

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle ustanovení § 9, § 12 odstavec (2), § 16, § 21 odstavec (1) písmeno a) a souvisejících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen Zákon) s názvem:

„Rekonstrukce veřejného prostranství u Donu, Brno – Starý Lískovec“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

otevřené řízení

SPECIFIKACE ÚDRŽBY - PROVÁDĚNÍ NÁSLEDNÉ A ROZVOJOVÉ PÉČE O VEŘEJNOU ZELENĚ

ČÁST 1

Následnou péčí – údržbou veřejné zeleně v rozsahu této veřejné zakázky danou v části 2. této specifikace - kritéria kvality údržby ploch se rozumí:

- Kosení, vyhrabávání a údržba travnatých ploch 6x ročně, včetně přihnojování trávníků 1x měsíčně, postřiku proti dvouděložním plevelům 3x ročně za použití ekologicky nezávadného chemického postřiku, závlivky, podsetí holých míst založením nového trávniku.
- Závlivka stromů 1x týdně a min. 60 l/1 ks stromu v prvním a druhém roce údržby, 80 l/1 ks stromu v třetím a čtvrtém roce údržby, včetně výchovného řezu, pravidelné kontroly kotvení stromů a úvazků a jejich úpravy či náhrada novými, odplevelování výsadbové mísy 1x měsíčně a doplňování mulčovací kůry, sledování zdravotního stavu stromů a jejich okamžité ošetření příslušným ochrannými prostředky v případě výskytu chorob a škůdců.
- Závlivka keřů 1x týdně a min. 5 l/1 ks keře v prvním a druhém roce údržby, 10 l/1 ks keře v třetím a čtvrtém roce údržby, včetně řezu keřů, odstraňování suchých a mechanicky poškozených větví a odumřelých částí, udržování v žádoucím tvar a výšce, odplevelování 1x měsíčně mechanicky a 3x ročně ekologicky nezávadným chemickým postřikem, doplňování mulčovací kůry, sledování zdravotního stavu stromů a jejich okamžité ošetření příslušným ochrannými prostředky v případě výskytu chorob a škůdců, doplňování nových keřů za uhynulé, odstraňování spadlého listí.
- Vyčištění ploch od odpadků v době provádění kosení, údržby stromů a údržby keřů. Likvidace odpadů vzniklých při údržbě v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, o odpadech, v platném znění.

Reakční doba

Zhotovitel se zavazuje k reakční době při provádění těchto dílčích částí předmětu díla – tzn. práce budou zahájeny nejpozději do:

- pro zahájení pokosu a provedení pokosu na výzvu = do 5 pracovních dnů.
- pro ošetření dřevin na výzvu, včetně provedení závlivky = do 5 pracovních dnů.

Lhůta plnění

- Pro lhůtu plnění následné péče – údržby zeleně platí doby sjednané v příloze č. A, před kterou mají prioritu (pokud jsou zadány) lhůty plnění zadané objednatelem a jeho oprávněnou osobou – písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník.
- Zhotovitel je povinen operativně reagovat do 48 hod., na požadavek objednatele provést konkrétní práce vyplývající ze smluvního vztahu. Požadavky vznášá objednatel písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník.

Převzetí díla

- A. Převzetí dílčích úkonů – dílčích prací tzn. každého pokosu (6x ročně), každého odplevelení (1x měsíčně), každého postřiku, každého doplňování mulčovací kůry, každého řezu a dosadby dřevin, každého vyhrabu listí, každé závlivky (1x týdně) je realizováno formou fyzické přejímky a kontroly v terénu, která je prováděna vždy za účasti objednatele, přičemž četnost těchto fyzických přejímek a kontrol se stanovuje aktuálně podle provedení prací zhotovitelem a zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k této přejímce nejpozději 3 pracovní dny předem, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, telefonicky osobně nebo na záznamník. Z těchto fyzických přejímek a kontrol bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž objednatel má právo zaslat takovýto protokol i bez podpisu smluvních stran poštou, faxem a e-mailem a tento protokol má stejnou platnost jako podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud se tato fyzická přejímka a kontrola neuskuteční, má objednatel právo ji provést sám a zjištěné závady s termínem odstranění nahlásit zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem,

osobně nebo na záznamník.

- B. Mimo převzetí dílčích úkonů – dílčích prací dle písmene A. má objednatel právo vyzvat zhotovitele k provedení kontroly v terénu která je prováděna vždy za účasti objednatele a zhotovitele, přičemž četnost těchto kontrol není vázána na provedení dílčích úkonů – dílčích prací a objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k této kontrole nejpozději 3 pracovní dny předem, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, telefonicky osobně nebo na záznamník. Z těchto fyzických kontrol bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž objednatel má právo zaslat takovýto protokol i bez podpisu smluvních stran zhotovitele poštou, faxem a e-mailem a tento protokol má stejnou platnost jako protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud se tato fyzická přejímka a kontrola neuskuteční, má objednatel právo ji provést sám a zjištěné závady s termínem odstranění nahlásit zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník.
- C. Objednatel má právo provádět nezávisle na kontrole podle písmene A a B, permanentní kontrolu údržby a zajištění závady s termínem odstranění nahlásit zhotoviteli a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník.
- D. Zhotovitel je povinen připravit k fyzické přejímce a kontrole v terénu potřebné dokumenty v originále či úředně ověřené kopii je předat zhotoviteli, a to především atesty a certifikáty materiálů (postřiky, hnojiva, mulčovací kůra, půdní kondicionér, dřeviny apod.) a potvrzení o likvidaci odpadu v zařízení k tomu určeném dle zákona č. 185/2011 Sb., o odpadech, v platném znění.
- E. Objednatel má právo účastnit se přímo při provádění údržby a všech jejích dílčích úkonů – dílčích prací a zhotoviteli tak vzniká povinnost vyzvat objednatele k této účasti nejpozději 3 pracovní dny předem, a to písemně, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, telefonicky osobně nebo na záznamník. Objednatel má právo sám aktivně vyzvat písemně, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, telefonicky osobně nebo na záznamník. zhotovitele ke sdělení konkrétního termínu provádění údržby a všech jejích dílčích úkonů – dílčích prací.
- F. Závěrečné předání díla k datu ukončení doby plnění je realizováno formou fyzické přejímky a kontroly v terénu, která je provedena vždy za účasti objednatele a zhotovitele, přičemž termín předání bude stanoven operativně objednatelem nebo zhotovovatelem a oba jsou povinni vyzvat druhou smluvní stranu k tomuto předání nejpozději 3 pracovní dny předem, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, telefonicky osobně nebo na záznamník. Z této závěrečné přejímky bude vyhotoven protokol – zápis o závěrečném předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- G. Objednatel je oprávněn v době záruky vyzvat zhotovitele k bezplatné kontrole stavu díla. Výzvu ke kontrole provede objednatel písemně, telefonicky, faxem nebo e-mailem 5 pracovních dnů předem. O kontrole v době záruky bude pořízen oboustranně podepsaný zápis. V případě zjištěných nedostatků provede zhotovitel bezplatně následnou údržbu do 5 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě prodloužení s odstraněním zjištěných nedostatků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodloužení.

ČÁST 2

KRITERIA KVALITY ÚDRŽBY PLOCH

1) Travníky:

- a) Pokosení plochy včetně dokosení kolem překážek neživých (obrubníky, zídky apod.) a živých (keře, stromy, apod.), vždy vyhrabání pokosené hmoty, naložení a odvoz shrabků maximálně do 2 dnů na místo likvidace a likvidace v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem (skládka, spalovna, kompostárna, u oprávněné osoby, apod.). Kosení u travníků je stanoveno 6x ročně. Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny dle zadávací podmínky č. 3 oslovení. Kosení je prováděno zpravidla od května do října, 1 měsíc/1 pokos, event. dle potřeby.
- b) Přihnojení travníku 1x měsíčně.
- c) Postřik proti dvouděložním plevelům 3x ročně za použití ekologicky nezávadného chemického postřiku.
- d) Zálivka v období sucha - zhotovitel je povinen sám aktivně sledovat klimatické podmínky a provádět tuto zálivku i bez požádání objednatele, ale i na požádání objednatele.
- e) Podsetí holých míst založením nového travníku dle technologie zakládání travnatých ploch.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti s prováděním letní a zimní údržby chodníků a údržby vozovek.

2) Stromy:

- a) Zálivka stromů 1x týdně v období sucha a minimálně 60 l/1 ks stromu v prvním a druhém roce údržby, 80 l/1 ks stromu ve třetím a čtvrtém roce údržby. Zálivka v období sucha - zhotovitel je povinen sám aktivně sledovat klimatické podmínky a provádět tuto zálivku i vícekrát týdně bez požádání objednatele, ale i na požádání objednatele. Dle klimatických podmínek zvýší zhotovitel zálivku na dvojnásobné množství.
- b) Výchovný řez stromů v předjaří (únor – březen).
- c) Pravidelná kontrola kotvení stromů a úvazků, jejich úprava či náhrada novými.
- d) Odplevelování výsadbové mísy 1x měsíčně.
- e) Pravidelná kontrola množství a stavu mulčovací kůry a její doplňování.
- f) Pravidelné sledování zdravotního stavu stromů – napadení škůdci, chorobami a jejich okamžité ošetření příslušnými ochrannými postřiky v případě výskytu.

Likvidaci odpadů vzniklých při této činnosti provádí zhotovitel v zařízení k tomu určeném dle zákona. Cena za likvidaci je součástí nabídkové ceny dle zadávací podmínky č. 3 oslovení.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti s prováděním letní a zimní údržby chodníků a údržby vozovek.

3) Keře:

- a) Zálivka keřů 1x týdně v období sucha a min. 5 l/1 ks keře v prvním a druhém roce údržby, 10 l/1 ks keře ve třetím a čtvrtém roce údržby. Zálivka v období sucha - zhotovitel je povinen sám aktivně sledovat klimatické podmínky a provádět tuto zálivku i vícekrát týdně bez požádání objednatele, ale i na požádání objednatele. Dle klimatických podmínek zvýší zhotovitel zálivku na dvojnásobné množství.
- b) Řez keřů v předjaří i během vegetace, odstraňování suchých a mechanicky poškozených větví a odumřelých částí, udržování v žádoucím tvaru a výšce, odstraňování větví z průchozích profilů chodníků, parkoviště apod.
- c) Odplevelování výsadeb mechanicky 1x měsíčně a ekologicky nezávadným chemickým postřikem minimálně 3x ročně. Keřové výsadby musí být prosty plevelů či jiného znečištění.
- d) Pravidelná kontrola množství a stavu mulčovací kůry a její doplňování.
- e) Pravidelné sledování zdravotního stavu keřů – napadení škůdci, chorobami a jejich okamžité ošetření příslušnými ochrannými postřiky v případě výskytu.
- f) Doplňování nových keřů za uhynulé.
- g) Odstraňování spadaného listí z keřových výsadeb, zpravidla ihned po podzimním spadu, nejpozději však do 14 dnů po ukončení spadu listí.

Likvidaci odpadů vzniklých při této činnosti provádí zhotovitel v zařízení k tomu určeném dle zákona. Likvidace je součástí ceny.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti s prováděním letní a zimní údržby chodníků a údržby vozovek.

4) Čistota:

Zhotovitel je povinen při provádění kterékoli činnosti dle části 2 bodu 1-3) kritérií zajistit současně vyčištění ploch od odpadků, pokud se tam tyto v době provádění prací budou nacházet.

Likvidaci odpadů vzniklých při této činnosti provádí zhotovitel v zařízení k tomu určeném dle zákona. Cena za likvidaci je součástí celkové ceny.

Zhotovitel je povinen sám aktivně zajistit údržbu v součinnosti s prováděním letní a zimní údržby chodníků a údržby vozovek.

V Brně dne 17. května 2014 ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval

Ing. Martin Šimek
ikis, s.r.o.