

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 13/2015/SMP-DT

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Michalem Kuciánem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

a

STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.

sídlo: Bělehradská 679/94, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 195678
zastoupená: Josefem Švaňou, jednatelem společnosti

IČ: 24316041
DIČ: CZ24316041

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2834524379/0800

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s čl. XI odst. 2 Smlouvy o dílo č. 13/2015/SMP-DT (dále jen „smlouva“)
Dodatek č. 1.

Tímto dodatkem se mění sjednaný obsah smlouvy tak, jak je uvedeno níže. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.

Článek č. II. odstavec 1) smlouvy – PŘEDMĚT SMLOUVY – se doplňuje z důvodu změny rozsahu prací oproti výkazu výměr o nové odstavce 1a) a 1b), které zní takto:

1a) Práce nad rámec smlouvy dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku – **dodatečné práce:**

Blahnickova 646/16, byt č. 9

- podhled z SDK ve všech místnostech pod nesoudržným rákosovým stropem
- celková oprava elektroinstalace na základě mimořádné revizní zprávy

Husitská 790/44, byt č. 4

- podhled z SDK ve všech místnostech pod nesoudržným rákosovým stropem
- celková oprava elektroinstalace na základě mimořádné revizní zprávy
- výroba a montáž okna dřevěného 760/1800 v koupelně
- dodávka a montáž vnitřního parapetu okna v koupelně
- dodávka a montáž vnějšího parapetu okna v koupelně
- dodání a montáž vnitřních dveří 900/1970 včetně zárubně
- vyrovnaní křivosti stěn sklovláknitým pletivem do tmelu
- sjednocení skvrnitosti (zizolování) podkladu stěn penetračním nátěrem Ecolor Black
- navýšení metráže potrubí bytového rozvodu plynu podle skutečností zjištěných při bouracích pracích

Husitská 790/44, byt č. 5

- podhled z SDK ve všech místnostech pod nesoudržným rákosovým stropem
- celková oprava elektroinstalace na základě mimořádné revizní zprávy
- sjednocení skvrnitosti (zizolování) podkladu stěn penetračním nátěrem Ecolor Black
- navýšení metráže potrubí bytového rozvodu plynu podle skutečností zjištěných při bouracích pracích

Seifertova 1021/19, byt č. 2

- sjednocení skvrnitosti (zizolování) podkladu stěn penetračním nátěrem Ecolor Black

Seifertova 1021/19, byt č. 5

- sjednocení skvrnitosti (zizolování) podkladu stěn penetračním nátěrem Ecolor Black
- celková oprava elektroinstalace na základě mimořádné revizní zprávy

1b) Práce, které nebudou realizovány dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku – **méněpráce:**

Blahnickova 646/16, byt č. 9

- oprava stropů vnitřní stěrkovou omítkou

Husitská 790/44, byt č. 4

- oprava stropů vnitřní stěrkovou omítkou
- oprava stěn vnitřní stěrkovou omítkou na nerealizované přičce
- dodávka a montáž dveří 700/1970 včetně zárubně

Husitská 790/44, byt č. 5

oprava stropů vnitřní stěrkovou omítkou

III.

Článek č. IV odst. 1) se mění takto:

Blahnickova 646/16, byt č. 9	591 321,00 Kč
Dodatečné práce	54 855,80 Kč
Husitská 790/44, byt č. 4	702 815,00 Kč
Dodatečné práce	98 258,20 Kč
Husitská 790/44, byt č. 5	760 306,00 Kč
Dodatečné práce	64 454,00 Kč
Seifertova 1021/19, byt č. 2	527 986,00 Kč
Dodatečné práce	4 550,00 Kč
Seifertova 1021/19, byt č. 5	735 948,00 Kč
Dodatečné práce	45 491,00 Kč
Celkem dle SOD bez DPH	3 318 376,00 Kč
Dodatek č. 1 bez DPH	267 609,00 Kč
Celkem dle SOD + Dodatek č. 1 bez DPH	3 585 985,00 Kč
<i>DPH 15%</i>	<i>537 897,75 Kč</i>
<i>Celkem dle SOD + Dodatek č. 1 včetně DPH</i>	<i>4 123 882,75 Kč</i>

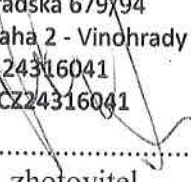
IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 12 -05- 2015


Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s. ①
Divize technická
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
objednatel

V Praze dne 12 -05- 2015
STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.
Bělehradská 679/94
120 00, Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24316041
DIČ: CZ24316041

zhotovitel

Stavba :	Praha 3, Žižkov
Objekt :	Oprava 5 bytových jednotek

VÍCEPRÁCE, REKAPITULACE VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

Byty číslo:	
Blahnickova 646/16 - byt č. 9	54 855,80 Kč
Husická 790/44 - byt č. 4	98 258,20 Kč
Husická 790/5 - byt č. 5	64 454,00 Kč
Seifertova 1021/19 - byt č. 02	4 550,00 Kč
Seifertova 1021/19 - byt č. 05	45 491,00 Kč
CELKEM bytové jednotky	267 609,00 Kč bez DPH

DPH 15%	40 141,35 Kč	DPH
CELKEM bytové jednotky	307 750,35 Kč	včetně DPH

STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.

Bělehradská 679/94
120 00, Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24316041
DIČ: CZ24316041

Dodatečné práce Blahníkova 646/16 , Praha 3 - byt č. 9

Název položky		množství	jed. cena	cena cel. Kč
Podhled SDK z desek tl. 125mm na kovové konstrukci UD a CD profily včetně tm. a broušení	m2	67,57	722,0	48 785,54
Základní penetrační nátěr podhledu	m2	67,57	18,0	1 216,26
Elektroinstalace				
Kabelové rozvody včetně stavebních připomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	145,0	110,00	15 950,00
Vypínače jednopólové osvětlovací okruh	ks	10	200,00	2 000,00
Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá	ks	11	185,00	2 035,00
Kabel koaxiální pevně uložený	m	14,5	72,00	1 044,00
Sestava zásuvka komunikační	ks	3	75,00	225,00
Celkem dodatečné práce				71 255,80
Měněpráce Blahníkova 646/16 , Praha 3 - byt č. 9				
Vnitřní stěrková omítka, avšak na stropch ; m.č. 01až 07 (3,1+6,82+1,4+4,20+17,84+15,22)m2	m2	65,6	250,00	16 400,00
Celkem měněpráce				16 400,00
Celkem bez dph				54 855,80

Dodatečné práce Husitská 790/44 , Praha 3 - byt č.4

Název položky		množství	jed. cena	cena cel. Kč
Podhled SDK z desek tl. 125mm na kovové konstrukci UD a CD profily včetně tm. a broušení	m2	95,93	722,0	69 261,46
Základní penetrační nátěr podhledu	m2	95,93	18,0	1 726,74
Okno dřevěné 760/1800	ks	1	16250,0	16 250,00
Vnitřní parapet plastový	ks	1	1122,0	1 122,00
Vnější parapet hliníkový	ks	1	1650,0	1 650,00
D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 900x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát šedý odstín, Zárubeň bez těsnění, barva Slonová kost U113, Kliky , práh	ks	1	5950,0	5 950,00
Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn	m2	34	151,00	5 134,00
Penetrační nátěr - protiskvrnový ECOLOR BLACK	m2	154	26,00	4 004,00
Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	8	340,00	2 720,00
Elektroinstalace				
Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začistění povrchu)	bm	162,0	110,00	17 820,00
Vypínače jednopólové osvětlovací okruh	ks	4	200,00	800,00
Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá	ks	10	185,00	1 850,00
Kabel koaxiální pevně uložený	m	42	72,00	3 024,00
Sestava zásuvka komunikační	ks	5	75,00	375,00
Celkem dodatečné práce				131 687,20
Méněpráce Husitská 790/44 , Praha 3 - byt č. 4				
Vnitřní stěrková omítka, avšak na stropěch ; m.č. 01až 07 (3,1+6,82+1,4+4,20+17,84+15,22)m2	m2	82,6	250,00	20 650,00
D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát šedý odstín, Zárubeň bez těsnění, barva Slonová kost U113, Kliky , práh	ks	1	5 750,00	5 750,00
Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolinu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace	m2	31,95	220,00	7 029,00
Celkem méněpráce				33 429,00
Celkem bez dph				98 258,20

Dodatečné práce Husitská 790/5 , Praha 3 - byt č.5

Název položky		množství	jed. cena	cena cel. Kč
Podhled SDK z desek tl. 125mm na kovové konstrukci UD a CD profily včetně tm. a broušení	m2	71,95	722,0	51 947,90
Základní penetrační nátěr podhledu	m2	71,95	18,0	1 295,10
Penetrační nátěr - protiskvrnový ECOLOR BLACK	m2	164	26,00	4 264,00
Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např. vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	7	340,00	2 380,00
Elektroinstalace				
Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a zajištění povrchu)	bm	186,0	110,00	20 460,00
Vypínače jednopólové osvětlovací okruh	ks	4	200,00	800,00
Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá	ks	14	185,00	2 590,00
Kabel koaxiální pevně uložený	m	36	72,00	2 592,00
Sestava zásuvka komunikační	ks	5	75,00	375,00
Celkem dodatečné práce				86 704,00
Méněpráce Husitská 790/5 , Praha 3 - byt č. 5				
Vnitřní stěrková omítka, avšak na střepech ; m.č. 01až 07 (3,1+6,82+1,4+4,20+17,84+15,22)m2	m2	89	250,00	22 250,00
Celkem méněpráce				22 250,00
Celkem bez dph				64 454,00

Dodatečné práce Seifertova 1021/19 , Praha 3 - byt č.2

Penetrační nátěr - protiskvrnový ECOLOR BLACK		m2	175	26,0	4 550,00
Celkem bez dph					4 550,00

Dodatečné práce Seifertova 1021/19 , Praha 3 - byt č.5

Název položky		množství	jed. cena	cena cel. Kč
Penetrační nátěr - protiskvrnový ECOLOR BLACK	m2	347	26,00	9 022,00
Elektroinstalace				
Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začistění povrchu)	bm	254,0	110,00	27 940,00
Vypínače jednopólové osvětlovací okruh	ks	9	200,00	1 800,00
Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá	ks	18	185,00	3 330,00
Kabel koaxiální pevně uložený	m	42	72,00	3 024,00
Sestava zásuvka komunikační	ks	5	75,00	375,00
Celkem dodatečné práce				45 491,00
Celkem bez dph				45 491,00