

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

„Přípojka jednotné kanalizace pro výstavbu bytových domů v obci Melč“

Smluvní strany

Obec Melč

sídlo: č.p. 6, 747 84 Melč
IČO: 00300420
DIČ: CZ00300420
zástupce: Martin Urbanský, starosta obce
ve věcech smluvních: Martin Urbanský, starosta obce
ve věcech technických: Ing. Jiří Ausfíř, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)
peněžní ústav:
číslo účtu:

na straně jedné jako *Objednatel*, dále jen „*Objednatel*“

a

Kane stavby s.r.o.

sídlo: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69444
doručovací adresa: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zástupce: Michal Malchar, Daniel Nekoranec, jednatelé společnosti
ve věcech smluvních: Michal Malchar, Daniel Nekoranec, jednatelé společnosti
ve věcech technických: Michal Malchar, jednatel společnosti
IČO: 05809452
DIČ: CZ05809452
peněžní ústav:
číslo účtu:
je plátcem DPH: ano

na straně druhé jako *Zhotovitel*, dále jen „*Zhotovitel*“

společně pak dále jako „*smluvní strany*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „*smlouva*“)

Článek I.

Základní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Přípojka jednotné kanalizace pro výstavbu bytových domů v obci Melč**“, nespádající pod působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zadávaná v souladu s Podmínkami dotačního programu Podpora znevýhodněných oblastí Moravskoslezského kraje 2026 a dále dle Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kterou projednalo a schválilo ZO Melč dne 10.04.2025 usnesením č. a)16/22/2025.
3. Tato Smlouva stanoví vymezení základních pojmů takto:
 - Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky / zakázky.
 - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky / zakázky.
 - Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky / zakázky.
 - Příslušnou dokumentací je projektová dokumentace uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
 - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (Příloha č. 1 této Smlouvy).
 - Pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne následujícího po vzniku právní skutečnosti.
4. Smluvní strany uzavírají Smlouvu za účelem zasíťování lokality pro navazující výstavbu.
5. Součástí Smlouvy je poskytnutí oprávnění k výkonu práv v souladu s Občanským zákoníkem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu díla podle Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků ze Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky ze Smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla včetně stavebních prací, že se seznámil s místními poměry (např. geologickými, dopravními) místa provedení díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

Článek II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je **realizace první etapy infrastruktury – nové větve jednotné kanalizace**, která je nezbytnou podmínkou pro bezprostředně navazující výstavbu dvou domů s dostupným nájemním bydlením **v obci Melč** (dále jen „Stavba“ nebo „Dílo“), a to v rozsahu podle:
 - položkového rozpočtu stavby oceněného Zhotovitelem, jenž tvoří přílohu č. 1 Smlouvy,
 - projektové dokumentace pro stavbu s názvem „**VÝSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ V OBCI MELČ**“, kterou zpracoval Michael Boček, sídlo: Záhumenní 2089/27, 747 21 Kravaře, ČKAIT

1103613, IČ: 7458069, jež tvoří přílohu č. 3 Smlouvy,

- podmínek společného povolení vydaného MěÚ Vítkov, odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí: společné povolení ze dne 10.03.2022, č. j. MUVI 6165/2022, rozhodnutí o prodloužení platnosti tohoto povolení ze dne 15.04.2022, č. j. MUVI 21289/2024, rozhodnutí o prodloužení platnosti tohoto povolení ze dne 18.03.2026, č. j. MUVI 15993/2026.
 - podmínek stanovených touto Smlouvou, nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku (dále též „NABÍDKA“).
2. Konkrétní specifikace předmětu díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy: Položkový rozpočet, oceněný Zhotovitelem (dále jen „ROZPOČET“). Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb včetně veškerých prací, dodávek a úklidu staveniště, nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
3. Dále je, v případě potřeby, součástí provedení díla i níže uvedené plnění:
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště vč. napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - zajištění stavby z hlediska bezpečnosti (např. oplocení, zajištění vč. osvětlení výkopů, úklid, přístupnost, hluk, přerušení dodávky energií aj.),
 - zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
 - vytyčení inženýrských sítí,
 - fotodokumentace o průběhu prací,
 - dočasná dopravní opatření,
 - uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu,
 - doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby včetně předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, příp. jiného postupu dle stavebního zákona, na základě, kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, zejm. pak podkladů nezbytných pro vydání kolaudačního rozhodnutí (příp. jiného zákonem předvídaného aktu umožňujícího trvalé užívání stavby), a to v rozsahu a kvalitě vyžadované stavebním úřadem,
 - provedení přejímky stavby,
 - poskytnutí potřebné součinnosti k vydání kolaudačního rozhodnutí u stavebního úřadu včetně odstranění případných kolaudačních závad, kdy k dané součinnosti a odstranění kolaudačních závad je zhotovitel zavázán v termínu nejdéle do 6 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
- plnit podmínky příslušného povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
 - zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací Stavby,
 - informovat určeného zástupce Objednatele, popř. technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) o všech podstatných změnách díla s dopadem i bez dopadu na jeho cenu či užité vlastnosti,
 - postupovat při zhotovování díla s náležitou odbornou péčí za dodržování zákonných předpisů a harmonizovaných evropských norem, či norem uplatňovaných v odborné technické praxi.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je dle právních předpisů oprávněn dílo řádně provést.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít, zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podkladovou projektovou dokumentaci, prověřil místní podmínky na staveništi, seznámil se s místem provedení díla, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.

Článek III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako úplná, pevná, nepřekročitelná a činí:

Cena bez DPH:	2.050.367,93 Kč
DPH:	246.044,15 Kč
Cena s DPH:	2.296.412,08 Kč

2. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně po celou dobu provádění díla, a to až do jeho komplexního dokončení, protokolárního předání a ukončení záruční doby.
3. Cenu díla bude možné měnit pouze za těchto podmínek:
 - a) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k jeho rozšíření na základě požadavků Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení, a to podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu stavby oceněného Zhotovitelem v rámci proběhlého výběrového řízení nebo v případě nových položek cenou dle aktuálního ceníku RTS či ÚRS.
 - b) V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně Zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat Objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, Objednatel uhradí jen tehdy, bude-li ze strany Zhotovitele splněna tato informační povinnost a Objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.
 - c) Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, a ani nemohl předvídat, například skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace či dojde k zásadním cenovým pohybům na trhu stavebních hmot, které překročí i aktuální ceníkovou cenu daného plnění dle aktuálního platného oceňovacího předpisu RTS či ÚRS. Zhotovitel však tuto skutečnost musí Objednateli věrohodně prokázat a Objednatel tuto argumentaci přijme.
 - d) V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný Objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení a cenu díla.
 - e) Jestliže Objednatel odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle Zhotoviteli.
 - f) Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle Objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku Objednatelem.
 - g) Jestliže Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku Objednatelem neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho

znění Objednateli, má se za to, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.

- h) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky Zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového řízení příslušné veřejné zakázky.
- i) Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu stavby oceněného Zhotovitelem v rámci proběhlého výběrového řízení nebo dle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, podle toho, která z těchto částek bude nižší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak v duchu ustanovení čl. III., bodu 3, písm. c) této smlouvy.
- j) V případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů je Zhotovitel k ceně díla bez DPH, nebo jeho části (viz níže platební podmínky), povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Poznámka: Ke každé změně (vícepráce/méněpráce) musí být Zhotovitelem předložen Změnový list, který bude obsahovat odůvodnění, proč ke změně závazku ze smlouvy dochází, a srozumitelný popis změny, přičemž současně zde musí být i odůvodnění přímého zadání Zhotoviteli s odkazem na ustanovení právního předpisu, který takový postup umožňuje. Změnový list podepisuje Zhotovitel a schvaluje svým podpisem Objednatel, popř. i osoba vykonávající TDS. Zhotovitel ke změně doloží také Rozpočet změny. Rozpočet změny může obsahovat i více Změnových listů najednou a musí být vyhotoven ve shodné struktuře jako položkový rozpočet oceněný Zhotovitelem v rámci proběhlého výběrového řízení).

- 4. Při změně zákonné sazby DPH dojde k úpravě v souladu s touto změnou.
- 5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

Článek IV.

Platební podmínky

- 1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - IČO objednatele,
 - název Stavby, tj. „**Přípojka jednotné kanalizace pro výstavbu bytových domů v obci Melč**“,
 - následující formulaci „**Financováno z rozpočtu MSK**“,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc podepsaný zástupcem zhotovitele a odsouhlasený osobou objednatele, případně i osobou vykonávající TDS, bez zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací bude faktura neúplná,

- přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení Objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků, podepsaný osobou Objednatele a případně i osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena až po předání a převzetí díla jako celku bez jakýchkoliv vad a nedodělků (včetně těch nebránících užívání) a současně po převzetí kompletní dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí u stavebního úřadu, je-li toto vyžadováno.

3. V souladu s ustanovením zákona o DPH a dle postupu stavebních prací sjednávají smluvní strany **dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc**. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsaný Zhotovitelem, zástupcem Objednatele, popř. osobou vykonávající TDS.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli.
5. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací za příslušný kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě ke kontrole a odsouhlasení. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jejich obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem a souvisejícími doklady souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů po odsouhlasení.
6. Zhotovitel doručí faktury v listinné podobě osobně na podatelnu Objednatele nebo v elektronické formě se svým zaručeným elektronickým podpisem na elektronickou podatelnu Objednatele (), popř. do datové schránky Objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny osobou Objednatele, popř. osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura vystavena v rozporu s ujednanými pravidly dle této Smlouvy.
8. Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, nevznikla Objednateli povinnost k úhradě závazku a Objednatel tak není v prodlení. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové řádně vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování díla v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
11. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle Smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
- Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
- bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Článek V.

Doba a místo realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 120 dnů** ode dne zahájení realizace díla.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace díla je stanoven **nejdříve od 08/2026**, přičemž **dnem zahájení realizace díla je den předání a převzetí staveniště, ke kterému dojde po podpisu Smlouvy a zároveň po výzvě Objednatele k předání a převzetí staveniště.**

Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele. V případě, že Zhotovitel na výzvu Objednatele k předání a převzetí staveniště nereaguje, pak se za termín zahájení realizace díla považuje právě 5. pracovní den ode dne doručení výzvy Objednatele k předání a převzetí staveniště.

Vlastní stavební práce budou zahájeny maximálně do 10 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Za den zahájení realizace díla je však považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.

3. **Za den dokončení realizace díla se považuje den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání** a současně po převzetí kompletní dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí u stavebního úřadu, je-li toto vyžadováno.
4. Termín, do kdy má být dílo provedeno, může být prodloužen:
 - a) jestliže překážky bránící provedení díla vzniknou tím, že Objednatel neposkytne součinnost Zhotoviteli při provádění díla,
 - b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (např. zásadním nedostatkem konkrétních stavebních hmot na trhu), jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat,
 - c) dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů Objednatele, které mohou mít vliv na změnu původně sjednaného předmětu plnění, a/nebo ceny díla (jeho částí).

Termín pro dokončení díla může být prodloužen pouze o dobu, po kterou trvaly překážky uvedené v písm. a) až c) tohoto odstavce, případně do doby jejich odstranění, a to na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.

5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z odůvodněných provozních důvodů spočívajících na jeho straně, z důvodu nedostatku finančních prostředků, z důvodu náhlého akutního nedostatku pracovních sil Zhotovitele vyvolaného např. hygienickými opatřeními, legislativními opatřeními apod., z důvodu předem nepředvídané zásadní nedostupnosti konkrétních stavebních materiálů a montážních částí díla na trhu, z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které neumožňují realizaci díla v požadované kvalitě (pro rozpor s technologickými normami potvrzený ze strany TDS či zástupcem objednatelů či pro výrazně zhoršené podmínky realizace díla) či v případě vzniku nepředvídatelných či neočekávaných víceprací a nutnosti jejich doprojektování, ocenění, smluvního dodatkování apod. o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle.

O přerušení provádění prací na díle rozhodne vždy Objednatel, a to na návrh Zhotovitele, popřípadě na základě vlastního rozhodnutí či dle návrhu nebo souhlasného stanoviska osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro dokončení díla a rozhodnutí Objednatele o přerušení díla zastaví smluvní běh lhůty pro zhotovení díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit hlídání staveniště.

Pokud Objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 2 měsíců od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

6. Místem realizace díla jsou pozemky v obci Melč – blíže viz projektová dokumentace.

Článek VI.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě. Záruka za jakost řeší způsob odstranění vad díla, které se vyskytnout v záruce.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla Objednatelem. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla Objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo **záruku za jakost** (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) **60 měsíců** na provedené stavební práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.(dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - e-mail: [REDACTED], nebo
 - adresu: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava.
7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má Objednatel.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 1 dne od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie

nejpozději do 1 dne od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

9. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. 3. tohoto článku.

Článek VII.

Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla (případně nepřevzetí z důvodu vad nebo nedodělků bránících jeho řádnému užívání) se nepočítá do doby plnění dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi Objednatel a Zhotovitelem. Protokol připraví a sepiše osoba vykonávající technický dozor stavebníka, případně Zhotovitel.
3. Protokol bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření této Smlouvy včetně čísel a dat uzavření jejích případných dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - f) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - g) seznam převzaté dokumentace,
 - h) prohlášení objednatel, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - i) datum a místo sepsání protokolu,
 - j) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími jeho řádnému užívání, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatel, zhotovitel a případně i osoby vykonávající TDS.
4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, certifikátů a dokladů nutných k získání kolaudačního rozhodnutí zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatel doplnit.
5. Pokud Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka, případně Zhotovitel. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a případně osoby vykonávající TDS.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu při porušení své, kterékoliv jednotlivé, povinnosti takto:
 - 7.000 Kč za každý (i započatý) kalendářní den prodlení:
 - a. s převzetím staveniště a zahájením realizace díla dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy,

- b. s pokračujícím prováděním díla po přerušení prací dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy,
 - c. s předáním řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání Objednateli v dohodnutém termínu dle čl. V. odst. 1 a 3 této Smlouvy,
 - d. s nástupem Zhotovitele k odstranění vady dle čl. VI. odst. 8 této Smlouvy (netýká se havárie),
 - e. s odstraněním vady Zhotovitelem dle čl. VI. odst. 8 této Smlouvy (netýká se havárie);
 - f. s odstraněním vady či nedodělku díla nebránícímu jeho užívání ve lhůtě dle čl. VII. odst. 6 této Smlouvy;
- 10.000 Kč – jednorázová pokuta při kterémkoliv jednotlivém jiném porušení smluvních či zákonných povinností, za kterou nelze uložit pokutu dle shora uvedeného.
2. Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezbavuje Zhotovitele povinnosti řádně splnit pokutou zajištěný závazek. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo Objednatele na uplatnění náhrady škody v plném rozsahu z téhož titulu.
 3. Při prodlení Objednatele s úhradou kterékoliv dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli z této částky úrok z prodlení ve výši dvojnásobku zákonné sazby.

Článek IX.

Zánik smlouvy

1. Odstoupit s účinky ex nunc od Smlouvy lze dle občanského zákoníku, nebo při jejím podstatném porušení. Podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem se rozumí též:
 - prodlení více jak 7 dnů po určeném termínu s nezahájením provádění díla,
 - zastavení či přerušení stavebních prací Zhotovitelem na díle, které trvá déle než 7 dnů,
 - prodlení více jak 7 dnů po určeném termínu s řádným (protokolárním) předáním díla bez vad a nedodělků bránících jejímu užívání,
 - prodlení více jak 7 dnů po určeném termínu s nástupem na odstranění či odstraněním vady,
 - provádění díla či jeho částí v rozporu s touto Smlouvou i po marném uplynutí přiměřené (min. 7. denní) lhůty písemně určené Objednatel, případně technickým dozorem stavebníka k nápravě vadného stavu,
 - nepředložení pojistné smlouvy na požádání Objednatele (viz čl. X., odst. 8 této Smlouvy).
2. Objednatel může bez sankcí odstoupit od této smlouvy za situace, kdy je ze strany poskytovatele dotace (Moravskoslezský kraj) napadena právní správnost výběrového řízení, kterým Zhotovitel získal právo k uzavření této smlouvy. V případě, že již došlo k zahájení stavebních prací, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již provedené, převzaté a Objednatel či TDS potvrzené stavební práce.
3. Od Smlouvy může bez sankcí dále Objednatel odstoupit na základě vlastního rozhodnutí, kdy se pro něj ukáže realizace předmětného díla finančně, provozně či jinak neefektivní. V případě, že již došlo k zahájení stavebních prací, je objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již provedené, převzaté a Objednatel či TDS potvrzené stavební práce.
4. Oznámení o odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek X.

Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle Smlouvy řádným způsobem, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu se stavebními a dalšími právními předpisy, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochrany, technickými normami a uživatelskými standardy, závaznými stanovisky orgánů státní správy a pokyny dalších oprávněných osob, zejména případným technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami (poddodavateli) pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
4. **Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za Objednatele vykonávat TDS!**
Osoba vykonávající TDS je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti při realizaci stavby.
5. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník** v souladu se stavebními předpisy a denně do něj zapisovat všechny rozhodné a významné skutečnosti o průběhu díla. Stavební deník je povinen předložit ke kontrole a zápisům Objednateli, jím zmocněným osobám, TDS a dalším oprávněným osobám (např. autorskému dozoru, je-li ustanoven) kdykoliv na vyzvání, a neprodleně jim vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku. Stavební deník je veden až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla. Poté jej Zhotovitel předá prokazatelným způsobem Objednateli k archivaci po dobu 10 let.
6. Zhotovitel se zavazuje organizovat za účelem kontroly provádění díla **minimálně 1krát za týden kontrolní den**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a zúčastňovat se jej. Nebude-li s Objednatelem či TDS písemně dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen písemně pozvat ke kontrolnímu dni Objednatele, případný technický dozor stavebníka a případně další účastníky nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Kontrolní den povede a zápis z něj provádí Objednatel, případně TDS. Kontrolními dny není dotčena povinnost řádných, průběžných kontrol provádění díla Objednatelem, případně TDS, případně dalšími oprávněnými osobami, jejichž výsledek bude zapsán do stavebního deníku.
7. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy třetí osobě.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností z této Smlouvy bude mít sjednanu **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám na jejich majetku v souvislosti s plněním této Smlouvy v důsledku činnosti Zhotovitele pro případ způsobení škody, a to s limitem **minimálně ve výši celkové ceny bez DPH** uvedené v čl. III. Smlouvy. Tuto pojistnou smlouvu se Zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání předložit kontaktní osobě Objednatele k nahlédnutí. **Nesplnění závazků dle tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.**
9. Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude přenášet povinnosti, vyplývající z plnění zakázky – realizace a vedení stavby na jiné poddodavatele, nebo třetí osoby než ty, které jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy) bez souhlasu Objednatele.

10. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení na výběr zhotovitele část splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci výběrového řízení na výběr Zhotovitele. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. Nesplnění této povinnosti bude sankcionováno smluvní pokutou 3 % z ceny díla bez DPH.
11. **Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatel závěrečné kontrolní prohlídky stavby v rámci kolaudačního řízení, případně poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost pro vydání kolaudačního rozhodnutí.**
12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.

Článek XI.

Dotace

1. Objednatel pořizuje dílo v rámci realizace projektu s názvem „*Přípojka jednotné kanalizace pro výstavbu bytových domů v obci Melč*“, který byl doporučen k poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje v rámci programu „*Podpora znevýhodněných oblastí Moravskoslezského kraje 2026*“.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat v souvislosti s plněním této Smlouvy podmínky a povinnosti vycházející z Podmínek dotačního programu Podpora znevýhodněných oblastí Moravskoslezského kraje 2026 v zájmu Objednatele, zejména pro poskytnutí dotace Objednateli bez finančních oprav nebo jiných sankcí – Zhotovitel je zejména povinen spolupůsobit při výkonu kontroly. Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele poskytnout jakékoliv doplňující informace související s projektem, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Dále bere Zhotovitel na vědomí, že v rámci fyzických kontrol na tomto projektu musí být k dispozici dle požadavku předmětné kontroly, o čemž bude včas informován.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle tohoto odstavce bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne Objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše odpovídat Objednateli sám Zhotovitel.

Článek XII.

Vyšší moc

1. Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit

druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

3. Povinnosti smluvních stran dané Smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem ke Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od Smlouvy.

Článek XIII.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch¹.
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

Článek XIV.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o

¹ Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyyurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.

4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací díla, min. do konce roku 2036, a umožnit k této dokumentaci přístup. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle tohoto odstavce bylo garantováno i ze strany jeho poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne Objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše odpovídat Objednateli sám Zhotovitel.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Přílohami této smlouvy jsou:

- **Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby**
- **Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů**
- **Příloha č. 3: Projektová dokumentace**

Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že Příloha č. 3 této smlouvy s ohledem na obsáhlost tvoří nedílnou součást této Smlouvy, avšak byla Zhotoviteli samostatně předána před, resp. při uzavření této Smlouvy.

V Melči, dne 3.8.2026

V Ostravě, dne

Objednatel:

Martin Urbanský
starosta Obce Melč

Zhotovitel:.

Michal Malchar
jednatel společnosti Kane stavby s.r.o.

Zhotovitel:.

Daniel Nekoranec
jednatel společnosti Kane stavby s.r.o.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby

Položkový rozpočet

Zakázka: Přípojka splaškové kanalizace pro BD v obci Melč

Misto Melč

Objednatel: obec Melč IČ: 00300420
 Melč 6 DIČ:
 74784 Melč

Zhotovitel: Kane stavby s.r.o. IČ: 05809452
 Záměstní 1155/27 DIČ: CZ05809452
 71000 Slezská Ostrava - Ostrava

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 802 454,61
PSV			200,00
MON			149 213,32
Vedlejší náklady			66 500,00
Ostatní náklady			32 000,00
Celkem			2 050 367,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	2 050 367,93 CZK
Snížená DPH	12 %	246 044,15 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 296 412,08 CZK**

v Ostravě dne 27.7.2026

 Za zhotovitele

 Za objednatele

•
•
Popis rozpočtu: -

Přípojka splaškové kanalizace v celkové délce cca 173m, včetně přípravy území v ploše přípojky a budoucích ploch technické infrastruktury bytových domů.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			1 051 697,24
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			33 148,80
5	Komunikace	HSV			244 703,20
8	Trubní vedení	HSV			171 164,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			4 500,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 000,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			290 866,08
711	Izolace proti vodě	PSV			200,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			149 213,32
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			375,29
ON	Ostatní náklady	ON			32 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			66 500,00
Cena celkem					2 050 367,93

Položkový rozpočet

S:	Přípojka splaškové kanalizace pro BD v obci Melč
O:	Melč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				1 051 697,24
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	148,93000	110,00	16 382,30
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	129,60000	290,00	37 584,00
3	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2 40% souběhy a křížení	m3	93,18600	1 500,00	139 779,00
4	132101212R00	Hloubení rýh šířky do 2000 mm v hor. 1 a 2, do 1000 m3, STROJNĚ	m3	166,00000	500,00	83 000,00
5	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2 Ruční dočištění, 50mm	m3	11,64800	1 360,00	15 841,28
6	115 10-0001.RAA	Čerpání vody na výšku 10 m, do 500 l, včetně pohotovosti čerpací soupravy	h	60,00000	165,00	9 900,00
7	120901123R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách	m3	1,00000	20 000,00	20 000,00
8	132201219R00	Příplatek za lepivost, hloubení rýh šířky do 2000 mm, v hornině 3, STROJNĚ	m3	244,00000	55,00	13 420,00
9	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 - 4, do 50 m	m3	129,60000	67,00	8 683,20
10	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nez hutněných	m3	130,80000	40,00	5 232,00
11	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	621,54000	195,00	121 200,30
12	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	621,54000	45,00	27 969,30
13	174 10-0050.RAC	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkokískem, dovoz štěrkokísku ze vzdálenosti 10 km	m3	204,73200	1 400,00	286 624,80
14	175 10-0020.RAC	Obsyp potrubí štěrkokískem, dovoz štěrkokísku ze vzdálenosti 10 km	m3	69,43600	1 800,00	124 984,80
15	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, v ploše do 500 m2, do tl. 100 mm	m2	193,38000	77,00	14 890,26
16	199000002R00	Poplatek za odběr horniny tř. 1- 4 k dalšímu využití, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	244,61200	500,00	122 306,00
17	113 20-1011.RA0	Výtrhání obrubníků silničních	m	6,00000	650,00	3 900,00
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				33 148,80
18	271 57-0010.RAA	Polštář hutněný pod základy, ze štěrkokísku tloušťky 100 mm	m2	138,12000	240,00	33 148,80
Díl:	5	Komunikace				244 703,20
19	599 00-0010.RAA	Rozebrání a oprava asfaltové komunikace, řezání, výměna podkladu tl. 300 mm, asfaltobeton tl. 70 mm	m2	16,05000	3 500,00	56 175,00
20	566901111R00	Vyspravení podkladu po překopech štěrkokískem	m3	3,21000	950,00	3 049,50
21	573111115R00	Postřik infiltrační z asfaltu s posypem, 2,5 kg/m2	m2	16,05000	150,00	2 407,50
22	564871111RT4	Podklad ze štěrkodrti tl. 250 mm po zhutnění, štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	540,41000	320,00	172 931,20
23	286111042R	Trubka kanalizační PVC KG 400 x 11,7 mm, SN 8	m	7,80000	1 300,00	10 140,00
Díl:	8	Trubní vedení				171 164,00
24	892581111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 300, vodou	m	162,65000	65,00	10 572,25
25	871353121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 200	m	162,65000	55,00	8 945,75
26	28651666.AR	Koleno 30° PVC KG DN 200, SN 8	kus	1,00000	250,00	250,00
27	286111066R	Trubka kanalizační PVC 200 x 5,9 mm, SN 8	m	162,65000	390,00	63 433,50
28	28651667.AR	Koleno 45° PVC KG DN 200, SN 8	kus	4,00000	250,00	1 000,00
29	283141494R	Fólie výstražná pro kanalizaci š. 300 mm šedá	m	163,00000	5,00	815,00
30	898 01-1911.RA0	Kabelová chránička z PVC DN 110, včetně obsypu	m	3,00000	200,00	600,00
31	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm2 - drát	m	175,00000	20,00	3 500,00
32	894 43-1121.RCB	Šachta plastová, D 315 mm, délka šachtové roury 2,0 m, přímá, dno PP KG D 200 mm, poklop šedá litina 40 t	kus	6,00000	7 500,00	45 000,00
33	899623171R00	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem C25/30	m3	6,45000	4 550,00	29 347,50
34	899662113R00	Výztuž obetonávky ze svařovaných sítí	t	0,17500	44 000,00	7 700,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				4 500,00
35	917862111RT8	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, lože z betonu C 12/15, včetně silničního obrubníku, rozměr 150 x 300 mm	m	6,00000	750,00	4 500,00

Díl:	96	Bourání konstrukcí				6 000,00
36	970041200R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 200 mm	m	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				290 866,08
37	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	336,26137	580,00	195 031,59
38	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	336,26137	75,00	25 219,60
39	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	336,26137	210,00	70 614,89
Díl:	711	Izolace proti vodě				200,00
40	711212241R00	Těsnění prostupů těsnicí manžetou	kus	1,00000	200,00	200,00
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				149 213,32
41	460600001RT8	Naložení a odvoz zeminy, odvoz na vzdálenost 10000 m	m3	244,61200	610,00	149 213,32
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				375,29
42	979 99-0107.R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,07536	3 200,00	241,15
43	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,07536	350,00	26,38
44	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,07536	30,00	2,26
45	979 09-5312.R00	Naložení a složení sutí	t	0,07536	1 400,00	105,50
Díl:	ON	Ostatní náklady				32 000,00
46	005 21-1030.R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	19 000,00	19 000,00
47	005 21-1010.R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
48	005 24-1010.R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				66 500,00
49	005 12-4010.R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	13 500,00	13 500,00
50	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
51	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
52	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
53	005 11-2141.R	Geodetické měření skutečného provedení stavby	ha	1,00000	20 000,00	20 000,00
54	005 11-1021.R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

Celkem

2 050 367,93

Poznámky uchazeče k zadání

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Obchodní firma nebo název:	Ing. Olga Šamárková
Sídlo / Místo podnikání:	č.p. 41, 747 84 Melč
IČO:	76672204
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Olga Šamárková
Část plnění zakázky	zemní a výkopové práce
% podíl na plnění zakázky:	25 %