

Smlouva o výkonu technického dozoru

uzavřená podle ustanovení § 2430 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

Objednatel

České přístavy, a.s.

se sídlem: Praha 7, Jankovcova 6, PSČ 17000

IČ: 452 74 592

DIČ: CZ45274592

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1579

zastoupena: Ing. Miloslav Černý, předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha

č. účtu: 13703071/0100

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Černý

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: Lucie Petržílková

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Technický dozor

Garnets Consulting a.s.

se sídlem: Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice-Trnovany

IČ: 27349675

DIČ: CZ27349675

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1895

zastoupena: Ing. Martinem Vondráčkem, členem představenstva

osoba oprávněná jednat za Technický dozor ve věcech smluvních: Ing. Martin Vondráček

osoba oprávněná jednat za Technický dozor ve věcech technických: Ing. Martin Bína

bankovní spojení: UniCredit Bank CR and SK, a.s.

č. účtu: 1002669669/2700

(dále jen „**Technický dozor**“ nebo „**TDI**“)

Článek I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1. Účelem této Smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora (Objednatele), poskytování odborné technické pomoci a administrace akce v návaznosti na dotace poskytnuté Objednateli v souvislosti s dotační výzvou EU CEF 2015 dle grantové dohody č. INEA/CEF/TRAN/M2015/1138714 (dále jen „**činnost TDI**“) při realizaci stavby „*Ekologizace*

kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník, 3. stavba“. Investorem stavby je společnost České přístavy, a.s.

1.2. Předmětem této Smlouvy je závazek Technického dozoru zajistit a vykonávat pro Objednatele jeho jménem a na jeho účet činnost TDI vedoucí k naplnění účelu této Smlouvy, to vše řádně, včas a s odbornou péčí. Objednatel se zavazuje, že za řádně a včas provedené činnosti TDI dle této Smlouvy uhradí TDI dohodnutou cenu a poskytne TDI dohodnutou součinnost. Při výkonu činností TDI Technický dozor uplatní veškeré náměty a postupy směřující k hospodárnému zajištění činnosti TDI a maximální odborné a technické úrovni výkonu činností TDI a bude hájit zájmy Objednatele.

1.3. Technický dozor výslovně prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této Smlouvy a k výkonu činnosti TDI podle této Smlouvy.

Článek II.

OBSAH A ROZSAH ČINNOSTÍ TDI

2.1. Technický dozor se v rámci výkonu činnosti TDI zavazuje provádět zejména níže uvedené činnosti:

- seznámení se s podklady, dle nichž se připravuje realizace stavby; včetně projektové dokumentace, jakož i obsahem realizačních smluv, zejména smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem (zhotovitel), a další dokumentací vztahující se ke stavbě *„Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník, 3. stavba“* (tyto stavby společně v této Smlouvě i jen „projekt“);
- seznámení se s vydanými rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními, vydanými v souvislosti s přípravou projektu, včetně obsahu stavebního povolení;
- spolupráce, zastupování Objednatele a jednání s dotčenými orgány veřejné moci, dotčenými organizacemi a ostatními subjekty v rámci stavebního řízení, a to v plném rozsahu, který vyplývá z veškeré dokumentace potřebné pro bezvadnou realizaci projektu *„Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník, 3. stavba“*; toto jednání bude vždy vedeno po předchozím odsouhlasení Objednatele;
- spolupráce, zastupování Objednatele a jednání s dotčenými orgány veřejné moci, dotčenými organizacemi a ostatními subjekty v rámci kolaudačního řízení; dohled nad odstraňováním kolaudačních závad;
- kontrola projektové a inženýrské činnosti projektanta a ostatních autorizovaných inženýrů a techniků z hlediska splnění podmínek projektové dokumentace, realizační smlouvy a obecně závazných právních předpisů;



- kontrola a zajišťování dodržování podmínek stanovených příslušnými dokumenty včetně stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu, kontrola zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace;
- zajišťování/péče o systematickou aktualizaci, resp. doplňování dokumentace, dle níž se stavba realizuje, jakož i evidence dokumentace dokončených částí stavby;
- předání a převzetí prostoru staveniště (pracoviště) dodavateli stavebních a technologických prací (včetně zabezpečení zápisu do stavebního/montážního deníku), jakož i vytýčení staveniště a inženýrských sítí před zahájením prací;
- zapisování stanoviska TDI k odchylkám od projektové dokumentace nebo od povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě o dílo, resp. vyplývajících z platných právních předpisů či příslušných norem, do stavebního/montážního deníku; o těchto odchylkách je TDI povinen současně bezodkladně informovat Objednatele; TDI je povinen vždy bezodkladně informovat Objednatele o všech neodstranitelných, resp. jakýchkoli závažných vadách a o všech závažných okolnostech a předkládat v této souvislosti návrhy řešení, resp. dalšího postupu za účelem řádného průběhu stavby;
- denní dohled v rozsahu odpovídajícím potřebám stavby a povinnostem vyplývajícím ze Smlouvy, příslušných právních předpisů a/nebo norem, a to nejméně vždy v rozsahu 25 hodin týdně;
- dohled nad řádným vedením stavebního/montážního deníku a provádění průběžných zápisů včetně zápisů zjištěných nesouladů zapsaných provedených prací se skutečným stavem stavby, resp. kontroly zápisů učiněných zhotovitelem, zda odpovídají faktickému stavu věci, jakož i uvedení případného oponentního názoru TDI, resp. vyjádření TDI za stranu Objednatele;
- zvýšený dohled v závislosti na provádění prací se zvýšeným rizikem ohrožení života a zdraví;
- dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení, podmínek opatření státního stavebního dohledu a plněním podmínek obsažených ve smlouvě o dílo, platných právních předpisech a/nebo příslušných normách ze strany zhotovitele stavby;
- provádění kontroly kvality a souladu prováděných prací a užitých materiálů či technologií/technických postupů s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami, právními předpisy, rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy, resp. požadavky či zájmy Objednatele;
- zajišťování a účast za stranu Objednatele ve změnových řízeních, projednávání dodatků a změn stavby/projektu, které nezvyšují náklady na projekt/stavbu, neprodlužují lhůty výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní změny a doplňky projektu/stavby je TDI povinen vždy předem předkládat s vlastním stanoviskem/doporučením k rozhodnutí Objednateli, přičemž následně TDI zajišťuje a účastní se za stranu Objednatele ve změnových řízeních, projednávání dodatků a změn stavby/projektu při zohlednění rozhodnutí Objednatele. Prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem Objednatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po předchozím vyjádření Objednatele, vedení agendy



spojené s posuzováním změn, vydání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci Objednatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí Objednatele k předloženým změnám apod.;

- osobní kontrola a osobní převzetí částí díla/stavby, které budou při dalším provádění stavby zakryty a/nebo se stanou nepřístupnými (TDI je povinen se dostavit na výzvu zhotovitele stavby či Objednatele, učiněnou alespoň 3 dny předem, k provedení kontroly a převzetí prací, jež budou zakryty a/nebo se stanou nepřístupnými; pokud se TDI ke kontrole nedostaví, má se za to, že TDI práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele, v takovém případě TDI odpovídá za případnou újmu/škodu, která v důsledku nezkontrolování takovýchto zakrytých/nepřístupných prací vznikne);
- průběžné a systematické pořizování fotodokumentace průběhu stavby včetně dokumentace zakrývaných částí stavby, vedení instalací, detailů řešení apod.;
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby, zajišťování a výkon opatření na odstraňování vad a nedodělků zjištěných na dokumentaci, jakož i případných překážek při realizaci stavby/projektu a řešení vzniklých problémů a kolizí, včetně spolupráce s projektantem provádějícím autorský dozor, zejména pokud jde o soulad realizovaných dodávek prací/plnění s projektovou dokumentací;
- kontrola průběhu přejímek, kontrola a zapisování výsledků prováděných a předepsaných smluvních zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
- kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby a smluv na realizaci stavby (smluv o dílo), uplatňování námitek, reklamací, resp. upozornění dodavatelů na nedodržení termínů či dalších podmínek plnění, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění smluvních sankcí;
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi,
- přímá kontrola a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů; kontrolních měření přítomnosti azbestových vláken, konstrukcí a stavebních prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování předání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty/prohlášení o shodě, revizní zprávy apod.);
- návrhy aktualizací smluvních vztahů v průběhu realizace stavby;
- organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě minimálně 1x týdně, vč. vypracování zápisu;
- zajištění administrativního vedení stavby, tj. zejména pečlivá evidence a archivace zápisů, dokladů a dokumentace stavebního dozoru včetně fotodokumentace, zpráv, zjišťovacích protokolů, dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek, faktur, kopií stavebních deníků a dalších dokumentů včetně vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu (ve finanční i věcné skladbě) a v souvislosti s tím vypracování návrhů na zpracování případných doplňků rozpočtu zhotovitelem (návrh na zpracování případných doplňků rozpočtu musí být vždy předem písemně odsouhlasen Objednatelem);



- poskytování informací a odborných konzultací Objednateli a dalším účastníkům stavby a dotčeným subjektům;
- kontrola dokončených provedených prací minimálně 2x měsíčně, vždy ale k poslednímu dni měsíce;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů (faktur, dodacích listů, soupisů plnění/provedených prací sloužících jako podklad k fakturaci atd.) včetně jejich souladu s uzavřenými smlouvami na realizaci stavby (smlouvy o dílo) a jejich včasné předkládání Objednateli s případnými komentáři/stanovisky/doporučeními k rozhodnutí Objednateli;
- kontrola faktur, jejich souladu s uzavřenými smlouvami a jejich předkládání k likvidaci Objednateli; v případě nevyřešených rozporů upozorní TDI neprodleně Objednatele na tyto skutečnosti. TDI dále stvrzuje věcnou a cenovou správnost faktur předložených zhotovitelem svým podpisem, sledování čerpání finančních prostředků včetně vypracování měsíčního výkazu čerpání rozpočtu stavby;
- kontrola čerpání nákladů, dohled nad dodržováním finančního harmonogramu projektu;
- hlášení archeologických nálezů včetně související koordinace postupu;
- spolupráce s pracovníky dodavatelů při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby, života a zdraví či jakýchkoli majetkových hodnot, včetně ohrožení živelnými událostmi;
- uplatňování námětů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu/užívání dokončené stavby;
- bezodkladné informování Objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, včetně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;
- poskytnutí veškeré součinnosti při zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu, zajištění vydání kolaudačního souhlasu, případně povolení na předčasné užívání stavby nebo její části včetně zajištění všech potřebných dokladů;
- průběžná příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby, příprava podkladů pro převzetí stavby či jakékoli její části;
- převzetí stavby bez vad a nedodělků od zhotovitele stavby na základě protokolu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem stavby, Technickým dozorem, Objednatelem, který zpracuje zhotovitel stavby;
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků, včetně těch nebránících užívání stavby, zjištěných kdykoli v průběhu provádění stavby, jakož i při řízení o předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- kontrola a připomínkování dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za Objednatele; dokumentaci skutečného provedení stavby opatří TDI svým razítkem a podpisem na znak souladu této dokumentace se skutečností na každé samostatné části této dokumentace (zpráva, výkres apod.);



- kontrola dokladů nutných pro předání a převzetí stavby, resp. jakékoli její části, včetně dokladů o likvidaci odpadů; kontrola dokladů nutných pro zkušební provoz, uvedení do trvalého provozu a vydání kolaudačního rozhodnutí;
- přímá kontrola zaměření skutečného provedení stavby;
- kontrola souladu prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací;
- kontrola dodržování zásad ochrany životního prostředí;
- příprava podkladů pro užívání stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- kontrola vyklizení staveniště dodavateli včetně zhotovitele stavby;
- předání veškerých informací a dokumentů vztahujících se ke stavbě a činnosti TDI;
- předání kompletní dokumentace stavby k archivaci Objednatele po vydání kolaudačního souhlasu;
- spolupráce, poradenská činnost a koordinace s Objednatelem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního souhlasu;
- zpracování písemné závěrečné zprávy o hodnocení stavby, která obsahuje seznam veškerých předávaných dokumentů, hodnocení stavby a další informace,
- spolupráce s autorským dozorem (projektantem stavby) Objednatele;
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- případně zpracování návrhu způsobu zajištění staveniště do výběru nového dodavatele stavby (např. zajištění ostrahy, oplocení, nepřerušného provozu apod.), poskytnutí součinnosti znalci při zhotovování soupisu prací a kontrola soupisu provedených prací v případě předčasného ukončení smlouvy o zhotovení stavby uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby;
- poskytovat odbornou technickou pomoc a doporučení, konzultace, součinnost, jakož i poskytování informací a dokumentů Objednateli, to vše vždy bezodkladně na výzvu Objednatele a v požadovaném rozsahu;
- podávat Objednateli zprávy o průběhu realizace stavby (zejména e-mailem, telefonicky, písemně a/nebo osobně) a bez zbytečného informovat Objednatele o veškerých závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby/projektu;
- zajišťovat (v rozsahu a termínech dle požadavků Objednatele) podklady pro administraci akce, jakož i jakoukoli součinnost ve vztahu k orgánům veřejné moci, dotačním orgánům a/nebo kontrolním orgánům.

2.2. Do předmětu plnění dle této Smlouvy jsou zahrnuty i činnosti/práce v tomto článku výše výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému plnění technického dozoru nezbytné, a o kterých TDI vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl vědět či je předpokládat. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu plnění.

2.3. Technický dozor je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy vždy řádně a včas, v souladu se zájmy Objednatele. Technický dozor výslovně bere na vědomí a souhlasí s tím, že



pro Objednatele představují řádné, včasné a bezvadné plnění a dodržování termínů, a to jak dle této Smlouvy, tak i dle jednotlivých realizačních smluv na stavbu/projekt, podstatné náležitosti a podmínky plnění příkazu Technickým dozorem.

Článek III. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

3.1. Technický dozor bude vykonáván v místě stavby „*Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník, 3. stavba*“, jejichž specifikace tvoří Přílohu č. 4, a na pracovišti TDI na adrese sídla TDI, podle povahy té které činnosti. Technický dozor je povinen plnit termíny činnosti TDI dle této Smlouvy, jakož i dle soupisu prací (harmonogram zhotovitele stavby).

3.2. Technický dozor se zavazuje provádět výkon činnosti TDI s náležitou odbornou péčí dle pokynů Objednatele a v souladu se zájmy Objednatele. TDI v plném rozsahu odpovídá za řádné a včasné provedení činnosti TDI dle této Smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

3.3. Zjistí-li TDI při výkonu činností TDI nedodržení projektové dokumentace stavby, smlouvy o dílo, platných právních předpisů či příslušných norem, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti Objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

3.4. Technický dozor je povinen bezodkladně oznámit Objednateli veškeré okolnosti, které zjistí při výkonu činnosti TDI a jež mohou mít vliv na změnu pokynů technického dozoru v rámci plnění předmětu Smlouvy.

3.5. Technický dozor je kdykoliv v průběhu realizace stavby povinen upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů Objednatele s projektovou dokumentací pro provádění stavby, stavebním povolením, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem, resp. normou.

3.6. Pokud Technický dozor některý z úkonů k vykonání činností dle této Smlouvy nebo dle dikce platných právních předpisů či příslušných norem neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany Technického dozoru.

3.7. Technický dozor není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nechat se při výkonu činností dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou.

3.8. Technický dozor je povinen mít zajištěnu 100% náhradu fyzické osoby technického dozoru pro případ, že z prokazatelně objektivních důvodů nebude schopen po určitou dobu vykonávat činnost TDI (např. pracovní neschopnost apod.). Tímto není dotčeno ujednání čl. III. odst. 3.7. shora.



3.9. Bez ohledu na jakákoli další ustanovení této Smlouvy je TDI povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, ať již v jakékoli podobě písemné či ústní, o nichž se v souvislosti s výkonem činností technického dozoru dle této Smlouvy dozvěděl. Veškeré tyto informace jsou považovány za důvěrné. Zpřístupnění jakýchkoli informací důvěrného charakteru podléhá vždy předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. TDI se zavazuje přijmout náležitá opatření za účelem zabránění jakémukoliv neoprávněnému přístupu k těmto informacím. Porušení těchto povinností TDI se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně TDI. TDI výslovně prohlašuje, že je obeznámen s povinnostmi uveřejňování informací ve smyslu zákona č. 105/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinnostmi uveřejňování informací ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek. TDI není oprávněn využívat důvěrné informace a dokumenty k jinému účelu než k plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy. Závazek mlčenlivosti dle tohoto ujednání trvá po dobu účinnosti této Smlouvy a dále po dobu 10 let od ukončení právních vztahů z této Smlouvy.

3.10. Technický dozor v plném rozsahu odpovídá za škodu na věcech převzatých od Objednatele k vyřizování záležitostí dle této Smlouvy i za škody na věcech převzatých pro Objednatele při zařizování takových záležitostí.

3.11. Technický dozor bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nebude rozhodovat o jakémkoliv finanční a materiálové změně včetně postupu prací mající vliv na změnu ceny stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem.

3.12. Technický dozor povede pracovní výkazy, ve kterých bude zaznamenávat výkony činností TDI na konci každého měsíce, ve kterém provedl (uskutečnil) svoje pracovní výkony. Pracovní výkaz předloží Technický dozor na výzvu Objednateli k nahlédnutí. Kopie pracovního výkazu za příslušné účtované období předloží Technický dozor Objednateli vždy předem ke schválení, písemně schválený pracovní výkaz pak tvoří přílohu daňového dokladu za toto období. Rozsah výkonu činností TDI bude podléhat schválení Objednatele.

3.13. TDI se zavazuje nepřijímat jakékoliv odměny, plnění či provize v souvislosti s přípravou a realizací stavby mimo ceny technického dozoru dle této Smlouvy.

3.14. TDI odpovídá za škodu/újmu v plném rozsahu dle platné právní úpravy. Pro případ poškození pověsti a/nebo dobrého jména Objednatele se TDI výslovně zavazuje uhradit Objednateli vždy též nemajetkovou újmu poskytnutím přiměřeného zadostiučnění.

3.15. TDI se zavazuje Objednatele vždy informovat bez zbytečného odkladu o všech úkonech, prováděných na základě této Smlouvy a poskytnout Objednateli na jeho výzvu kopie veškerých dokumentů vztahujících se k jakýmkoli jednáním TDI v rámci plnění této Smlouvy.

3.16. TDI, jakožto příkazník, se v souvislosti s plněním této Smlouvy zavazuje, že poskytne Objednateli, jakožto příkazci, a dále všem kontrolním orgánům vč. dotačních orgánů/osobám při těchto kontrolách veškerou požadovanou součinnost včetně předání veškerých dokumentů a informací (včetně elektronického formátu), jakož i poskytnutí přístupu k místům a prostorám,



v nichž je nebo byly projekt nebo činnost TDI prováděny, to vše bez jakéhokoli omezení jak po dobu účinnosti této Smlouvy, tak i kdykoli po ukončení účinnosti této Smlouvy, nejméně však vždy po dobu stanovenou dotačními podmínkami.

3.17. TDI je povinen bezodkladně vždy na výzvu Objednatele předat Objednateli veškeré podklady, dokumenty a informace, které získal v souvislosti se svou činností pro Objednatele.

3.18. TDI je povinen oznamovat Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti podle této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele, zejména náměty, které by mohly zvýšit užitnou hodnotu stavby, z hospodárnit její provoz, snížit náklady výstavby nebo výstavbu jinak zefektivnit. TDI je povinen účastnit se veškerých jednání a porad týkajících se předmětu této Smlouvy, bude-li k tomu Objednatelem vyzván.

3.19. Výchozí a další písemné podklady a informace poskytnuté Objednatelem či získané v průběhu realizace plnění této Smlouvy uchovává TDI při vynaložení péče řádného hospodáře do doby ukončení plnění této Smlouvy u sebe, poté je bezodkladně v celém rozsahu předá Objednateli.

3.20. Odpovědnými osobami za provedení TDI (osoby, jimiž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci) jsou:

Jméno a příjmení: Ing. Pavel Rittenauer (*vedoucí realizačního týmu TDI*)

Telefon/e-mail: 603 546 946 / pavel.rittenauer@seznam.cz

Jméno a příjmení: Ing. Martin Bína (*zástupce vedoucího realizačního týmu TDI*)

Telefon/email: 602 231 082 / m.bina@garnets.cz

3.21. Technický dozor je oprávněn změnit výše uvedené odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci a zkušenostech v rozsahu dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

4.1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedenou činnost TDI dle této Smlouvy zaplatit TDI cenu sjednanou v této Smlouvě.

4.2. Objednatel zajistí pro TDI nezbytné podmínky pro výkon sjednané činnosti TDI, v tomto smyslu zejména oznámí TDI jako osobu vykonávající technický dozor zhotoviteli stavby a zajistí, aby TDI dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.



4.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Technickému dozoru potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností Technického dozoru z této Smlouvy vyplývajících.

4.4. Objednatel se zavazuje předat Technickému dozoru do 7 dnů od uzavření této Smlouvy zejména tyto podklady:

- a) kopii projektové dokumentace stavby včetně soupisu prací (harmonogram zhotovitele stavby),
- b) předpokládaný rozpočet stavby,
- c) kopie územního rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení, vodohospodářského povolení, rozhodnutí drážního úřadu
- d) informace vztahující se k podmínkám dotace „Obecné podmínky grantové dohody“.

4.5. Další podklady (jako např. smlouva se zhotovitelem stavby nebo s koordinátorem BOZP) budou Technickému dozoru Objednatelům předány průběžně, po jejich uzavření.

4.6. Objednatel se zavazuje umožnit Technickému dozoru (tzn. zaměstnancům Technického dozoru, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této Smlouvy) vstup do prostoru staveniště stavby.

4.7. Objednatel má právo na to, aby byl ze strany TDI průběžně informován o průběhu činností, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, a to ve formě písemných či ústních zpráv v četnosti dle dohody smluvních stran a dále průběžně informován ústní formou při osobních jednáních nebo telefonicky, pokud z povahy a závažnosti věci nevyplývá, že je potřebná písemná forma styku.

4.8. V případě potřeby udělí Objednatel Technickému dozoru plnou moc. Výslovně se však ujednává, že Technický dozor není oprávněn za Objednatelů uzavírat (ať již ústně či písemně) a podepisovat žádné smlouvy, dodatky ke smlouvám, uznání závazku, splátkové kalendáře, rozpočty apod.

Článek V. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Místem výkonu činnosti TDI je místo stavby „*Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník, 3. stavba*“ nebo na pracovišti TDI na adrese sídla TDI.

5.2. Výkon činnosti TDI zahájí Technický dozor ihned po uzavření této Smlouvy, resp. dle povahy až v souvislosti se zahájením realizace/přípravy projektu ze strany zhotovitele stavby, dojde-li k tomu až v období po podpisu této Smlouvy.

5.3. Výkon činnosti TDI bude ukončen nejpozději do 21 dnů po předání a převzetí stavby mezi Objednatelům a zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků, a to předáním kompletní dokumentace o průběhu výstavby včetně dokumentace skutečného provedení stavby a



veškerých dalších dokumentů vztahujících se ke stavbě a činnosti TDI Objednateli.

5.4. V případech, že by došlo k prodloužení lhůty provedení stavby mezi zhotovitelem a Objednatelem, dojde i k odpovídajícímu prodloužení lhůty plnění činností TDI dle této Smlouvy.

Článek VI. CENA, FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Cena za poskytnutí činnosti TDI dle této Smlouvy je sjednána na celkovou cenu ve výši 1 084 160,- Kč včetně DPH, přičemž tato cena bez DPH činí 896 000,- Kč.

Sazba DPH činí 21%. DPH činí 188 160,-Kč.

6.2. Cena za poskytnutí činnosti TDI dle této Smlouvy je stanovena jako pevná, maximální, nepřekročitelná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s plněním této Smlouvy, to vše po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

6.3. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje cena za poskytnutí plnění dle této Smlouvy. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižuje cena za poskytnutí předmětu plnění dle této Smlouvy technického dozoru.

6.4. Cena zahrnuje veškeré náklady související s činností TDI dle této Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně, veškeré hotové výdaje, administrativní a jiné pomocné práce, náhradu za promeškaný čas, cestovní výdaje, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů, náklady pojistného, mzdové náklady zaměstnanců a spolupracovníků TDI, soudní, správní popřípadě jakékoliv jiné poplatky, znalecké posudky, odborné konzultace, překlady, odborné expertizy aj. Smluvní strany tímto sjednávají a TDI výslovně souhlasí s tím, že cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje TDI spojené s plněním této Smlouvy; TDI nemá nad rámec ceny dle čl. VI. odst. 6.1. této Smlouvy nárok na úhradu žádných jiných/dalších nákladů, výdajů či plnění.

6.5. Fakturace bude prováděna měsíčně, a to poměrnou částkou (poměrnou částí se rozumí taková měsíční výše fakturace, která odpovídá poměru měsíční fakturace zhotovitele stavby k celkové ceně vyplývající z platné smlouvy o dílo mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby). Součet těchto poměrných částek nesmí převýšit celkovou cenu uvedenou v čl. VI. odst. 6.1. Podkladem pro úhradu ceny za plnění dle čl. VI odst. 6.1 této Smlouvy je daňový doklad - faktura, kterou je Technický dozor oprávněn vystavit Objednateli nejpozději do 5 dnů po skončení běžného kalendářního měsíce, v němž byla činnosti TDI vykonávána. Cena bude hrazena Objednatelem bankovním převodem v české měně.

6.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- evidenční číslo Smlouvy, označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje TDI včetně DIČ
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ



- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby TDI
- pracovní výkaz odsouhlasený Objednatelem
- název projektu („*Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník, 3. stavba*“)

Místem pro doručení daňového dokladu je sídlo Objednatele na adrese: Jankovcova 6, 170 00 Praha 7, případně sídlo Objednatele uvedené v obchodním rejstříku, bude-li se lišit od této uvedené adresy.

6.7. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.8. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Datem úhrady se rozumí datum odepsání částky k úhradě z účtu Objednatele ve prospěch účtu Technického dozoru. Případně-li datum splatnosti daňového dokladu na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší pracovní den po tomto dni.

6.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti ve smyslu čl. VI. odst. 6.6. této Smlouvy nebo bude obsahovat jiné nedostatečnosti nebo nesprávnosti, vrátí Objednatel Technickému dozoru daňový doklad k přepracování či doplnění náležitostí s uvedením, v čem spatřuje vady dokladu, a to nejpozději do pěti dnů po jeho obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. TDI vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Objednateli začíná běžet nová 30-denní lhůta splatnosti.

6.10. Technický dozor prohlašuje, že:

- a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Smlouvy;
- b) mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy by nemohl DPH zaplatit;
- c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

6.11. Technický dozor prohlašuje, že není ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit ve smyslu ust. § 109 zákona o DPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude TDI prohlášen za nespolehlivého plátce), je Objednatel oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Objednatel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že TDI bude v průběhu trvání této Smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.



Veškeré bezhotovostní platby vůči Technickému dozoru budou Objednatelům zasílány výhradně na bankovní účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (ve smyslu § 109 zákona o DPH).

Článek VII. POJIŠTĚNÍ

7.1 Technický dozor se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících, mít uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 15 000 000 Kč za jednu škodní událost. TDI je povinen ke dni podpisu této Smlouvy doložit Objednateli rozsah pojištění dle tohoto odstavce předložením originálu dokladu o uzavření pojistné smlouvy.

7.2 V případě jakýchkoli změn v pojištění je Technický dozor povinen bezodkladně předložit Objednateli originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku. Tímto není dotčeno ujednání čl. VII. odst. 7.1. shora.

7.3 Porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 7.1 a/nebo 7.2 se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně Technického dozoru.

7.4 Náklady na pojištění nese Technický dozor a tyto jsou v plném rozsahu zahrnuty ve sjednané ceně za plnění Smlouvy.

7.5 Technický dozor se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu a poskytnout Objednateli veškeré informace a doklady.

Článek VIII. SANKCE

8.1 Pro případ, že Objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je Technický dozor oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a Objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.

8.2 Technický dozor odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy. V případě porušení povinností technického dozoru stanovených touto Smlouvou či platnými právními předpisy je Objednatel oprávněn požadovat na Technickém dozoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinností a Technický dozor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy/škody.



8.3 Pro případ prodlení Technického dozoru s plněním termínů činnosti TDI stanovených dle soupisu prací (harmonogram zhotovitele stavby) je Objednatel oprávněn požadovat na Technickém dozoru za každý jednotlivý případ takového porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,15 % z celkové ceny za poskytnutí činnosti TDI dle článku VI odst. 6.1 a Technický dozor se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy/škody.

8.4 Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady újmy/škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výši smluvních pokut považují obě smluvní strany za přiměřenou, zejména s přihlédnutím k nákladům, rizikům a škodám spojeným vadným plněním TDI, jakož i sankcím, resp. jakýmkoli opatřením uloženým příslušnými orgány veřejné moci či kontrolními a/nebo dotačními orgány apod.

8.5 V případě porušení povinností technického dozoru je Objednatel oprávněn na náklady TDI zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této Smlouvy. Tímto nejsou dotčeny další případné nároky Objednatele vůči TDI.

Článek IX. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

9.1 Tuto Smlouvu je možné ukončit ze strany Objednatele nebo Technického dozoru, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto Smlouvou nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědí dle této Smlouvy. Ujednáním tohoto článku IX. není dotčeno právo Objednatele ukončit Smlouvu z důvodů stanovených zákonem.

9.2 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto Smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9.3 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy považují:

- (i) nedodržení, resp. porušení dohodnutého předmětu plnění Technickým dozorem,
- (ii) prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze Smlouvy ze strany Technického dozoru po dobu delší než 15 dnů,
- (iii) neuzavření pojistné smlouvy Technickým dozorem dle čl. VII. Smlouvy,
- (iv) porušení povinností Technického dozoru ve smyslu čl. III. odst. 3.4., odst. 3.5. této Smlouvy.

9.4 Objednatel je oprávněn Smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět bez udání důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní Technický dozor dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je Technický dozor povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této Smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Technický dozor je však povinen upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se



zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činností dle této Smlouvy. Za řádné vykonané činnosti dle této Smlouvy má Technický dozor nárok na zaplacení poměrné části úplaty dle této Smlouvy.

Článek X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Smluvní strany dále výslovně ujednávají, že ukončením této Smlouvy včetně případů ukončení výpovědí, odvoláním příkazu či odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny závazky smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují, zejména pak závazky smluvních stran vyplývající z povinnosti k poskytnutí součinnosti dotčeným orgánům (orgány veřejné moci včetně Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, kontrolní orgány včetně orgánů finanční kontroly a dotační orgány) dle této Smlouvy, jakož i závazky ze smluvních sankcí, úroků z prodlení, smluvních pokut, z nároků na náhradu škody/újmy (včetně povinnosti TDI k náhradě škody/újmy vč. regresní) a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy, dále pak závazky k odškodnění Objednatele, jakož i závazky z regresních nároků Objednatele vůči TDI v souvislosti se sankcemi uloženými příslušnými orgány veřejné moci či kontrolními a/nebo dotačními orgány, případně závazky plynoucí z povinnosti ke krácení/snížení či vrácení dotace, úhrady sankcí apod. Uvedené závazky smluvních stran trvají nadále i po ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoli důvodu.

10.2 Smluvní strany dále výslovně ujednávají, že Technický dozor nemá žádná práva vůči Výkonné agentuře pro inovace a síť (INEA) (v textu též jako „**Agentura**“) ve smyslu grantové dohody č. INEA/CEF/TRAN/M2015/1138714, akce č. 2015-CZ-TM-0406-W (v textu též jako „**Grantová dohoda**“).

10.3 Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že Technický dozor je povinen plnit při provádění úkolů dle této Smlouvy a v přímé souvislosti s tím i další povinnosti uvedené v Příloze č. 2 k této Smlouvě.

10.4 Pro účely vyloučení jakýchkoli pochybností tímto smluvní strany výslovně sjednávají, že na Technický dozor se vztahují veškeré požadavky, jež se ve smyslu grantové dohody č. INEA/CEF/TRAN/M2015/1138714, akce č. 2015-CZ-TM-0406-W mají vztahovat na poskytovatele plnění tvořících součástí akce.

10.5 Technický dozor souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků na internetových stránkách Objednatele a na profilu Objednatele.

10.6 Vztahy smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pro účely vyloučení pochybností strany výslovně sjednávají, že touto Smlouvou nejdou dotčena žádná práva, jež Objednateli přísluší dle platné právní úpravy. Strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.



10.7 Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou smluvní strany snažit řešit dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, pak prostřednictvím obecných soudů.

10.8 Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů v záhlaví této Smlouvy.

10.9 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Technický dozor oprávněn převést/postoupit práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na třetí osobu. Porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel není oprávněn k jednostrannému postoupení této Smlouvy jako celku. Technický dozor na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.

10.10 Výslovně se tímto ujednává, že TDI není oprávněn pohledávky za Objednatelem vzniklé na základě této Smlouvy postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

10.11 Technický dozor prohlašuje, že se dostatečně seznámil se všemi podklady vyplývajícími ze Smlouvy a s podmínkami staveniště, a že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení.

10.12 Objednatel je oprávněn vést jednání o uzavření smlouvy, jakož i činit jednání související s jejím uzavřením a realizací, aniž by odpovídal za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. TDI tímto bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že se ve vztahu k Objednateli vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a § 1729 občanského zákoníku o předšmluvní odpovědnosti Objednatele a TDI nemá právo ve smyslu § 2910 občanského zákoníku po Objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody, včetně jakýchkoli nákladů vynaložených v souvislosti s touto smlouvou, její přípravou, přípravou realizace plnění či samotnou realizací, jakož i ukončením. Každá smluvní strana si v takovémto případě nese náklady, které jí v těchto případech vznikly, a nemá nárok na jejich náhradu od druhé smluvní strany.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, a to formou písemného dodatku. Takový dodatek musí být oběma smluvními stranami podepsán na téže listině s tím, že za obě strany musí být podepsán statutární zástupce.

11.2. Uplatňuje-li některá ze smluvních stran nároky vůči druhé smluvní straně, musí tak činit písemnou formou prokazatelně doručenou smluvní straně. Opomene-li některá ze smluvních stran uplatnit svá práva nebo vyžadovat plnění, která jí přísluší ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, neznamena to, že se takových práv a plnění vzdává.

11.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

11.5. Stane-li se nebo ukáže-li se některé ustanovené této Smlouvy neplatným či



nevymahatelným, nemá tato skutečnost žádný vliv na ostatní smluvní ustanovení. Strany se zavazují takové ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením, které co do svého účelu v nejvyšší možné míře odpovídá neplatnému či nevymahatelnému ustanovení.

11.6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

11.7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Související rozhodnutí a povolení orgánů veřejné správy

Příloha č. 2: Další povinnosti TDI

Příloha č. 3: Slepý rozpočet stavby

Příloha č. 4: Specifikace projektu

Příloha č. 5: Projektová dokumentace stavby „*Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník, 3. stavba*“

Příloha č. 6: vzor smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby

Příloha č. 7: Obecné podmínky Grantové dohody

V Praze dne

V Teplicích dne

.....

České přístavy, a.s.
Ing. Miloslav Černý
předseda představenstva
Objednatel

.....

Garnets Consulting a.s.
Ing. Martin Vondráček
člen představenstva
Technický dozor

