

DODATEK č. 1, ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 97/2025

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"),

1.

SMLOVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

IČ: xxxx

DIČ: xxx

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: xxx

DIČ: xxx

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

xxxxx, místostarosta Města Tábor – ve věcech podpisu smlouvy,

xxxxx, jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – zástupce jednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel. xxxx),

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) – xxx, tel.: xxx

(dále jen "objednatel")

a

1.2. Zhotovitel:

CHYTRÉ FASÁDY s.r.o.

Sídlo: Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: xxx

DIČ: xxx

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Spisová značka: u Městského soudu v Praze, oddílxx, vložka xxx

Kontaktní osoba:

Osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy a jejích dodatků: xxxx - jednatelky společnosti, xxx – obchodní ředitel

tel.: xxx, e-mail: xxx

Osoba oprávněná provádět zápisy o stavbě a jednat ve věcech technických a smluvních: xxx – ředitel stavební výroby

Tel.: xxx, e-mail: xxx

Expedice, zajištění materiálu: xxx

Tel.: xxxx, e-mail: xxx

Osoba oprávněná k vystavování účetních dokladů: xxx

Telxxxxx, e-mail: xxxxx

(dále jen "zhotovitel")

Strany smlouvy tímto dodatkem sjednávají následující změny a doplňky smlouvy o dílo č. 97/2025 dle článku 11 smlouvy o dílo.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 3. Cena díla a platební podmínky tohoto dodatku č. 1 změnu předmětu díla takto:

Opravu stávajícího hromosvodu, který nevyhovuje platným normám. Z důvodu nekvalitního nosného zdiva, je nutné změnit kotevní hmoždinky z HRD-C 10×100 na HRD-C 10×120mm. Ze stejného důvodu dochází k vykružování a vrtání většího množství otvorů pro kotevní úhelníky a v místě styku kotevních úhelníků dochází k dodatečnému vysekání lepidla v tl. 25 až 45mm.

3.

DOBA PLNĚNÍ

3.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 11. Změny a ukončení smlouvy, smlouvy o dílo, změnu termínu plnění takto:

Nový termín dokončení kompletního díla vč. předání a převzetí díla je **13.11.2025**

Termín plnění je prodloužen z důvodu rozšíření předmětu smlouvy dle čl. 2, odst. 2.1. tohoto dodatku č. 1.

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 2. Předmět smlouvy tohoto dodatku č. 1 změnu smluvní ceny takto:

Rekapitulace ceny díla:

Cena dle základní smlouvy

8 286 974 Kč bez DPH

Změnový list č. 1

436 408,60 Kč bez DPH

Celková cena dle dodatku č. 1

8 723 382,60 Kč bez DPH

k ceně bude účtována DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění

5.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

5.2 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti.

5.3 Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.

5.4 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

V Táboře dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Xxxxx

místostarosta

Město Tábor

.....
xxxxx

jednatelka společnosti

CHYTRÉ FASÁDY s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST Č : 1

Název : Změna rozsahu díla v průběhu stavby

Předkladatel : **CHYTRÉ FASÁDY s.r.o.**
Bílková 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1

Název akce : **Stavební úpravy a zateplení bytového domu čp. 2256 a 2257, ul. Mírová, Tábor**

Číslo SOD : 97/2025

Stavební objekt : bytový dům č.p. 2256 a 2257

Forma předložení změny : položkový rozpočet

Dopad na cenu dodávky : **zvýšení ceny díla o 436 408,60 Kč (cena bez DPH)**

Vliv na harmonogram prací : prodloužení o 30 dní do 13.11.2025

Technický popis : oprava hromosvodu
změna hmoždinek
dodatečné vysekání lepidla v tl. 25 až 45mm
dodatečné vykružování otvorů pro další úhelníky

Přílohy : položkový rozpočet

Změnu bude realizovat : zhotovitel

Vliv na záruku dle smlouvy : nemá

	Jméno :	Podpis, razítko, datum
Zpracoval :	XXXX	
Za objednatele, TDI:	XXXX	
Za objednatele, jednatel:	XXXXX	

Akce: Stavební úpravy a zateplení bytového domu čp. 2256 a 2257, ul. Mírová, Tábor

Zhotovitel: CHYTRÉ FASÁDY s.r.o., Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1

Soupis stavebních prací nad rámec rozsahu dle SoD

Méněpráce

Rámová hmoždina HRD-C 10×100	ks	-4300	15,90	-68 370,00
------------------------------	----	-------	-------	------------

celkem

-68 370,00

Vícepráce

Rámová hmoždina HRD-C 10×120	ks	4300	40,71	175 053,00
Hromosvod - kompletní osazení, střecha (vč. Projektu)	soub	1	96 366,60	96 366,60
likvidace odpadu - hromosvodu	soub	1	5 040,00	5 040,00
Vysekání lepidla pod izolantem v místech kotvení	soub	1	137 136,00	137 136,00
vytmelení spár obvodu střechy (vysekání asfaltu do atiky)	soub	1	11 530,00	11 530,00
Vykružování a vyvrtání děr pro hmoždiny (navýšení z důvodu nesoudržného podkladu)	soub	1	79 653,00	79 653,00

Celkem

504 778,60

Cena celkem za více a méně práce dodávky a montáže

436 408,60

CENA CELKEM

436 408,60