na staveništi, dohlížení na dodržování bezpečnostních předpisů a používání ochranných pomůcek, vedení stavebního deníku, koordinaci subdodavatelů, řízení týmu a organizaci schůzek zúčastněných stran, přejímání a předávání staveniště, zajišťování podmínek pro kontrolní prohlídky a dodržování legislativních požadavků.				
VZ Měřín – Rekonstrukce zaměstnanecké ubytovny MULTI I. Rekonstrukce ubytovny se zásahy do nosných konstrukcí, nová střecha, vybudované monolitické schodiště, dodávka a montáž vnitřních a vnějších výplní otvorů, elektroinstalace, vzduchotechnika, inženýrské sítě, ústřední vytápění Rekonstrukce ubytovny proběhla za	Vojenská a lázeňská zařízení, příspěvková organizace, Magnitogorská 1494/12, Praha 10	Hlavní stavbyvedoucí Organizaci a řízení práce na staveništi, kontrolu technických parametrů a použitých stavebních materiálů, zajištění bezpečnosti práce na staveništi, dohlížení na dodržování bezpečnostních předpisů a používání ochranných pomůcek, vedení stavebního deníku, koordinaci subdodavatelů, řízení týmu a organizaci	NE	33 364 165,26 Kč	02/2024 – 11/2024	4

plného provozu areálu		schůzek zúčastněných stran, přejímání a předávání staveniště, zajišťování podmínek pro kontrolní prohlídky a dodržování legislativních požadavků.				
Rakovník – stavební opravy objektů, oplocení v parku vojenské techniky a kuchyně mužstva VA Dukelská kasárna I. Rakovník Předmětem díla byly stavební opravy budov a oplocení v areálu Dukelských kasáren v Rakovníku Stavební úpravy objektů proběhly za plného provozu vojenského areálu	Ministerstvo obrany České republiky Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6	Hlavní stavbyvedoucí Organizaci a řízení práce na staveništi, kontrolu technických parametrů a použitých stavebních materiálů, zajištění bezpečnosti práce na staveništi, dohlížení na dodržování bezpečnostních předpisů a používání ochranných pomůcek, vedení stavebního deníku, koordinaci subdodavatelů, řízení týmu a organizaci schůzek zúčastněných stran, přejímání a předávání staveniště, zajišťování podmínek pro kontrolní prohlídky a dodržování	NE	28 618 990,-	02/2023 – 11/2023	4
Nymburk – Opravy terasy Eliška nad garážemi Předmětem stavby byla kompletní rekonstrukce terasy Eliška,	Město Nymburk Nám. Přemyslovců 163 288 28 Nymburk	Stavbyvedoucí – vedení stavby	NE	22 492 075 Kč	03/2023 – 12/2023	4

byla provedena obnova konstrukčních vrstev terasy včetně nového odvodnění. Stávající dlážděné plochy byly předlážděny velkoformátovou žulovou dlažbou a žulovou mozaikou. Oprava terasy Eliška proběhly za plného provozu objektu terasy Eliška a okolních veřejných prostranství						
Stavební úpravy prostor pro vestavbu přístroje magnetické rezonance Předmětem díla byly stavební úpravy prostoru pracoviště magnetické rezonance. Stavební úpravy proběhly za plného provozu objektu č. 16 v areálu Nemocnice Na Bulovce.	Nemocnice Na Bulovce Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň	Hlavní stavbyvedoucí Organizaci a řízení práce na staveništi, kontrolu technických parametrů a použitých stavebních materiálů, zajištění bezpečnosti práce na staveništi, dohlížení na dodržování bezpečnostních předpisů a používání ochranných pomůcek, vedení stavebního deníku, koordinaci subdodavatelů, řízení týmu a organizaci schůzek zúčastněných stran, přejímání a předávání staveniště, zajišťování	NE	18 401 826,-Kč	02/2020 – 09/2020	4

		podmínek pro kontrolní prohlídky a dodržování legislativních požadavků.				
Počet získaných bodů za referenční zakázky člena týmu						22 bodů

Bodový přepočít v rámci tohoto hodnotícího kritéria:

Pořadové číslo	Obchodní jméno	Počet bodů za referenční zakázky člena týmu	Počet bodů na základě přepočtu	Celkový bodový zisk po přepočtu dle vzorce uvedeného v ZD (vč. zohlednění koeficientu 0,3 – váhy dílčího hodnotícího kritéria)
1.	PROXIMA a.s.	30	100	30,00
2.	ENERGON stavební, s.r.o.	0	0	0
3.	Rekomont, a.s.	22	73,33	22,00

Kritérium „Nabídková cena“ – dílčí hodnotící kritérium č. 2:

Poř. č.	Obchodní jméno	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet bodů na základě přepočtu	Celkový bodový zisk dle vzorce uvedeného v ZD (vč. zohlednění koeficientu 0,7 – váhy dílčího hodnotícího kritéria)
1.	PROXIMA a.s.	54.644.000,00	95,86	67,10
2.	ENERGON stavební, s.r.o.	52.380.384,67	100,00	70,00
3.	Rekomont, a.s.	56.868.000,00	92,11	64,48

Celkové hodnocení:

Poř. č.	Obchodní jméno	Celkový počet získaných bodů – Součet bodů za 1. a 2. hodnotící kritérium	Celkové pořadí
---------	----------------	---	----------------

1.	PROXIMA a.s.	97,10	1
2.	ENERGON stavební, s.r.o.	70	3
3.	Rekomont, a.s.	86,48	2

V návaznosti na výše uvedené byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka dodavatele **PROXIMA a.s.**, IČO: 60916478, se sídlem Charlese de Gaulla 3/800, 160 00 Praha 6.

- f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:**

PIADA s.r.o., se sídlem Chmelenského 367, 386 01 Strakonice, IČO: 27634710

Roman Baudyš, se sídlem Na Veselce 531, 542 32 Úpice, IČO: 42239796

EPZ, spol s.r.o., se sídlem Příbram VI, Husova 424, 261 01, IČO: 27132960

KLIMAK, s.r.o., se sídlem Pod Stárkou 1599/37, Praha 4, 140 00, IČO: 48534595

- g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**

není relevantní

- h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

není relevantní

- i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

není relevantní

- j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:**

není relevantní

- k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

v zadávacím řízení byly pro komunikaci při podání nabídky použity pouze elektronické prostředky

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

u žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

není relevantní, jedná se o podlimitní veřejnou zakázku

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

není relevantní

V Praze dne viz. el. podpis

.....
Městská část Praha 3
zástupce zadavatele
JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát