

Zadávací dokumentace

Zadavatel na základě § 25 odst. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v aktuálním znění (dále jen „ZVZ“ nebo „zákon“), zadává tuto výzvu v souladu s postupem pro zjednodušené podlimitní řízení.

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení, zveřejněného na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f0089526-4c5a-45ec-a2c4-bd4a218b4b27>.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Zadavatel:	Obec Zvíkovské Podhradí
Statutární zástupce:	Josef Bárta, starosta
Adresa:	39701 Zvíkovské Podhradí 25
IČ:	005 11 765
Tel.:	+420 606 907 835
Email:	ou.zvikov@c-mail.cz
Zástupce zadavatele:	
Firma:	LEGRO CONSULT s.r.o.
Adresa:	U Výstaviště 1485, České Budějovice, 370 05
Kontaktní osoba:	Ing. Michal Novák
Tel.:	+420 775 572 247
Email:	info@legroconsult.cz

Zadavatel Obec Zvíkovské Podhradí je v souladu s § 2 ZVZ Veřejným zadavatelem.

2. Klasifikace předmětu zakázky

Kód CPV: 45212212-5 - Stavební úpravy plováren
45212220-4 - Výstavba víceúčelových sportovních zařízení

Místo realizace zakázky: Rekonstrukční práce a stavební úpravy budou probíhat na stávajícím sportovním areálu a koupališti v obci Zvíkovské Podhradí (parc. č. ST. 88, 164/6, 164/8, 167/1, 167/10, 167/12, 167/13, 167/16, 167/17 – k.ú. Zvíkovské Podhradí), vlastníkem pozemků a investorem je obec Zvíkovské Podhradí.

Předpokládaná cena zakázky činí: 9.340.781,- Kč bez DPH

Zakázka je realizována v rámci projektu podpořeném z ERDF prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad.

Název projektu: Rekonstrukce sportovního areálu a koupaliště Zvíkovské Podhradí

Registrační číslo projektu: CZ.1.14/3.1.00/29.02860

Číslo výzvy: 29

Prioritní osa: Rozvoj cestovního ruchu

Oblast podpory: Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu

3. Obchodní podmínky a další podmínky veřejné zakázky

Termíny plnění, nabídková cena, platební podmínky jsou specifikovány ve **Smlouvě, která je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace.**

4. Specifikace technických podmínek předmětu výzvy

Veškeré technické požadavky jsou specifikovány v projektové dokumentaci, kterou zpracovala společnost JK-STAVPROJEKT, s.r.o., Palackého 106/II, 379 01 Třeboň IČ: 261 12 779,, a která je k dispozici u zástupce zadavatele společnosti LEGRO CONSULT s.r.o., na adrese U Výstaviště 1485, České Budějovice a bude uchazečům zaslaná obratem na základě písemné žádosti zaslané na email: info@legroconsult.cz.

Stavební objekt SO13 – Oprava strojovny, uvedený v projektové dokumentaci není předmětem této veřejné zakázky!

Uvedená projektová dokumentace je v souladu s prováděcím právním předpisem č. 230/2012 Sb.

Součástí Zadávací dokumentace je i soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, a to v elektronické podobě.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny závazný výkaz výměr.

Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 zákona.

V souladu s § 44 odst. 11 ZVZ a v případě, že zadávací podmínky obsahují názvy či konkrétní typy výrobků umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Kód CPV: 45212212-5 - Stavební úpravy plováren
45212220-4 - Výstavba víceúčelových sportovních zařízení

5. Požadavek na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč vytvoří nabídkovou cenu. Cenová nabídka bude s uvedením celkové ceny bez DPH, samotné DPH, ceny vč. DPH.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky dle tabulek v příloze č. 1 k Zadávací dokumentaci.

Nabídková cena je konečná a nepřekročitelná a jako taková musí být uvedena ve smlouvě.

7. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede pětičlenná hodnotící komise podle základního hodnotícího kritéria. Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnížší nabídková cena bez DPH.

Hodnotící komise posoudí též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu (viz. § 77 ZVZ) ve vztahu k předmětu zakázky, musí si komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zdůvodnění musí být uchazečem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší. Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nebo posoudí-li hodnotící komise jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, musí být nabídka vyřazena.

8. Obsah a forma nabídek

Nabídka bude zpracována:

- ve dvojím provedení (1 x originál a 1 x prostá kopie);
- v českém jazyce

a bude předána v uzavřené obálce, která bude označena názvem zakázky „**Rekonstrukce sportovního areálu a koupaliště Zvíkovské Podhradí**“, adresou zadavatele pro doručení, adresou uchazeče a nápisem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“.

8.1. Požadavek na zpracování nabídek

Nabídky předkládané zadavateli:

1. musí **splňovat požadavky výzvy a zadávací dokumentace**,
2. musí obsahovat **identifikační údaje** uchazeče,
3. musí být **podepsány osobou oprávněnou** jednat jménem či za uchazeče,
4. uchazeč musí doložit **splnění kvalifikačních předpokladů** uvedených ve výzvě,
5. v souladu s **§ 68 odst. 3 ZVZ musí součástí nabídky být:**
 - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

6. Nabídka musí obsahovat:

- Vyplněný formulář pro krycí list nabídky – příloha č. 1
 - Podepsaný návrh smlouvy – příloha č. 2
 - Čestné prohlášení prokazující splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů
 - Podepsaný seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let
 - Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti
 - Vyplněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
 - Formulář seznamu subdodavatelů – příloha č. 3
 - Informace dle § 68 odst. 3 zákona viz. bod 5
 - Další doklady a dokumenty dle potřeb dodavatele
7. **Ihůta pro podání nabídek** počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a konečný termín je stanoven na **11.03.2015 do 15:00 hod.**
8. **dodavatel, který podal nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v totéž výběrovém řízení.** Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, může být subdodavatelem více uchazečů v totéž výběrovém řízení.
9. dále uchazeč předloží **údaj o nabídkové ceně na krycím listu**, podepsaném uchazečem a **doplňný návrh smlouvy** podepsaný a orazítkovaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Ve Zvíkovském Podhradí dne 23.02.2015

.....
Josef Bárta
starosta / zadavatel, Obec Zvíkovské Podhradí
vz. Ing. Michal Novák, LEGRO CONSULT s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1. Krycí list

Příloha č. 2. Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3. Formulář seznamu subdodavatelů

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Název akce: „Rekonstrukce sportovního areálu a koupaliště Zvíkovské Podhradí“

Zadavatel:

Zadavatel:	Obec Zvíkovské Podhradí
Statutární zástupce:	Josef Bárta, starosta
Adresa:	39701 Zvíkovské Podhradí 25
IČ:	005 11 765
Tel.:	+420 606 907 835
Email:	ou.zvikov@c-mail.cz

Uchazeč:

Uchazeč:	
Zástupce uchazeče:	
Sídlo:	
IČ:	
DIČ:	
Tel./fax.:	
Email:	
www:	

Nabídková cena

Cena bez DPH:	
DPH:	
Cena s DPH:	

Osoba oprávněná jednat za uchazeče

V dne

Jméno a příjmení:

Podpis a razítko:

Příloha č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „**smlouva**“) na základě výsledku řízení o zadání veřejné zakázky podle zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Zvíkovské Podhradí
se sídlem:	397 01 Zvíkovské Podhradí 25
zastoupené ve věcech smluvních:	Josef Bárta, starosta
zastoupené ve technických:	Mgr. Ivana Očásková, konzultantka
IČ:	005 11 765
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
č. ú.:	265225125/0300

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:	, podnikatel
Zapsáno v OR, vedeného	, oddíl, vložka
se sídlem:	.....
zastoupený ve věcech smluvních:	.....
zastoupené ve věcech technických:	.....
IČ:	.....
DIČ:	.....
bankovní spojení:	.....
č. ú.:	.....

(dále jen „**zhotovitel**“ na Straně druhé)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

2.1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky výzvy a zadávací dokumentace veřejné zakázky
- prověřil místní podmínky na staveništi
- nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele
- akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám

- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- neshledal vady na objednatelům předané projektové dokumentaci stavby a jím zajištěném výkazu výměr.

2.2. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají.

2.3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v čl. 2.4, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům případně požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2.4. Dílem je stavba „**Rekonstrukce sportovního areálu a koupaliště Zvíkovské Podhradí**“

Podrobnosti provedení díla jsou uvedeny v projektové dokumentaci k zadání stavby a ve výkazu výměr.

2.5. Smluvní podklady specifikující předmět a provádění díla jsou následující podklady:

2.5.1. Projektová dokumentace zpracovaná v souladu s prováděcím právním předpisem č. 230/2012 Sb. firmou JK-STAVPROJEKT, s.r.o., Palackého 106/II, 379 01 Třeboň IČ: 261 12 779, (tato dokumentace byla předána jako součástí zadávacích podmínek).

2.5.2. Výkaz výměr

2.6. Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci, výkaz výměr a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.

2.7. Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění nezbytných povolení k provedení díla a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště.

2.8. Místo plnění:

Rekonstrukční práce a stavební úpravy budou probíhat na stávajícím sportovním areálu a koupališti v obci Zvíkovské Podhradí (parc. č. ST. 88, 164/6, 164/8, 167/1, 167/10, 167/12, 167/13, 167/16, 167/17 – k.ú. Zvíkovské Podhradí), vlastníkem a investorem je obec Zvíkovské Podhradí. Rozsah staveniště a podmínky jeho užívání budou stanoveny v zápise o jeho předání a převzetí.

III. Čas plnění díla

3.1. Termíny plnění díla:

Doba předání a převzetí staveniště:	zhotovitel převezme staveniště do 14 dnů od pokynu objednatele o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis
Zahájení provádění díla:	ihned po předání a převzetí staveniště
Dokončení díla:	05/2015 (příp. 06/2015 v případě schválení prodloužení termínu realizace ze strany ROP NUTS II Jihozápad)
Lhůta pro předání a převzetí díla:	05/2015 (příp. 06/2015 v případě schválení prodloužení termínu realizace ze strany ROP NUTS II Jihozápad)
Počátek běhu záruční lhůty:	Záruční lhůta začíná běžet dnem předání díla a předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště:	viz článek 7.7. této smlouvy

IV. Cena díla

4.1. Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami jako cena ujednaná odkazem na rozpočet (výkaz výměr), který je součástí smlouvy podle §2620 Občanského zákoníku.

Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí a přílohou Smlouvy o dílo. Cena zahrnuje náklady na zařízení staveniště, dopravně inženýrské opatření (dále jen „DIO“), dodávku elektřiny, příp. tepla, vodu, stočné, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných (normami, případně vyhláškami stanovených) zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, jakož i na zkoušky prokazující plnění normových hodnot a i jakékoli další výdaje, potřebné pro realizaci zakázky. Součástí ceny je i zajištění všech dokladů, které je zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh převjímacího řízení a předvedení funkčnosti díla.

4.2. Cena za provedení díla dle článku II. ve smyslu odstavce 4.1. této smlouvy činí:

Cena bez DPH	.....
DPH	.....
Cena včetně DPH	.....

4.3. Případné změny a rozšíření díla budou oceněny dle položek z položkového rozpočtu. Ostatní položky, které nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, budou oceněny do výše maximálně směrných cen podle cenové soustavy společnosti ÚRS PRAHA, a.s., platných ke dni realizace předmětného plnění, které budou sníženy o 10%. Položky, které nebudou obsaženy v položkovém

rozpočtu ani v ceníkové soustavě společnosti ÚRS PRAHA, a.s., budou oceněny na základě dohody smluvních stran ve výši odpovídající obvyklé ceně. Případné změny schvaluje objednatel po konzultaci se zástupci ROP NUTS II Jihozápad, aby poskytovatele dotace a dále v souladu s ustanovením článku 13.2. této smlouvy. Úhradu za vícepráce lze po objednateli ze strany zhotovitele požadovat jen tehdy, nastanou –li mimořádné nepředvídatelné okolnosti, které dokončení díla podstatně ztěžují a po odsouhlasení víceprací objednatel.

4.4. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny podle položkového rozpočtu a budou odečteny z ceny díla včetně příslušných specifikací a přírůbků.

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

5.1. Cena díla

Cena díla je cena smluvní a je neměnná po celou dobu realizace díla a lze ji překročit v souvislosti se změnou daňových či jiných zákonných předpisů přímo souvisejících s předmětem plnění nebo za jiných podmínek stanovených v této smlouvě.

5.2. Bankovní záruka

5.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předloží objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla** (tj. Zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ustanovení) **ve výši 300.000,- Kč**, platnou min. 3 měsíce po dokončení díla dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy. Právo bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu a nezaplatí na výzvu objednatel splatné sankce podle této smlouvy ze svého, nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění z bankovní záruky včetně uvedení důvodu uplatnění, pokud ani poté do 3 pracovních dnů zhotovitel nesplní svůj závazek, je oprávněn jej objednatel uplatnit přímo u banky, která záruku vystavila. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu banky ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě změny termínu dokončení díla dodatkem ke smlouvě je Zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat novou bankovní záruku za řádné provedení díla s dobou platnosti dle tohoto odstavce.

5.2.2. Ke dni předání dokončeného díla dle čl. 3 odst. 3.1 předloží zhotovitel objednateli **bankovní záruku na kvalitu díla** (jakost po sjednanou dobu i skryté vady) ve výši 300.000,- Kč. Bankovní záruka bude vystavena tak, že bude v plné výši platná po dobu celého běhu Záruční doby dle této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí její platnosti a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky včetně uvedení

důvodu uplatnění, pokud ani poté do 3 pracovních dnů zhotovitel nesplní svůj závazek, je oprávněn jej objednatel uplatnit přímo u banky, která záruku vystavila. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční litinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

- 5.2.3. Doklad o složení bankovní záruky(hotovosti) předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni předání díla.
- 5.2.4. V případě, že nebude doklad o složení bankovní záruky předložen nejpozději ke dni předání díla, je Objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 5.2.5. Bankovní záruku objednatel uvolní zhotoviteli ke dni ukončení jednotlivých záručních lhůt dle článku 9 odst. 9.1. Po uplynutí záruční doby na technologickou část v délce 24 měsíců bude uvolněna částka 100.000,- Kč, po uplynutí záruční doby 60 měsíců na stavební část bude uvolněna částka ve výši 200.000,- Kč.
- 5.2.6. Pokud po dobu záruční lhůty zhotovitel neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy, jakoukoliv reklamovanou vadu je objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.

5.3. Dílčí vyúčtování

Účtování zakázky bude probíhat 1 x měsíčně, a to formou faktur - daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem, na základě skutečně provedených prací, se splatností 30 dní od data jejího předání objednateli. Každé měsíční vyúčtování musí být písemně odsouhlaseno technickým dozorem stavebníka (TDS), jinak fakturu není povinen objednatel zhotoviteli proplatit. To neplatí pro případ bezdůvodného odepření odsouhlasení vyúčtování ze strany TDS.

5.4. Konečné vyúčtování

Zhotovitel provede konečné vyúčtování díla předložením závěrečné faktury, do 15 kalendářních dnů od dokončení díla – ukončení přejímacího řízení, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí. Součástí konečného vyúčtování bude přehled o všech dosud provedených platbách za dílo.

5.5. Náležitosti faktur

Účetní doklady budou adresovány na objednavatele a budou mít náležitosti podle příslušných daňových předpisů, tzn. zejména:

- označení účetního dokladu - faktury a její číslo
- název a sídlo zhotovitele
- název a sídlo objednatele
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- předmět smlouvy (název a č. stavby)
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a přílohy
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
- razítko a podpis zhotovitele

- údaj, kdy bylo vyúčtování odsouhlaseno TDS
- příloha – rozpočet fakturované části stavby s procentuálním plněním jednotlivých položek.

Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Před odesláním k proplacení je zhotovitel povinen předložit fakturu k potvrzení technickému dozoru stavby a objednateli!

Lhůta splatnosti všech řádně vyúčtovaných pohledávek za odvedené dílo činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

6.1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci i změny oproti Projektové dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského a technického dozoru stavebníka a objednatele samotného.

6.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník s podrobnými denními informacemi o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho provádění.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti za strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

6.4. Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činností zhotovitele.

6.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany Životního prostředí, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6.6. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele nebo jím předaných podkladů je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů či jím předaných podkladů objednatele písemně upozornit. Zhotovitel má právo požadovat, aby objednatel, pokud na

svých pokynech trvá nebo výslovně požaduje, aby bylo postupováno podle jím poskytnutých podkladů, které zhotovitel považuje za nevhodné, dal svůj pokyn v písemné formě. Pokud objednatel na prokazatelně uvedeném (písemně) pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu nebo použitím chybného podkladu uhradit.

6.7. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.) použitých pro zakrývané práce.

V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele, TDS a autorský dozor ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele dokumenty týkající se těchto částí díla, a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 dny předem (před předpokládaným zakrytím), podat vyjádření zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hod od výzvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití v uvedené lhůtě do stavebního deníku, je zhotovitel oprávněn tyto materiály použít a práce provést.

6.8. Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.

6.9. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny a to minimálně 1 x za dva týdny. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se, v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů (KD) zajišťuje technický dozor objednatele číslovaným zápisem z KD a stávají se nedílnými přílohami stavebního deníku.

Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu stavby změnovými listy.

Objednatel má právo svolávat mimořádné kontrolní dny podle potřeby a zhotovitel je povinen se jich zúčastnit.

6.10. Zhotovitel při provádění výše uvedených stavebních prací bude dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6.11. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

6.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla publicity podle Závazných pokynů ROP NUTS II Jihozápad.

6.13. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetím osobám, a to ve výši min. 5 mil. Kč. Tato pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že zhotovitel pojistnou smlouvu nepředloží, pozmění, či pojistná smlouva zanikne, má objednatel právo tuto smlouvu nepodepsat či od této smlouvy odstoupit.

VII. Předávání a přejímání prací

7.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením, předvedením způsobilosti díla ke sjednanému účelu a protokolárním převzetím předmětu díla objednatelem. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel alespoň 24 hodin předem.

7.2. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:

- Identifikační údaje o díle i jeho částí
- Zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí
- Případnou dohodu o slevě z ceny
- Soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění
- Stavební deník
- Soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze.

7.3. Součástí závazku dle čl. II. této smlouvy je dále zkompleťované předání:

7.3.1. dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace

7.3.2. kompletní výchozí revize a zkoušky

7.3.3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb., v platném znění

7.3.4. kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)

Vše bude předáno ve 4 přehledných kompletních složkách s podrobným soupisem všech dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami.

7.4. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání (ve smyslu závěru posouzení tohoto stavu TDI), budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny termíny jejich odstranění, resp. úplného dokončení díla. Nesplnění těchto termínů podléhá sankcím dle ustanovení bodu 10.3. této smlouvy o dílo.

7.5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.6. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

7.7. V den předání a převzetí dokončeného díla objednatelem (bez vad a nedodělků), zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště a předá ho objednateli, o čemž bude v předávacím protokolu zápis. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné zadávací dokumentace. Není-li v zadávací dokumentaci určeno, pak do stavu původního. Pokud bude dílo převzato s drobnými vadami nebo nedodělkami, odstraní zhotovitel zařízení staveniště a vyklidí staveniště v poslední den lhůty pro odstranění drobných vad a nedodělků.

VIII. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:

8.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech;

8.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;

8.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla;

8.1.4. na objektu specifikovaném v čl. 2.4. této smlouvy, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo je způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele;

8.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

8.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jímž jsou zejména:

8.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)

8.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru

8.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

8.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

8.5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

8.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činnostmi či nečinnostmi zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

IX. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, rovněž vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců (stavební část) a 24 měsíců (technologie) od předání díla (záruční doba) objednatelem bez vad a nedodělků.

9.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít, na finální úpravu stavby, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému a technickému dozoru objednatele. Nevylučuje-li se objednatel k jejich použití do 2 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí.

9.3. Případné vzniklé škody při provádění prací vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady.

9.4. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním).

9.5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace.

9.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v odst. 9.5. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu.

Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

9.7. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na žádost objednatele bezplatně opravena nebo vyměněna a objednatelem prokazatelně znovu převzata

9.8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

X. Smluvní pokuty

10.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli (zhotovitel je povinen dílo předat objednateli do 05/2015 (příp. 06/2015 v případě schválení prodloužení termínu realizace ze strany

ROP NUTS II Jihozápad)) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení.

10.2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

10.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad nebo nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou drobnou vadu nebo nedodělek, až do doby jejich odstranění.

10.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby úhrady faktury dle článku IX. odst.. 9.6. této smlouvy.

10.5. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené objednatelem.

10.6. Sjednáním, uplatněním nebo zaplacením jakékoliv smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Náhradu škody může objednatel vůči zhotoviteli vymáhat v plném rozsahu samostatně a bez ohledu na smluvní pokutu. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

10.8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má zájem na provedení díla dle této smlouvy pouze za situace, kdy cena díla bude z části financována pomocí dotace. Jedná se o finanční podporu ve formě účelové dotace v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad z rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad. Z toho důvodu je ze strany objednatele kladen mimořádný důraz na včasné předání díla. Pokud by následkem prodlení zhotovitele s předáním díla nastala kterákoliv z níže uvedených skutečností:

- objednateli nebude vyplacena dotace nebo její část,
 - objednatel bude povinen vrátit dotaci nebo její část,
 - objednatel bude povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně,
- uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo v případě zamítnutí insolvenčního návrhu vůči zhotoviteli pro nedostatek majetku.

11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž zhotovitel již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že by objednatel smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal. Za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele se považuje zejména, nastane-li kterákoliv z níže uvedených skutečností:

- pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě, a to i přes písemné upozornění ze strany objednatele
- pokud zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, a to i přes písemné upozornění ze strany objednatele
- pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s předáním díla
- pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s převzetím staveniště,
- pokud zhotovitel vstoupí do likvidace
- pokud zhotovitel opakovaně nedbá pokynů objednatele pro provádění předmětu díla, přestože na důsledek nedbání pokynů byl předtím písemně upozorněn,

jakož i v případě dalších skutečností, které jsou v této smlouvě označeny jako podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele, ale i v jiných případech, jedná-li se o takové porušení povinnosti, o němž zhotovitel již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že by objednatel smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal.

11.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.4. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstává v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X. a odst. 13.5.

11.6. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

11.7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, v případě, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky na úhradu ceny díla z ROP NUTS II Jihozápad, 35. kolo výzvy ROP NUTS II Jihozápad, a to bez jakýchkoliv sankcí.

XII. Další ujednání

12.1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

12.2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

12.3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace, týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí veřejnoprávní charakter objednatele s tím, že souhlasí se zveřejněním smluvních a obchodních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

12.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

12.5. V případě, že v průběhu realizace dojde ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí i nový subdodavatel doložit splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel, a to před započítáním jeho prací na zakázce.

12.6. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

12.7. V souladu s ustanovením § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

12.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude postupovat pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům.

12.9. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zahájení realizace díla nebo provádět změny harmonogramu s ohledem a v závislosti na disponibilních prostředcích pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla, či dílo přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nenáleží zhotoviteli vůči objednateli žádné finanční ani jiné nároky plynoucí ze zmenšení díla, jeho posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.

13.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv změna této smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v aktuálním znění.

13.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany nebo jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

13.4. Tato smlouva je sepsána v pěti identických stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel čtyři vyhotovení.

13.5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

13.6. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.

Přílohy

1. Harmonogram, 2. Položkový rozpočet, 3. Seznam subdodavatelů

V dne.....

V dne.....

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

SEZNAM SUBDODAVATELŮ s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky, v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů																
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „Rekonstrukce sportovního areálu a koupaliště Zvíkovské Podhradí“		Část plnění veřejné zakázky, kterou uchazeč hodlá zadat subdodavateli														
1.	<table border="1"> <tr><td>Obchodní firma/Název:</td><td></td></tr> <tr><td>Právní forma:</td><td></td></tr> <tr><td>IČ:</td><td></td></tr> <tr><td>Sídlo/místo podnikání:</td><td></td></tr> <tr><td>E-mail:</td><td></td></tr> <tr><td>Tel./fax:</td><td></td></tr> <tr><td>Kontaktní osoba:</td><td></td></tr> </table>	Obchodní firma/Název:		Právní forma:		IČ:		Sídlo/místo podnikání:		E-mail:		Tel./fax:		Kontaktní osoba:		
Obchodní firma/Název:																
Právní forma:																
IČ:																
Sídlo/místo podnikání:																
E-mail:																
Tel./fax:																
Kontaktní osoba:																
2.	<table border="1"> <tr><td>Obchodní firma/Název:</td><td></td></tr> <tr><td>Právní forma:</td><td></td></tr> <tr><td>IČ:</td><td></td></tr> <tr><td>Sídlo/místo podnikání:</td><td></td></tr> <tr><td>E-mail:</td><td></td></tr> <tr><td>Tel./fax:</td><td></td></tr> <tr><td>Kontaktní osoba:</td><td></td></tr> </table>	Obchodní firma/Název:		Právní forma:		IČ:		Sídlo/místo podnikání:		E-mail:		Tel./fax:		Kontaktní osoba:		
Obchodní firma/Název:																
Právní forma:																
IČ:																
Sídlo/místo podnikání:																
E-mail:																
Tel./fax:																
Kontaktní osoba:																
3.	<table border="1"> <tr><td>Obchodní firma/Název:</td><td></td></tr> <tr><td>Právní forma:</td><td></td></tr> <tr><td>IČ:</td><td></td></tr> <tr><td>Sídlo/místo podnikání:</td><td></td></tr> <tr><td>E-mail:</td><td></td></tr> <tr><td>Tel./fax:</td><td></td></tr> <tr><td>Kontaktní osoba:</td><td></td></tr> </table>	Obchodní firma/Název:		Právní forma:		IČ:		Sídlo/místo podnikání:		E-mail:		Tel./fax:		Kontaktní osoba:		
Obchodní firma/Název:																
Právní forma:																
IČ:																
Sídlo/místo podnikání:																
E-mail:																
Tel./fax:																
Kontaktní osoba:																