



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v znění pozdějších předpisů)

**ZADAVATEL: Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám. 1466**

Sídlem: Mírové nám. 1466, 397 01 Písek

Zastoupená: ředitelkou Mgr. Evou Vanžurovou

IČ: 70943125

### Název veřejné zakázky:

**„Zateplení a výměna oken budovy 1. stupně na ZŠ E. Beneše Písek“**

**Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné na profilu zadavatele Základní školy E. Beneše dne 18/02/2014, vyhotovuje tuto písemnou zprávu zadavatele.**

#### I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této podlimitní veřejné zakázky byly stavební práce spojené s úsporami energie na budově 1. stupně základní školy E. Beneše v Písku. Konkrétně se jednalo o realizaci zateplovacích stavebních prací na čtyřpatrovém objektu půdorysného tvaru T. Uvedené stavební práce spočívaly v zateplení obvodového pláště, střešní konstrukce a výměně původních oken a dveří za nové s termoizolačním prosklením.

Vše mělo být realizováno dle projektové dokumentace s názvem „Zateplení a výměna oken budovy 1. stupně na ZŠ E. Beneše Písek“ zpracované projektovou kanceláří Petr Albrecht – Projka, Nádražní 1936, 397 01 Písek, která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a další informace pro řádné provedení stavby, dále pak položkový soupis prací.

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **13.266.377,- Kč bez DPH**

Veřejná zakázka podle předpokládané hodnoty: **podlimitní**

Klasifikace podle CPV

45000000-7 - Stavební práce

45214200-2 - Stavební úpravy školních budov

45321000-3 - Tepelné izolace

45421100-5 - Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

**Cena sjednaná ve smlouvě: -----**

#### II. Důvodová zpráva – důvod zrušení zadávacího řízení

V rámci opětovně vypsané veřejné zakázky s názvem: „Zateplení a výměna oken budovy 1. stupně na ZŠ E. Beneše Písek“ obdržel zadavatel celkem 5 nabídek. 2 nabídky (společnosti) byly radou města Písek ze zadávacího řízení vyloučeny a rada města Písek schválila jako dodavatele veřejné zakázky společnost MIRAS – stavitelství a sanace s. r. o., IČ 26385759. Uvedená společnost neposkytla zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy, tj. smlouvu odmítla podepsat, a proto zadavatel vyzval



k součinnosti společnost MANE STAVEBNÍ s. r. o., která se umístila jako druhá v pořadí. Ani tato společnost neposkytla zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy, tj. smlouvu odmítla podepsat. Na základě tohoto vyzval zadavatel k součinnosti i společnost KOČÍ a. s., která se umístila jako třetí v pořadí. Ani tato společnost však neposkytla součinnost a smlouvu odmítla podepsat. Z těchto výše uvedených důvodů ruší zadavatel celé zadávací řízení a to na základě § 84 odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, kde je konstatováno, že zadavatel musí zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud v důsledku okolností předvídaných v § 82 odst. 4 nabyla uzavřena smlouva nebo rámcová smlouva s posledním uchazečem v pořadí, s nímž bylo možné tuto smlouvu uzavřít.

### III. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

#### III.1 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Název uchazeče: **KOČÍ a. s.**  
Sídlo/místo podnikání: K Lipám 132, 397 01 Písek  
Právní forma uchazeče: akciová společnost  
IČ: 46683046  
Nabídková cena bez/včetně DPH 9.843.801,- Kč / 11.910.999,- Kč

Název uchazeče: **REMONST Stavební spol. s r. o.**  
Sídlo/místo podnikání: Rudolfovská 460/93, 370 01 České Budějovice  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 48203351  
Nabídková cena bez/včetně DPH 9.828.856,- Kč / 11.892.916,- Kč

Název uchazeče: **MANE STAVEBNÍ s. r. o.**  
Sídlo/místo podnikání: Okružní 2615, 370 01 České Budějovice  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 47239701  
Nabídková cena bez/včetně DPH 8.857.326,- Kč / 10.717.364,- Kč

Název uchazeče: **MIRAS – stavitelství a sanace s. r. o., odštěpný závod Plzeň**  
Sídlo/místo podnikání: V Úhlu 37/11, 321 00 Plzeň - Litice  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 26385759  
Nabídková cena bez/včetně DPH 7.881.386,- Kč / 9.536.477,- Kč

Název uchazeče: **JMZET, s. r. o.**  
Sídlo/místo podnikání: Obecnická 364, 261 01 Příbram  
Právní forma uchazeče: společnost s ručením omezeným  
IČ: 48591122  
Nabídková cena bez/včetně DPH 10.551.794,- Kč / 12.767.671,- Kč



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

#### IV. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení.

- **REMONST Stavební spol. s r. o., IČ 48203351** (nabídka pořadové č. 2).  
Nabídka této společnosti neobsahuje čestné prohlášení dle bodu 10.1.2. zadávací dokumentace k této zakázce. Dle tohoto výše uvedeného bodu požadoval zadavatel po uchazečích, aby jako součást nabídky předložili čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč splní zadavateli požadavky na doložení bankovních záruk. Toto čestné prohlášení společnost REMONST nepředložila.
- **JMZET, s. r. o., IČ 48591122** (nabídka pořadové č. 5).  
Nabídka této společnosti neobsahuje samostatný oceněný výkaz výměr (soupis prací) k silnoproudé elektrotechnice (nová hromosvodová soustava vč. revize), který byl součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace a uchazeči měli tento výkaz předložit jako součást nabídky, což v tomto případě nebylo učiněno.

**Zadávací řízení bylo zrušeno.**

V Písku dne 25.06.2014

Za věcnou správnost: Ing. Jiří Bláha v. r.

Mgr. Eva Vanžurová v. r.  
ředitelka školy