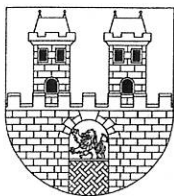




MULOP0059MH3



MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Telefon SÚ 416 571 270 – 276, fax: 416 532 130, e-mail: stavebni.urad@meulovo.cz

Telefon ÚP 416 571 277/278 Telefon Památková péče 416 571 279

Č.J.: 231-377/2020
Č.E.: MULO-10641/2020/ČM
Spisový znak: MULOP0059MH3
VYŘIZUJE: Ing. Markéta Černá
TEL.: 416 571 271
e-mail: marketa.cerna@meulovo.cz

Město Třebenice
Paříkovo náměstí 1
411 13 Třebenice
Zastoupeno
NZ CON-REAL s. r. o.
Libochovická 126
410 02 Chotěšov

DATUM: 17. 4. 2020

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 25. 3. 2020 podal vlastník stavby:

**Město Třebenice, IČO: 002 64 521, Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice zastoupeno
NZ CON-REAL s. r. o., IČO: 025 37 010, Libochovická 126, 410 02 Chotěšov**

dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

Demolice polyfunkčního objektu, Třebenice, Sokolská č. p. 366

(dále jen "stavba") na pozemku par. č. st. 132/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Třebenice

Údaje o účelu stavby:

- Jedná se o samostatně stojící polyfunkční objekt v současné době bez využití. Dříve byl využíván jako kancelářské prostory, ubytovna, byty, tělocvična a hostinec. Hlavní část stavby má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor, tělocvična má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor, ubytovna má 5 nadzemních podlaží a je bez půdních prostor. Stavba je částečně podsklepená. Zastavěná plocha je 1380,6 m².

Způsob provedení bouracích prací:

- Objekt bude nejprve vyklizen a vyčištěn od skladovaných předmětů. Poté budou provedeny přípravné práce především ochranné oplocení. Bude provedena ochrana objektů v bezprostřední blízkosti bouraných budov. Poté budou prováděny demontáže případných zbytků technologického vybavení, zařizovacích předmětů, vestavěných prvků, rozvodů. Dále budou

provedeny demontáže výplní dveřních a okenních otvorů, ocelových konstrukcí a podlahových krytin. Budou demontovány klempířské výrobky.

- Bourací práce budou probíhat postupným rozebráním shora pomocí hydraulických nůžek na pásovém podvozku. Samostatně bude nejprve sejmuta krytina poté vodorovné a svislé konstrukce. Demolovaný materiál bude dále tříděn deponován na pozemku investora a odvážen ze staveniště. Před zahájením bouracích prací doplní zhotovitel podrobný technologický postup provádění bouracích prací vycházející z tohoto postupu. Je nutno počítat s tím, že objekty mohou být probíhajícími bouracími pracemi staticky narušeny, z tohoto důvodu je nutné neustále sledovat případný možný pohyb stavebních konstrukcí a případně zastavit práce. Při odstraňování objektů v těsném sousedství okolních neodstraňovaných staveb budou přijata taková organizačně technická opatření, aby nedošlo k jakémukoliv poškození nebo narušení konstrukcí ponechávaných objektů.
- Odpojení objektu od zdrojů elektrické energie, plynovodu, vodovodu a kanalizace provedou na požádání zástupci správce inženýrských sítí před zahájením demoličních prací. Plynovodní, vodovodní a kanalizační přípojky potrubí bude odpojeno a zaslepeno.
- Po dokončení prací bude prostor odstraněné stavby uklizen a terén upraven v návaznosti na okolí, včetně svodu povrchových vod.
- Bourací práce budou prováděny dodavatelsky od 06 - 08/2020.

Odůvodnění:

Vlastník stavby na pozemku parc. č. st. 132/1 v k.ú. Třebenice ohlásil dne 25. 3. 2020 její odstranění.

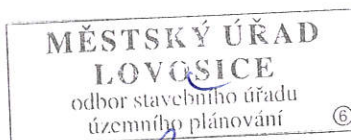
K ohlášení byly předloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace vypracovaná v 8/2019 Milanem Prokešem, zodpovědný projektant Bohumil Maršík, ČKAIT 0400204, Statika – Ing. Jan Slavata, ČKAIT 0401336
- Plná moc
- Souhlas majitelů sousedních pozemků/nemovitostí
- Správa CHKO České Středohoří – sdělení č. j. SR/0051/UL/2020 ze dne 8. 1. 2020
- MěÚ Lovosice, odbor ŽP – souhrnné stanovisko e.č. MULO35633/2019 ze dne 13. 11. 2019 + závazné stanovisko e. č. MULO36568/2019 ze dne 4. 11. 2019
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení zn. 1107589420 ze dne 25. 2. 2020 + souhlas zn. 1108008327 ze dne 25. 2. 2020
- GridService, s. r. o. – stanovisko zn. 5002076635 ze dne 28.1.2020
- Cetin a. s. – vyjádření č. j. 57367/20 ze dne 12. 3. 2020
- SČVK a. s. – zn. SCVKZAD62485/TPCUL/JŠ ze dne 6. 2. 2020

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.



Ing. Markéta Černá
Stavební technik

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Obdrželi:

- *Město Třebenice, IČO: 00264521, Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice zastoupeno NZ CON-REAL s. r. o., IČO: 02537010, Libochovická 126, 410 02 Chotěšov*
- *Farní sbor Českobratrské církve evangelické, Sokolská 89, 411 13 Třebenice*
- *MĚÚ Lovosice, OŽP, Školní 2, 410 30 Lovosice*
- *ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín*
- *CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha*
- *GridService, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno*
- *SČVK, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice*

