

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle §1	Informace uveřejněné v oznámení předběžných informací: a) Zlepšení kvality stavebně a technicky zanedbaného bytového fondu města a jeho rozšíření o nové bytové jednotky b) Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní rekonstrukci bytového domu Bratislavská 60, jejíž součástí je vybudování 3 nových bytových jednotek v půdní vestavbě. c) Realizovaná veřejná zakázka povede ke komplexní rekonstrukci objektu a tím ke zlepšení kvality bytového fondu města Brna a současně bude rozšířen bytový fond o 3 nové bytové jednotky d) Zahájení prací je předpokládáno 03.06. 2013 a ukončení prací včetně předání a převzetí kompletně dokončené stavby je požadováno nejpozději do 03.06. 2014. - beze změn
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko nerealizace zakázky je obsaženo v obchodních podmínkách, kde jsou uvedeny možnosti odstoupení od smlouvy. Za prodlení s plněním veřejné zakázky zadavatel bude vyžadovat sankce dle obchodních podmínek. Kvalita plnění je popsána v projektové dokumentaci odkazy na příslušné technické normy a jiná nařízení. Plnění těchto požadavků zajišťuje při realizaci technický dozor investora. Vynaložení dalších finančních prostředků se nepředpokládá, v odůvodněných případech bude řešeno uzavřením dodatku ke smlouvě se zhotovitelem.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Varianty naplnění potřeby se nepředpokládají, naplnění plánovaného cíle lze dosáhnout pouze realizací stavebních úprav. Zadavatel zvolil formu otevřeného zadávacího řízení jako nejtransparentnější způsob zadání.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Pro dosažení plánovaného cíle je realizace veřejné zakázky nezbytná.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Stávající objekt Bratislavská 60 je v dezolátním až havarijním stavu, bytové jednotky jsou nekomfortní, část bez hygienického vybavení. Objekt je ve stabilizované bytové zástavbě, v blízkosti centra města, okolní domy jsou postupně rovněž obdobným způsobem rekonstruovány.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadavky zadavatele na předložení referenčních staveb nedosahují v souhrnu ani dvojnásobek předpokládané hodnoty zadávané veřejné zakázky. Takový požadavek je zcela přiměřený a obvyklý a představuje požadavek na minimální zkušenosti dodavatele s realizací obdobných staveb.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Nejsou požadovány.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Nejsou požadovány.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nejsou požadovány.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nejsou požadovány.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Stavební konstrukce	Technické podmínky jsou vymezeny dokumentací pro výběr zhotovitele v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby a nemají žádná technická specifika na stavební konstrukce. Jedná se o běžné stavební práce a dodávky standardních stavebních materiálů.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Ekonomická výhodnost nabídky – 1) Celková nabídková cena bez DPH - váha 80%,	Jako dominantní dílčí kritérium zvolil zadavatel Celková nabídková cena bez DPH s váhou 80%, jako hlavní aspekt hodnocení pro dosažení nejnížší možné nabídnuté ceny.
2) Lhůta dokončení díla ve dnech – váha 10%	Jako druhé dílčí kritérium zvolil zadavatel Lhůta dokončení díla ve dnech s váhou 10%, pro zhotovení díla v co nejkratším možném nabídnutém čase.
3) Délka záruční lhůty v měsících – váha 10%	Jako třetí dílčí kritérium zvolil zadavatel Délka záruční lhůty v měsících s váhou 10%, pro dosažení co nejvýhodnější možné záruční lhůty.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota 21.000.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota (vždy je uváděna bez DPH) je stanovena v souladu s pravidly stanovenými v zákoně 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách na základě údajů a informací o zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění a dále na základě zpracovaného položkového rozpočtu k dokumentaci pro provedení stavby, která odpovídá zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku.