

Smlouva o dílo

číslo : 5 / 2022

podle § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

na akci : „ Revitalizace hřbitova Křemýž “

Smluvní strany :

Objednatel :

Obec Ohníč

Ohníč 30, 471 65 Ohníč

Statutární zástupce :

Brandtnerová Lenka, starostka obce

tel. : 602 106 497, 417 825 311

e-mail : obec@ohnic.cz

Zástupce oprávněný jednat :

- ve věcech technických :

Brandtnerová Lenka , ing.Černý Jar.(723464058)

- ve věcech obchodních :

Brandtnerová Lenka

IČO : 00266540

DIČ : CZ00266540

Bankovní spojení :

Komerční banka, a.s.

č.ú. 5828501 / 0100

Zhotovitel :

ABS - stavební společnost, s.r.o.

Náměstí 4/2, Chudeřice, 418 01 Bílina

Zapsána v obchodním rejstříku , vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C ,

vložka 1790

Statutární zástupce :

ing. Adam Zdeněk , jednatel společnosti

tel : 602 287 063,

e-mail : absbilina@absbilina.cz

Zástupce oprávněný jednat :

- ve věcech technických :

ing. Adam Zdeněk, Daniel Ruso

- ve věcech obchodních :

ing. Adam Zdeněk

IČO : 44564139

DIČ : CZ44564139

Bankovní spojení :

Komerční banka, a.s.

č.ú. 494641501 / 0100

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla uvedeného v předmětu díla a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení dle této smlouvy .

I. Předmět a rozsah díla

- 1.1. Předmětem díla je provedení stavby " Revitalizace hřbitova Křemýž " dle projektu zpracovaného ing. Jaroslavem Černým, zak.č. 01/2022.
- 1.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, kterou se zavazuje platit včas a řádně za podmínek , uvedených v této smlouvě.
- 1.3. Práce, které nejsou obsaženy v projektu dle bodu 1.1 této smlouvy nebo v položkové nabídce zhotovitele dle bodu 2.2 této smlouvy a budou realizovány na základě rozhodnutí objednatele , tvoří vícepráce. Rozsah a cena víceprací musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě nebo zápisem ve Stavebním deníku.

II. Cena za dílo

- 2.1. Smluvní cena za provedení díla činí :

Základní cena :	1 068 201,78 Kč
DPH 21 % :	224 322,37 Kč
Cena celkem :	1 292 524,15 Kč

2.2. Smluvní cena platí pro předmět díla uvedený v čl. 1.1. smlouvy a je shodná s nabídkovou cenou zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu výstavby k růstu ceny materiálů o více než 5%, bude objednatel tuto skutečnost respektovat ve zvýšené ceně ve fakturaci za provedené práce.

III. Doba provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu čl. 1.1. v následujících termínech :

Termín zahájení prací :	do 10 dnů od podpisu SoD a předání staveniště
Termín dokončení prací :	30. 6. 2022

3.2. Termíny realizace případných víceprací budou upřesněny písemným dodatkem k této smlouvě.

3.3. Termín úplného vyklizení staveniště : do 10 ti dnů od předání díla .

IV. Předání staveniště a závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele

4.1. Hranice nutné pro provedení stavby budou přesně vymezeny v zápise o předání staveniště

4.2. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště prosté právních a věcných vad včetně vypořádání práv třetích osob .

4.3. Stavební deník :

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích které provádí, stavební deník dle Přílohy č. 5. vyhl. č. 499/2006 Sb. Povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím díla .

2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy , zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti , zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy .

- 4.4. Zhotovitel je povinen užívat plochy staveniště a skládky tak , aby jejich užíváním nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích nebo objektech.

V. Provedení díla

- 5.1. Způsob provedení díla a práva a povinnosti objednatele i zhotovitele se řídí ustanoveními zák. č.89/2012 Sb.
- 5.2. Odevzdání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními zákona č . 89/2012 Sb , pokud není uvedeno jinak .
- 5.3. Zhotovitel oznámí nejpozději 3 dny předem písemně , že práce jsou připraveny k převzetí . Na tomto základě objednatel svolá předávací a převjímací řízení .
- 5.4. Zápis o předání a převzetí dokončeného díla bude vyhotoven při převjímacím řízení . Splněním dodávky přechází právo hospodaření k předmětu dodávky na objednatele .
- 5.5. V rámci plnění dodávky předá zhotovitel objednateli zejména tyto doklady :
- atesty a certifikáty použitých materiálů
 - doklady dodavatele o likvidaci odpadů
 - geodetické vytýčení stavby a zaměření provedené stavby
 - projekt skutečného provedení stavby

VI. Fakturace a platební podmínky

- 6.1. Objednatel prohlašuje , že má zajištěno řádné a plynulé financování díla .
- 6.2. Objednatel uhradí cenu díla za provedené práce na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem měsíčně. Faktura bude vystavena na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Soupis skutečně provedených prací musí být podepsán objednatelem nebo za objednatele jím určeným zástupcem. Objednatel se zavazuje vyřešit předaný soupis provedených prací do 5 dní, pokud tak neučiní, může zhotovitel vystavit fakturu dle předaného zjišťovacího protokolu.
- 6.3. Sjednává se 14-ti denní splatnost ode dne předání nebo doručení faktury.
- 6.5. Při nesplnění termínu úhrady o více než 30 dní může zhotovitel práce přerušit do doby úplné úhrady této faktury. O tuto dobu bude prodloužena doba realizace díla.

VII. Záruční podmínky

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku na provedené práce dle rozsahu díla uvedené v části I. této smlouvy v trvání 60 měsíců od předání díla , záruky na zabudované materiály se řídí zárukou poskytnutou výrobcem těchto materiálů. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to , že dílo bude mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací a obecně závaznými normami .
- 7.2. Objednatel se zavazuje , že bude dílo užívat dle pokynů předaných zhotovitelem nebo dle obecně platných předpisů a norem . Zhotovitel neodpovídá za vady díla , které vznikly neodborným užíváním díla nebo nedostatečnou údržbou .
- 7.3. Vady díla a odpovědnost za ně se řídí příslušnými § zákona č. 89/2012 Sb.
- 7.4. Objednatel se zavazuje , že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele .

- 7.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad v době co nejkratší , odpovídající povaze vady . Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany.
- 7.6. Objednatel se zavazuje , že umožní zhotoviteli pro případ potřeby odstranění reklamované závady vstup do objektu v dohodnuté době na nezbytně nutnou dobu a to bezúplatně.

VIII. Vlastnické právo

- 8.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

IX. Smluvní sankce

- 9.1. Při nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle čl.3.1. této smlouvy z viny zhotovitele může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní sankci ve výši 0,05% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení . O tuto částku bude snížena smluvní cena .
- 9.2. Vady uplatněné v záruční době a uznané zhotovitelem budou odstraněny ve sjednaném termínu a zdarma. Při nesplnění tohoto termínu z viny zhotovitele uhradí objednateli smluvní sankci ve výši 500,- Kč za každý den prodlení .
- 9.3. Při nesplnění termínu úhrady faktury - daňového dokladu ze strany objednatele si zhotovitel vyhrazuje možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

X. Ostatní ujednání

- 10.1. Objednatel je oprávněn upravit rozsah a postup prací a tím i finanční plnění před započítáním prací i v průběhu realizace . Tyto změny budou zhotovitelem akceptovány a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě .
- 10.2. Zabezpečení staveniště zajistí zhotovitel . Všechny škody a ztráty , které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli jdou k tíži zhotovitele
- 10.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce , ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany . Vznikne-li nedodržením těchto předpisů jakákoliv škoda , nese náklady na její odstranění v plné výši zhotovitel.
- 10.4. Práce , které vykazují již v průběhu provádění nedostatky , musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými . Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednavatelem vady neodstraní , má objednatel právo od smlouvy odstoupit .
- 10.5. Záměna materiálů musí být vždy před realizací konzultována se zástupcem objednatele a projektantem zápisem ve stavebním deníku.
- 10.6. V případě , že se při realizaci díla vyskytnou vícepráce, zpracuje zhotovitel položkový rozpočet. Rozsah, cena a termín realizace víceprací budou řešeny písemným dodatkem. Jednotkové ceny v nabídce jsou závazné i pro učinění nabídky víceprací.
- 10.7. Před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli na požádání k nahlédnutí pojistné smlouvy na škody způsobené svojí činností , pojistné smlouvy na mechanismy a zařízení a doklady o zaplacení pojistného .

XI. Závěrečná ustanovení

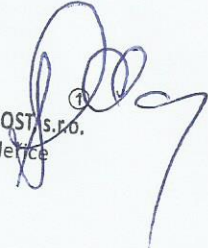
- 11.1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně a to dodatky pořadově číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami . K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit do 3 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně . Po stejnou dobu je tímto dodatkem vázána strana , která jej podala .
- 11.2. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí smlouvy.
- 11.3. Platnost této smlouvy končí splněním závazků obou smluvních stran .
Případné spory budou řešeny dle zák. č. 89/2012 Sb.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech , z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel .

Za objednatele :


OBEC OHNÍČ
Ohníč čp. 30
417 65 Ohníč
IČO: 00266540, DIČ: CZ 00266540
tel: 417 825 311
Lenka Brandtnerová,
starostka obce

Ohníč : 14. 3. 2022

Za zhotovitele :


ABS - STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
Náměstí 4/2, Chudelice
418 01 Bílina
Tel.: 417 821 242 DIČ: CZ44564139
ing. Zdeněk Adam,
jednatel společnosti

Bílina : 14. 3. 2022