

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**ZADAVATEL:** Město Spálené Poříčí  
**Sídlem:** Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí  
**Zastupuje:** Ing. Jindřich Jindřich, starosta města  
**IČ:** 00257249

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „ZPŘÍSTUPNĚNÍ ATRAKTIVIT CESTOVNÍHO RUCHU VE SPÁLENÉM POŘÍČÍ - OPRAVA POVRCHU V AREÁLU BÝVALÉHO VELKOSTATKU“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) k výše uvedené **podlimitní** veřejné zakázce na **stavební práce** zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, sepsal tuto Písemnou zprávu zadavatele.

#### I. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel je označen výše.

Předmětem plnění veřejné zakázky je úprava povrchů v areálu bývalého velkostatku ve Spáleném Poříčí. Součástí úprav jsou nové povrchy ze žulové dlažby, dlažba nahrazuje stávající asfaltový povrch, vytvoření parkovacích stání, úpravy zahrnují dále výměnu části kanalizace ve stávající trase a profilu, odvodnění a mobiliář. Součástí samostatného stavebního objektu jsou sadové úpravy s výsadbou stromů a travnatých ploch.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují Smlouva o dílo (příloha č.1 Zadávací dokumentace) a projektová dokumentace, kterou zpracovala Ing. Daniela Škubalová, IČ 13890450 (příloha č.2 Zadávací dokumentace).



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Projekt „Zpřístupnění atraktivit cestovního ruchu ve Spáleném Poříčí“ je spolufinancován Evropskou unií. Dotace je poskytnuta v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem 2021-2027.

Registrační číslo projektu: **CZ.06.04.04/00/23\_082/0004697**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky pomocí CPV:

45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy  
45232440-8 Stavební práce pro kanalizační potrubí  
45112710-5 Krajinné úpravy zelených ploch

Cena sjednaná ve smlouvě: 11 316 616,16 Kč bez DPH.

#### II. Použitý druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení.

#### III. Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo, pod kterým byla nabídka doručena	Název účastníka zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	BP STAVBY CZ s.r.o., V. Brožíka 317, 330 02 Dýšina, IČ 25201506	9 967 041,75
2	SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599 zasílací adresa: odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD, Zemská 259, 337 01 Ejpovice	11 784 314,63
3	DYBS Plzeň s.r.o., Prvomájová 514/39, 322 00 Plzeň, IČ 62621033	11 488 454,85
4	SILNICE NEPOMUK s.r.o., U Pošty 513, 335 01 Nepomuk, IČ 26342812	10 846 000,00

5	ROBSTAV k.s., Mezi vodami 205/29, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ 27430774 zasilací adresa: Dvořákova 998, 334 41 Dobřany	11 778 838,91
6	ROADFIN STAVBY s.r.o., Plzeňská 1147, 330 27 Vejpnice, IČ 04852427	11 316 616,16

#### IV. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

V zadávacím řízení byl vyloučen účastník zadávacího řízení BP STAVBY CZ s.r.o., V. Brožíka 317, 330 02 Dýšina, IČ 25201506.

Na základě prostudování oceněného a do nabídky předloženého rozpočtu bylo zjištěno, že nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Vzhledem k vynechání § 113 ZZVZ regulující problematiku mimořádně nízké nabídkové ceny při zadávání veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení, je postupováno při posuzování nabídkové ceny podle obecných pravidel uvedených v § 48 odst. 4 a § 46 odst. 1 ZZVZ.

Mimořádně nízká nabídková cena (dále též jen „MNNC“) je, dle názoru zadavatele, shledána v dále uvedených položkách:

#### 1) SO 101.4 - Odvodnění, položky č. 16 a 18

16	M	28611106	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá s rázovou odolností DN 160x6000mm SN12	m	147,805	232,57
		PP	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá s rázovou odolností DN 160x6000mm SN12			
		VV	143,5*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		147,805	
		VV	Součet		147,805	
18	M	28611107	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá s rázovou odolností DN 200x6000mm SN12	m	110,725	289,92
		PP	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá s rázovou odolností DN 200x6000mm SN12			
		VV	107,5*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		110,725	
		VV	Součet		110,725	

Zadavatel výše uvedené položky považoval za podhodnocené oproti aktuální cenové soustavě ÚRS a žádal o objasnění, z čeho účastníkem výše uvedené jednotkové ceny vycházejí - např. uvést konkrétní uvažovaný druh a výrobce, cenovou nabídku dodavatele, kalkulaci nabídkové ceny apod.

#### 2) SO 101.1 - Plocha B, položky č. 32, 33, 34, 35 a 36

32	M	58381008	žulové odseky	m2	350,470	141,91
		PP	žulové odseky			
		VV	347*1,01 "Přepočtené koeficientem množství		350,470	
		VV	Součet		350,470	
33	K	591111111R	Kladení dlažby ze žulových odseků s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici, do lože z kameniva těženého	m2	100,000	70,48
		PP	Kladení dlažby ze žulových odseků s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici, do lože z kameniva těženého			
		VV	100		100,000	
		VV	předláždění, dle výpisu hl.výměr			
		VV	Součet		100,000	
34	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého	m2	86,500	70,48
		PP	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého			
		Online PSC	<a href="https://podminkyurs.cz/item/CS_URS_2025_01/591211111">https://podminkyurs.cz/item/CS_URS_2025_01/591211111</a>			
		VV	86,5		86,500	
		VV	předláždění dlažby 10/10, dle výpisu hl.výměr			
		VV	Součet		86,500	
35	K	591211111R	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého - vazba kroužková	m2	1 115,500	70,48
		PP	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého - vazba kroužková			
		VV	864+118,5+133		1 115,500	
		VV	dle výpisu hl.výměr			
		VV	Součet		1 115,500	
36	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	1 137,810	593,45
		PP	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10			
		VV	1115,5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		1 137,810	
		VV	Součet		1 137,810	

Zadavatel výše uvedené položky považoval za podhodnocené oproti aktuální cenové soustavě ÚRS a žádal o objasnění, z čeho účastníkem výše uvedené jednotkové ceny vycházejí - např. uvést konkrétní uvažovaný druh a výrobce, cenovou nabídku dodavatele, kalkulaci nabídkové ceny apod.

#### 3) SO 101.3 - Plocha E před podiem, položky č. 17 a 18

17	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého	m2	170,000	70,48
		PP	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého			
		Online PSC	<a href="https://podminkyurs.cz/item/CS_URS_2025_01/591211111">https://podminkyurs.cz/item/CS_URS_2025_01/591211111</a>			
		VV	170		170,000	
		VV	dle výpisu hl.výměr			
		VV	Součet		170,000	

18	M	58381007	<b>kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10</b>	m2	173,400	593,45
	PP		kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10			
	VV		170*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		173,400	
	VV		<b>Součet</b>		<b>173,400</b>	

Zadavatel výše uvedené položky považoval za podhodnocené oproti aktuální cenové soustavě ÚRS a žádal o objasnění, z čeho účastníkem výše uvedené jednotkové ceny vycházejí - např. uvést konkrétní uvažovaný druh a výrobce, cenovou nabídku dodavatele, kalkulaci nabídkové ceny apod.

#### 4) SO 101.5 - Plocha F - klidová část, položky č. 19, 20, 21 a 22

19	K	591111111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici velkých z kamene, do lože z kameniva těžného	m2	29,000	70,48
	PP		Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici v elkých z kamene, do lože z kameniva těžného			
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/591111111">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/591111111</a>			
20	M	583810081	<b>žulové odseky</b>	m2	29,290	144,00
	PP		žulové odseky			
	VV		29*1,01 "Přepočtené koeficientem množství		29,290	
	VV		<b>Součet</b>		<b>29,290</b>	
21	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těžného	m2	228,500	70,48
	PP		Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těžného			
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/591211111">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/591211111</a>			
	VV		212*16,5		228,500	
	VV		<b>Součet</b>		<b>228,500</b>	
22	M	58381007	<b>kostka štípaná dlažební žula 10x10x10cm</b>	m2	233,070	593,45
	PP		kostka štípaná dlažební žula 10x10x10cm			
	VV		228,5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		233,070	
	VV		<b>Součet</b>		<b>233,070</b>	

Zadavatel výše uvedené položky považoval za podhodnocené oproti aktuální cenové soustavě ÚRS a žádal o objasnění, z čeho účastníkem výše uvedené jednotkové ceny vycházejí - např. uvést konkrétní uvažovaný druh a výrobce, cenovou nabídku dodavatele, kalkulaci nabídkové ceny apod.

Zadavatel požádal účastníka dne 10.09.2025 o zdůvodnění MNNC.

Zdůvodnění MNNC mělo být doloženo do **11.09.2025 do 12:00** hod.

Zadavatel dne **11.09.2025** obdržel od účastníka žádost o prodloužení termínu pro zdůvodnění MNNC do **16.09.2025 do 12:00** hod. Zadavatel žádosti vyhověl.

Účastník dne **16.09.2025 v 10:32** hod. zaslal reakci na žádost o zdůvodnění MNNC. Účastník uvedl následující:

*Dobrý den,*

*na základě kontroly jednotkových cen v položkách pokládky dlažby č. 33 - 35 byla chybně uvedena jednotková cena 70,48Kč kdy došlo v posunu desetinné čárky. Správná jednotková cena měla být 704,8Kč.*

*Z důvodu tohoto bude citelně navýšena finální částka a proto odstupujeme z další účastni ve veřejné soutěži.*

*Děkují za ochotu a omlouváme se za komplikace.*

Z uvedeného vyplývá, že účastník MNNC nezdůvodnil a potvrdil, že jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V zadávacím řízení byl vyloučen účastník zadávacího řízení SILNICE NEPOMUK s.r.o., U Pošty 513, 335 01 Nepomuk, IČ 26342812.

1.

V Zadávací dokumentaci v bodě C.2.2 Oceněný soupis prací zadavatel stanovil formu oceněného soupisu prací takto:

V nabídce **musí být předloženy oceněné soupisy prací ve formátu XLS nebo XLSX.**

V nabídce účastník doložil **oceněný rozpočet ve formátu PDF.**

Zadavatel požadoval doložit **oceněné soupisy prací ve formátu XLS nebo XLSX.**

Účastník byl dne 19.09.2025 vyzván k doplnění nabídky. Jednalo se o doplnění oceněného soupisu prací ve formátu XLS nebo XLSX, který zadavatel požadoval v zadávacích podmínkách. V nabídce byl předložen oceněný soupis prací ve formátu PDF. Účastník do stanovené lhůty nezaslal oceněný soupis prací v požadovaném formátu. Účastník byl také po vypršení lhůty telefonicky dotázán, zda předloží oceněný soupis prací v požadovaném formátu i po stanovené lhůtě. Na telefonický dotaz reagoval zástupce účastníka tak, že zašle vyjádření. Do dnešního dne žádná reakce zaslána nebyla.

2.

Na základě prostudování oceněného a do nabídky předloženého rozpočtu bylo zjištěno, že nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Vzhledem k vynechání § 113 ZZVZ regulující

problematiku mimořádně nízké nabídkové ceny při zadávání veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení, je postupováno při posuzování nabídkové ceny podle obecných pravidel uvedených v § 48 odst. 4 a § 46 odst. 1 ZZVZ.

Mimořádně nízká nabídková cena (dále též jen „MNNC“) je, dle názoru zadavatele, shledána v dále uvedených položkách:

#### SO 101.1 - Plocha B, položky č. 5, 6, 23, 24, 25, 26 a 27

5	K	1224522041	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelosti II přes 100 do 500 m3- sanace, čerpáno se souhlasem objednatele	m3	259,200	167,10
	VV		864*0,3		259,200	
	VV		sanace			
	VV		Součet		259,200	
6	K	122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelosti II přes 100 do 500 m3	m3	346,915	167,10
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122452204">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122452204</a>			
	VV		320,315+26,6		346,915	
	VV		Součet		346,915	
23	K	564681111R	Podklad z kameniva hrubého drceného PDK, s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm - sanace, čerpáno se souhlasem objednatele	m2	864,000	278,60
	VV		864		864,000	
	VV		dle výpisu hl.výměr			
	VV		Součet		864,000	
24	K	564831111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	133,000	93,60
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564831111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564831111</a>			
	VV		133		133,000	
	VV		Součet		133,000	
25	K	5648511111	Podklad ze štěrkodrti ŠD A s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	1 470,500	145,60
	VV		118,5+133+8+864+347		1 470,500	
	VV		Součet		1 470,500	
26	K	5648611111	Podklad ze štěrkodrti ŠD A s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	126,500	190,40
	VV		118,5+8		126,500	
	VV		Součet		126,500	
27	K	5648711111	Podklad ze štěrkodrti ŠD A 0/32 ( 0/45) s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	1 211,000	235,20
	VV		864+347		1 211,000	
	VV		dle výpisu hl.výměr			
	VV		Součet		1 211,000	

Zadavatel výše uvedené položky považoval za podhodnocené oproti aktuální cenové soustavě ÚRS a žádal o objasnění, z čeho účastníkem výše uvedené jednotkové ceny vycházejí - např. uvést konkrétní uvažovaný druh a výrobce, cenovou nabídku dodavatele, kalkulaci nabídkové ceny apod.

Účastník byl dne 24.09.2025 vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Cena byla posuzována z oceněného soupisu prací předloženého v nabídce ve formátu PDF. Účastník do stanovené lhůty nezaslal zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Účastník byl také po vypršení lhůty telefonicky dotázán, zda předloží zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny i po stanovené lhůtě. Na telefonický dotaz reagoval zástupce účastníka tak, že zašle vyjádření. Do dnešního dne žádná reakce zaslána nebyla.

Vzhledem k tomu, že účastník nedoplnil nabídku a nezdůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu, zadavatel společnost SILNICE NEPOMUK s.r.o., U Pošty 513, 335 01 Nepomuk, IČ 26342812 vyloučil z veřejné zakázky.

#### V. Označení dodavatele, s kterým byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru:

Obchodní firma, sídlo: **ROADFIN STAVBY s.r.o., Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice**

Právní forma uchazeče: **společnost s ručením omezeným**

IČ/DIČ: **04852427 / CZ04852427**

Nabídky byly hodnoceny v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Vybraný dodavatel splnil všechny požadavky stanovené ZZVZ a zadavatelem v Zadávací dokumentaci a nabídl nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH ze všech účastníků zadávacího řízení, kteří nebyli z veřejné zakázky vyloučeni.

#### VI. Označení poddodavatelů dodavatele:

Označení poddodavatelů dodavatele
Účastník prohlásil, že ke dni podání nabídky mu nejsou konkrétní poddodavatelé známi.

**VII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronického nástroje.

**Ve Spáleném Poříčí**

.....  
Ing. Jindřich Jindřich  
starosta města