

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Obec Újezd

sídlo: č.p. 54, 34401 Újezd

IČO: 00253839

DIČ: CZ00253839

jednající: Radek Hammer

██████████
██████████ i. l. ██████████ b. ██████████ z

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma:

Dolejší-stavby, rekonstrukce, s.r.o.

sídlo: Starý Klíčov 130, 345 01 Mrákov

IČO: 25229052

DIČ: CZ25229052

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného soudem v Plzni, v oddíle C, vložce 10692

bankovní spojení č. ú. ██████████ vedený u Komerční banka

jednající: Pavel Dolejší

██████████ 2

zastoupení ve věcech technických: Pavel Dolejší

██████████ i. l. ██████████ 767 ██████████ si. p. ██████████ z

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel (dále též „smluvní strany“) se dohodli na uzavření této smlouvy:

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Změna dokončené stavby, nástavba a stavební úpravy - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422“.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel ve své nabídce v zadávacím řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení a dále za splnění podmínek dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v článku II. Smlouvy včetně jejích příloh a objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla třeba. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Specifikace díla

II. Specifikace díla

1. Předmětem díla je vybudování kabin se sociálním zařízením. Jedná se o změnu dokončené stavby – nástavba a stavební úpravy. Objekt bude sloužit pro potřeby členů TJ Sokol Újezd. Jedná se o jednoduchou přízemní stavbu s pultovou střechou, nově se sedlovou.
2. Předmětem díla je kompletní provedení stavebních prací, dodávek a souvisejících služeb v rozsahu projektové dokumentace, kterou vyhotovila Ing. Vlasta Kůtová, Klatovská 426, 345 06 Kdyně, č. aut. 0200397, IČ 6178867 (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána bezodkladně po uzavření smlouvy. Zhotovitel se s projektovou dokumentací seznámil v průběhu zadávacího řízení a stvrzuje, že dokumentace je kompletní a úplná, vhodná ke zhotovení díla, a že dílo lze podle ní provést.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v projektové dokumentaci obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Provedení prací podle předchozí věty nemá žádný vliv na cenu díla.
4. Předmět díla zahrnuje také provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, zejména:
 - a) zajištění zařízení staveniště, včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provádění díla, včetně uvedení sousedních pozemků a komunikací dotčených prováděním díla do původního stavu;
 - c) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovených touto smlouvou a případných změn a dodatků smlouvy sjednaných smluvními stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
6. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místech provádění díla a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započatím provádění díla se správcem uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
7. Zhotovitel není oprávněn ani povinen provést jakoukoli změnu díla bez písemné dohody s objednatelem, a to formou písemného dodatku této smlouvy.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění díla v úvahu, budou pro provedení díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
9. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající dílo jako takové, včetně materiálu, zařízení určených pro zabudování do díla, zařízení staveniště, prostředky zhotovitele umístěné na staveništi.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést tak, aby toto bylo objednateli předáno nejpozději do 30. 3. 2026.
2. Termín zahájení provádění díla je 1. 11. 2025. Termín zahájení provádění díla je podmíněn uzavřením smlouvy a klimatickými podmínkami. Termín zahájení provádění díla bude stanoven a zapsán po vzájemné dohodě smluvních stran ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem provádění stavebních prací. Časový harmonogram provádění stavebních prací bude zhotovitelem vyhotoven a objednatelem odsouhlasen bez odkladu po stanovení termínu zahájení provádění díla.
4. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána fotodokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v projektové dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provádění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za prodlení s plněním. Okolnosti vylučující odpovědnost představují události, které zhotovitel při péči, kterou je po něm možno požadovat, nemůže odvrátit jako např. válka, požár, povodeň, zemětřesení a podobné události vyšší moci, které naruší plnění smluvních povinností zhotovitele. Podmínkou pro prodloužení doby plnění o tyto okolnosti je jejich zaznamenání do stavebního deníku. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů spočívajících výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby provádění díla, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

1. Místem provádění díla je Obec Újezd, č.p. 135, k.ú. Újezd u Domažlic, st.p.č. 422, p.pč, 1019/2.

V. Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH: 2 457 819.90 ,- Kč

DPH: 516 142,18 ,- Kč

Cena včetně DPH: 2 973 962,08,- Kč

(slovy:dvamilionydevětsetsedmdesáttřitisícdevětsetšedesátdvy korun českých, osm haléřů).

2. Cena za dílo je úplná a konečná, maximální a nejvýše přípustná. Cena za dílo zahrnuje všechny náklady na materiál, práci a další skutečnosti, které jsou nutné k řádnému a včasnému zhotovení a dodání díla.
3. Zhotovitel se s položkovým rozpočtem a technickou specifikací veřejné zakázky, na kterou je tento rozpočet navázán seznámil a zaručuje jeho úplnost a správnost pro rozsah díla stanovený touto smlouvou.
4. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním vynaloží, tj. nejen náklady, které jsou uvedeny v dokumentech předaných mu objednatelem, nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místa plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické

zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), fotodokumentaci, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných k řádnému předání či kolaudaci díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných právních předpisů.

5. Zaplacením ceny za dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek je splněna povinnost objednatele. Žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně smluvními stranami dohodnuto něco jiného.
6. Objednatelem nebudou zhotoviteli poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla.
7. Daňové doklady budou zhotovitelem předkládány objednateli maximálně jednou za měsíc. K daňovým dokladům musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v příslušném období, v členění po položkách dle podrobné kalkulace ceny za dílo (oceněného výkazu výměr) obsažené v nabídce zhotovitele předložené v rámci původního zadávacího řízení, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatelem.
8. Daňové doklady budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že některý daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tento daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
9. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného doručení daňového dokladu zhotovitelem objednateli.
10. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v poslední den lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude cena za dílo úměrně snížena s použitím cen z podrobné kalkulace ceny za dílo (oceněném výkazu výměr), která byla součástí nabídky zhotovitele v původním zadávacím řízení. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu předmětu díla bude vždy sjednána v písemném dodatku k této smlouvě.

VI. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro řádné provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli smluvní straně známy skutečnosti, které jí brání nebo mohou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že má k provedení díla potřebná platná oprávnění k podnikání, provádění díla zajistí osobami odborně způsobilými, je schopen provést dílo v rozsahu a způsobem dle této smlouvy odborně a při dodržení všech profesionálních zvyklostí.
2. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny za dílo a doby provedení díla zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
3. Zhotovitel na základě výše uvedeného dále prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu za dílo, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných mu objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit, jinak odpovídá za vady díla, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost pokynů nebo věcí upozornit.
4. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku některé níže uvedené skutečnosti tuto skutečnost písemně oznámí:
 - a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele;
 - b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení, před řádným předáním díla objednateli;
 - c) vstup zhotovitele do likvidace;
 - d) splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména, že zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
 - e) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
 - f) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn;
 - g) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
 - h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících;
 - i) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Objednatel je oprávněn odstoupit i v případě, nastane -li kterákoli ze skutečností zmíněných výše v odstavcích a) – i).
5. Objednatel je oprávněn:
 - a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; zhotovitel se zavazuje k pravidelné účasti na kontrolních dnech, které bude svolávat pověřený zástupce objednatele;
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavby a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických podmínek a technických norem, příslušných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku;
 - c) objednatel, technický dozor stavby nebo koordinátor BOZP jsou oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo

zdraví osob zúčastněných při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést na staveništi stavební deník, a to v jednom originále a dvou průpisech. Zhotovitelem bude veden pouze jeden stavební deník, v němž budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací případných poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené příslušnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, např. termín zahájení provádění díla nebo změny harmonogramu postupu prací. Do stavebního deníku budou zapisovány dále údaje o použité mechanizaci – počet a druh těžebních a dopravních prostředků, jejich registrační značky, počet jízd apod. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude kdykoli přístupný oběma smluvním stranám, technickému dozoru stavby, osobě vykonávající autorský dozor projektanta, koordinátorovi BOZP a osobě vykonávající státní stavební dohled. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předávacím řízení.
2. Stavbu a stavební deník povede zhotovitelem odborně způsobilá pověřená osoba - stavbyvedoucí, kterou je Pavel Dolejší tel. [REDACTED]. V případě změny osoby stavbyvedoucího, musí být tato skutečnost zhotovitelem bezodkladně oznámena objednateli a uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné první kopie zápisů ze stavebního deníku. Technický dozor stavby má právo kontrolovat zápisy ve stavebním deníku a uschovávat první kopii z každé stránky stavebního deníku.
6. Právo zapisovat do stavebního deníku mají: technický dozor stavby; pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, případně jiní pracovníci projektanta; koordinátor BOZP; orgány státního stavebního dozoru; příslušné orgány státní správy; zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
7. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohodu smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoli ze smluvních stran, která se dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude učiněn zápis do stavebního deníku. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo provádění díla, ve smyslu podmínek této smlouvy. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně za dílo. Zhotovitel se bude na staveništi řídit plánem BOZP, se kterým též prokazatelně seznámí všechny své pracovníky a poddodavatele. Zhotovitel zajistí, že na staveništi bude po celou dobu provádění díla přítomen minimálně jeden odpovědný pracovník zhotovitele hovořící plynně českým jazykem.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, zajištění jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, dodržování příslušných hygienických předpisů a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací vč. potřebného osvětlení a označení cest pro stavbou nepovolané osoby, bezpečnostních a dopravních opatření včetně osazení případného dopravního značení; bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům a nepovolaným osobám a zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu;
 - c) dodržení všech ustanovení plynoucích z dopravních rozhodnutí, výkopových povolení a podmínek sjednaného záboru komunikací a respektování kontrolní činnosti objednatele, technického dozoru stavby, osoby vykonávající autorský dozor projektanta a osob vykonávajících státní stavební dohled;
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění díla dle této smlouvy, na vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
6. Nejpozději do pěti dnů po předání díla objednateli bude staveniště vyklizeno, zařízení staveniště odstraněno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Sousední pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

X. Podmínky provádění díla

1. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a projektovou dokumentací. Zhotovitel bude dále provádět dílo v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace či dokumentů, podle nichž je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo řádně provést. Zhotovitel je zejména povinen prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, regulacemi a normami a dále je povinen neprodleně písemně na nevhodnost těchto dokumentů upozornit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku nesplnění této jeho povinnosti objednateli vznikla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo či narušovalo užívání veřejných prostranství či jiných dotčených pozemků a staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolí hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí provádění díla; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce případných poddodavatelů.

4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a je za ně zavázán společně a nerozdílně. Seznam poddodavatelů, v němž je uvedeno, které konkrétní části díla, dodávky a práce má zhotovitel v úmyslu zadat konkrétním poddodavatelům, s uvedením identifikačních údajů těchto poddodavatelů, je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení díla a převzetí díla objednatelem. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

XI. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, technických podmínek, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost a odpovědnost za skryté vady díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou (dopis, email). V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla či z odpovědnosti ze záruky za jakost díla, případně požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně návrhu lhůty pro odstranění vady díla zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně (dopis, email) oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Vždy je však povinen sdělit objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, přičemž tento termín nesmí být delší než deset dnů od obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel termín nástupu k odstranění reklamovaných vad, pak se sjednaným dnem nástupu k odstranění reklamovaných vad rozumí vždy desátý den po obdržení reklamace zhotovitelem. Náklady na odstranění důvodně reklamované vady nese zhotovitel.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování takto označené vady nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace. V případě, že takto reklamovaná havárie nesouvisí s poskytnutou zárukou, nese náklady na její odstranění v plné výši objednatel.
6. Odpovědnost zhotovitele za vadu díla ani odpovědnost ze záruky za jakost díla v průběhu záruční doby nevznikne, pokud:
 - a) vada díla bude způsobena objednatelem nebo třetí osobou;
 - b) vada díla bude způsobena vadou projektové dokumentace či písemných pokynů objednatele, s výjimkou těch případů, kdy při dodržení veškeré odborné péče, tyto vady zhotovitel mohl nebo měl zjistit a objednatel na ně neupozornil.V těchto případech je zhotovitel povinen, na základě písemně obdržené výzvy od objednatele, odstranit reklamované vady díla v termínech uvedených v čl. XI. odst. 4 a 5 smlouvy, a to za úhradu oprávněných nákladů spojených s odstraněním reklamované vady. Sankční ustanovení čl. XIII. odst. 4 a 5 se v daných případech neužije.
7. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v dohodnuté lhůtě;
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla ve stanoveném termínu;
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím dohodnuté doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo

- d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla v dohodnuté lhůtě neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě;

a jedná-li se o důvodně reklamovanou vadu, objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Taková cena však musí být cenou obvyklou v čase a místě plnění za daný předmět plnění. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a případné oprávnění objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

9. Zhotovitel je povinen v dohodnuté lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy, nebo výpovědí smlouvy ze strany objednatele.
11. O reklamačním řízení budou pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle čl. III. odst. 1 smlouvy dílo provést, svolá zhotovitel předávací řízení. Na předávací řízení pozve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
2. K předání díla objednateli dojde na základě předávacího řízení, formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace a doklady), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol však nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady či nedodělky, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň název díla, popis předmětu a charakteristiky díla, označení místa provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou při předání díla zjištěny nějaké vady či nedodělky, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a nedodělků a vyjádření zhotovitele k vadám a nedodělkům díla. Pokud objednatel dílo s vadami či nedodělkami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění těchto vad díla či dokončení nedodělků. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo převzal či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo převzal, nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady a nedodělky. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a bude mít právní sílu originálu.
4. Skutečnost, že dílo je provedeno co do množství, jakosti a kompletnosti prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předloží objednateli nezbytné písemné doklady. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení fotodokumentaci, dokumentaci provedení díla, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o případných zkouškách a revizích, certifikaci použitých materiálů a výrobků, potvrzené záruční listy a doklady o zabezpečení likvidace odpadu. V případě, že nedojde k předložení a předání shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít.
5. V případě, že při předání díla objednatel prokáže, že dílo má vady či nedodělky, jenž nejsou drobné, není objednatel povinen dílo převzít. Vadou či nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady či nedodělky dílo nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění analogicky dle předchozích ustanovení smlouvy.

XIII. Sankce

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si dohodly smluvní strany, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. Občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit dílo včas je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu či dokončit nedodělky v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den a případ prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad díla či k dokončení nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 4 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den a případ prodlení. Právo na smluvní pokutu však objednateli nevznikne, jestliže zhotovitel prokáže, že neuznání reklamace ze strany zhotovitele bylo důvodné.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady díla, kterou objednatel označí jako havárii, ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 5 smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den a případ prodlení.
6. Pro případ nedodržení povinností uvedených v čl. XV. odst. 1 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele respektovat pokyny objednatele, technického dozoru stavby nebo koordinátora BOZP, které budou učiněny formou zápisu do stavebního deníku, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ porušení takové povinnosti.
8. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad ve stanoveném termínu a v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
9. Sankce je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
10. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, přičemž toto právo na náhradu škody může objednatel uplatnit v plném rozsahu vedle práva na zaplacení smluvní pokuty. Aplikace ustanovení § 2050 a § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se tímto vylučuje.

XIV. Odstoupení od smlouvy, zánik závazku

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kromě případů uvedených v čl. VII. odst. 4 písm. a)-i) také v případě podstatného porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
 - a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dnů;
 - b) zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, vady či nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn;
 - c) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumentací či dokumenty, podle kterých je povinen dílo provést;

- d) zhotovitel využije k provádění díla nebo jeho části jiné poddodavatele, než kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů (Příloha č. 1 smlouvy), bez předchozího souhlasu objednatele; to platí také pro poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v původním zadávacím řízení kvalifikaci;
- e) zhotovitel přeruší provádění díla bez dohody s objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy.
V případech zde uvedených je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Tato výpověď vstoupí v účinnost 10. den po jejím doručení zhotoviteli. V souvislosti s ukončením smlouvy dle tohoto ustanovení nebude objednatel žádným způsobem sankcionován a nevznikne mu povinnost uhradit zhotoviteli z žádného titulu náhradu za dosud neprovedenou část díla. Zaplacením ceny za provedenou část díla jsou v tomto případě nároky zhotovitele uspokojeny.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. V případech uvedených v Úvodních ustanoveních odst. 2, čl. VII. odst. 4, čl. XIV. odst. 2 a čl. XV. smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit již bez dalšího poté, co se o důvodu k odstoupení dozví.
6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy jsou jednostrannými právními úkony, jejichž účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy ani výpověď smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za jakost díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo z ustanovení smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy se smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Odstoupením od smlouvy nebo výpovědí smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněného ke dni účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Pro část závazku splněného do dne účinnosti odstoupení nebo výpovědi zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
8. Zanikne-li tato smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby ukončení smlouvy zhotovitel řádně provedl.
9. Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy zejména povinen:
- zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod;
 - provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen objednatelem;
 - předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla; zejména je povinen předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla;
 - uklidit a vyklidit staveniště ve stanoveném termínu;
 - po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části díla;
 - postoupit objednateli práva, která nabyt ke dni ukončení smlouvy, zejména práva z titulu poddodavatelských smluv, ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré

nároky z těchto smluv, postoupit objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

10. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování veřejné zakázky, to ale pouze do doby zahájení stavebních prací ze strany zhotovitele.

XV. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má s Kooperativa pojišťovna, a.s. uzavřenou pojistnou smlouvu č.8602967457, která kryje veškerá rizika spojená s budovaným dílem, a to ve výši minimálně 10 mil. Kč. Pojištění je sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla a zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.), a vztahuje se i na okolní objekty. Kopie této pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn a v případě prodloužení díla, popř. uplynutí platnosti pojistné smlouvy, předložit objednateli dodatek k pojistné smlouvě.
2. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
3. V případě, že pojistná smlouva nebude platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo a objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud bude příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
2. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny nejprve snahou smluvních stran o smír a až následně podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami nebo uveřejněním v registru smluv dle platných předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zveřejněním údajů v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zněním zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem podle uvedených právních předpisů a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý stejnopis má právní sílu originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zejména se zveřejněním smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
12. Smluvní strany se dále dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud zadavatel dle tohoto zákona má povinnost k jejímu uveřejnění. Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
13. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
14. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.
16. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 3 – Pojistná smlouva

V Újezdě dne

V dne:

01 - 10 - 2025


Radek Hammer
starosta obce




Osoba oprávněná jednat (jméno a příjmení)



Čestné prohlášení o poddodavatelích

Jako účastník zadávacího řízení Dolejší- stavby, rekonstrukce,s.r.o., se sídlem Starý Klíčov 130, 345 01 Mrákov, IČO:25229052 podávající nabídku k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Změna dokončené stavby, nástavba a stavební úpravy - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422“ tímto čestně prohlašuji, že nemám v úmyslu zadat žádnou část výše uvedené veřejné zakázky žádnému poddodavateli.

V dne: 01-10-2025



.....
Jméno a podpis osoby oprávněné jednat v této
věci za dodavatele nebo jeho jménem

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	25/04	Změna dokončené stavby - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422
Objekt:	01	Újezd č.p. 135
Rozpočet:	01	Nástavba a stavební úpravy

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	Dolejší-stavby, rekonstrukce,s.r.o. Starý Klíčov 130 345 01 Mrákov	IČO: 25229052 DIČ: CZ25229052
-------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	966 701,83
PSV	1 374 975,07
MON	111 143,00
Vedlejší náklady	5 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 457 819,90

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 457 819,90 CZK
Základní DPH	21 %	516 142,18 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	2 973 962,08 CZK
--------------------------	-------------------------

01-10-2025

v Újezdě dne _____

 DOLEJŠÍ stavby, rekonstrukce s.r.o. Starý Klíčov 130, 345 01 Mrákov Tel.: 0189/788 453 IČO: 25229052 Za zhotovitele	 Za objednatele
--	---

Popis stavby: 25/04 - Změna dokončené stavby - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422
Popis objektu: 01 - Újezd č.p. 135
Popis rozpočtu: 01 - Nástavba a stavební úpravy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			9 246,69	0,4
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 341,36	0,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			90 657,57	3,7
46	Zpevněné plochy	HSV			30 560,88	1,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			117 185,89	4,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			119 763,55	4,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			36 881,86	1,5
8	Trubní vedení	HSV			63 280,50	2,6
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			26 692,10	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			122 957,80	5,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 197,01	1,1
711	Izolace proti vodě	PSV			36 074,37	1,5
713	Izolace tepelné	PSV			60 828,36	2,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			81 382,96	3,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			53 564,00	2,2
725	Zařizovací předměty	PSV			94 165,43	3,8
730	Ústřední vytápění	PSV			126 658,93	5,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			348 612,83	14,2
7631	Konstrukce sádkartonové	PSV			119 921,88	4,9

764	Konstrukce klempířské	PSV			187 257,20	7,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			54 495,79	2,2
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			16 700,00	0,7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			63 142,14	2,6
781	Obklady keramické	PSV			97 093,52	4,0
783	Nátěry	PSV			16 624,16	0,7
784	Malby	PSV			18 053,50	0,7
796	Vnitřní vybavení	PSV			400,00	0,0
M21	Elektromontáže	MON			111 143,00	4,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			320 936,62	13,1
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	0,2
Cena celkem					2 457 819,90	100,0

Položkový rozpočet

S:	25/04	Změna dokončené stavby - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422
O:	01	Újezd č.p. 135
R:	01	Nástavba a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						9 246,69
1	113108310R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl. 10 cm	m2	6,64000	190,00	1 261,60
		por patky sloupků : 0,4*0,4*4		0,64000		
		pro nový chodník+dešť. kanál V strana : 1,5*4,0		6,00000		
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	5,85000	140,00	819,00
		chodník V strana : 0,3*1,5*(9,0+4,0)		5,85000		
3	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	5,85000	35,00	204,75
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,66200	1 500,00	2 493,00
		patky pod sloupky : 0,4*0,4*0,8*4		0,51200		
		okap. chodník S strana : 0,2*0,5*11,5		1,15000		
5	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 1000 m	m3	7,51200	100,00	751,20
6	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	7,51200	100,00	751,20
7	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	7,51200	80,00	600,96
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	7,51200	15,00	112,68
9	919735113R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 10 - 15 cm	m	22,30000	101,00	2 252,30
		pro zákl.patky : 0,4*3*4		4,80000		
		pro nový chodník V strana : 1,5*9,0+4,0		17,50000		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						1 341,36
10	275313511R00	Beton základových patek prostý C 12/15	m3	0,64800	2 070,00	1 341,36
		patky pod sloupky : 0,45*0,45*0,8*4		0,64800		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						90 657,57
11	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	330,00	660,00
12	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	1,06650	7 500,00	7 998,75
		otvor mezi 1.04 a 1.07 : 0,3*(1,2*2,1-0,9*2,0)		0,21600		
		býv.vstupní dveře do soc.zař. : 0,45*0,9*2,1		0,85050		
13	311271175R00	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 200 mm	m2	9,97000	1 009,00	10 059,73
		dozdívka štítu V strana : 2,75*1,4+5,1*1,2		9,97000		
14	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cementovou	m3	0,23400	10 200,00	2 386,80
		0,3*0,2*1,3*3		0,23400		
15	317944311RT3	Válcované nosníky do č. 12 osazované do připravených otvorů včetně dodávky profilu I č.12	t	0,08658	55 120,00	4 772,29
		nové otvory stř.zdi : 11,1*1,3*2*3*0,001		0,08658		
16	342255026R00	Příčky z desek Ytong tl. 125 mm	m2	19,97500	950,00	18 976,25
		2,5*(2,65+1,5+3,0+1,5+1,1)-0,7*2,0*2-0,8*2,0		19,97500		
17	342271211RT2	Příčky z cihel betonových dl. 29 cm, tl. 6,5 cm s použitím suché maltové směsi	m2	0,81000	1 100,00	891,00
		dělicí prahy ve sprchách : 0,15*2,7*2		0,81000		
18	342668111R00	Těsnění styku příčky se stávající stěnou PU pěnou	m	9,75000	194,00	1 891,50
		2,65+1,5+3,0+1,5+1,1		9,75000		
19	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	15,00000	100,00	1 500,00
		2,5*6		15,00000		
20	346244311R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 50 mm	m2	0,77500	700,00	542,50
		0,25*(0,8*2+1,5)		0,77500		

Položkový rozpočet

S:	25/04	Změna dokončené stavby - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422
O:	01	Újezd č.p. 135
R:	01	Nástavba a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	346244371RT2	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi	m2	3,50000	1 001,00	3 503,50
22	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	0,93600	1 300,00	1 216,80
0,12*1,3*2*3				0,93600		
23	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	8,47000	200,00	1 694,00
vyrovnávací potěr pod vazníky : 0,1*(11,2*2+7,9+10,3*4+3,9*2+2,7*2)				8,47000		
24	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	8,47000	95,00	804,65
25	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	22,44000	295,00	6 619,80
parapety nových oken : 0,5*1,15*2				1,15000		
vyrovnávka pod vazníky : 0,5*(11,2*2+7,0*2)+0,3*10,3				21,29000		
26	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	8,00000	1 000,00	8 000,00
27	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00
28	55330392R	Zárubeň ocelová ZAKO YH 115 rozměr 600 x 1970 mm L/P	kus	4,00000	1 580,00	6 320,00
29	55330394R	Zárubeň ocelová ZAKO YH 115 rozměr 700 x 1970 mm L/P	kus	4,00000	1 030,00	4 120,00
30	55330396R	Zárubeň ocelová ZAKO YH 115 rozměr 800 x 1970 mm L/P	kus	3,00000	1 900,00	5 700,00
Díl: 46 Zpevněné plochy						30 560,88
31	564861111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 20 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	19,50000	200,00	3 900,00
chodník při budově V strana : 1,5*(9,0+4,0)				19,50000		
32	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	19,50000	200,50	3 909,75
33	639571115R00	Podklad pod okapový chodník ze šterku tl. 150 mm	m2	5,75000	200,50	1 152,88
zadní strana : 0,5*11,5				5,75000		
34	639571210R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 100 mm	m2	5,75000	700,00	4 025,00
35	639571311R00	Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2	m2	5,75000	75,00	431,25
36	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	12,00000	200,00	2 400,00
37	916661111RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x250x1000 mm	m	16,80000	390,00	6 552,00
chodník V strana : 1,5*2+11,5				14,50000		
schod do WC : 0,5*2+1,3				2,30000		
38	59245308R	Dlažba betonová BEST KLASIKO Standard 200 x 100 x 60 mm, přírodní	m2	20,47500	400,00	8 190,00
19,5*1,05				20,47500		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						117 185,89
39	319201315R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	163,54250	140,00	22 895,95
pod omítky na stávaj.zdivu : 123,8825+39,66				163,54250		
40	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	13,21500	37,00	488,96
41	610991004R00	Začistovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 15 mm	m	26,20000	53,00	1 388,60
3,5*6+5,2				26,20000		
42	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	9,00000	751,00	6 759,00
43	612473181R00	Omítky vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká, strojně	m2	86,93500	280,00	24 341,80
pod obklady :						

Položkový rozpočet

S:	25/04	Změna dokončené stavby - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422
O:	01	Újezd č.p. 135
R:	01	Nástavba a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.05 : 2,5*(2,7*2+1,95*2)-0,7*2,0*2- 1,15*1,15+0,2*3,5+0,2*5,1		20,84750		
		1.06 : 2,5*(1,5*2+0,9*2)-0,7*2,0		10,60000		
		1.08 : 2,5*(2,95*2+1,1*2)-0,8*2,0-1,15*1,15- 1,1*1,15+0,2*3,5*2		17,46250		
		1.09 : 2,5*(3,25*2+2,7*2)-0,7*2,0*2- 1,1*1,15+0,2*5,2+0,2*3,5		27,42500		
		1.10 : 2,5*(1,5*2+0,9*2)-0,7*2,0		10,60000		
44	612473185R00	Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	86,93500	52,00	4 520,62
45	612473186R00	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky	m	46,80000	104,00	4 867,20
		špalety oken+dveří : 3,5*6+5,2*4		41,80000		
		nároží : 2,5*2		5,00000		
46	612475121RT3	Omítka vnitřních stěn Hasit vápenocem. dvouvrstvá postřik, vrstva Hasit 15 mm	m2	117,88500	376,00	44 324,76
		1.01 : 2,5*(1,2*2+1,7*2)-0,8*2,0*4+0,2*5,2		9,14000		
		1.02 : 2,5*(5,1*2+3,9*2)-0,8*2,0-0,7*2,0-1,15*1,15+0,2*3,5		41,37750		
		1.03 : 2,5*(3,9*2+3,7*2)-0,8*2,0-0,7*2,0-1,15*1,15+0,2*3,5		34,37750		
		1.04 : 2,5*2,05*4-0,8*2,0-0,7*2,0+0,2*5,2		18,54000		
		1.07 : 2,5*(1,95*2+1,5*2)-0,7*2,0*2		14,45000		
47	612481211RT7	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Hasit	m2	20,00000	250,00	5 000,00
48	632451014R00	Vyrovňavací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl. 50 mm	m2	1,15000	1 450,00	1 667,50
		0,5*1,15*2		1,15000		
49	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	2,30000	405,00	931,50
		1,15*2		2,30000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				119 763,55
50	319201315R00	Vyrovňání zdíva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	84,14500	201,00	16 913,15
51	602015187RT7	Omítka tenkovrstvá na stěnách weberpas silikon zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2	84,14500	404,00	33 994,58
52	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky (weberpas podklad UNI)	m2	84,14500	52,40	4 409,20
53	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	13,21500	55,00	726,83
		1,15*1,15*6+0,6*0,9*2+1,0*2,1*2		13,21500		
54	622300151R00	Montáž soklové lišty	m	29,30000	100,00	2 930,00
		11,2*2+7,9-0,9*2+0,2*4		29,30000		
55	622473186R00	Příplatek za rohovník pro vnější omítky	m	43,00000	90,00	3 870,00
		nároží : 2,6*2+1,1+0,5		6,80000		
		ostění : 36,2		36,20000		
56	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	36,20000	45,00	1 629,00
		3,5*6+5,2*2+2,4*2		36,20000		
57	622475121RT1	Omítka vnější stěn jádrová, Hasit,2.vrst.,slož.1-2 postřik, omítka Hasit 650 tl. 20 mm	m2	84,14500	502,00	42 240,79
		2,6*(11,2*2+7,9)-1,15*1,15*6-0,9*2,0-0,55*0,9*2- 0,8*2,0+0,2*(3,5*6+2,4*2+5,2*2)		73,69500		

Položkový rozpočet

S:	25/04	Změna dokončené stavby - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422
O:	01	Újezd č.p. 135
R:	01	Nástavba a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,75*1,4+5,1*1,2+0,3*(1,1+0,5)		10,45000		
58	622481211RT7	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Hasit	m2	25,00000	300,00	7 500,00
59	55392881R	Soklový profil Catnic® 6229 s PVC hranou 20mm	m	30,00000	185,00	5 550,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						36 881,86
60	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 z betonu prostého	m3	5,16400	4 094,00	21 141,42
		0,08*(1,95+17,35+14,2+4,2+5,15+1,9+2,3+3,1+6,45+1,9+2,15+1,0*2+0,3*1,0*3+0,5*1,0*2)		5,16400		
61	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,36000	4 850,00	1 746,00
		po rozvedech kanalizace : 0,1*0,4*(2,5+2,5+3,0+1,0)		0,36000		
62	631319151R00	Příplatek za přehlazení povrchu tlušťka mazaniny do 80 mm	m3	5,16400	850,00	4 389,40
63	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu tlušťka mazaniny do 80 mm	m3	5,16400	460,00	2 375,44
64	632481211R00	Výztužné vložky do mazanin a potěrů ze sklovláknité tkaniny, oka 40x40x1,1 mm	m2	64,55000	112,00	7 229,60
		1,95+17,35+14,2+4,2+5,15+1,9+2,3+3,1+6,45+1,9+2,15+1,0*2+0,3*1,0*3+0,5*1,0*2		64,55000		
Díl: 8 Trubní vedení						63 280,50
65	871313121RU2	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150 včetně dodávky trub KG SN4 125x3,2x5000	m	12,00000	200,00	2 400,00
		V strana : 12,0		12,00000		
66	877353121RT7	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200 včetně dodávky odbočky PVC 160/160 mm	kus	1,00000	400,50	400,50
67	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	6,00000	100,00	600,00
68	8701	Zemní práce pro dešťovou kanalizaci	m3	2,40000	1 500,00	3 600,00
		12,0*0,4*0,5		2,40000		
69	87101	Napojení na stávaj.dešť kanalizaci	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
70	8901	D+M jímky na dešťovou vodu 5,0m3 vč.zemních prací a podkladní desky	kus	1,00000	55 000,00	55 000,00
71	28651657.AR	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	4,00000	45,00	180,00
72	28651692.AR	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	2,00000	50,00	100,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						26 692,10
73	941941031R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	88,75000	43,10	3 825,13
		2,6*(11,2*2+7,9)		78,78000		
		2,75*1,4+5,1*1,2		9,97000		
74	941941191R00	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	88,75000	44,00	3 905,00
75	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	88,75000	51,50	4 570,63
76	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	62,65000	155,00	9 710,75
77	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	88,48000	52,90	4 680,59
		11,2*7,9		88,48000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						122 957,80
78	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	13,92500	200,00	2 785,00
		2,5*(2,7+1,75+1,6)-0,6*2,0		13,92500		
79	962032631R00	Bourání zdíva komínového z cihel na MVC	m3	2,16000	1 220,00	2 635,20

Položkový rozpočet

S:	25/04	Změna dokončené stavby - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422
O:	01	Újezd č.p. 135
R:	01	Nástavba a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,9*0,6*4,0		2,16000		
80	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	0,10600	3 045,00	322,77
		schod ve sprše : 0,2*0,2*2,65		0,10600		
81	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	2,00000	300,00	600,00
82	963051213R00	Bourání ŽB stropů žebrových s viditelnými trámy	m3	1,53000	6 800,00	10 404,00
		nad soc.zař. : 0,05*3,0*10,2		1,53000		
83	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	6,30500	4 100,00	25 850,50
		vrchní beton : 0,1*63,05		6,30500		
84	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	4,32000	200,00	864,00
		0,3*2,1*4+0,15*2,0*6		4,32000		
85	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00000	20,00	140,00
86	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	2,87500	300,00	862,50
		1,15*1,25*2		2,87500		
87	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	11,20000	460,00	5 152,00
		0,6*2,0*4+0,8*2,0*4		11,20000		
88	971033531R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC	m2	1,70000	520,00	884,00
		zvětšení otvorů pro nové zárubně v příčkách : 1,0*2,1*3-0,8*2,0*2-0,7*2,0		1,70000		
89	971033641R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	1,26000	1 730,00	2 179,80
		0,3*1,0*2,1*2		1,26000		
90	974031164R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	5,00000	345,00	1 725,00
		stoupačky kanal. : 2,5*2		5,00000		
91	974031664R00	Vysekání ryh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	5,20000	355,00	1 846,00
		nové otvory ve střešní zdi : 1,3*2*2		5,20000		
92	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	123,88250	100,00	12 388,25
		stávající omítky :				
		1.01 : 2,2*1,2-0,8*2,0+0,2*5,2		2,08000		
		1.02 : 2,2*(1,1+5,05+3,9+4,2+2,1)-1,0*2,1-0,8*2,0-1,15*1,15+0,2*3,5		31,64750		
		1.03 : 2,2*(3,7*2+3,9*2)-0,8*2,0-1,0*2,1-1,15*1,15+0,2*3,5		29,11750		
		1.04 : 2,2*2,05*4-0,8*2,0-1,2*2,05		13,98000		
		1.05 : 2,2*(2,7*2+1,3*2)-0,6*2,0*2-1,15*2,05-1,15*1,15+0,2*3,5		12,22000		
		1.07 : 2,2*1,6*2-0,6*2,0-1,15*1,15+0,2*3,5		5,21750		
		1.08 : 2,2*(0,9+3,2+2,7+1,5)-1,0*2,1-0,8*2,05+0,2*5,0		15,52000		
		1.12+1.13 nad obkladem : 1,0*(1,7*2+1,25*2+1,3*4+0,75*4)		14,10000		
93	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	39,66000	122,00	4 838,52
		WC veř. : 1,25*(1,7*2+1,25*2+1,3*4+0,75*4-0,6*4-0,4+0,25*2)		14,75000		
		sprchy : 2,3*(2,65*2+3,6*2)-0,6*2,0-1,1*1,2*2		24,91000		
94	713101122R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, volně uložené, z desek minerálních, tl. 100 - 200 mm	m2	69,69000	19,50	1 358,96
		10,1*6,9		69,69000		
95	762331815R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů nad 450 cm2	m	108,00000	142,00	15 336,00
		9,0*12		108,00000		

Položkový rozpočet

S:	25/04	Změna dokončené stavby - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422
O:	01	Újezd č.p. 135
R:	01	Nástavba a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
96	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	106,22000	30,00	3 186,60
				9,4*11,3	106,22000	
97	764311822R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°	m2	106,22000	51,00	5 417,22
98	764352840R00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 30°	m	11,50000	55,00	632,50
99	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	3,50000	45,00	157,50
100	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	40,56000	128,00	5 191,68
				šatny : 1,3*(3,85*2+3,7*2-0,8+3,85*2+5,0*2-0,8)	40,56000	
101	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	40,56000	40,00	1 622,40
102	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2	m2	37,76000	200,00	7 552,00
				šatny : 3,7*3,85+2,05*2,0+1,15*1,7+4,2*3,9+0,9*1,2	37,76000	
103	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	25,05000	300,00	7 515,00
				čelo vazníků+bok : 2,1*11,5+1,2*1,5/2	25,05000	
104	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	37,76000	40,00	1 510,40
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						27 197,01
105	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	59,90530	454,00	27 197,01
Díl: 711 Izolace proti vodě						36 074,37
106	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	65,43000	38,00	2 486,34
				3,65*3,9+1,15*1,8+2,1*2,2+4,2*3,9+0,9*1,7+5,0*2,7+3,25*2,7+1,6*2,7	65,43000	
107	711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	65,43000	125,00	8 178,75
108	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty	m2	22,80000	80,00	1 824,00
				sprchy - stěny : 2,0*(1,0*4+2,7*2+1,0*2)	22,80000	
109	711212001RT1	Nátěr hydroizolační včetně dodávky Saniflex (fa Schömburg)	m2	22,80000	350,00	7 980,00
110	711212601RT1	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Aso Dichtband-2000-S šířka 120 mm (fa Schomburg)	m	10,00000	205,00	2 050,00
				2,0*5	10,00000	
111	62852251R	Pás asfaltový modifikovaný ELASTEK 40 SPECIAL mineral, natavovací, kotvící	m2	75,24450	150,00	11 286,68
				65,43*1,15	75,24450	
112	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	%	412,47360	5,50	2 268,60
Díl: 713 Izolace tepelné						60 828,36
113	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	62,65000	160,00	10 024,00
				pod SDK : 62,65	62,65000	
114	713111130RT1	Montáž tepelné izolace krovů spodem, vložená mezi krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	81,90000	130,00	10 647,00
				mezi vazníky : 7,8*10,5	81,90000	
115	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	65,00000	37,70	2 450,50
116	631531518R	Rohož izolační MW, Knauf NATUROLL PRO tl. 160 mm	m2	64,52950	100,00	6 452,95
				pod SDK : 62,65*1,03	64,52950	
117	631531520R	Rohož izolační MW, Knauf NATUROLL PRO tl. 200 mm	m2	84,35700	351,00	29 609,31

Položkový rozpočet

S:	25/04	Změna dokončené stavby - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422
O:	01	Újezd č.p. 135
R:	01	Nástavba a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		mezi vazníky : 7,8*10,5*1,03		84,35700		
118	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	604,63340	2,72	1 644,60

Díl: 721	Vnitřní kanalizace	81 382,96
-----------------	---------------------------	------------------

119	721110916R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí kameninové, propojení dosavadního potrubí, DN 125 mm	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
120	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	7,50000	250,00	1 875,00

1,5*3+3,0 7,50000

121	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	325,00	975,00
122	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	1 050,00	5 250,00

1,0*5 5,00000

123	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	9,00000	750,00	6 750,00
-----	--------------	---	---	---------	--------	----------

4,5*2 9,00000

124	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	18,00000	707,00	12 726,00
-----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

3,0+0,5+1,5+0,5*3+4,0+2,0+1,0+0,5+1,0+1,5+0,5*3 18,00000

125	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	4,00000	737,00	2 948,00
126	721176242R00	Potrubí KG dešťové (svislé), D 110 x 3,2 mm	m	3,00000	395,00	1 185,00
127	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	4,00000	95,00	380,00
128	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	8,00000	102,00	816,00
129	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	5,00000	152,00	760,00
130	721213041RT3	Montáž sprchového odtokového žlabu, s betonáží prostoru sprchového koutu s dodávkou betonové směsi, standardní výška odtoku	kus	6,00000	2 355,00	14 130,00
131	721242111R00	Lapač střešních splavenin PP HL660, D 110 mm	kus	2,00000	1 009,00	2 018,00
132	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	22,50000	34,60	778,50
133	72101	Zednické přípomoci pro vnitřní kanalizaci	hod	24,00000	400,00	9 600,00
134	28698342R	Žlab sprchový plastový ALCA APZ30 Wall, ke stěně, dl. 850 mm	kus	6,00000	2 900,00	17 400,00
135	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	1,79146	1 000,00	1 791,46

Díl: 722	Vnitřní vodovod	53 564,00
-----------------	------------------------	------------------

136	722131934R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 32 mm	kus	1,00000	700,00	700,00
137	722172311R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	40,10000	405,00	16 240,50

1,0*6+3,5+1,0*15+3,0+1,8*2+2,5+2,0+1,0+1,5+2,0 40,10000

138	722172312R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	24,50000	502,00	12 299,00
-----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

7,0*2+1,5+2,0*2+3,0+1,0*2 24,50000

139	722172313R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	6,00000	602,00	3 612,00
140	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	40,10000	85,00	3 408,50
141	722181211RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 25 mm	m	24,50000	100,00	2 450,00
142	722181211RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 32 mm	m	6,00000	111,00	666,00
143	722202413R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST, D 25 mm	kus	1,00000	415,00	415,00

Položkový rozpočet

S:	25/04	Změna dokončené stavby - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422
O:	01	Újezd č.p. 135
R:	01	Nástavba a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
144	722202414R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST, D 32 mm	kus	1,00000	599,00	599,00
145	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST, D 20 mm x R 1/2"	kus	6,00000	195,00	1 170,00
146	722202221R00	Komplet nástěnný MZD PP-R INSTAPLAST, D 20 mm x R 1/2"	kus	11,00000	650,00	7 150,00
147	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	70,60000	20,00	1 412,00
148	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	70,60000	45,00	3 177,00
149	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,33042	802,00	265,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						94 165,43
150	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl. 530 mm	soubor	5,00000	3 200,00	16 000,00
151	725017161R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 500 x 410 mm, bílé	soubor	4,00000	2 105,00	8 420,00
152	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
153	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
154	725814101R00	Ventil rohový s filtrem IVAR.KING DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	8,00000	320,00	2 560,00
155	725814122R00	Ventil pračkový se zpětnou klapkou IVAR.08101 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	310,00	310,00
156	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	4,00000	320,00	1 280,00
157	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	7,00000	550,00	3 850,00
158	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	7,00000	105,00	735,00
159	725860171R00	Montáž sifonu pro pračku nebo myčku	kus	1,00000	120,00	120,00
160	726212122R00	Modul pro závěsné WC	soubor	5,00000	5 315,00	26 575,00
161	28696756R	Tlačítko ovládací WC bílý plast	kus	5,00000	450,00	2 250,00
162	55145001R	Baterie umyvadlová stojánková bez otevírání odpadu PL26	kus	4,00000	1 010,00	4 040,00
163	551450090R	Baterie sprchová směšovací nástěnná PL80B	kus	7,00000	1 529,00	10 703,00
164	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	7,00000	400,00	2 800,00
165	55161630R	Sífon pračkový podomítkový nerez krytka DN 40/50	kus	1,00000	106,00	106,00
166	55428092.AR	Zástěna sprchová čtveruhová SKKH 2/80 R55 S, 800 x 800 x 1850 mm	kus	1,00000	6 555,00	6 555,00
167	642938225R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh Itálie 800 x 800 mm	kus	1,00000	3 300,00	3 300,00
168	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,24898	1 050,00	261,43
Díl: 730 Ústřední vytápění						126 658,93
169	722181212RT5	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 15 mm	m	68,00000	100,00	6 800,00
170	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	12,00000	5,55	66,60
171	733163512R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, lisované spoje, Viega Profipress, d 15 x 1,0 mm	m	68,00000	560,00	38 080,00
172	733163514R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, lisované spoje, Viega Profipress, d 22 x 1,0 mm	m	12,00000	450,00	5 400,00
173	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	80,00000	15,00	1 200,00
174	733191111R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 20	kus	6,00000	210,00	1 260,00
175	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostatická Heimeier hlavice K 6000-00	kus	7,00000	420,00	2 940,00
176	734233113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 25	kus	2,00000	109,00	218,00
177	734432114R00	Prostorový termostat IVAR MAGICTIME PLUS	kus	1,00000	2 350,00	2 350,00

Položkový rozpočet

S:	25/04	Změna dokončené stavby - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422
O:	01	Újezd č.p. 135
R:	01	Nástavba a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
178	735157564R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 21, v. 600 mm, dl. 800 mm	kus	2,00000	5 840,00	11 680,00
179	735157566R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 21, v. 600 mm, dl. 1000 mm	kus	3,00000	5 335,00	16 005,00
180	735171114R00	Těleso trubkové Koralux Linear Comfort KLT, v. 1820 mm, dl. 600 mm	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00
181	73001	Napojení na stávající systém, vč. čerpadla a armatur	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
182	73002	Vypuštění+napuštění systému	hod	16,00000	450,00	7 200,00
183	73003	Výregulování systému, topná zkouška	kus	1,00000	11 000,00	11 000,00
184	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,22627	2 030,00	459,33
Díl: 762 Konstrukce tesařské						348 612,83
185	762085153R00	Hoblování tesařských prvků - ručně	m2	8,00000	125,00	1 000,00
prkenné bednění střechy - přesahy u štítu : 0,8*5,0*2				8,00000		
186	762341220R00	Montáž bedn.střech rovn. z aglomer.desek šroubováním	m2	133,34000	195,00	26 001,30
5,9*11,3*2				133,34000		
187	762341620RT3	Montáž bednění okapových říms z palubek pero-drážka včetně dodávky řeziva, palubky SM tl. 19 mm	m2	48,93000	925,00	45 260,25
přesahy vazníků u okapu a podhled terasy, čela vazníků : 0,8*11,3+0,5*0,4+3,3*11,3+3,0*0,8				48,93000		
188	762342202R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	133,34000	100,00	13 334,00
189	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	133,34000	41,00	5 466,94
190	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,69128	1 525,00	4 104,20
sloupky terasy 16/16 : 0,16*0,16*10,0				0,25600		
vaznice 16/18 : 0,16*0,18*17,2				0,49536		
kontralatě : 5,9*2*12*0,04*0,06				0,33984		
prkna pod falcovanou krytinu : 133,34/0,2*0,024*0,1				1,60008		
191	762712130R00	Montáž prostorových vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2	m	27,20000	400,00	10 880,00
sloupky terasy : 2,5*4				10,00000		
vaznice : 11,2+3,0*2				17,20000		
192	763613232RW6	Montáž záklonu stropů z desek nad tl.18 mm,P+D,šroubov. vč. dodávky desky OSB 3 4PD tl. 22 mm	m2	13,12500	600,00	7 875,00
pochozí lávka mezi vazníky : 1,25*10,5				13,12500		
193	763732112R00	Montáž střech z vazníků příhradových dl. do 18 m	m	135,60000	384,00	52 070,40
11,3*12				135,60000		
194	76201	D+M základových rektifikačních patek Pz pro sloupky	kus	4,00000	660,00	2 640,00
195	76202	Kotvení vaznice do ŽB věnce budovy	kus	2,00000	900,00	1 800,00
196	60510055R	Lať surová SM jakost I-II 40 x 60 mm	m	155,76000	19,50	3 037,32
5,9*2*12*1,1				155,76000		
197	60512540R	Prkno boční SM/JD/BO jakost I-II tl. 23 - 24 mm, š. nad 80 mm, 4 m	m3	1,76009	5 790,00	10 190,92
pod falcovanou krytinu v os.vzd.20cm : 133,34/0,2*0,024*0,1*1,1				1,76009		
198	60515862R	Hranol konstrukční KVH NSi, SM,	m3	0,82650	13 760,00	11 372,64
sloupky terasy 16/16 : 0,16*0,16*10,0*1,1				0,28160		
vaznice 16/18 : 0,16*0,18*17,2*1,1				0,54490		

Položkový rozpočet

S:	25/04	Změna dokončené stavby - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422
O:	01	Újezd č.p. 135
R:	01	Nástavba a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
199	60726017.AR	Deska dřevostěpková OSB 3, Kronospan nebroušená 4PD tl. 25 mm	m2	146,67400	450,00	66 003,30
133,34*1,1				146,67400		
200	76201	Vazník příhradový dl.11,3m	kus	12,00000	6 500,00	78 000,00
201	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	4,74087	2 020,00	9 576,56
Díl: 7631 Konstrukce sádrokartonové						119 921,88
202	342264051RT2	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky Knauf RED PIANO GKF tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	40,00000	998,00	39 920,00
m.č. 1.01-1.04, 1.07 : 1,95+17,35+14,2+4,2+2,3				40,00000		
203	342264051RT4	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky Knauf RED GREEN GKFI tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	22,65000	1 075,00	24 348,75
m.č. 1.05, 1.06, 1.08-1.13 : 5,15+1,9+3,1+6,45+1,9+2,15+1,0*2				22,65000		
204	342264098RT1	Příplatek k sádrokartonovému podhledu za plochu do 10 m2 pro plochy do 2 m2	m2	7,75000	335,00	2 596,25
1,95+1,9*2+1,0*2				7,75000		
205	342264098RT2	Příplatek k sádrokartonovému podhledu za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	23,35000	300,00	7 005,00
4,2+5,15+2,3+3,1+2,15+6,45				23,35000		
206	713111211RK5	Montáž parozábrany, krovů spodem s přelepením spojů Jutafol N 140 standard	m2	62,65000	155,00	9 710,75
207	766231111R00	Montáž stahovacích půdních schodů	kus	1,00000	2 540,00	2 540,00
208	61250025R	Schody skládací dřevěné LUX EI 15 THERM 1200 x 700 mm	kus	1,00000	20 400,00	20 400,00
209	998763201R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m	%	1 218,28460	11,00	13 401,13
Díl: 764 Konstrukce klempířské						187 257,20
210	764892310RS3	Falcované tabule Classic, tl. 0,5 mm, na dřevo Clasic economy, povrchová úprava PE	m2	133,34000	990,00	132 006,60
5,9*11,3*2				133,34000		
211	764893113RT1	Štitové lemování(dvoudílné) standard tl. 0,45 mm, povrchová úprava PE	m	23,60000	505,00	11 918,00
5,9*4				23,60000	630,00	
212	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	7,00000	630,00	4 410,00
3,5*2				7,00000		
213	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	22,60000	550,00	12 430,00
11,3*2				22,60000		
214	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	2,00000	538,00	1 076,00
215	764892311R00	Classic hřebenač rovný, tl. 0,5 mm	m	11,30000	600,00	6 780,00
216	764892324R00	Classic komínek odvětrávací, DN 110mm, neizolovaný	kus	2,00000	3 280,00	6 560,00
217	764816133RT3	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	8,40000	450,00	3 780,00
1,2*6+0,6*2				8,40000		
218	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	3 190,99820	2,60	8 296,60

Položkový rozpočet

S:	25/04	Změna dokončené stavby - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422
O:	01	Újezd č.p. 135
R:	01	Nástavba a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						54 495,79
219	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	11,00000	902,00	9 922,00
220	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	11,00000	450,00	4 950,00
221	54914636R	Kování dveří SIESTA klíč Cr	kus	11,00000	430,00	4 730,00
222	61165001R	Dveře dřevěné interiérové DOORNITE hladké 600 x 1970 mm L/P, CPL standard, plné	kus	4,00000	3 070,00	12 280,00
223	61165002R	Dveře dřevěné interiérové DOORNITE hladké 700 x 1970 mm L/P, CPL standard, plné	kus	4,00000	3 070,00	12 280,00
224	61165003R	Dveře dřevěné interiérové DOORNITE hladké 800 x 1970 mm L/P, CPL standard, plné	kus	3,00000	3 070,00	9 210,00
225	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	591,47000	1,90	1 123,79
Díl: 769 Otvorové prvky z plastu						16 700,00
226	766601216R00	Těsnění připojovací spáry spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 20 mm, tl. 8/40 mm expanzní,	m	7,00000	100,00	700,00
		3,5*2		7,00000		
227	76904	D+M plastové okno 1150/1150mm, 2-kř. O+OS, bílé, 2-sklo	kus	2,00000	8 000,00	16 000,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						63 142,14
228	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	65,63000	30,00	1 968,90
		1,95+17,35+14,2+4,2+5,15+1,9+2,3+3,1+6,45+1,9+2,15+1,0*2+0,3*1,0*3+0,5*1,0*2		64,55000		
		stupeň ve sprše : 0,1*2,7*2*2		1,08000		
229	771475014R00	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm	m	45,80000	130,00	5 954,00
		1.01 : 1,2*2+1,7*2-0,8*4+0,2*2		3,00000		
		1.02 : 5,1*2+3,9*2-0,8-0,7		16,50000		
		1.03 : 3,9*2+3,7*2-0,8-0,7		13,70000		
		1.04 : 2,05*4-0,8-0,7+0,2*2		7,10000		
		1.07 : 1,95*2+1,5*2-0,7*2		5,50000		
230	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	45,80000	100,00	4 580,00
231	771575109RT5	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 300 mm Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2	65,63000	420,00	27 564,60
232	771577113RS2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic profil UA, pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	7,80000	200,00	1 560,00
		0,8*3+0,7*6+0,6*2		7,80000		
233	771579791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, podlahy z dlaždic keramických	m2	25,73000	19,00	488,87
		1,95+4,2+5,15+1,9+2,3+3,1+1,9+2,15+1,0*2		24,65000		
		stupeň ve sprše : 0,1*2,7*2*2		1,08000		
234	59764261R	Dlaždice keramická RAKO Taurus Granit 300 x 300 x 8 mm	m2	77,46000	200,00	15 492,00
		65,63*1,1+45,8*0,1*1,15		77,46000		
235	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	1 006,13950	5,50	5 533,77
Díl: 781 Obklady keramické						97 093,52
236	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	86,93500	45,00	3 912,08

Položkový rozpočet

S:	25/04	Změna dokončené stavby - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422
O:	01	Újezd č.p. 135
R:	01	Nástavba a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.05 : 2,5*(2,7*2+1,95*2)-0,7*2,0*2- 1,15*1,15+0,2*3,5+0,2*5,1		20,84750		
		1.06 : 2,5*(1,5*2+0,9*2)-0,7*2,0		10,60000		
		1.08 : 2,5*(2,95*2+1,1*2)-0,8*2,0-1,15*1,15- 1,1*1,15+0,2*3,5*2		17,46250		
		1.09 : 2,5*(3,25*2+2,7*2)-0,7*2,0*2- 1,1*1,15+0,2*5,2+0,2*3,5		27,42500		
		1.10 : 2,5*(1,5*2+0,9*2)-0,7*2,0		10,60000		
237	781415016RT5	Montáž obkladů stěn obkládačkami porovinovými, do tmele, nad 200 x 250 mm Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2	86,93500	600,00	52 161,00
238	781497121RS1	Lišta rohová k obkladům PVC pro tloušťku obkladu 6 mm	m	59,00000	120,00	7 080,00
		2,5*9+1,0*3+0,8*2+1,1+2,7*4+3,5*4+3,0*2		59,00000		
239	597813700R	Obkládačka keramická RAKO System 330 x 250 x 7 mm, bílá	m2	95,62850	295,00	28 210,41
		86,935*1,1		95,62850		
240	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	1 193,75630	4,80	5 730,03
Díl: 783		Nátěry				16 624,16
241	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	16,50000	280,00	4 620,00
		zárubně : 11*1,5		16,50000		
242	783726700R00	Nátěr lazurovací tesařských konstr. Dixol 2x lak	m2	75,02600	160,00	12 004,16
		KVH hranoly : 0,16*4*10,0+0,68*17,2		18,09600		
		palubky : 0,8*11,3+0,5*0,4+3,3*11,3+3,0*0,8		48,93000		
		prkenné bednění střechy - přesahy u štítu : 0,8*5,0*2		8,00000		
Díl: 784		Malby				18 053,50
243	784442001RT2	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	180,53500	100,00	18 053,50
		omítky stěn : 117,885		117,88500		
		podhledy : 62,65		62,65000		
Díl: 796		Vnitřní vybavení				400,00
244	79601	D+M hasičiho přístroje s hasicí schopností 34A	kus	1,00000	100,00	100,00
245	79603	Výstražné a bezpečnostní značky a tabulky dle PBŘ	soubor	1,00000	300,00	300,00
Díl: M21		Elektromontáže				111 143,00
246	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KP 68/2	kus	25,00000	150,00	3 750,00
247	210010313RT1	Krabice odbočná KO, bez zapojení-čtvercová včetně dodávky KO 125 E s víčkem	kus	1,00000	948,00	948,00
248	210010321RT1	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh vč.dodávky krabice KU 68-45/V se svorkovnicí	kus	6,00000	300,00	1 800,00
249	210110024RT2	Spínač nástěnný střídivý - řaz. 6, venkovní včetně dodávky spínače 3558-06750	kus	2,00000	848,00	1 696,00
250	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	11,00000	300,00	3 300,00
251	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	12,00000	350,00	4 200,00
252	210190042RT2	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2 včetně dodávky montážní pěny	kus	1,00000	423,00	423,00
253	210201521R00	Svítilno LED technické stropní přisazené	kus	15,00000	454,00	6 810,00

Položkový rozpočet

S:	25/04	Změna dokončené stavby - kabiny pro TJ Sokol Újezd, Újezd u Domažlic, st.p.č. 422
O:	01	Újezd č.p. 135
R:	01	Nástavba a stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
254	210201528R00	Svítilno LED světloven venkovní	kus	2,00000	450,00	900,00
255	210800547RT1	Vodič H07V-U (CY) 6 mm2 uložený pevně včetně dodávky vodiče CY 6	m	20,00000	56,00	1 120,00
256	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	160,00000	65,00	10 400,00
257	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	210,00000	76,20	16 002,00
258	210800113RT1	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	20,00000	200,00	4 000,00
259	650072611R00	Montáž čidla pohybu nástěnného přisazeného	kus	1,00000	585,00	585,00
260	21001	Dodávka+zapojení kompletního podružného rozvaděče EP	kus	1,00000	30 000,00	30 000,00
261	21011	Revize elektroinstalace	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00
262	21021	Stavební přípomoci pro elektroinstalaci	soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
263	34531505R	Čidlo pohybu nástěnné Kanlux ALER JQ-30-W bílé	kus	1,00000	139,00	139,00
264	3481410801R	Svítilno venkovní LED	kus	2,00000	750,00	1 500,00
265	34814160R	Svítilno stropní interiérové LED IP20	kus	8,00000	350,00	2 800,00
266	34814162R	Svítilno stropní interiérové LED IP44	kus	5,00000	500,00	2 500,00
267	348360101R	Svítilno NAOS 1.2ft 1300/840, interiérové	kus	2,00000	1 035,00	2 070,00
268	3501	Materiál elektroinstalační podružný	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				320 936,62
269	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	46,31120	1 120,00	51 868,54
270	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	185,24481	1 000,00	185 244,81
271	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	46,31120	1 300,00	60 204,56
272	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	46,31120	510,00	23 618,71
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00
273	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Celkem

2 457 819,90

Poznámky uchazeče k zadání