

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů

„Výběr projektanta pro zpracování projektové dokumentace k akci Bitozeves - revitalizace statku Tatinná, objekt sušárny chmele“

Název zakázky: **Výběr projektanta pro zpracování projektové dokumentace k akci Bitozeves - revitalizace statku Tatinná, objekt sušárny chmele**

Druh veřejné zakázky: služby
Režim veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel: **Obec Bitozeves**
Se sídlem: Bitozeves 50, PSČ 44001
Zastoupený: Janem Horákem, starostou
IČ: 00556238

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou:

- obstarání veškerých podkladů (mapových podkladů, geodetických zaměření, průzkumů, posudků apod.) nezbytných pro vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a pro zajištění souhlasných závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a zvláštních předpisů, zajištění stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle stavebního zákona a zvláštních předpisů, vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení se záměrem, popřípadě zajištění jiných právními předpisy vyžadovaných podkladů;
- vypracování dokumentace pro povolení stavby v souladu s příslušnými ust. stavebního zákona, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, vč. směrného rozpočtu, beze zbytku splňující požadavky stavebního zákona pro vydání rozhodnutí o povolení záměru ve smyslu §§ 182 a násl. stavebního zákona včetně zapracování všech požadavků uplatněných ve vydaných závazných stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních, v uzavřených smlouvách, v podmiňujících souhlasech a v jiných podkladech; a v souladu s pravomocným povolením záměru, ve vazbě na příslušná ustanovení ZZVZ;
- inženýrská činnost na základě plné moci za účelem obstarání pravomocného povolení záměru dle § 182 a násl. stavebního zákona;
- vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s příslušnými ust. stavebního zákona, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s pravomocným povolením záměru, ve vazbě na příslušná ustanovení ZZVZ;
- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, na základě dokumentace pro provádění stavby, včetně popisu objednatelům požadovaných standardů (tzv. „slepý rozpočet“), ocenění

soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na základě všeobecně uznávané směrné cenové soustavy (například URS, RTS apod.) (tzv. „směrný rozpočet“);

- spolupráce se zadavatelem, resp. jím pověřeným administrátorem zadávacího řízení, při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby; aktualizace směrného rozpočtu; zpracování reakcí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a doplňující informace k zadávací dokumentaci podle ZZVZ, které zadavatel obdrží ve vztahu k projektové dokumentaci a k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; při posouzení a hodnocení nabídek apod., v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby;
- výkon autorského dozoru (účast na kontrolních dnech stavby, na kontrolních prohlídkách stavby, provádění zápisů do stavebního deníku, kontrola souladu použitých materiálů a prefabrikovaných výrobků s požadovanými standardy, ad hoc komunikace při vyjasnění problémů či nejasností souvisejících s realizací výstavby dle projektové dokumentace, účast na přejímkách stavby a při uvedení stavby do provozu, při kontrole odstranění vad a nedodělků, při případných reklamačních řízeních apod.);
- případně vypracování změn dokumentace pro povolení záměru a/nebo dokumentace pro provádění stavby dle požadavků zadavatele, změn soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně ocenění změn, přičemž veškeré změny nesmí mít charakter odstranění vad díla, a/nebo vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, tj. zapracování nepodstatných odchylek do projektové dokumentace dle požadavků zadavatele, které nebudou mít charakter odstranění vad díla; a/nebo výkon inženýrské činnosti za účelem projednání a povolení změn;
- výkon inženýrské činnosti na základě plné moci za účelem obstarání kolaudačního rozhodnutí (zejména opatření všech závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaných právními předpisy, shromáždění všech dalších dokladů vyžadovaných stavebním úřadem, vypracování žádosti o vydání rozhodnutí, organizační zajištění a účast na závěrečné prohlídce stavby, zastupování stavebníka za účelem obstarání rozhodnutí, projednání nepodstatných odchylek od ověřené dokumentace stavby a zajištění originálu kolaudačního rozhodnutí s vyznačením doložky právní moci),

pro stavební záměr „**Bitozeves - revitalizace statku Tatinná, objekt sušárny chmele**“, který bude spočívat v rekonstrukci objektu bývalé sušárny chmele statku Tatinná.

Podrobné parametry investiční akce a další informace jsou specifikovány v zadávací dokumentaci, která je přílohou této výzvy k podání nabídek

Předpokládaná cena: 4 000 000,- Kč bez DPH.

2. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení.

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ

Poř. č.	ÚČASTNÍCI	IČ	SÍDLO	DORUČENO Datum, čas
1.	DESIGNPROJEKT s.r.o.	09210121	Adolfa Heyduka 1114, 43801 Žatec	29.01.2026 9:49
2.	ARTENDR s.r.o.	24190853	Nádražní 67, 28151 Velký Osek	01.02.2026 18:18
3.	AVIS REAL s.r.o.*	27247333	Londýnská 254/7, Vinohrady, 12000 Praha 2	01.02.2026 18:39
4.	Quality Group s.r.o.	08879737	Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	02.02.2026 9:19

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Nikdo nebyl vyloučen.

5. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

ÚČASTNÍK	IČ	SÍDLO
ARTENDR s.r.o.	24190853	Nádražní 67, 28151 Velký Osek

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo:

2 941 000,- Kč bez DPH

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ. Zadavatel ekonomickou výhodnost nabídky hodnotil dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

KRITÉRIUM	VÁHA
A. Celková nabídková cena bez DPH	80%
B. Zkušenosti vedoucího projektového týmu dodavatele	20%

Pro hodnocení nabídek použil zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 – 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byl v rámci každého kritéria přidělen počet bodů, který vyjadřuje jeho úspěšnost v rámci daného kritéria a tento počet byl následně vynásoben hodnotou v návaznosti na procentní váhu pro dané kritérium stanovenou. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

		Body (nabídková cena)	Body(zkušenosti)	Celkový počet bodů
1.	ARTENDR s.r.o.	80	20	100

6. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE

Identifikační údaje poddodavatele název a IČ:	Specifikace plnění poddodavatelem	% finanční podíl
žádní		

7. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

8. PODPIS ZADAVATELE

Zadavatel svým podpisem stvrzuje správnost a úplnost uvedených údajů.

V Praze, dne

Mgr.
Kateřina
Bubeníková



Digitálně podepsal
Mgr. Kateřina
Bubeníková
Datum: 2026.04.02
16:23:57 +02'00'

Osoba oprávněná jednat