CLEAN4YOU

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: .....
Smluvní strany

1. **Město Husinec**
   se sídlem: Prokopovo náměstí 1, 384 21 Husinec
   zastoupena: Ludmila Pánková, starostka
   IČO: 00250449
   bankovní spojení: Komerční banka a.s.
   číslo účtu: 2621281/0100
   Kontaktní osoba: Ludmila Pánková, starostka
   tel.: 606 611 217, email: starostka@husinec.cz

   (dále jen „**objednatel**")

2. **Obchodní firma Clean4you s.r.o.**
   se sídlem: Hněvotín 573, 783 47 Hněvotín
   zastoupena: Zdeněk Horyl, jednatel
   IČO: 28618165
   DIČ: CZ28618165
   bankovní spojení: Komerční banka a.s.
   číslo účtu: 43-6590400297/0100
   datová schránka: 9fcms6y
   Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 44537
   Kontaktní osoba: Markéta Vyhlídalová
   tel.: 730 516 945, email: vyhlidalova@workoutland.cz

   (dále jen „**zhotovitel**")

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „Workoutové hřiště Husinec" (dále jen „dílo") v rozsahu a provedení dle:
   - nabídky zhotovitele,
   - rozpočet prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet"),
   - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy
2. Součástí díla je také:
   a) provozní řád a dodávka všech dokladů o zkouškách, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce, včetně zaškolení obsluhy,
   b) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě,
   c) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména:
   a) plnit podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací díla,
   b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací díla,
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

IV.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 60 dnů od podpisu smlouvy a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.

Clean4you s.r.o.
Hněvotín 573, Hněvotín
783 47 Česká republika
+420 585 232 373
www.clean4you.cz

2. Místem plnění je město Husinec, sídliště.
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem a postupů, bude se zhotovitelem jednáno o možnosti zastavení běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
4. V případě omezení postupu prací z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, dojde k zastavení běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a to do doby obnovení součinnosti objednatele. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

V.
Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

2.	**Cena celkem bez DPH**	**780 320,- Kč**
3.	**DPH 21%**	**163 863,- Kč**
4.	**Cena celkem včetně DPH**	**944 183,- Kč**

5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
6. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě, na základě prokázaných vícenákladů a méněnákladů.

VI.
Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura"). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
   a) IČO objednatele,
   b) předmět smlouvy, tj. text výstavba „Workoutového hřiště Husinec"
   c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zaplaceno,
   d) lhůtu splatnosti faktury,
   e) označení osoby, která fakturu vyhotovila,
2. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za období od druhého dne kalendářního měsíce do prvého dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího. Dílčí plnění odsouhlasené podpisem oprávněného zástupce objednatele v soupisu skutečně provedených prací, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první den kalendářního měsíce bezprostředně následujícího, tj. poslední den výše sjednaného období.

Clean4you s.r.o.
Hněvotín 973, Hněvotín
783 47, Česká republika
+420 585 232 373
info.ac@clean4you.cz
www.clean4you.cz
IČ: 28618165, DIČ: CZ28618165
Banka KB, č. ú.: 43-6590400297/0100
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeným KS v Ostravě
odd. C, vl. 44537

Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor objednatele.

2. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

3. Doručení faktury se provede osobně na podatelně objednatele oproti podpisu potvrzující převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, emailem uvedeným v záhlaví této smlouvy u kontaktní osoby nebo prostřednictvím datové schránky.

4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

   a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,

   b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,

   Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.
Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3. Kosmetické vady a odlišnost barevnosti nebrání plnění účelu díla dle této smlouvy.

VIII.
Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany, zejména s ohledem na nevhodné klimatické podmínky, písemně jinak. Dohoda o změně termínu předání staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu ze společného jednání smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany předávací protokol a tento úkon bude zaznamenán do stavebního deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od předání dokončeného díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
6. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli:
   a) neomezený přístup na staveniště,
   b) připojení s elektrické síti.

IX.
Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
   a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
   b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
   c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
   d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
   e) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději při předání díla.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zejména:
   a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
   b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli.

Clean4you s.r.o.
Hněvotín 573, Hněvotín
783 47 Česká republika
+420 585 232 373
info@clean4you.cz
www.clean4you.cz
IČ: 28618165, DIČ: CZ28618165
Banka KB, č. ú.: 43-6590400297/0100
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Vedeným KS v Ostravě
odd. C, vl. 44537

6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele na základě jeho žádosti o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o existenci sítí na území staveniště.
10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
11. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor objednatele).

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

12. Kontrola prováděných prací bude realizována:
    - osobou vykonávající technický dozor objednatele,
    - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

    Dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby.

    Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.
13. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
    - kontrolní dny se budou konat dle potřeby a dohody obou smluvních stran,
    - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor objednatele,
    - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor objednatele pořizovány zápisy do stavebního deníku.
14. Objednatel tímto dává zhotoviteli svůj souhlas k tomu, aby stav díla byl po jeho dokončení zhotovitelem zdokumentován jak fotograficky, tak i prostřednictvím videonahrávky a byl použit pro marketingové účely a jako reference zhotovitele.

X.
Stavební deník

1. V případě, že tomu odpovídá rozsah díla je zhotovitel povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XI.
Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 5 pracovních dnů od výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla se nepočítá do doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol bude obsahovat:
   a) označení předmětu díla,
   b) označení objednatele a zhotovitele díla,
   c) datum uzavření smlouvy o dílo,
   d) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
   e) termín provedení prací na zhotovovaném díle,
   f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
   g) datum a místo sepsání protokolu,
   h) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
   i) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

XII.
Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
   - 24 měsíců na celé dílo

   (dále též „záruční doba“)

   Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

   Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
3. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.

4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
   a) e-mail: info@workoutland.cz nebo
   b) adresu: Hněvotín 573, 783 47 Hněvotín, nebo
   c) do datové schránky: 9fcms6y
5. V případě uznání reklamace zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 30. pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé násilnými zásahy při provozu, nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě, špatnou manipulací a na běžné opotřebení provozem.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady nejpozději do 30 pracovních dnů od započetí odstraňování vady, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

XIII.
Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla se objednatel stává okamžikem uhrazení konečné faktury, vystavené zhotovitelem za zhotovení díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese do okamžiku předání zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob.

XIV.
Sankční ujednání

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní všechny drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. XI odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany kromě úroku z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy také smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

4. V případě, že objednatel prokazatelně neposkytne zhotoviteli součinnost, aby mohl řádně a včas provést dílo, uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ. Dále má zhotovitel právo na úhradu nákladů, spojených s přerušením prací, v důsledku prokazatelné nesoučinnosti objednatele.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení a to v případě, kdy vada brání užívání workoutového hřiště.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV.
Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

XVI.
Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
   a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
   b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele, případně klimatické podmínky),
   c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
   d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

Clean4you s.r.o.
Hněvotín 573, Hněvotín
783 47, Česká republika
+420 585 232 373
info@clean4you.cz
www.clean4you.cz
IČ: 28618165, DIČ: CZ28618165
Banka KB, č. ú.: 43-5590400297/0100
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeným KS v Ostravě
oddíl C, vl. 44537

a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli; s výjimkou, kdy jsou na vině nepříznivé klimatické podmínky,

b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

4. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost k realizaci díla, případně brání zhotoviteli v řádném plnění dle této smlouvy.

5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu" dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů".

XVII.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy, případně k podpisu dodatků, ve smyslu co nejbližším neplatným ustanovením.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.

9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

CLEAN4YOU

Příloha č. 1: Nabídka, obsahující rozpočet

V Husinci dne 20.04.2026

Objednatel:

.....

Ludmila Pánková
Starostka Husinec

V Hněvotíně dne 20.04.2026

Zhotovitel:

.....

Zdeněk Horyl
jednatel společnosti

Ludmila Pánková

Digitálně podepsal Ludmila Pánková
Datum: 2026.04.21 09:29:25 +02'00'

Clean4you s.r.o.
Hněvotín 573, Hněvotín
783 47, Česká republika

+420 585 232 373
info@clean4you.cz
www.clean4you.cz

IČ: 28618165, DIČ: CZ28618165
Banka KB, č. ú.: 43-6580400297/0100

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Vedeným KS v Ostravě
odd. C, vl. 44537