



MUJCX00WSD25

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2019/20802/SU/Zel**
Spisová značka: **Výst. 2019/15968/Ze**

Jičín, dne 17.7.2019

Oprávněná úřední osoba:

Monika Zelingerová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
tel.: 493 545 131, e-mail: zelingerova@mujicin.cz

ROZHODNUTÍ č. 75/2019
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.6.2019 podalo

město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín,
které zastupuje Ing. Jan Chaloupský, U Hřiště 639, 541 02 Trutnov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy budovy MěÚ v Jičíně
"Oprava střechy MěÚ Jičín"
Jičín, Valdické Předměstí, Žižkovo náměstí č.p. 18

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 175 v katastrálním území Jičín.

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Chaloupský autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0600124), požárně bezpečnostní řešení vypracoval Jiří Jiříčka, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0600412), část hromosvody vypracoval Pavel Munzar autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0601569); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vzhledem k rozsahu stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka, která se uskuteční na základě podané žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb. a Nař. vlády č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Jméno a oprávnění stavebního podnikatele bude oznámeno před zahájením stavby stavebnímu úřadu.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Jičín odboru investiční výstavby a údržby města zn. INV/69/19/Pou ze dne 15.5.2019:
- respektive v závazném stanovisku z hlediska zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči:
 1. Tyčové sněhové zachytávače budou provedeny v cihlově červené barvě (tedy v barvě střešní krytiny)
 - respektive v závazném stanovisku z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – úřad územního plánování
 1. V projektové dokumentaci bude doplněn druh orámování měněných střešních otvorů v souladu s podmínkami regulačního plánu.
 2. V rámci koordinovaného závazného stanoviska je zapotřebí zajistit odsouhlasení předloženého řešení příslušným orgánem státní památkové péče a městským architektem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jičín, IČ 002 71 632, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Odůvodnění:

Dne 11.6.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jedná se o stavební úpravy, které v souladu s ustanovením § 79 odst.6 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.6.2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15.7.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanoveném termínu nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny žádné námitky ani připomínky.

K žádosti o stavební povolení byly stavebníkem předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních zpracovanou oprávněnými osobami,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Jičín odboru investiční výstavby a údržby města zn. INV/69/19/Pou ze dne 15.5.2019
- závazné stanovisko HZS KK územního odboru Jičín čj.: HSHK-1418-2/2019 ze dne 26.3.2019,
- vyjádření městského architekta zn.: MUJCP000L340 ze dne 5.4.2019,

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení:

- žadatele a stavebníka město Jičín, kteří jsou účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona. Město Jičín je současně vlastníkem pozemků dotčených stavbou i stávající budovy, na níž má být provedena změna a vlastníkem sousedních pozemků a staveb. Žadatel je pak účastníkem řízení také ve smyslu ustanovení § 27 odst.1 písm. 4) správního řádu,

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, kdy se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu zachováním stávajících objemových parametrů stavby, nemohou být provedením stavby dotčena vlastnická práva žádných dalších osob ani osob, která mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu.

Ve stavebním řízení pak stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing.Jan Chaloupský autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0600124, požární bezpečnostní řešení vypracoval Jiří Jiříčka autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0600412, část hromosvody vypracoval Pavel Munzar autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0601569

Předložená projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné technické požadavky na výstavbu dle příslušných ustanovení vyhl. 268/2009 Sb. v platném znění. Stavba je napojena na vodu, kanalizaci a elektrickou energii stávajícími kapacitně vyhovujícími přípojkami. Stavba je přístupna stávající komunikací ulice Havlíčkova, Nová a Žižkovo náměstí.

Dodržení požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu stavebník prokázal předložením projektové dokumentace zpracované oprávněnými osobami. Dodržení požadavků na požární bezpečnost pak stavebník prokázal předloženou projektovou dokumentací a předložením závazného stanoviska HZS KK územního odboru Jičín. Stavební úřad dále zjistil, že ke stavbě je zajištěn příjezd i napojení stavby na sítě technického vybavení a není třeba budovat žádná další technická či jiná vybavení, potřebná k řádnému užívání stavby.

Jak je již výše uvedeno, předložené podklady vyhovují požadavkům požadovaným dotčenými orgány.

Stavba se dotýká těchto zvláštních předpisů: zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. K žádosti o stavební povolení pak žadatel doložil kladná stanoviska dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy právě dle výše uvedených předpisů. Stavební úřad posoudil předložená stanoviska a zjistil, že nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale žádost o stavební povolení a předložená projektová dokumentace tato stanoviska respektuje. Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Informace o účelu zpracování osobních údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz v sekci „GDPR“.

(otisk úředního razítka)

Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Stavebník (doručenka)

Ing. Jan Chaloupský, U Hřiště č.p. 639, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Dotčené orgány (doručenka, vnitřní pošta MěÚ)

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

MěÚ Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1