

JIPS stavební firma
5.1. Smlouva o dílo



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Smlouva o dílo
č. zhotovitele 10/04/2013

o dodávce stavebních prací, uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

1. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel:

PSČ, sídlo:
bankovní spojení:
č.ú.:
IČ:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Obec Žihle

Žihle č.p. 53, 331 65 Žihle
KB Plzeň
3920371/0100
00258580

Františkem Procházkou, starostou obce

1.2. Zhotovitel

PSČ, sídlo:
IČ:
DIČ:

Zastoupený ve věcech smluvních:
Zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení:

Zápis v obchodním rejstříku:

JIPS stavební firma s.r.o.

Nad Týncem 31, 31200 Plzeň
29090989
CZ 29090989

Ing. Petr Jiran
Ing. Petr Jiran

Raiffeisen BANK, č.ú. 4900114001/5500

Obchodní rejstřík Krajského soudu v Plzni, oddíl C,
vložka 24093

2. Účel smlouvy:

Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Výchozí údaje o stavbě:

- a) Název stavby: Zateplení Mateřské školy v Žihli
b) Místo akce: Objekt MŠ č.p. 316, na pozemku st. p. 572, parc. č. 1214/1 v k.ú. Žihle

4. Předmět díla:

Rozsah předmětu díla je dán **zadávací dokumentací** k veřejné zakázce: ZATEPLENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY V ŽIHLE a jejími přílohami: **projektovou dokumentací pro provádění stavby** s názvem Stavební úprava Mateřské školy v Žihli zpracovanou Ing. Jiřím Dolejšem a **nabídkovým rozpočtem**, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 1)
Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků

předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky.

5. Cena díla:

5.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou smluvní cenu:

Cena bez DPH 2,689.860 Kč

DPH 564.870 Kč

Cena včetně DPH Kč 3,254.730 Kč



5.2. Cenu je možné změnit pouze v souvislosti se zákonnou změnou sazby daně z přidané hodnoty, jinak pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

5.3. V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace, budou tyto práce a činnosti řešeny formou dodatku k této smlouvě o dílo a budou oceňovány takto:

— v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu

— v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících.

6. Čas plnění:

6.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, zhotovit, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště:

12. 7. 2013

Termín zahájení stavebních prací:

15. 7. 2013

Termín dokončení stavebních prací:

nejpozději do 25. 10. 2013

Termín předání díla:

nejpozději do 30. 10. 2013

Termínem předání díla se rozumí předání díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla.

6.2. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla zahájit.

6.3. Dodržení termínu dokončení stavebních prací je závislé na klimatických podmínkách a může být dohodou v případě dlouhodobého nepříznivého počasí (trvalý déšť, nízká teplota) posunut o vynucenou dobu prostojů. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl plnit svou povinnost následkem okolností vzniklých u objednatele.

6.4. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

6.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

6.6. Zhotovitel předloží závazný časový harmonogram stavebních prací v členění po týdnech, jež bude Přílohou č. 2 této smlouvy.

7. Platební podmínky:

- 7.1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě měsíční fakturace dle soupisu skutečně provedených dodávek a prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele. Konečná faktura bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel nepožaduje žádné zálohy.
- 7.3. Splatnost faktur je stanovena na 60 dnů po doručení objednateli.
- 7.4. Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

8. Podmínky předání a převzetí staveniště a způsob zabezpečení:

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum, a podle něj se v místě staveniště nenachází žádná jiná vedení, než jsou v projektu a situačním plánu, předaném při předání a převzetí staveniště.
- 8.2. Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli.
- 8.3. Zhotovitel si zajistí na své náklady samostatný měřený odběr elektrické energie a vody.
- 8.4. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady např. mobilní buňkou zázemí pro své pracovníky.
- 8.5. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady pro své pracovníky mobilní WC.
- 8.6. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel.

9. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm:

- 9.1. Objednatel je vlastníkem pozemků, určených k výstavbě, nebo má souhlas k jejich užívání. V souladu s ustanovením § 542 obchodního zákoníku je objednatel i vlastníkem zhotovované věci (díla) po celou dobu jeho zhotovování.
- 9.2. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

10. Povinnosti zhotovitele:

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 10.4. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona o požární ochraně v úplném znění zákona č. 246/2001 Sb., o požární ochraně. Škody, způsobené nedodržením těchto ustanovení, hradí zhotovitel.

10.5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.

10.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům výrobců uvedených v katalogových listech a které jsou v souladu s projektovou dokumentací.

10.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat a zabudovávat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter a v souladu obecně závaznými právními předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

10.8. Zhotovitel je dále povinen brát na vědomí a dodržovat tyto podmínky:

- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení tříd, učeben a kanceláří, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny),
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem, atd.,
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19.00 hodin do 7.00 hodin,

11. Řízení stavby a provádění díla:

11.1. Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:

Technický dozor stavebníka (objednatele): bude upřesněn při předání staveniště

Stavbyvedoucí zhotovitele: Václav Jelínek

11.2. Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy. *N.2. Stavbyvedoucí... bude rovněž přikromen...*

11.3. O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v rozsahu stanoveném prováděním vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

11.4. Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku.

11.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a podle platných norem.

11.7. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od řádného předání a převzetí díla staveniště vyklidit (případně odstranit zařízení staveniště). Za každý den prodlení s vyklizením (odstraněním zařízení) staveniště bude zhotoviteli účtováno penále ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.8. Technický dozor stavebníka (objednatele) bude mít v kteroukoliv potřebnou dobu plný přístup do všech částí staveniště a bude oprávněn prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postupy.

11.9. Pravidelné kontrolní dny stavby se budou konat min. 1x za 14 dní (termín bude stanoven po dohodě objednatele, zhotovitele a technického dozoru)

11.10. Zhotovitel oznámí technickému doзору stavebníka s dostatečným předstihem práce na konstrukcích, jež budou následně zakryty a umožní technickému doзору kontrolu před jejich zakrytím.

11.11. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta či koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

12. Předání díla:

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 12.2. Pro přejímací řízení zajistí zhotovitel doklad o likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 12.3. Zhotovitel je povinen po dokončení stavby vyklidit prostory dotčené stavbou nebo zařízením staveniště a veškeré zelené plochy řádně upravit.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění na základě protokolu o předání a převzetí díla. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně a souběžně telefonicky, a to nejpozději 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla jsou obě strany povinny sepsat protokol o předání a převzetí díla, který poté podepíší.
- 12.5. Den podepsání tohoto protokolu je dnem ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Pokud objednatel přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran. Případné vady a nedodělky musí být odstraněny do 14 dní od přejímacího řízení.
- 12.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- 12.7. Nedodělky se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
- 12.8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu zákona, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla, a to nejpozději v den převzetí díla.
- Zhotovitel předá před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména:
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - atesty a certifikáty použitých materiálů
 - další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla
- 12.9. Objednatel není oprávněn nepřevzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
- 12.10. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
- 12.11. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu, vypuštění provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla. Výše uvedené skutečnosti mohou mít vliv na délku a výši ceny prováděných prací a budou zaznamenány do stavebního deníku, případně sepsány formou dodatku ke smlouvě.

13. Vady díla a záruky za jakost:

- 13.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo počínaje dnem převzetí díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.
- 13.2. V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do ⁴14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnutí s objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
- 13.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 13.5. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
- 13.6. Záruční doba na technické vybavení je dána jeho výrobcem.
- 13.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají důvod v nevhodném užívání předmětu díla, v rozporu s účelem pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

14. Sankční opatření:

- 14.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ^{0,2 %} 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. V. je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 14.3. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků dle výsledku přejímacích řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu.
- 14.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí v dohodnutém termínu na odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn provést opravu třetí osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel se tak vystavuje smluvní pokutě ve výši 0,1% ze smluvní ceny za každý den prodlení se záruční opravou.

+ bod 14.5., 14.6., 14.7. mávata smlouvy o dílo

15. Podmínky odstoupení od smlouvy:

- 15.1. Od této smlouvy lze odstoupit po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.

16. Ostatní ustanovení:

- 16.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 16.2. Jestliže zhotovitel nebo objednatel z důvodů, které jimi nejsou ovlivnitelné nebo takové, které se v době uzavření smlouvy nedaly předpokládat, (jako např. přírodní katastrofy, zemětřesení, požár, válka, vyhlášení stávk) a které budou bránit plnění smlouvy, je to hodnoceno jako vyšší moc, která dobu plnění automaticky prodlužuje ovšem bez nároků na úhradu škod, nákladů a penále.

- 16.3. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedorazí k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
- 16.4. Objednatel prohlašuje celou zadávací dokumentaci a nabídku zhotovitele za nedílnou součást smlouvy o dílo.
- 16.5. Zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo předloží pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností na celou dobu plnění díla a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.
- 16.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem životního prostředí, Státním fondem životního prostředí České republiky, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem po dobu 10 let od podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

7. Závěrečná ustanovení:

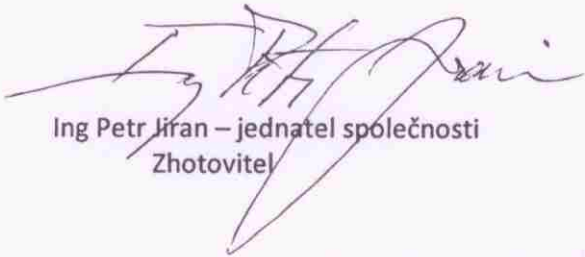
16.7., 16.8. návrh sml. o dílo

- 17.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
- 17.2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušným ustanoveními obchodního zákoníku.
- 17.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 17.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Žihli, dne

V Plzni dne 05.06.2013

.....
jedenat


Ing. Petr Jiran – jednatel společnosti
Zhotovitel

lohy:

loha č. 1 – *položkový* nabídkový rozpočet

loha č. 2 – časový harmonogram stavebních prací

0.3. Seznam subdolo davatelů

JIPS stavební firma s.r.o.

Nad Týncem 31, 312 00 Plzeň

Tel.: 373 397 557, E-mail: jips@jips.cz

IČO: 29090989, DIČ: CZ29090989

OR KS Plzeň, 22.12.2009, oddíl C, vložka 24093