

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o dílo

č. 223/2025/SD mezi smluvními stranami:

Město Ústěk

se sídlem: Mírové náměstí 83, Vnitřní Město, 411 45 Ústěk
Osoba oprávněná jednat: Bc. Ondřej Elísek, starosta města
Oprávnění zástupci:
- ve věcech smluvních: Bc. Ondřej Elísek, starosta města
- ve věcech technických: Ing. Pavel Ott (investiční a majetkový odbor)
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1003723399/0800
Identifikační číslo: 00264571
DIČ: CZ00264571
dále jen „**Objednatel**“

a

Tomáš Hlaváček

se sídlem: 1.Máje čp. 65, České Předměstí, 411 45 Ústěk
IČO: 11452072
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2401728333/2010
Zastoupený: Tomášem Hlaváčkem
dále jen „**Zhotovitel**“

dále také obecně jako „smluvní strany“

I. Preambule

- I.1. Smluvní strany uzavřely dne 23.4.2025 smlouvu o dílo č. 223/2025/SD (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „Pokračující obnova kulturní památky hradu z programu záchrany architektonického dědictví na rok 2025“, jejíž rozsah je specifikován ve smlouvě a jejích přílohách. Dne 23.4.2025 byl současně uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 223/2025/SD, který řešil rozdělení prací na dvě etapy. Jednotlivé etapy byly rozděleny položkovými rozpočty a výkazy výměr, jejichž součet je roven smlouvě o dílo č. 223/2025/SD.
- I.2. Smluvní strany se, v souladu s občanským zákoníkem ve spojení s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dohodly na změně smlouvy o dílo, konkrétně Dodatku č. 1, který řeší rozsah stavebních prací realizovaných v roce 2025 a smluvní cenu, pro rok 2025, 1 497 195,24 Kč bez DPH a 1 811 606,24 Kč včetně DPH.
- I.3. Dne 19.8.2025 byl uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 223/2025/SD, který řešil snížení rozsahu stavebních prací v roce 2025 (jedná se o vyjmutí restaurátorských prací z I. etapy projektu v roce 2025, které budou realizovány v dalších etapách obnovy hradu), kdy současně,

tj. v přímé návaznosti došlo ke změně ceny díla v roce 2025, konkrétně došlo ke snížení o hodnotu neprovedených restaurátorských prací v hodnotě 160 000,- Kč bez DPH a 193 600,- Kč včetně DPH. Položkový rozpočet tak činil 1 337 195,24 Kč bez DPH a 1 618 006,24 Kč včetně DPH.

- 1.4. Dne 20.11.2025 byl uzavřen Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo 223/2025/SD, který řešil změnu nových požadavků v rámci provádění stavebních prací, ze strany Národního památkového ústavu Ústí nad Labem a Městského úřadu Litoměřice, odboru školství, kultury, sportu a památkové péče. Uzavřený Dodatek č. 3 současně řešil i změnu termínu pro dokončení stavby.
- I.4. Veškeré změny dle tohoto Dodatku č. 4 byly provedeny v souladu s § 222 odst.6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. Při provádění kontrolních dnů postupu prací zhotovitele byly vzneseny další nové požadavky ze strany Národního památkového ústavu Ústí nad Labem a Městského úřadu Litoměřice, odboru školství, kultury, sportu a památkové péče na realizaci projektu, které vyvolaly potřebu vydání Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 223/2025/SD.

II. Předmět dodatku

- II.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změně smlouvy o dílo č. 223/2025/SD a souvisejícího Dodatku č. 1, tj. I. etapy projektu „Pokračující obnova kulturní památky hradu z programu záchrany architektonického dědictví na rok 2025“. Zadavatel obdržel restaurátorský průzkum na provedení opravy vnitřních omítek objektu hradu. Orgány státní památkové péče předložený restaurátorský průzkum považují za nedostatečný a požadují dopracování tohoto průzkumu a na základě této skutečnosti nebudou v této etapě provedeny stavební práce na omítkách a došlo k dohodě, že bude provedeno rozšíření požadovaných prací týkající se nové podlahy a zábradlí. Tento nový rozsah stavebních prací je zpracován v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4

Uzavřená smlouva o dílo (ze dne 23.4.2025) se mění, a to v rozsahu dle Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 223/2025/SD uzavřené mezi smluvními stranami, a to způsobem obsaženým v položkových rozpočtech a výkazech výměr jednotlivých etap. Nový položkový rozpočet I. etapy pro rok 2025 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Dodatku č. 4 považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.

- II.2. Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je změna sjednaného rozsahu stavebních prací v roce 2025, ale cena díla se nemění, zůstává ve stejné výši, tj. cena díla bez DPH 1 421 249,44 Kč a 1 719 711,82 Kč včetně DPH, uvedená v Dodatku č. 3.
- II.3 V rámci realizace projektu „Pokračující obnova kulturní památky hradu z programu záchrany architektonického dědictví na rok 2025“ došlo ke změně plánovaného rozsahu stavebních prací. Dojde ke změně rozsahu stavebních prací v souvislosti s nedostačujícím restaurátorským průzkumem omítek. Bude provedena nová podlaha a zábradlí v dotčeném objektu hradu. Nový rozsah prací nemění cenu díla.

II.4 Změna rozsahu stavebních prací dle požadavků Národního památkového ústavu Ústí nad Labem a Městského úřadu v Litoměřicích, odboru školství, kultury, sportu a památkové péče, byla projednána se zhotovitelem.

Ostatní ujednání

- III.1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti, účinnosti a beze změn.
- III.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran.
- III.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- III.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
1. Nový položkový rozpočet I. etapy stavby pro rok 2025

V Úštěku dne:

za Objednatele:

Bc. Ondřej Elísek
Digitálně podepsal
Bc. Ondřej Elísek
Datum: 2025.12.16
13:54:35 +01'00'

Bc. Ondřej Elísek, starosta města

V Úštěku dne:

za Zhotovitele:

.....

Tomáš Hlaváček

Elektronicky podepsáno
Tomáš Hlaváček
Tomáš Hlaváček
14:11 16.12.2025
RSA/4096

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Rozhodnuto (schváleno uzavření Dodatku č.4 ke smlouvě o dílo orgánem obce) – rada města, usnesení číslo 807/24/1/1/2025 ze dne 16.12.2025.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 2020156 Úštěk hrad			
Objednatel: Město Úštěk Mírové náměstí 83 41145 Úštěk-Úštěk-Vnitřní Město		IČO: 00264571 DIČ: CZ00264571	
Zhotovitel:		IČO: DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			769 957,34
PSV			603 230,53
MON			0,00
Vedlejší náklady			48 061,57
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 421 249,44
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 421 249,44 CZK
Základní DPH	21 %		298 462,38 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 719 711,82 CZK
v Elektronicky podepsáno Tomáš Hlaváček Tomáš Hlaváček 14:12 16.12.2025 RSA/4096 Za zhotovitele dne Bc. Ondřej Elísek Digitálně podepsal Bc. Ondřej Elísek Datum: 2025.12.16 13:55:25 +01'00' Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
06	Etapu 2025	0,00	1 421 249,44	298 462,39	1 719 711,83	100
2025.0001.04	Východní část hradu - dodatek č.4	0,00	1 053 963,32	221 332,30	1 275 295,62	74
2025.0002.04	Zadláždění, zásyp - dodatek č.4	0,00	367 286,12	77 130,09	444 416,21	26
Celkem za stavbu		0,00	1 421 249,44	298 462,38	1 719 711,82	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			28 560,60	2,0
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			18 560,00	1,3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			30 750,00	2,2
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV			86 100,97	6,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			121 632,00	8,6
5	Komunikace	HSV			180 912,53	12,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			36 800,00	2,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			22 800,00	1,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			17 069,34	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 212,76	1,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			136 695,62	9,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			76 335,05	5,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			135 927,67	9,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			201 838,78	14,2

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			181 813,60	12,8
784	Malby	PSV			7 315,43	0,5
999	Poplatky za skládky	PSU			13 842,47	1,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			54 021,05	3,8
VN	Vedlejší náklady	VN			48 061,57	3,4
Cena celkem					1 421 249,44	100,0