

SMLOUVA O DÍLO
č. zhotovitele 1/13032/2013
pro realizaci zakázky
„Podnikatelský inkubátor Kanov – stavební práce“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

EHC CZECH s.r.o.

se sídlem Karlovy Vary, Sportovní 673/17A, PSČ 360 09

IČ: 279 70 345 DIČ: CZ27970345

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19313
jednající: Ing. Petrem Haakem, jednatelem společnosti

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

BAU-STAV a.s.

se sídlem Karlovy Vary, Loketská 344/12, PSČ 360 06

IČ: 14705877 DIČ: CZ14705877

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1448
jednající: Ing. Petrem Novákem, předsedou představenstva

a

IPM stars, s.r.o.

se sídlem Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00

IČ: 25230557 DIČ: CZ25230557

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131583
jednající: René Pillerem, jednatelem

společně jako sdružení „**BAU-STAV a.s. – IPM, stars, s.r.o.**“

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel je výlučným vlastníkem nemovitostí, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 629 pro obec Karlovy Vary a katastrální území Tašovice, zejména pak pozemku parc.č. 86/19, parc.č. 327, parc.č. St. 360, parc.č. St. 434, parc.č. 509 a parc.č. 510 (dále též jen „**Dotčené pozemky**“);

- (B) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a odpovídající ekonomické a finanční předpoklady pro to, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy a aby splnil další závazky tak, jak mu vyplývají z této Smlouvy, což prokázal v rámci výběrového řízení pro výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce organizované podle zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „**ZVZ**“) Objednatel jako zadavatelem; a
- (C) Objednatel má záměr realizovat výstavbu novostavby 1 (jedné) administrativní budovy a 1 (jedné) vývojově poloprovozní haly, včetně areálové inženýrské a dopravní infrastruktury na Dotčených pozemcích, tzn. provést stavbu v rámci projektu označeného jako „**Podnikatelský inkubátor Kanov – stavební práce**“; a
- (D) Objednatel před uzavřením Smlouvy seznámil Zhotovitele s tím, že realizace stavby popsané pod písm..C) shora bude financována z části z veřejných finančních prostředků z Operačního programu podnikání a inovace, a proto výběr dodavatele stavby, včetně realizace stavby a kontrola provádění stavby, jakož i plnění dalších závazků vyplývajících z této Smlouvy, zejména ve vztahu k čerpání veřejných finančních prostředků pro realizaci stavby, podléhá ZVZ a dalším obecně závazným právním předpisům, přičemž dané skutečnost musí být respektována oběma smluvními stranami, a to jak v průběhu provádění stavby, tak po dobu, po kterou jsou orgány veřejné správy či subjekty k tomuto účelu zřízené oprávněny provádět kontrolu využití veřejných finančních prostředků a splnění podmínek, za nichž jsou veřejné finanční prostředky na realizaci stavby Objednateli poskytovány; a
- (E) Zhotovitel výslovně a bezpodmínečně prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy řádně seznámil s dokumentací pro provedení díla vymezeného touto Smlouvou, a to na základě dokumentace, která tvoří součást Zadávací dokumentace na projekt „Podnikatelský inkubátor Kanov – stavební práce“ zpracované pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v užším zadávacím řízení podle § 28 ZVZ (dále jen „**Zadávací dokumentace**“);

s odkazem na ustanovení § 262 z.č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů ve smyslu ustanovení § 536 a násl. z.č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ObchZ“) tuto

SMLOUVU O DÍLO (dále též jen „**Smlouva**“).

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této Smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, a další dodávky zařizovacích předmětů a vybavení budovaných novostaveb, vše v rozsahu zadávací dokumentace dle této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak.

ČLÁNEK II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavby spočívající ve výstavbě novostavby 1 (jedné) administrativní budovy a 1 (jedné) vývojově poloprovozní haly, včetně areálové inženýrské a dopravní infrastruktury na Dotčených pozemcích, tzn. provedení stavby, včetně dodávek a montáže zařizovacích předmětů a vybavení obou novostaveb; přičemž stavba bude dále označována jako „**Podnikatelský inkubátor Kanov – stavební práce**“.

Předmětná stavba, která je předmětem díla ve smyslu této Smlouvy, je podrobně vymezena a bude provedena zejména na základě:

- (a) projektové dokumentace pro stavební povolení, která byla vypracována Ing. Davidem Pokorným, místem podnikání Kolová 96, PSČ 360 01, IČ: 492 20 624, č.zak. DSP 01-11/2011 a
- (b) realizační projektové dokumentace, která byla vypracována Ing. Davidem Pokorným, místem podnikání Kolová 96, PSČ 360 01, IČ: 492 20 624, č.zak. DPS 01-11/2011 (dále též jen „**Realizační projekt**“); a
- (c) výkazem výměrem s oceněním jednotlivých dílčích dodávek/výkonů, který je jako nedílná součást v příloze č. 1 této Smlouvy (dále též jen „**Výkaz výměr**“); a
- (d) rozhodnutím Magistrátu města Karlovy Vary, odbor stavební úřad, o vydání stavebního povolení pod č.j. 04/2012 ze dne 29.11.2012 (dále jen „**Stavební povolení**“), které tvoří jako nedílná součást Přílohu č.2 této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen stavební práce a dodávky, které jsou předmětem díla dle této Smlouvy, provádět v souladu s Realizačním projektem, který byl před podpisem této Smlouvy spolu s projektovou dokumentací pro stavební povolení, předán Zhotoviteli ve dvou paré, což Zhotovitel svým podpisem pod ustanoveními této Smlouvy potvrzuje.

Zhotovitel je dále povinen provádět stavební práce a dodávky při realizaci díla též plně v souladu se Stavebním povolením, včetně respektování všech podmínek pro realizaci díla vyplývajících ze Stavebního povolení a/nebo stanovisek dotčených orgánů veřejné správy či třetích osob, jsou-li zohledněna ve Stavebním povolení.

- 2.2. Součástí provedení díla ve smyslu této Smlouvy není autorský dozor, který zajišťuje Objednatel na základě samostatného smluvního vztahu mezi Objednatel a autorem projektové dokumentace.

Součástí plnění poskytovaného Zhotovitelem při provedení díla, a tak i součástí ceny za dílo, jsou dodávky elektrické energie a dodávky vody, včetně odvodu odpadních vod, které zajišťuje svým jménem a na svůj náklad Zhotovitel, který danou skutečnost a náklady takto vzniklé již zahrnul do kalkulace ceny za dílo, která je sjednána touto Smlouvou.

- 2.3. Bude-li Objednatel požadováno provedení prací či dodávek nad rozsah plnění specifikovaného v čl. 2.1. a čl. 2.2. této Smlouvy, pak takovéto vícepráce musí být mezi oběma smluvními stranami co do rozsahu, kvality, vlastností a ceny sjednány písemným dodatkem k této Smlouvě před zahájením jejich provádění. Cenu takovýchto víceprací uhradí Objednatel nad rozsah ceny za provedení díla sjednané touto Smlouvou.

- 2.4. Předmětem díla, jak je toto vymezeno v čl. 2.1. této Smlouvy, je provedení všech činností, prací a dodávek nutných pro zhotovení díla, zejména dle Realizačního projektu. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou detailně specifikovány ve výkazech výměr, jejichž význam pro zhotovení díla je pouze směrný, neboť součástí díla jsou také činnosti, práce a dodávky, které ve výkazech výměr nejsou obsaženy, ale pro úplné, kvalitní a funkční zhotovené dílo dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2.1 této Smlouvy jsou nezbytné.

Rovněž jsou součástí předmětu díla činnosti, stavební práce a dodávky, o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, a k řádnému a kvalitnímu provedení díla v rozsahu a souvislostech prací/výkonů/dodávek uvedených v dokumentaci pro provedení díla vymezené v čl. 2.1. této Smlouvy a/nebo v Zadávací dokumentaci jsou nutné.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla vymezeného touto Smlouvou, včetně zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla, včetně jeho likvidace a provedení závěrečného úklidu místa, kde bude dílo realizováno.

Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli podle této Smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že Objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla, avšak pouze za předpokladů, které nebudou mít za následek porušení podmínek stanovených pro částečné financování realizace stavby z veřejných finančních prostředků.

Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této Smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění Zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, Stavebního povolení či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku Objednatele a po uzavření této Smlouvy.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky Smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně Zhotovitel při podpisu této Smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením Zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které Zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace a/nebo ohlášením stavebních úprav, a tato pouze zpřesňují.

- 2.5. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel je povinen provést dílo vymezené touto Smlouvou jako stavbu „na klíč“, tzn. odpovídá za to, že dílo po jeho dokončení a předání Objednateli bude způsobilé sloužit svému účelu odpovídajícímu stavebně technickému určení prováděného díla dle Stavebního povolení a současně bude způsobilé k tomu, aby bylo bez jakýchkoli vad či nedodělků povoleno jeho užívání podle zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a současně aby svým provedením odpovídalo dokumentaci vymezené touto Smlouvou, jakož i příslušným právním předpisům (včetně bezpečnostních předpisů) a technických norem a nařízení (platných v České republice a v Evropské unii).
- 2.6. V rámci realizace díla bude Zhotovitel odpovědný za řízení a koordinaci všech činností. Zhotovitel je ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy a realizace díla povinen se řídit ustanoveními právních předpisů, zákonů a vyhlášek jakéhokoliv úřadu státní správy, do jehož působnosti spadá realizace díla, a podávat veškerá oznámení těmito předpisy vyžadovaná, a to včetně orgánů veřejné správy či jiných příslušných orgánů a organizací oprávněných ke kontrole provádění díla ve vazbě na jeho financování z veřejných prostředků.
- 2.7. Zhotovitel je plně odpovědný za veškeré aspekty realizace díla podle této Smlouvy a dále je povinen poskytovat komplexní stavební služby v co nejvyšší profesionální kvalitě.

ČLÁNEK III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo vymezené touto Smlouvou bude provedeno ve 4 (čtyřech) etapách, přičemž:
- I. etapou se pro účely této Smlouvy rozumí provedení hrubé stavby
 - II. etapou se pro účely této Smlouvy rozumí provedení prací a dodávek v rozsahu „PSV“ (*pomocná stavební výroba*)
 - III. etapou se pro účely této Smlouvy rozumí provedení inženýrských sítí a komunikací
 - IV. etapou se pro účely této Smlouvy rozumí provedení vybavení objektů v rozsahu dle dokumentace označené v této Smlouvě.

Za účelem odstranění pochybností je rozsah prací, dodávek, montážních činností a/nebo dodávek zařizovacích předmětů či vybavení po jednotlivých etapách specifikován ve Výkazu výměr a harmonogramu postupu provádění prací, který vypracoval Zhotovitel a předložil v rámci výběrového řízení organizovaného podle ZVZ Objednatelem.

3.2. Dílo bude provedeno Zhotovitelem v následujících termínech:

- (i) Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele staveniště a Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště nejpozději do : v měsíci duben 2013 (po podpisu smlouvy o dílo);
- (ii) Zhotovitel se zavazuje kompletně provést a formou dílčího předání předat Objednateli veškeré stavební práce a dodávky v rozsahu I. etapy, jak je vymezena v čl. 3.1. této Smlouvy, a to nejpozději do 31. prosince 2013;
- (iii) Zhotovitel se zavazuje kompletně provést a formou dílčího předání předat Objednateli veškeré stavební práce, dodávky materiálů, montážní práce a/nebo dodávky zařizovacích předmětů v rozsahu II.etapy, jak je vymezena v čl. 3.1. této Smlouvy, a to nejpozději do 31. července 2014;
- (iv) Zhotovitel se zavazuje kompletně provést a formou dílčího předání předat Objednateli veškeré stavební práce, dodávky materiálů, montážní práce a/nebo dodávky zařizovacích předmětů v rozsahu III.etapy, jak je vymezena v čl. 3.1. této Smlouvy, a to nejpozději do 31. října 2014;
- (v) Zhotovitel se zavazuje ke dni 31. října 2014 řádně dokončit a Objednateli předat řádně kompletně provedené dílo, včetně veškerých montážních prací a/nebo dodávek zařizovacích předmětů a/nebo předmětů tvořících vybavení obou novostaveb v rozsahu IV.etapy, jak je vymezena v čl. 3.1. této Smlouvy; přičemž o kompletním předání celého díla zahrnujícího provedené práce, činnosti, služby a/nebo dodávky, včetně dodávek a montážních prací zařizovacích předmětů a předmětů tvořících vybavení, bude mezi oběma smluvními stranami za podmínek sjednaných v této Smlouvě sepsán zápis o předání a převzetí celé díla.

3.3. Objednateli nejpozději k datu uvedenému v čl. 3.2. bod (i) této Smlouvy předat Zhotoviteli staveniště prostě práv třetích osob, přičemž o předání a převzetí staveniště bude mezi oběma smluvními stranami sepsán písemný zápis.

K předání staveniště Zhotoviteli dochází formou písemného zápisu, který podepisují obě smluvní strany. Bude-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, nemá tato skutečnost vliv na počátek běhu lhůt pro plnění dle této Smlouvy, když v tomto případě počnou lhůty k plnění běžet tak, jako by Zhotovitel staveniště převzal, pokud byly splněny předpoklady pro převzetí staveniště dle této Smlouvy, což je povinen prokázat v tomto případě Objednatel.

3.4. Kompletním předáním díla ve smyslu ustanovení čl. 3.2. bod (v) této Smlouvy se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně odstranění vad a nedodělků, jak je toto dílo specifikováno v čl. 2.1. této Smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této Smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností Objednatelům v zápisu o předání a převzetí sepsaném dle této Smlouvy.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo vymezené touto Smlouvou v dílčích termínech plnění, které jsou vymezeny v čl. 3.2. bod (ii) až bod (v) této Smlouvy a podrobněji upraveny harmonogramu postupu provádění prací, který vypracoval Zhotovitel a předložil v rámci výběrového řízení organizovaného podle ZVZ Objednatelům.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto Smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

3.5. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo „v“ nebo „na“ Dotčených pozemcích, a to vždy v rozsahu prací vyplývajících z vymezeného předmětu plnění dle čl. 2.1. této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přízvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by Zhotoviteli bránily v uzavření této Smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této Smlouvy, a to včetně termínů touto Smlouvou sjednaných pro řádné a včasné plnění ze strany Zhotovitele.

ČLÁNEK V. CENA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně pevné za provedení díla, které je specifikováno v čl. 2.1. této Smlouvy, ve výši **80.767.713,-Kč** (slovy: **osmdesátmilionůsedmsetšedesátšedmsetřináct korun českých**) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena za provedení díla“).

Ke sjednané Ceně za provedení díla je nutné v souladu se zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění připočítat daň z přidané hodnoty v sazbě platné v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

- 5.2. Sjednaná Cena za provedení díla zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla ve stavu způsobilém k užívání dle jeho účelu. Cena za provedení díla rovněž zahrnuje ostatní náklady Zhotovitele nezbytné ke zřízení zařízení staveniště určeného k výstavbě a zařízení na něm, jeho provoz a demontáž a dále případné další náklady v důsledku zvýšení vstupních nákladů před dokončením díla. Sjednaná Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v průběhu realizace díla nebo v souvislosti s ním, včetně, nikoliv výlučně, mj. náklady na přístup na staveniště, bezpečnost, úklid, dopravu, balení, svoz a likvidaci odpadů, náklady na dodávky elektřiny, plynu, vodné a stočné, telekomunikační poplatky, náklady na zabezpečení díla, náklady na řízení před orgány státní správy, cenu za projekty kontrahované Zhotovitelem od třetích osob, a komunikací znečištěných v důsledku realizace díla, náklady na likvidaci odpadu a jeho převoz na skládky, náklady na čištění během výstavby, náklady na požární ochranu, náklady na dopravu a skladování, náklady na dočasná díla a demoliční práce, náklady na aktualizaci průzkumů stávajících inženýrských sítí a jejich vytýčení, náklady na získání prohlášení jednotlivých provozovatelů inženýrských sítí, náklady na dodatečné průzkumy a znalecké posudky, náklady na průzkum skutečného provádění díla, případné náklady na součinnost s příslušným odborem památkové péče, příslušným vodohospodářským orgánem, technickou podporu prací vyžádaných dotčenými orgány státní správy, náklady na průzkum a koordinaci prací, náklady na požární bezpečnost, náklady na konečné předání a související čištění a úklid, mzdové a platové náklady, další interní náklady Zhotovitele, náklady související se správnými rozhodnutími, která budou vydána v souvislosti s realizací díla (např. Kolaudační souhlas) a náklady související se zábohem přístupu na staveniště a související správní poplatky.

Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud Smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a pozdější případné zjištěné rozdíly ve výkazech výměr oproti Realizačnímu projektu nezakládají právo na navýšení ceny díla dle této Smlouvy.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek pro realizaci stavby dle Výkazu výměr a dle obecně závazných právních předpisů tak, aby dílo provedeno v kvalitě a s vlastnostmi, které zajistí, že dílo po jeho dokončení a předání Objednateli bude způsobilé sloužit svému účelu odpovídajícímu stavebně technickému určení prováděného díla dle Stavebního povolení a současně bude způsobilé

k tomu, aby bylo bez jakýchkoli vad či nedodělků povoleno jeho užívání podle zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a současně aby svým provedením odpovídalo dokumentaci vymezené touto Smlouvou, jakož i příslušným právním předpisům (včetně bezpečnostních předpisů) a technických norem a nařízení (platných v České republice a v Evropské unii).

- 5.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této Smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku Smlouvy, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je považována za součást Ceny za provedení díla dle této Smlouvy.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat podle této Smlouvy pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady na řádné a kvalitní provedení díla a dále prohlašuje, že zvažil veškeré příslušné požadavky na realizaci díla s odbornou péčí. Na výši Ceny za provedení díla nemají vliv pohyby cen materiálu, zařízení, technologií či služeb či dodatky cenových předpisů (s výjimkou příslušné sazby DPH). Zhotovitel není z výše uvedených důvodů oprávněn se domáhat zvýšení sjednané Ceny za provedení díla.
- 5.6. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a Objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: devadesáti procent) Ceny za provedení díla, včetně daně z přidané hodnoty. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou daň z přidané hodnoty.

5.7. Faktury na dílčí měsíční plnění

- 5.7.1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Zhotovitelem budou vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za kalendářní měsíc, a to vždy ke každému 30-tému dni tohoto příslušného kalendářního měsíce (pokud nebude dohodnuto jinak), a to až do výše 90% (devadesát procent) Ceny za provedení díla určené dle čl. 5.1. této Smlouvy.
- 5.7.2. Podkladem pro vystavení řádné faktury na dílčí plnění bude písemný a zástupcem Objednatele jednajícím ve věcech technických odsouhlasený zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které faktury na dílčí plnění zpracovaný podle jednotlivých částí rozpočtu (resp. Výkazu výměr) uvedeného v této Smlouvě a/nebo v dodatcích uzavřených smluvními stranami k této Smlouvě. Zástupcem Objednatele oprávněným jednat ve věcech technických budou odsouhlaseny pouze bezvadně a úplně a v souladu s touto Smlouvou provedené práce a dodávky.
- 5.7.3. Zhotovitelem budou faktury na dílčí plnění vystavovány vždy nejpozději do každého 7 (sedmého) dne následujícího měsíce.
- 5.7.4. Zhotovitel předloží (osobně, poštou, faxem, e-mailem) zástupci Objednatele ve věcech technických soupis prací za předchozí období k poslednímu dni příslušného měsíce. Zástupce Objednatele je povinen ho odsouhlasit (případně připomínkovat) do 5 (pěti) kalendářních dnů od obdržení.

V případě, že bude mít zástupce Objednatele připomínky k předloženému soupisu je povinen ve lhůtě do 5 (pěti) kalendářních dnů od předložení soupisu písemně a konkrétně specifikovat, s čím nesouhlasí a navrhnout opatření. V případě, že se zástupce Objednatele nevyjádří ve lhůtě 5 (pěti) kalendářních dnů od předložení soupisu za předchozí období, má

se za to, že Objednatel souhlasí s předloženým soupisem a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění uskutečněná za rozhodné měsíční období a Objednatel je povinen tuto fakturu uhradit.

- 5.7.5. Splatnost faktur na dílčí plnění je stanovena na 60 (šedesát) kalendářních dní ode dne předání faktury Objednateli, nebo ode dne odeslání faktury Objednateli formou doporučené zásilky.
- 5.7.6. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění.

5.8. Konečná faktura:

- 5.8.1. Konečnou fakturu na Cenu za provedení díla uvedenou v čl. 5.1. této Smlouvy vystaví Zhotovitel po předání a převzetí celého díla Objednatel, přičemž její splatnost, s výjimkou pozastávky, bude činit 60 (šedesát) kalendářních dní ode dne předání faktury Objednateli, nebo ode dne odeslání faktury Objednateli formou doporučené zásilky.

V rámci konečné faktury Zhotovitel zohlední nárok na úhradu Ceny za provedení díla dle čl. 5.1. této Smlouvy, včetně případných nároků na úhradu víceprací a/nebo odpočtu prací či dodávek nerealizovaných, a též všechny do okamžiku vstavení konečné faktury vystavené faktury na dílčí měsíční plnění dle čl. 5.7. této Smlouvy, tzn. že z konečné faktury vznikne Objednateli závazek k vypořádání všech částek ke dni vystavení konečné faktury nevyúčtovaných při zohlednění splatnosti ve vztahu k ujednání o pozastávce dle čl. 5.6. a čl. 5.9. této Smlouvy.

- 5.8.2. Pakliže dojde k zániku této Smlouvy přede dnem uvedeným v čl. 5.8.1. této Smlouvy, pak Zhotovitel vystaví ke dni skončení (zrušení) této Smlouvy konečnou fakturu na cenu uvedenou v čl. 5.1. této Smlouvy, přičemž v daném případě jen v rozsahu ke dni skončení Smlouvy skutečně provedených prací a dodávek. Pro její vystavení a obsah platí analogicky ustanovení předchozího odstavce.

5.9. Pozastávka:

- 5.9.1. Zbývajících 10% (deset procent) Ceny za provedení díla bude uhrazeno zhotoviteli takto:

- (a) 5% (pět procent) z Ceny za provedení díla určené dle čl. 5.1. této Smlouvy po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při konečné přejímce celého díla vymezeného touto Smlouvou, k jehož řádnému provedení a předání Objednateli je dle této Smlouvy Zhotovitel povinen; a
- (b) 5% (pět procent) z Ceny za provedení díla určené dle čl. 5.1. této Smlouvy po předložení bankovní záruky vystavené v souladu s ujednáním dle čl. 5.14. této Smlouvy Zhotovitelem do rukou Objednatele. Nebude-li poskytnuta Zhotovitelem bankovní záruka, pak bude tato část Ceny za provedení díla splatná následujícím způsobem, a to:
 - část Ceny za provedení díla ve výši 2,5% (slovy: dvě celé a pět desetin procenta) bude splatná do 14 (čtrnácti) kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele do rukou Objednatele, přičemž Zhotovitel je oprávněn tuto výzvu učinit nejdříve po uplynutí 12 (dvanácti) měsíců ode dne předání a převzetí díla; a
 - zbylá část Ceny za provedení díla ve výši 2,5% (slovy: dvě celé a pět desetin procenta) bude splatná do 14 (čtrnácti) kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele do rukou Objednatele, přičemž Zhotovitel je oprávněn tuto výzvu učinit nejdříve po uplynutí 60 (šedesáti) měsíců ode dne předání a převzetí díla.

- 5.10. Konečná faktura a faktura na dílčí plnění musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.11. Obě smluvní strany se současně vzájemně dohodly pro případ prodlení Objednatele s plněním závazků k úhradě Ceny za provedení díla a/nebo jakékoli její splatné části o více jak 14 (čtrnáct) kalendářních dní na tom, že o dobu prodlení Objednatele s úhradou plnění, počítáno od 15-tého kalendářního dne, se ve stejné době prodlužují termíny pro dokončení díla i dílčího termínu, který může být mezi stranami upraven v rámci harmonogramu postupu prací a dodávek, a že Zhotovitel je oprávněn po dobu prodlení Objednatele přerušit provádění díla, aniž by tímto jednáním porušil svůj závazek k provádění díla sjednaný touto Smlouvou. Využije-li Zhotovitel práva přerušit provádění díla, pak je povinen danou skutečnost zapsat ihned ve stavebním deníku a současně písemně oznámit Objednateli, přičemž v případě, kdy tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že provádění díla nepřerušil a daného oprávnění nevyužil.
- 5.12. Bude-li Objednatel v prodlení s plněním svých splatných závazků vůči Zhotoviteli o dobu více jak 30 (slovy: třicet) kalendářních dní, má se za to, že jednáním Objednatele byla tato Smlouva porušena podstatným způsobem, což zakládá právo Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy.
- 5.13. Cena za provedení díla či jakákoli její splatná část dle této Smlouvy je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení díla či jakékoli její splatné části podle této Smlouvy budou peněžní prostředky odpovídající takovému peněžitému plnění připsány na účtu Zhotovitele.

Zhotovitel bere na vědomí, že z části je financování plnění na úhrady Ceny za provedení díla realizováno z úvěrových prostředků, zejména za účelem překlenutí období k financování realizace díla z veřejných rozpočtů, a z části z vlastních zdrojů Objednatele, a proto je Objednatel oprávněn zajistit úhradu peněžitých plnění přímo ze svého bankovního účtu nebo je oprávněn předat jakoukoli fakturu na dílčí měsíční plnění a/nebo konečnou fakturu peněžnímu ústavu, který poskytuje Zhotoviteli dle již uzavřených smluv o úvěru příslušné úvěrové prostředky, tzn. že v takovém případě bude úhrada peněžitého plnění uskutečněna z příkazu banky ve prospěch účtu Zhotovitele.

Zhotovitel byl srozuměn s tím, a tak si je plně vědom, že podle ustanovení § 2 písm.e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou s tím, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5.14. Bankovní záruka:

- 5.14.1. Bankovní záruka za zajištění splnění závazků Zhotovitele z odpovědnosti za vady díla musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle této Smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek Objednatele vázících se podle této Smlouvy k nárokům Objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou Objednateli v souvislosti s odstoupením od Smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch Objednatele, a to na částku odpovídající 5% (pěti procentům) z Ceny za provedení díla dle čl. 5.1. této Smlouvy.
- 5.14.2. Bankovní záruka musí být vystavena nejméně na dobu do uplynutí záruční doby dle článku X. této Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první vyzvu Objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči Objednateli.

ČLÁNEK VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.

- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4. Zhotovitel též respektuje požadavky Objednatele na součinnost v souvislosti s realizací související činností, prací a/nebo dodávek, a to v rozsahu, s nímž byl na základě Zadávací dokumentace před uzavřením Smlouvy seznámen.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány Objednatelem a/nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této Smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše Zhotovitel do stavebního deníku.
- 6.6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 231/2012 Sb., tj. pro případ, že v průběhu provádění díla dle této Smlouvy dojde ke změně osoby, jejímž prostřednictvím Zhotovitel v rámci zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů ve smyslu ust. § 51 odst. 4 ZVZ, sjednávají, že změna tohoto subdodavatele podléhá předchozímu souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit takového subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a současně bez toho, aniž by takový subdodavatel, kterým má být nahrazen subdodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel v rámci zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů ve smyslu ust. § 51 odst. 4 ZVZ, v témže rozsahu splňoval kvalifikační předpoklady.
- 6.6.1. O záměru změny subdodavatele ve smyslu ujednání dle čl. 6.7. této Smlouvy vyrozumí Zhotovitel Objednatele písemnou formou tak, aby Objednateli byla zachována minimálně 15 (patnácti denní) lhůta pro posouzení této změny v osobě subdodavatele. Součástí oznámení záměru musí být odůvodněná žádost o změnu v osobě subdodavatele, jejíž přílohou budou veškeré dokumenty určené dle ZVZ a/nebo zadávací dokumentací, kterými bude prokázáno, že nový subdodavatel splňuje kvalifikační předpoklady, a to minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byly Zhotovitelem doloženy v rámci zadávacího řízení a v jakém splnění kvalifikačních předpokladů prokazoval měněný subdodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel v rámci zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů ve smyslu ust. § 51 odst. 4 ZVZ.
- 6.6.2. Pokud žádost o změnu v osobě subdodavatele ve smyslu ujednání dle čl. 6.7. této Smlouvy bude odůvodněna na základě objektivních skutečností (např. předchozí subdodavatel vstoupí do likvidace, bude vůči němu zahájeno insolvenční řízení, porušuje smlouvu uzavřenou se Zhotovitelem atp.), takové objektivní skutečnosti budou řádně doloženy, a současně žádost bude obsahovat přílohy ve smyslu ustanovení čl. 6.7.1. této Smlouvy a změna subdodavatele nebude v rozporu se ZVZ a/nebo zadávací dokumentací, není Objednatel oprávněn souhlas vyžadovaný dle čl. 6.7. této Smlouvy odmítnout. V případě, že Objednatel se k řádné a úplné žádosti Zhotovitele nevyjádří ve lhůtě 15 (patnácti) dnů, má se za to, že proti změně v osobě subdodavatele nemá námitek, pokud současně nový subdodavatel splňuje vyžadované kvalifikační předpoklady a pokud současně změna subdodavatele nebude v rozporu se ZVZ a/nebo zadávací dokumentací.

- 6.6.3. Souhlas Objednatele se změnou osoby subdodavatele se nedotýká odpovědnosti Zhotovitele za řádnou realizaci díla dle této Smlouvy, který za činnost subdodavatele odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit v subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.

ČLÁNEK VII. PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICTVÍ

- 7.1. Staveniště bude Zhotoviteli předáno a jím převzato za podmínek upravených v čl. 3.3. této Smlouvy. Zhotovitel je poté povinen plnit veškeré nepeněžitě závazky Objednatele, které souvisejí s vlastnictvím staveniště. Staveniště bude vráceno Objednateli po dokončení a předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Nebezpečí škody na staveništi a na díle, přechází na Objednatele v den podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami.
- 7.3. Každé práce, zařízení, předměty tvořící vybavení a materiály, které jsou součástí díla, přechází do vlastnického práva Objednatele buď v okamžiku, kdy jsou fyzicky zabudovány do díla, nebo v okamžiku, kdy Objednatel zaplatí Zhotoviteli hodnotu příslušných prací, zařízení, vybavení a materiálu podle toho, která z obou událostí nastane dříve. K dílu a všem jeho částem má vždy vlastnické právo Objednatel.
- 7.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám opatřil či Objednatel opatřil a prokazatelně předal Zhotoviteli za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotoviteli rovněž odpovídá Objednateli ve smyslu ustanovení § 420a zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 538 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle do doby předání díla Objednateli nebo do doby, kdy se Objednatel dostal do prodlení s převzetím díla od Zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel není oprávněn vstupovat se svými subdodavateli a/nebo dodavateli materiálů, zařizovacích předmětů či předmětů tvořících vybavení do žádných smluvních vztahů, které by zakládaly výhradu vlastnického práva ve prospěch takového subdodavatele a/nebo dodavatele.
- Zhotovitel zajistí, aby záruka poskytnutá jeho subdodavatelem a/nebo dodavatelem byla převoditelná na Objednatele. Zhotovitel se zavazuje postoupit veškerá práva ze záruk na Objednatele, pokud o to Objednatel projeví zájem.
- 7.7. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK VIII. STAVEBNÍ POŽADAVKY

8.1. Vzorky

- 8.1.1. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat zástupci Objednatele ve věcech technických standardní vzorky materiálů od každého výrobce (subdodavatele) a veškeré příslušné informace jím vyžádané.
- 8.1.2. Zástupce Objednatele ve věcech technických je oprávněn odmítnout použití materiálů pro realizaci díla, pokud bude prokázáno, že jsou nevhodné s ohledem na jejich vlastnosti a/nebo že jejich použití by mělo za následek realizaci díla v rozporu s právními předpisy, technickými normami či ověřenou technickou praxí.

8.2. Dokumentace skutečného provedení stavby

- 8.2.1. Zhotovitel vypracuje dokumentaci skutečného provedení díla, ze které bude jasně vyplývat skutečný stav realizace, včetně umístění, rozměrů a detailů díla tak, jak byly ve skutečnosti provedeny. Dvě (2) kopie budou předloženy zástupci Objednatele ve věcech technických před zahájením přejímky díla.
- 8.2.2. Zhotovitel nejpozději ke dni předání a předání a převzetí dokončeného díla předloží Objednateli jednu elektronickou kopii ve zdrojovém formátu (DWG) a dvě (2) tištěné kopie příslušné dokumentace skutečného provedení díla.
- 8.2.3. Zhotovitel nejpozději ke dni předání a předání a převzetí dokončeného díla doručí Objednateli veškeré záruky výrobců, výkresy nainstalovaných a namontovaných zařízení, revizní zprávy, certifikáty o materiálech užitých při realizaci díla, záznamy z testování, výkresy skutečného provedení stavby a umístění a další dokumenty vztahující se k dílu a jeho provozu a užití, to vše ve dvou (2) tištěných kopiích a v jedné (1) kopii v elektronické podobě. Kromě toho budou poskytnuty tištěné kopie provozních manuálů.

8.3. Záonné požadavky

- 8.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré příslušné právní předpisy, vydaná povolení, učinit veškerá podání, podat veškerá oznámení vyžadovaná příslušnými právními předpisy vztahující se na dílo a získat veškeré licence, povolení a schválení nezbytná pro realizaci díla od orgánů státní správy a dotčených organizací a/nebo osob.
- 8.3.2. V případě porušení povinností vyplývajících z tohoto článku je Zhotovitel povinen na vlastní náklady uhradit sankce vyplývající z takového porušení v jejich plné výši a na vlastní náklady učinit veškerá opatření tak, aby tyto sankce nepostihly Objednatele, případně nahradit veškerou škodu, která v této souvislosti Objednatele vznikne.

8.4. Provozní manuály a manuály údržby

- 8.4.1. Zhotovitel je nejpozději do ke dni předání a předání a převzetí dokončeného díla povinen vypracovat a předložit Objednateli veškeré potřebné provozní manuály a manuály údržby. Provozní manuály a manuály údržby, musí být dostatečně detailní, aby Objednateli umožnily dílo provozovat a provádět jeho údržbu, demontáž, opětovnou montáž, úpravy nebo opravy.

8.5. Obecné závazky

- 8.5.1. Zhotovitel je při plnění svých povinností a závazků ohledně díla povinen postupovat s odbornou péčí a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a stavebními normami. Dílo zhotovené Zhotovitelem bude plně v souladu s touto Smlouvou (zejména Realizačním projektem) a jeho jednotlivé prvky (zejména zařízení, vybavení a materiály) budou způsobilé k účelům, ke kterým jsou určeny nebo které vyplývají z projektové dokumentace. Dílo zahrnuje veškeré práce, které vyplývají z této Smlouvy, činnosti nezbytné k vydání Kolaudačního souhlasu a zápisu o předání a převzetí díla, jakož i činnosti, které nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, avšak které jsou nezbytné k zajištění bezpečného, spolehlivého a efektivního provozu díla.

8.6. Koordinace Díla

- 8.6.1. Zhotovitel zajistí veškeré přiměřené podmínky následujícím osobám při plnění jejich úkolů v rámci realizace Díla:
- (a) zaměstnancům, pracovníkům a zástupcům Objednatele;
 - (b) dalším dodavatelům Objednatele, jejich zaměstnancům a zástupcům;

- (c) zaměstnancům, pracovníkům a zástupcům jakéhokoliv příslušného orgánu, který se účastní jakékoliv činnosti v souvislosti s realizací díla, v rámci plnění úkolů, které nejsou uvedeny v této Smlouvě a které Objednatel může požadovat nebo které tyto osoby vykonávají z jejich úřední povinnosti.

8.6.2. Zhotovitel je na žádost Objednatel a podle jeho pokynů povinen koordinovat a dohlížet na další dodavatele nebo zástupce Objednatel.

8.7. Přístupová komunikace

8.7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s kvalitou a dostupností přístupových komunikací, které jsou nutné k užívání pro realizaci díla nebo které si zvolí k užívání. Za údržbu přístupových komunikací bude odpovědný Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí veškeré dopravní značení, které bude považovat za nezbytné nebo o které požádá Objednatel či orgán státní správy, jakož i směrové značení pro své zaměstnance, ostatní pracovníky a další osoby. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí od příslušných orgánů či vlastníků, případná povolení nebo souhlasy, s užíváním komunikací a dopravního a směrového značení, v souvislosti s prováděním prací, budou-li to tato vyžadována.

8.8. Bezpečnostní opatření

8.8.1. Zhotovitel se při přístupu, provozu a činnostech v rámci realizace díla bude řídit všemi příslušnými bezpečnostními předpisy. Před dnem zahájení prací Zhotovitel předá Objednateli čestné prohlášení, že všechny osoby, které budou vykonávat práce na staveništi, budou řádně proškoleny z hlediska BOZP a budou mít sjednané řádné zdravotní pojištění; Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která mu vznikne v případě, že se toto čestné prohlášení ukáže jako nepravdivé. Zhotovitel ode dne zahájení prací na Díle do předání a převzetí díla v přiměřeném rozsahu zajistí osvětlení, 24 hodinovou bezpečnostní službu a zabezpečení díla.

8.9. Ochrana životního prostředí

8.9.1. Zhotovitel přijme veškerá přiměřená opatření za účelem ochrany životního prostředí (a to jak na staveništi, tak i mimo něj) a omezení nebezpečí škody na majetku a zdraví osob v důsledku znečištění, hluku a dalších výstupů své stavební činnosti. Zhotovitel zajistí, aby emise do ovzduší, pozemní znečištění a odpadní voda ze staveniště během realizace díla nepřesáhly zákonem stanovené limity.

8.10. Úklid

8.10.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby staveniště a jeho okolí byly vždy udržovány v řádném stavu bez znečištění, stavební suti a jiného odpadu. Objednatel je sám oprávněn zajistit úklid staveniště a/nebo jeho okolí na účet Zhotovitele, pokud Zhotovitel úklid nezajistí ani přes upozornění a v přiměřené lhůtě určené Objednatel.

8.11. Elektrická energie, vodné, stočné, telekomunikační poplatky a plyn.

8.11.1. Na staveništi Zhotovitel zajistí přívod elektrické energie, telekomunikační přípojku, a přívod vody, odvod splaškové vody a přípojku plynu; Zhotovitel ponese veškeré náklady s tímto spojené.

8.12. Zabezpečení staveniště

8.12.1. Za zabezpečení staveniště je odpovědný Zhotovitel, který rovněž zamezí přístupu neoprávněným osobám. Osobami oprávněnými ke vstupu na staveniště jsou pracovníci a zaměstnanci Zhotovitele, zaměstnanci subdodavatelů Zhotovitele, osoby pověřené Zhotovitelem, představitelé veřejných orgánů při výkonu svých zákonných povinností a zástupci Objednatel a další osoby, které Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli.

8.13. Pracovněprávní předpisy

- 8.13.1. Zhotovitel je povinen se řídit veškerými pracovněprávními předpisy, které se vztahují na jeho zaměstnance, a řádně plnit jejich mzdové nároky a přiznat jim veškerá jejich zákonná práva. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci řídili veškerými příslušnými právními předpisy a předpisy na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

8.14. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.14.1. Zhotovitel je povinen přijmout opatření za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců a ostatních pracovníků. Zhotovitel je ve spolupráci s místními orgány s působností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podle jejich požadavků povinen zajistit, aby na staveništi byly vždy k dispozici prostředky první pomoci. Zhotovitel je povinen vést záznamy a podávat zprávy o zdraví a bezpečnosti osob.

8.15. Způsob realizace

- 8.15.1. Veškerá zařízení, předměty tvořící vybavení a materiály, které mají být součástí dodávky, jakož i práce, které mají být provedeny, budou vyrobeny a provedeny způsobem stanoveným v této Smlouvě. Tam, kde způsob výroby nebo provedení není v této Smlouvě stanoven, bude dílo realizováno řádným způsobem a s vynaložením odborné péče, v řádně vybaveném zařízení a za použití bezpečných materiálů a v souladu s běžnou praxí v oboru. Pokud dojde v důsledku realizace díla k poškození inženýrských sítí na staveništi a jeho okolí, je za okamžité odstranění takové závady odpovědný Zhotovitel.

8.16. Náhrada škody Objednateli za porušení Smlouvy Zhotovitelem

- 8.16.1. Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele v souvislosti s jakoukoliv škodou, výdaji, nároky nebo ušlým ziskem, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo v důsledku vady díla.

8.17. Dodávky na Staveniště

- 8.17.1. Objednání, přepravu, přejímku, vyložení a skladování veškerého zařízení, předmětů tvořících vybavení, materiálu a dalších věcí nezbytných ke zhotovení díla zajistí Zhotovitel; Zhotovitel ponese veškeré náklady s tímto spojené.

8.18. Kolaudační souhlas

- 8.18.1. Za získání kolaudačního souhlasu k dílu je výlučně odpovědný Zhotovitel, který rovněž ponese veškeré náklady s tím spojené; v tomto ohledu bude Zhotovitel plně spolupracovat s příslušnými orgány. Objednatel je však povinen poskytnout Zhotoviteli v této věci nezbytnou součinnost.

8.19. Prohlídka Staveniště, vedení záznamů a Stavební deník

- 8.19.1. Zástupce Objednatele ve věcech technických a osoby, které jej doprovázejí, mají přístup na staveniště za účelem provádění kontroly díla, a to kdykoliv v přiměřeném čase během celé doby realizace díla a za přítomnosti zástupců Zhotovitele. Zástupce Objednatele ve věcech technických a osoby, které jej doprovázejí, jsou oprávněny upozornit Zhotovitele na veškeré vady díla či nesoulad díla s dokumentací pro řádné provedení vymezenou touto Smlouvou, které budou zjištěny během prohlídky staveniště a kontroly díla.
- 8.19.2. Zhotovitel se zavazuje v co nejvyšší možné míře udržovat staveniště v upraveném stavu. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je odpovědný za udržování staveniště a přilehlých veřejných ploch v čistotě bez nebezpečných látek a čehokoliv, co by představovalo nebezpečí vzniku škody na životním prostředí.

- 8.19.3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého jsou průběžně zapisovány údaje vztahující se k dílu („Stavební deník“). Obsah Stavebního deníku a ostatní podrobnosti ohledně jeho vedení jsou uvedeny ve vyhlášce ministerstva č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (především její příloha 5).
- 8.19.4. Záznamy do Stavebního deníku jsou oprávněni provádět Zhotovitel, Objednatel, Zástupce Objednatele ve věcech technických a jakákoliv osoba provádějící stavební dozor a jakákoliv osoba provádějící inspekci statiky a dále také osoba odpovědná za provedení určitých geodetických prací. Záznamy mohou být prováděny také osobami provádějící technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další osoby oprávněné k úkolům správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Obsah příslušného záznamu je považován za známý všem smluvním stranám uplynutím tří (3) pracovních dnů od jeho provedení.
- 8.19.5. Záznamy ve Stavebním deníku nemají vliv na obsah této Smlouvy.
- 8.19.6. Po dokončení díla předá Zhotovitel originál Stavebního deníku nebo jednoduchý záznam o výstavbě Objednateli.

8.20. Pojištění a odškodnění

- 8.20.1. Pojištění díla a zařízení Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit pojištění veškerého zařízení, materiálů, prací a všech dalších věcí, které na stavenišť dopraví Zhotovitel a všichni subdodavatelé, a to proti veškerým ztrátám či poškozením. Limit pojištění bude alespoň 85.000.000,- Kč (slovy: osmdesát pět milionů korun českých). Pojištění bude uzavřeno tak, aby krylo veškeré škody na staveništi a/nebo na díle vzniklé ode dne uzavření příslušné pojistné smlouvy do dne dokončení a předání díla.
- 8.20.2. Pojištění pracovníků. Zhotovitel je povinen uzavřít a udržovat v platnosti příslušné pojištění ztrát a nároků vzniklých v důsledku zranění nebo usmrcení osob v pracovním poměru u Zhotovitele. Za uzavření pojištění ztrát a nároků vzniklých v důsledku zranění nebo usmrcení osob v pracovním poměru u subdodavatele je odpovědný příslušný subdodavatel, avšak Zhotovitel je povinen ověřit existenci takového pojištění před uzavřením jakékoliv smlouvy se svým subdodavatelem.
- 8.20.3. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, včetně Objednatele. Zhotovitel je povinen rovněž uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, včetně Objednatele, které bude kryt ztráty a škody na majetku a zdraví osob, včetně usmrcení, ke kterým může dojít v důsledku plnění této Smlouvy v době jejího trvání, a to ve výši minimálně 85.000.000,- Kč (slovy: osmdesát pět milionů korun českých).
- 8.20.4. Pojištění profesní odpovědnosti. Zhotovitel zajistí, aby všechny osoby poskytující profesní služby jménem Zhotovitele měly zřízeno pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Před provedení jakýchkoliv prací osobami poskytujícími profesní služby (jmenovitě statické práce) je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli příslušná osvědčení o pojištění profesní odpovědnosti.
- 8.20.5. Obecné požadavky na pojištění. Zhotovitel do jednoho (1) měsíce od data podpisu této Smlouvy předloží Objednateli pojistné smlouvy, ze kterých bude vyplývat, že všechna pojištění uvedená v tomto článku byla řádně uzavřena. Pokud Zhotovitel nedoloží uvedená pojištění způsobem uspokojivým pro Objednatele, bude to považováno za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 8.20.6. Zhotovitel je povinen plnit podmínky každé pojistky a bez předchozího souhlasu Objednatele je nesmí měnit. Pokud jakoukoliv změnu učiní nebo navrhne pojistitel, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli.
- 8.20.7. Zhotovitel zajistí, aby veškerá případná pojistná plnění určená k výplatě Zhotoviteli v důsledku jakékoliv pojistné události vzniklé v budoucnu podle jakékoliv pojistky popsané v tomto článku

(s výjimkou pojištění odpovědnosti za škody třetím osobám) byla vinkulována ve prospěch Objednatele po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

- 8.20.8. Pokud Zhotovitel neuzavře a nebude udržovat v platnosti kterékoliv pojištění vyžadované touto Smlouvou nebo pokud nepředloží příslušné pojistné smlouvy a doklady o zaplacení podle tohoto článku, je Objednatel oprávněn zajistit pojištění s obdobným krytím a hradit pojistné sám na účet Zhotovitele; platby pojistného je Objednatel oprávněn nárokovat na Zhotoviteli ve formě zápočtu vůči Ceně za provedení díla podle této Smlouvy.
- 8.20.9. Žádné ustanovení tohoto článku neomezuje závazky, povinnosti ani odpovědnost Zhotovitele nebo Objednatele podle této Smlouvy. Jakákoliv škoda, za kterou by mohl být odpovědný Zhotovitel, a která není kryta pojištěním anebo nebude hrazena pojistiteli, jde k tíži Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. KONTROLA A ZKOUŠKY

9.1. Průběžné zkoušky

- 9.1.1. Objednatel a zástupce Objednatele ve věcech technických mají právo požadovat průběžné zkoušky nebo vlastní kontrolu jakékoliv části díla, která nebude zakryta (např. podlahy, zdi nebo stropy) a to před tím, než dojde k jejich uzavření, zakrytí, nebo zabetonování.
- 9.1.2. Zhotovitel pozve Objednatele a zástupce Objednatele ve věcech technických včas (minimálně 3 (tři) pracovní dny před zakrytím příslušné části díla) k provedení kontroly výslovně vyžadované Objednatelem a/nebo zástupce Objednatele ve věcech technických k prověření jakékoliv části díla před jejich zakrytím.
- 9.1.3. Pokud Zhotovitel poruší svůj závazek dle čl. 9.1.2. této Smlouvy, musí umožnit Objednateli a zástupci Objednatele ve věcech technických provést následnou kontrolu (včetně odkrytí již zakrytých částí díla) a nést náklady na takovou kontrolu.
- 9.1.4. Pokud se Objednatel a/nebo zástupce Objednatele ve věcech technických nedostaví na kontrolu, na kterou byl Zhotovitelem řádně pozván, nebo která měla být provedena v souladu s odsouhlaseným rozvrhem, může Zhotovitel pokračovat s realizací díla. Bez ohledu na svou nepřítomnost může Objednatel požadovat provedení následné kontroly, a to bez zbytečného odkladu. Musí však Zhotoviteli kompenzovat veškeré náklady vzniklé v důsledku opožděné kontroly. Pokud bude objevena jakákoliv vada (i v průběhu opožděné kontroly), veškeré náklady na kontrolu ponese Zhotovitel.

9.2. Zkoušky při dokončení

- 9.2.1. V souvislosti se Zkouškami při dokončení, které je oprávněn požadovat Objednatel nebo zástupce Objednatele ve věcech technických, je Zhotovitel povinen poskytnout veškeré dokumenty a další informace, které jsou nezbytné ke zkouškám, jakož i součinnost, pracovní síly, materiál, elektrickou energii, palivo, zásoby, zařízení a přístroje, které jsou nezbytné k účinnému a efektivnímu provedení zkoušek.
- 9.2.2. Zhotovitel se s Objednatelem a zástupcem Objednatele ve věcech technických dohodne na čase a místě provedení zkoušek jakéhokoliv zařízení a dalších částí díla uvedených v této Smlouvě. Objednatel nebo zástupce Objednatele ve věcech technických oznámí Zhotoviteli nejpozději čtyřicet osm (48) hodin předem svůj záměr účastnit se zkoušek. K provedení zkoušek podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel dostatečně kvalifikovaný a zkušený personál. Náklady na provedení zkoušky při dokončení jsou v plné výši zahrnuty v Ceně za provedení díla.
- 9.2.3. Pokud se Objednatel a/nebo zástupce Objednatele ve věcech technických nedostaví na sjednané místo ve sjednanou dobu nebo pokud se Zhotovitel, Objednatel a zástupce Objednatele ve věcech technických dohodnou, že se zkoušky Objednatel a zástupce Objednatele ve věcech technických nezúčastní, je Zhotovitel oprávněn přistoupit k provedení zkoušek.

9.2.4. Zhotovitel neprodleně předá Objednateli a/nebo zástupci Objednatele ve věcech technických řádně ověřené zprávy o výsledcích zkoušek. Pokud se Objednatel nebo zástupce Objednatele ve věcech technických nezúčastní, přijmou výsledky jako správné. Pokud podle výsledků zkoušek vykazuje výroba, zhotovení nebo stavba jakékoliv části díla vady, nese náklady na zkoušky a nápravná opatření Zhotovitel. Pokud byly výsledky zkoušky uspokojivé, podepíše Objednatel a/nebo zástupce Objednatele ve věcech technických potvrzení Zhotoviteli o zkoušce nebo vystaví takové potvrzení sám.

9.2.5. Pokud v důsledku výsledků kontroly, přezkoumání nebo zkoušek dospějí Objednatel nebo zástupce Objednatele ve věcech technických k závěru, že jakékoliv zařízení, materiály, konstrukční řešení nebo řemeslné provedení nejsou v souladu s touto Smlouvou, odmítnou takové zařízení, materiály, konstrukční řešení nebo řemeslné provedení a oznámí to neprodleně Zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel poté odstraní vady a zajistí, aby odmítnutá položka byla v souladu s touto Smlouvou.

9.3. Neúspěšné zkoušky při dokončení

9.3.1. Pokud výsledky zkoušek při dokončení nebo jejich částí nebudou uspokojivé, jsou Objednatel nebo zástupce Objednatele ve věcech technických oprávněni provést následující:

- (a) objednat opakované zkoušky při dokončení s tím, že dodatečné náklady nepůjdou k tíži Objednatele;
- (b) odmítnout přijetí díla nebo vadné části; nebo
- (c) potvrdit zápis o předání a převzetí díla s tím, že příslušná část díla bude vyloučena z jeho celkového rozsahu a Cena za provedení díla bude snížena o příslušnou částku, na níž se Objednatel dohodne se Zhotovitelem a Zhotovitel bude dále postupovat v plnění závazků podle této Smlouvy.

ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ A ZAHÁJENÍ UŽÍVÁNÍ DÍLA

10.1. O předání díla Zhotovitelem Objednateli bude sepsán písemný protokol (zápis o předání a převzetí díla). Nejpozději na poslední den provedení díla svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň 5 (pět) pracovních dní předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve Stavebním deníku.

10.2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Předávací protokol musí obsahovat předmět, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených Zhotovitelem či Objednatelem, vyjádření Zhotovitele k vadám díla vyčteným Objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatel, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

10.3. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli.

10.4. Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud Objednatel dodávku přejímá, bude obsahovat zápis prohlášení, že dodávku přejímá, odmítá-li dodávku převzít,

sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění. Objednatel je povinen převzít dílo, které nebude mít odborně definované vady technického ani estetického rázu.

- 10.5. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které Objednatel odmítl od Zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku Smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku Smlouvy.

ČLÁNEK XI. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a dle této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí a obecnými řemeslnými zvyklostmi, pravidly a předpisy, včetně technických norem.

- 11.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce **60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného protokolárního předání díla Objednateli Zhotovitelem.**

U technologických zařízení a dodávek, jež jsou součástí díla dle této Smlouvy a které jsou zároveň vymezeny příloze č.3, se záruční doba řídí délkou záruky poskytovanou dodavateli těchto zařízení a dodávek, která však nesmí být kratší než 24 (dvacet čtyři) měsíců počítáno ode dne předání a převzetí díla Objednatel.

Součástí plnění zhotovitele dle této Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- (a) touto Smlouvou, a
- (b) podmínkami stanovenými ČSN, a
- (c) projektem zpracovaným na dílo, a
- (d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

- 11.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok Objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a/nebo bude-li to technicky možné a/nebo nebudou-li v odstranění vady v této lhůtě bránit jiné objektivní překážky, odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dní ode dne oznámení o reklamaci vady díla.

V případech, kdy nebude možné vadu odstranit proto, že tak není možné učinit v dané lhůtě z technických důvodů, nebo proto, že tak není možné učinit pro existenci objektivních příčin bránících splnění závazku zhotovitele v dané lhůtě, je Zhotovitel o této skutečnosti povinen neprodleně písemně informovat Objednatele a současně mu oznámit adekvátní termín pro odstranění reklamované vady.

- 11.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou závadu ve lhůtě uvedené v čl. 11.4. této Smlouvy, stanoví Objednatel náhradní lhůtu k odstranění dané vady, která nesmí být kratší jak 5 (pět) kalendářních dní.

- 11.6. Jestliže Zhotovitel neodstraní předmětnou vadu ani v náhradní lhůtě dle čl. 11.5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady a úhradu nákladů na její odstranění požadovat po Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje tyto vynaložené náklady, včetně případně na straně Objednatele vzniklých škod, uhradit v plné výši.
- 11.7. O reklamačním řízení budou Zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

ČLÁNEK XII. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku k řádnému a včasnému provedení díla jako celku a/nebo té které etapy (viz. čl. 3.2. této Smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% (slovy : jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, bez DPH, za každý den prodlení. V případě prodlení o více než 30 dní se navyšuje se za 31. a každý další den prodlení smluvní pokuta na 0,2% (slovy: dvě desetina procenta) z Ceny za provedení díla, bez DPH, za každý tento následující den prodlení Zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek, s jejichž odstraněním je Zhotovitel v prodlení a které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.3. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je v rámci záruky v prodlení.
- 12.4. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo jakékoli její splatné části, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% (slovy: jedna desetina procenta) z hodnoty dlužného plnění za každý den prodlení.
- 12.5. Zaplacením smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní strany se současně vzájemně dohodly na tom, že vylučují aplikaci ustanovení § 301 zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 12.6. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

ČLÁNEK XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy ruší.
- 13.2. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
- (a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této Smlouvy, které bude delší než 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů; a/nebo
 - (b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla; a/nebo

- (c) jestliže bude Zhotovitelem podán návrh zahájení insolvenčního řízení a prohlášení úpadku na jeho majetek ve smyslu příslušných právních předpisů nebo na majetek Zhotovitele bude prohlášen úpadek dle právních předpisů; a/nebo
 - (d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - (e) Zhotovitel i přes upozornění Objednatele porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a/nebo porušuje technologické předpisy pro realizaci díla a/nebo provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou a tento stav neodstraní ani v náhradní lhůtě k tomuto účelu Zhotoviteli poskytnuté Objednatelem, která nesmí být kratší jak 14 (čtrnáct) kalendářních dní; a/nebo
 - (f) Objednatel je v prodlení s plněním svých peněžitých závazků po dobu delší jak 30 (třicet) kalendářních dní; a/nebo
 - (g) jestliže bude Objednatelem podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a prohlášení úpadku na jeho majetek ve smyslu příslušných právních předpisů nebo na majetek Objednatele bude prohlášen úpadek dle právních předpisů; a/nebo
 - (h) Objednatel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - (i) Objednatel i přes upozornění Zhotovitele porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a/nebo v rozporu s touto Smlouvou neposkytne vyžadovanou součinnost a tento stav neodstraní ani v náhradní lhůtě k tomuto účelu Objednateli poskytnuté Zhotovitelem, která nesmí být kratší jak 14 (čtrnáct) kalendářních dní.
- 13.3. Pokud některá ze smluvních stran platně odstoupí od Smlouvy, týká se toto odstoupení jen té části závazku, ohledně které se jedna ze stran dostala do prodlení a zbývající části závazku, který má být plněn po platném odstoupení od Smlouvy. Pokud jde o část závazku, která již byla splněna, té se odstoupení od Smlouvy netýká, plnění byla poskytnuta po právu, a smluvní strany výslovně sjednávají, že poskytnutá plnění, ani jejich ekvivalenty se nevrací.
- 13.4. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem, kdy písemné vyhotovení odstoupení obsahující zdůvodnění projevu vůle odstoupit od něj a podpis osoby oprávněné učinit tento úkon bude doporučeně doručeno druhé straně. Za doručení se považuje 3. den (třetí) od zaslání odstoupení na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy formou doporučené zásilky prostřednictvím držitele licence k doručování zásilek.
- 13.5. Odstoupit od Smlouvy lze jen ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy vzniklo právo od Smlouvy odstoupit nebo kdy se smluvní strana oprávněná odstoupit od Smlouvy o důvodu odstoupení prokazatelně dozvěděla.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy upravující odpovědnost za vady zůstávají v platnosti i po odstoupení od Smlouvy; dále zůstávají v platnosti i ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnickém právu k dílu, o náhradě škody a o cenových a platebních podmínkách, včetně příslušných příloh této Smlouvy, které rovněž zůstávají v platnosti, pokud s tím související závazky vzniknou před odstoupením od Smlouvy. I platební podmínky zůstávají v platnosti po odstoupení od této Smlouvy.

ČLÁNEK XIV. DORUČOVÁNÍ

- 14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.
- 14.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- při doručování osobně
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů

nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování, přičemž adresami pro doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.

- při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování, přičemž adresami pro doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.

14.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či trvalého pobytu, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

ČLÁNEK XV. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

15.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, a to výslovně úpravou práv a povinností smluvních stran vyplývajících z obchodního zákoníku s odkazem na ustanovení § 262 z.č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů.

15.3. V případě sporů souvisejících se Smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

15.4. Smluvní strany se zavazují:

- (i) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle Smlouvy; a/nebo
- (ii) vyvinout potřebnou součinnost k plnění Smlouvy.

15.5. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část

- bude neplatné či nevynutitelné;
 - stane se neplatným či nevynutitelným;
 - bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;
- tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí.

15.6. Změny Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.

15.7. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

15.8. Objednatel je oprávněn svoji pohledávku, a to i nesplatnou, která mu podle této Smlouvy vznikne vůči Zhotoviteli, započítat oproti svému závazku k plnění, a to případně i závazku nesplatnému. Započtení musí být provedeno písemnou formou.

15.9. Zhotovitel je oprávněn svoji pohledávku, a to i nesplatnou, která mu podle této Smlouvy vznikne vůči Objednateli, započítat oproti svému závazku k plnění, a to případně i závazku nesplatnému. Započtení musí být provedeno písemnou formou.

15.10. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupí jakákoli svá práva nebo pohledávky z této Smlouvy vyplývající. Takovéto postoupení by odporovalo dohodě obou smluvních stran ve smyslu § 525 odst.2 z.č.40/1964 Sb., občanský

zákoník, v platném znění. Zhotovitel taktéž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učinit jakákoli svá práva nebo pohledávky z této Smlouvy vyplývající předmětem zástavního práva a/nebo předmětem zajišťovacího převodu.

ČLÁNEK XVI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

16.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto dne jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

ČLÁNEK XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jejím podpisu po jednom vyhotovení. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

17.2. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem Smlouvy, se kterým se před podpisem seznámili, připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1: Výkaz výměr (předložený Zhotovitelem v rámci výběrového řízení)

č. 2:- Stavební povolení (bude předáno Objednatelem v termínu do deseti (10) dnů po podpisu smlouvy o dílo)

V Karlových Varech, dne 15.4.2013

V Karlových Varech, dne 15.04.2013

Objednatel

EHC CZECH s.r.o.

podpis:

jméno a příjmení: Ing. Petr Haak

funkce: jednatel společnosti

EHC CZECH s.r.o.
Sportovní 17A
360 09 KARLOVY VARY
DIČ: CZ27970345 Tel.: 353 440 200

Zhotovitel

BAU-STAV a.s.

podpis:

jméno a příjmení: Ing. Petr Novák

funkce:

předseda představenstva

Baustav ⑤
BAU-STAV a.s.
Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 147 05 877 DIČ: CZ14705877
Tel. 353 561 342-3

Zhotovitel

IPM stars, s.r.o.

podpis:

jméno a příjmení: René Piller

funkce:

jednatel společnosti

IPM stars
IPM stars, s.r.o.
Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1
IČ: 25230557, DIČ: CZ25230557
Strana 22 (celkem 22)