



**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
**A**  
**POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

ve zjednodušeném podlimitním řízení dle Zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ)

na zakázku

**„Dodávka VZT pro objekt ubytovacího zařízení“**



## 1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

### 1.1 Zadavatel – vypracoval předmět plnění VZ

<b>Obchodní firma:</b>	<b>SPRÁVA NEMOVITOSTÍ CHEB s.r.o.</b>
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Adresa:</b>	K Nemocnici 2381/2, 350 02 Cheb
<b>IČ/DIČ:</b>	06643957 / CZ 06643957
<b>Statutární zástupce:</b>	Ing. ALEŠ ROLNÍK

### 1.2 Pověřená osoba – vypracovala ZD mimo předmětu plnění

<b>Obchodní firma:</b>	<b>SANCHO PANZA, s.r.o.</b>
<b>Adresa:</b>	V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary
<b>IČ/DIČ:</b>	25207555 / CZ25207555
<b>Statutární zástupce:</b>	Ing. Jan Novotný
<b>Kontaktní osoba</b>	Ing. Bohdan Vaněk, M.A.

## 2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

### 2.1 Název zakázky

„Dodávka VZT pro objekt ubytovacího zařízení“

### 2.2 Klasifikace předmětu zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na dodávky

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

### 2.3 Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka VZT pro vytápění a TČ pro ohřev teplé vody pro objekt ubytovacího zařízení dle podrobné technické specifikace v příloze č.1 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel **neumožňuje dílčí plnění.**

### 2.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady – kódy CPV:

- 42512000-8 Klimatizační systémy
- 42511110-5 Tepelná čerpadla

### 2.5 Místo plnění zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Česká republika, provozovna zadavatele na adrese:

Hrozňatov 170, Cheb.



## 2.6 Doba plnění zakázky

Doba plnění je jedním z hodnotících kritérií. Předpokládaná doba plnění do 31.1.2025. Předpokládané zahájení plnění je do 4 týdnů od podpisu smlouvy.

## 2.7 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota plnění je **3 153 000,- Kč** bez DPH.

### 3 KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci v následujícím rozsahu:

Prokázání splnění **technické kvalifikace** podle § 79 odst. 2 ZZVZ:

Splnění tohoto bodu technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží čestné prohlášení, v němž uvede alespoň 3 dodávky v celkové souhrnné ceně minimálně 6 mil Kč.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu významných dodávek obdobného druhu (VZT pro ubytovací či administrativní objekty s funkcí vytápění i chlazení) poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

### 4 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel dle § 114 ZZVZ stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Nabídky budou hodnoceny na základě nabídkové ceny, doby realizace a záruční doby:

Kritérium	Váha v %
Nabídková cena v Kč bez DPH	50 %
Doba realizace od podpisu smlouvy po protokolární předání ve dnech	30 %
Záruční doba v měsících	20 %

#### Způsob hodnocení hodnotících kritérií:

- Hodnocení celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH):  
50 \* (nejvýhodnější nabídka / hodnocená nabídka)
- Hodnocení doby realizace od podpisu smlouvy po protokolární předání (ve dnech):  
30 \* (nejvýhodnější nabídka / hodnocená nabídka)
- Hodnocení celkové záruční doby (v měsících):  
20 \* (hodnocená nabídka-12)/24



(Při uvedení doby realizace v týdnech či měsících bude týden počítán jako 7 dní a měsíc jako 30 dní. Maximální hodnocená záruční doba je 36 měsíců, delší záruční doba bude pro účely hodnocení počítána jako 36 měsíců.)

Hodnoty bodů z dílčích kritérií budou sečteny a nabídky seřazeny podle počtu celkem získaných bodů.

## 5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (garance, poplatky, cla), rizik (pojištění) a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace). Pozdější navýšení nabídkové ceny není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Ceny budou uvedeny v CZK. V případě uvedení rozdílných cen v různých částech nabídky se považuje za platnou nejvyšší z těchto uvedených cen bez DPH.

## 6 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka účastníka bude podána v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronického nástroje, a to v českém jazyce.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka musí obsahovat:

- popis předmětu plnění, který musí odpovídat specifikaci v této Zadávací dokumentaci a jejích přílohách,
- údaje nezbytné k hodnocení dle bodu 4,
- doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace.

## 7 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Podrobné obchodní podmínky jsou specifikovány ve smlouvě, jejíž vzor je přílohou Zadávací dokumentace.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden dodavatel), jsou povinni přiložit v rámci nabídky písemný závazek všech těchto dodavatelů, ze kterého závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Příslušný písemný závazek musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní dodavatele ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a který dodavatel bude fakturačním místem.

## 8 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.



## 9 DODATEČNÉ INFORMACE

Dodatečné informace a vysvětlení zadávací dokumentace jsou poskytovány dle §98 při aplikaci lhůt dle §54 ZZVZ. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé podávat pouze v písemné formě prostřednictvím elektronického nástroje. Nebude-li uvedený způsob doručení prostřednictvím elektronického nástroje možný, může být žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zaslána prostřednictvím datové zprávy, a to do datové schránky 7jvyzme. Na dotazy podané jinou než výše uvedenou písemnou formou nebude brán zřetel. Zadavatel rovněž není povinen reagovat na dotazy podané po uplynutí zákonné lhůty.

## 10 POŽADAVEK NA PODÁNÍ NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office, Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG.

Nabídka se doručuje prostřednictvím elektronického nástroje prostřednictvím profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/77a3622c-ada5-45df-b9f9-bb1038eb2b54>

Účastník řízení se pro podání elektronické nabídky musí registrovat na tomto odkazu: <https://www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel>

## 11 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

### 11.1 Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace na profilu zadavatele a končí dne **21. 10. 2024 v 10:00 hod.**

### 11.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Adresa pro podání nabídek: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/77a3622c-ada5-45df-b9f9-bb1038eb2b54>

## 12 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek se z důvodu příjmu nabídek pouze v elektronické podobě koná v souladu s ust. § 109 ZZVZ bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.



## 13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

**Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru zadavatele na profilu zadavatele. Okamžikem uveřejnění se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení.**

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Všichni účastníci, kteří podají nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, budou o výsledku výběrového řízení bez zbytečného odkladu informováni. Tato informace bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení v případech uvedených v § 48 ZZVZ.

**Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení byla mj. v souladu se zákonem č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, tj. že účastník zadávacího řízení není obchodní společností dle § 4b zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit zadávacího řízení.**

Zadavatel dále požaduje, aby nabídka účastníka byla mj. v souladu s NAŘÍZENÍM RADY (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, týkající se zákazu zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

**a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,**

**b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) výše, nebo**

**c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) výše,**

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Tyto zadávací podmínky účastník zadávacího řízení splní tak, že ve své nabídce předloží čestné prohlášení obsažené v **Příloze č. 3** zadávací dokumentace - Informace o podílu některých veřejných funkcionářů podle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o



neexistenci střetu zájmů a čestné prohlášení k povinnostem dle NAŘÍZENÍ RADY (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022. Pokud zadavatel obdrží nabídku, která tento požadavek nebude respektovat (a to ani po využití § 46 odst. 1 ZZVZ), bude taková nabídka vyřazena a daný účastník zadávacího řízení bude vyloučen z další účasti na zadávacím řízení dle § 48 písm. 2 písm. a) ZZVZ.

Dle § 122 odst. 4 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Dle § 122 odst. 5 u vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle odst. 3 vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## 14 PODDODAVATELÉ

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

## 15 KONTAKTNÍ OSOBA

**Adresa:** SANCHO PANZA, s.r.o.  
V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

**Jméno:** Ing. Bohdan Vaněk

## 16 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Technická specifikace  
Příloha č. 2 – Vzor Smlouvy o dílo  
Příloha č. 3 - Informace o podílu některých veřejných funkcionářů podle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o neexistenci střetu zájmů

V Chebu dne 2.10.2024

Za SPRAVU NEMOVITOSTÍ CHEB s.r.o.

Ing. ALEŠ ROLNÍK