

Úřad městyse Okříšky

stavební úřad

Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

SPIS. ZN.: UMOK/SU-1152/15-D
VYŘIZUJE: Karel Doležal
TEL.: 568 839 255, mob. 724 287 784
E-MAIL: dolezal@ou.okrisky.cz
DATUM: 8.9.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10.10.2017

V Okříškách dne 13.10.2017



ÚŘAD MĚSTYSE OKŘÍŠKY
stavební úřad
Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
2

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse v Okříškách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 22.9.2015 podal

**Městys Okříšky, IČO 00290050, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky,
kterého zastupuje Jan Dudr, IČO 01269330, Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

Výrok o umístění stavby

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

"Stavební úpravy sportovního areálu - Okříšky"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 372/5 (ostatní plocha), parc. č. 372/25 (ostatní plocha), parc. č. 1333/41 v katastrálním území Okříšky.

Stavba obsahuje:

Stávající stav – jedná se o sportoviště rozčleněné na hlavní antukovou plochu s dřevěným mantinelem a střídačkami + travnaté volejbalové hřiště. Plocha je doplněna umělým osvětlením, plechovým skladem a areálovým oplocením. V současné době je přístup do areálu řešen přes přilehlý pozemek, který není ve vlastnictví investora. Příjezd k areálu je po obecní komunikaci pozemku 372/25 v k.ú. Okříšky.

Navrhovaný stav – v rámci uvažované revitalizace celého areálu je navržena výstavba asfaltového hřiště pro hokejbal s uceleným mantinelovým systémem a umělým osvětlením. Dále je navržen tartanový běžecký ovál, antukové volejbalové hřiště s cvičnou tenisovou stěnou, nové hygienické zázemí s přípojkami, záchytné oplocení, areálové oplocení, zpevněné chodníkové plochy, parkoviště a drobné terénní úpravy. Přístup do areálu je řešen přes novou vstupní branku a to přes pozemky investora.

- **SO 01 Hokejbalové hřiště** - stavební úpravy stávajícího hokejbalového hřiště 56 x 26 m s dodávkou umělého povrchu a uceleným mantinelovým systémem a zpevněné přístupové plochy.
- **SO 02 Běžecký ovál** - stavba běžeckého oválu s dodávkou umělého povrchu (červený, příp. červenohnědý tartan tl. 13mm – směs z pryžového laminátu frakce 1-4 mm a pojiva + vrchní nástrík barevného PUR pojiva a jemného pryžového granulátu frakce 0,5 – 1,5 mm) a zpevněné přístupové plochy.
- **SO 03 Antukový kurt pro volejbal a nohejbal včetně cvičné tenisové stěny** – stavba antukového kurtu pro volejbal a nohejbal, cvičné tenisové stěny, záchytným oplocením a zpevněnými přístupovými plochami.
- **SO 04 Parkoviště** - umístění stavby parkoviště pro 11 osobních automobilů do 3,5 t

- **SO 05 Oplocení areálu** - oplocení areálu zůstane zachováno stávající. Nové oplocení bude provedeno pouze před pozemky p.č. 372/25 v k.ú. Okříšky (uliční část) a pozemkem p.č. 372/4 v k.ú. Okříšky. V blízkosti antukového kurtu bude oplocení zvýšeno na 4,0 m s tím, že nadstavení nad oplocením bude provedeno ze sítě PE 45/45/3 na ocelových lankách.
- **SO 06 Umělé osvětlení hokejbalové hřiště** - bude tvořeno 8 asymetrickými světlomety 1 x 2000 W s vysokotlakými sodíkovými výbojkami 2000 W, které budou osazeny po dvou svítidlech na 4 stožárech ve výšce 14,0 m nad hrací plochou.
- **SO 07 Hygienické zázemí** - objekt je tvořen 2ks typizovaných buněk, které budou umístěny na betonových základech. Jedná se o sanitární kontejner - jednopodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou. Půdorysně má objekt obdélníkový tvar o rozměru 6,262 x 3,194 m. Horní okraj střechy se nachází na kótě +2,658 m nad úrovní podlahy 1.NP. Sanitární kontejner bude sloužit jako hygienické zázemí pro návštěvníky sportovního areálu. Sokl objektu bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS z XPS, soklová mozaiková omítka v odstínu černá – hnědá – červená. Fásada objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS z EPS. Plastová okna s izolačním dvojsklem budou mít ornamentní zasklení. Střešní krytinu bude tvořit pozinkovaný trapézový plech. Oplechování okraje střechy bude provedeno pozinkovaným plechem.
- Do objektu bude dodavatelem kontejneru proveden rozvod pitné vody napojený na novou přípojku pitné vody z vodovodního řadu. Splašková kanalizace bude z objektu odváděna přes novou přípojku kanalizace do obecní jednotné kanalizace. Uživatelé sportoviště budou mít k dispozici hygienické zařízení s tekoucí pitnou studenou a teplou vodou v umyvadlech. Před nebezpečnými účinky atmosférické elektřiny bude objekt chráněn hromosvodem. Vytápění je navrženo elektrickými přímotopy, každý o výkonu 1 kW, pro jarní a podzimní období. Přímotopy budou připojeny na termostaty pro zajištění plynulé regulace teploty v interiéru.
- **Přípojka vody** - bude napojena na obecní vodovod.
- **Kanalizační přípojka** - bude napojena na obecní splaškovou kanalizaci.
- **Dešťová voda** - bude zasakována do drenážních rýh a zasakovacích jímek na pozemku stavby.
- **Napojení osvětlení sportoviště** - bude provedeno ze stávajícího rozvaděče ve sportovním areálu.
- **Příjezd k areálu** - bude po obecní komunikaci pozemku p.č. 372/25 v k.ú. Okříšky.
- **Kácení dřevin** zasahujících do nových ploch a konstrukcí.

Zastavěné - zpevněné plochy 3140 m². Terénní úpravy 956 m². Počet uživatelů max. 30 sportovců + 1 správce areálu.

Výrok o povolení stavby

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Stavební úpravy sportovního areálu - Okříšky"

na stavbu na pozemku parc. č. 372/5 (ostatní plocha), parc. č. 372/25 (ostatní plocha), parc. č. 1333/41 v katastrálním území Okříšky.

Stavba obsahuje:

Stávající stav – jedná se o sportoviště rozčleněné na hlavní antukovou plochu s dřevěným mantinelem a střídačkami + travnaté volejbalové hřiště. Plocha je doplněna umělým osvětlením, plechovým skladem a areálovým oplocením. V současné době je přístup do areálu řešen přes přilehlý pozemek, který není ve vlastnictví investora. Příjezd k areálu je po obecní komunikaci pozemku 372/25 v k.ú. Okříšky.

Navrhovaný stav – v rámci uvažované revitalizace celého areálu je navržena výstavba asfaltového hřiště pro hokejbal s uceleným mantinelovým systémem a umělým osvětlením. Dále je navržen tartanový běžecký ovál, antukové volejbalové hřiště s cvičnou tenisovou stěnou, nové hygienické zázemí s přípojkami, záchytné oplocení, areálové oplocení, zpevněné chodníkové plochy, parkoviště a drobné terénní úpravy. Přístup do areálu je řešen přes novou vstupní branku a to přes pozemky investora.

- **SO 01 Hokejbalové hřiště** - stavební úpravy stávajícího hokejbalového hřiště 56 x 26 m s dodávkou umělého povrchu a uceleným mantinelovým systémem a zpevněné přístupové plochy.
- **SO 02 Běžecký ovál** - stavba běžeckého oválu s dodávkou umělého povrchu (červený, příp. červenohnědý tartan tl. 13mm – směs z pryžového laminátu frakce 1-4 mm a pojiva + vrchní nástrik barevného PUR pojiva a jemného pryžového granulátu frakce 0,5 – 1,5 mm) a zpevněné přístupové plochy.
- **SO 03 Antukový kurt pro volejbal a nohejbal včetně cvičné tenisové stěny** – stavba antukového kurtu pro volejbal a nohejbal, cvičné tenisové stěny, záchytným oplocením a zpevněnými přístupovými plochami.
- **SO 04 Parkoviště** - umístění stavby parkoviště pro 11 osobních automobilů do 3,5 t
- **SO 05 Oplocení areálu** - oplocení areálu zůstane zachováno stávající. Nové oplocení bude provedeno pouze před pozemky p.č. 372/25 v k.ú. Okříšky (uliční část) a pozemkem p.č. 372/4 v k.ú. Okříšky. V blízkosti antukového kurtu bude oplocení zvýšeno na 4,0 m s tím, že nadstavení nad oplocením bude provedeno ze sítě PE 45/45/3 na ocelových lankách.
- **SO 06 Umělé osvětlení hokejbalové hřiště** - bude tvořeno 8 asymetrickými světlomety 1 x 2000 W s vysokotlakými sodíkovými výbojkami 2000 W, které budou osazeny po dvou svítidlech na 4 stožárech ve výšce 14,0 m nad hrací plochou.
- **SO 07 Hygienické zázemí** - objekt je tvořen 2ks typizovaných buněk, které budou umístěny na betonových základech. Jedná se o sanitární kontejner - jednopodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou. Půdorysně má objekt obdélníkový tvar o rozměru 6,262 x 3,194 m. Horní okraj střechy se nachází na kótě +2,658 m nad úrovní podlahy 1.NP. Sanitární kontejner bude sloužit jako hygienické zázemí pro návštěvníky sportovního areálu. Sokl objektu bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS z XPS, soklová mozaiková omítka v odstínu černá – hnědá – červená. Fásada objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS z EPS. Plastová okna s izolačním dvojsklem budou mít ornamentní zasklení. Střešní krytinu bude tvořit pozinkovaný trapézový plech. Oplechování okraje střechy bude provedeno pozinkovaným plechem.
- Do objektu bude dodavatelem kontejneru proveden rozvod pitné vody napojený na novou přípojku pitné vody z vodovodního řadu. Splašková kanalizace bude z objektu odváděna přes novou přípojku kanalizace do obecní jednotné kanalizace. Uživatelé sportoviště budou mít k dispozici hygienické zařízení s tekoucí pitnou studenou a teplou vodou v umyvadlech. Před nebezpečnými účinky atmosférické elektřiny bude objekt chráněn hromosvodem. Vytápění je navrženo elektrickými přímotopy, každý o výkonu 1 kW, pro jarní a podzimní období. Přímotopy budou připojeny na termostaty pro zajištění plynulé regulace teploty v interiéru.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna přesně v místě stávajícího sportovního areálu. Stavba parkoviště bude umístěna na pozemku p.č. 372/25 v k.ú. Okříšky podél jihozápadní strany sportovního areálu.
3. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
4. Stavba nesmí ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečných zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností.
5. Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. Stavebník se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Nesmí nad

- míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy hlukem, prachem, kouřem, popílkem, pachy, stíněním, vibracemi.
6. Všechna zabudovaná a používaná technická zařízení působící hluk musí být umístěna tak, aby bylo omezeno jeho šíření do nejbližšího okolí stavby, zejména směrem k sousedním pozemkům s rodinnými domy a zahradami.
 7. Stavba bude splňovat požární bezpečnost, požadavky na hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, energetickou náročnost budov.
 8. Stavba, ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemky.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Dudr, Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín, zodpovědný projektant Ing. Viktor Dynka, ČKAIT 1301548, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Po provedení likvidace stávajících střídaček, světelných stožárů a po provedené skryvce stávajících horních vrstev v areálu.
 - b. Po osazení nových konstrukčních vrstev.
 - c. Po vybudování parkovací plochy.
 - d. Po osazení konečných povrchových vrstev a mantinelů.
3. Stavba bude dokončena do 31.3.2021.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Stavebník je povinen dle § 152, odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
6. Stavebník je povinen oznámit předem dle § 152, odst. 3, písm. a) stavebního zákona, stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Dle § 160, odst. 1, může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Před zahájením stavby je dle § 152, odst. 3, písm. b) stavebního zákona, je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavebník je povinen zajistit dle § 152, odst. 3, písm. c), stavebního zákona, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
10. Stavebník je povinen ohlašovat dle § 152, odst. 3, písm. d) stavebního zákona stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Stavebník je povinen ohlásit dle § 152, odst. 3, písm. e) stavebního zákona, stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
12. Pro stavbu mohou být dle § 156 odst. 1, stavebního zákona navrženy použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu přepokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Dle § 157, odst. 1, stavebního zákona musí být veden na stavbě vyžadující stavebné povolení nebo ohlášení stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
14. Dle § 157, odst. 2, stavebního zákona vede stavební deník zhotovitel stavby.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

16. Při stavebních pracích budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
17. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá příslušný stavební úřad na základě podané žádosti (§ 122 odst. 1. stavebního zákona).
18. **Stavba bude provedena v souladu s požadavky dotčených orgánů a správců sítí vydaných v souvislosti s touto stavbou:**

České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 110 15 Praha – Stanovisko č.j.: 2113/17-RSMBRNO-112/17 ze dne 19.7.2017.

Podle předložené dokumentace se bude jednat o rekonstrukci stávajícího sportovního areálu na pozemku investora – vybudování hokejbalového hřiště, běžeckého oválu, antukového kurtu pro volejbal – nohejbal, parkoviště, oplocení, umělého osvětlení a hygienického zázemí.

Navrhovaná stavba nebude umístěna na pozemku ČD, a.s. ani na dráze. Stavba leží v ochranném pásmu dráhy.

V zájmovém území stavby vyznačeném na předložené dokumentaci se nenachází žádné pozemky, stavby, inženýrské sítě ani jiné zařízení v majetku ČD a.s. ve správě RSM Brno.

RSM Brno (organizační jednotka ČD, a.s.) vydává souhlas se stavbou pro potřeby územního a stavebního řízení za těchto podmínek:

1. Stavba bude realizována podle řádné projektové dokumentace vypracované v souladu se zaslanými podklady k vyjádření a na náklady investora.
2. Vzhledem k tomu, že stavba je navržena na pozemku, který se nachází v ochranném pásmu dráhy (Zákon o drahách č. 266/1994 Sb.), je stavebník povinen získat stanovisko vlastníka/správce dráhy a provozovatele dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (IČ 70994234) – organizační složka SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. Podmínky tohoto stanoviska musí být při realizaci stavby dodrženy.
3. Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č., 266/94 Sb., o drahách v platném znění na Drážním úřadu (Drážní úřad, stavební sekce – oblast Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc)..

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, Bráfova tř. č.p. 31, 674 01 Třebíč 1- Závazné stanovisko zn. KHSV/09784/2017/TR/HOK/CHro ze dne 4.5.2017.

S projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení se souhlasí, souhlas je však vázán ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zál.č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti § 4 ods. 6 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na splnění těchto podmínek:

Před započatím užívání stavby bude na KHS ÚP Třebíč předložen doklad, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou určeny k tomuto účelu.

- **Městský úřad Třebíč, oddělení úřad územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč 1- Vyjádření zn.: ORÚP 31448/17 – SPIS 6/2017/Nev ze dne 12.5.2017.**

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč – Vyjádření č.j.: TR/2625/2017-Ča ze dne 5.5.2017.

„Rekonstrukce sportovního areálu - Okříšky“, k. ú. Okříšky, p.č. 372/5, 372/25, 1333/41

Investor: Městys Okříšky, Jihlavská J, 675 21 Okříšky

Předložili jste nám k vyjádření projektovou dokumentaci výše uvedené stavby, jejíž součástí je napojení na zařízení v naší správě. Projekt zahrnuje následující stavební Objekty:

SO 01 Hokejbalové hřiště

SO 02 Běžecký ovál

SO 03 Antukový kurt pro volejbal-nohejbal včetně cvičné tenisové stěny

SO 04 Parkoviště

SO 05 Oplocení areálu

SO 06 Umělé osvětlení hokejbalového hřiště

SO 07 Hygienické zázemí - nová vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka

materiál a profil: rPE 32

délka: 9 m

umístění vodoměrné sestavy: vodoměrná šachta

Navrhovanou stavbou dojde k dotčení sítí ve správě VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Třebíč, které jsou chráněny ochranným pásmem dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb.

S výše uvedenou stavbou dle předložené dokumentace SOUHLASÍME za následujících podmínek:

1. Před zahájením zemních prací investor zajistí vytýčení vodovodu ve správě VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Třebíč. Vytýčení provede na základě Objednávky investora naše organizace, p. Radek Klika - tel. 568 899 167, mobil 603 754 147.
2. Při souběhu a křížení navržené přípojky s ostatními inženýrskými sítěmi je nutno dodržet minimální odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému - viz § 15 vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
4. Montáž vodovodní přípojky mezi napojením na veřejný vodovodní řad a vodoměrnou sestavou provedou po dohodě s vedoucím příslušného provozu pracovníci VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. Provedení vodovodní přípojky jiným dodavatelem je možné pouze se souhlasem vedoucího příslušného provozu.
5. Požadujeme použít materiál vodovodní přípojky o tlakové třídě min. PN 10 a o rozměrovém poměru min. SDR 11.
6. Umístění vodoměrné sestavy musí být provedeno v souladu s ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“. Vodoměrná šachta musí být vodotěsná s min. půdorysnými rozměry dle standardů VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. - divize Třebíč, které jsou dostupné na adrese <http://www.vodarenska.cz/dokumenty>.
7. Stavbou nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě. V opačném případě bude poškození v souladu s § 33, odst. g), zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pokutováno.
8. Dodavatel je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele - tel. 568 899 116. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady dodavatele stavby po předložení objednávky, případně dodavatelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem.
9. Po dokončení stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodní přípojky, které činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V ochranném pásmu se nesmějí umisťovat stavby, vysazovat stromy a musí zůstat přístupné pro případné opravy.
10. Upozorňujeme, že ke zřízení vodovodní přípojky musí mít vlastník připojované nemovitosti s VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. divizí Třebíč uzavřenou smlouvu o dodávce vody.

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, regionální kancelář Jihlava, třída Legionářů č.p. 4181/17, 586 01 Jihlava 1 – Vyjádření č.j.: 13281/5.42/17-2, sp.zn.: V5-2017-165 ze dne 17.5.2017.

Po posouzení projektové dokumentace stavby oblastní inspektorát práce konstatuje:

Nebyly zjištěny závady v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení.

Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a související předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova č.p. 26, 611 43 Brno – Stanovisko zn.: 15195/2015-SŽDC-OR BNO – OPS ze dne 27.8.2015 potvrzení platnosti zn. 12374/2017-SŽDC-OR BNO-OPS ze dne 5.5.2017.

Podmínky Souhrnného stanoviska č.j. 15195/2015-SŽDC-OR BNO-OPS ze dne 27.8.2015 zůstávají v platnosti v celém rozsahu:

Dle předložené PD se jedná o rekonstrukci sportovně – rekreačních ploch. Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy trati Střelice-Okříšky v žkm 61,680-61,780 na mimodrážních pozemcích v k.ú. Okříšky.

V zájmovém území se nenachází podzemní zařízení ve správě Oblastního ředitelství Brno a ČD – Telematika, a.s., Nezamyslova 20 a, 615 00 Brno.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se stavbou v ochranném pásmu souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. O vyjádření požádejte Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 – Vinohrady.
2. Při provádění prací v blízkosti SŽDC musí stavební firma dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah.
3. Vzhledem k předloženým dokladům platí toto vyjádření výhradně pro akci „Rekonstrukce sportovního areálu – Okříšky“.

O vyjádření dále požádejte České dráhy, a.s., Regionální správu majetku, Kounicova 26, 611 43 Brno.

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova č.p. 1, 772 58 Olomouc 9 – Závazné stanovisko zn.: MO – SOO0610/17-2/Vb, DUCR-26209/17/Vb ze dne 5.5.2017.

Stavba je navržena v ochranném pásmu dráhy železniční trati Šatov - Okříšky v žkm 61,680-61,790. Jedná se o rekonstrukci sportovního areálu v zastavěné části městyse Okříšky. Stavba se nachází na pozemku parc.č. 372/5, 372/25, 1333/41 v k.ú. Okříšky.

Souhlas vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena dle dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč 1- Informace k PD a Vyjádření zn.: OŽP 31447/17 – SPIS 6211/2017/Va ze dne 15.5.2017.

I. Informace k PD „Rekonstrukce sportovního areálu - Okříšky“ na pozemcích parc. č. 372/5, 372/25, 1333/41 k.ú. Okříšky.

1. Ochrana přírody a krajiny: Bez připomínek.
2. Ochrana ZPF: Nedotkne se zájmů ochrany ZPF.
3. Ochrana PUPFL: Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.
4. Ochrana ovzduší: Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochrany ovzduší.

II. Vyjádření dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k PD „Rekonstrukce sportovního areálu - Okříšky“ na pozemcích parc. č. 372/5, 372/25, 1333/41 k.ú. Okříšky.

MěÚ Třebíč, OŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech nemá k uvedené akci námitek. Upozorňujeme, že

- s odpady, které vzniknou při realizaci stavby a při následném provozu, je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (zejména dle ustanovení § 12 § 16).
- zákon se nevztahuje podle § 2 odst. 3 pouze na nekontaminované zeminy a jiný přírodní nekontaminovaný materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen
- v případě, že výkopová zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti naplní pojem odpad, tj. nejsou vyjmuty ustanovením § 2 odst. 3 ze zákona, je nutné s nimi nakládat v souladu se zákonem

- při využití stavebních odpadů, zemin a jiného přírodního materiálu vytěženého během stavební činnosti na povrchu terénu je nutné splnit podmínky uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč 1- Závazné stanovisko č.j.: OŽP 35835/17 – SPIS OŽP 6573/2017/Ver ze dne 24.5.2017.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon"), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení 5 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 13.7.2017 podal Městys Okříšky, IČ 00290050, Jihlavská 1, 67521 Okříšky (dále jen "žadatel"), ve věci: Rekonstrukce sportovního areálu - Okříšky na pozemcích parc. č. 372/5, 372/25, 1333/41 k.ú. Okříšky, vydává podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona toto závazné stanovisko s následujícími podmínkami, které požadujeme zpracovat do povolení obecného stavebního úřadu:

1. Dešťové vody budou průběžně zasakovány do drenážních rýh a zasakovacích jímek.
2. Napojení na obecní vodovod a obecní splaškovou kanalizaci je nutné písemně projednat s jejich vlastníky, případně provozovateli. Dále je nutné respektovat jejich případné podmínky či připomínky.
3. Stavebními pracemi a stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
4. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu. Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod.
5. Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelně písemně projednání se správci či vlastníky těchto vodních děl.

Městys Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky – Stanovisko ze dne 25.5.2017.

Stanovisko městyse Okříšky k uvažovanému kácení dřevin v rámci rekonstrukce areálu je kladné. Jedná se o staré stromy, které jsou podle dendrologického průzkumu ve špatném stavu, trpí lámáním větví a ohrožují i provoz a chodce na přilehlé komunikaci. Povolení ke kácení vydá Úřad městyse Okříšky v době vegetačního klidu v souladu se zákonem včetně uložení náhradní výsadby.

Městys Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky – Sdělení ze dne 4.9.2017.

V návaznosti na připomínky a námítky účastníků řízení na stavbu „Stavební úpravy sportovního areálu – Okříšky“ UMOK/SU-1152/15-D sdělují, že městys Okříšky, jako stavebník, akceptuje požadavek účastníků řízení na zachování stávajícího oplocení okolo sportovního areálu, včetně zachování cvičné tenisové stěny. Dále sdělují, že při stavbě zůstane zachován i stávající drenážní systém pod sportovním areálem za předpokladu, že bude tento systém funkční a bude v dostatečné hloubce, aby bylo možné provést na stavbě požadované stavební práce.

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1- Stanovisko zn.: 114150037 ze dne 10.5.2017.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností musí být proveden bezbariérově dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Bude provedeno nové bezbariérové WC pro ZP dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb.
2. U staveb pro sport musí být bezbariérově řešeno rovněž sportoviště a závodiště a jejich zázemí. Na parkovacích plochách pro osobní motorová vozidla musí být vyznačena místa pro ZP v počtu vycházejícího z celkového počtu stání, dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Závěr: předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy – viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova třída č.p. 1247/11, 674 01 Třebíč 1- Stanovisko č.j.: KRPJ-126362-1/ČJ-2015-161006 ze dne 18.12.2015.

DI Policie ČR Třebíč vydává souhlasné stanovisko pro územní a stavební řízení za splnění následujících předpokladů:

- Rozměry a provedení parkovacích a odstavných stání musí odpovídat požadavků, ČSN 736056 – min. délka stání 6,75 m (krajní min. 7,75), základová šířka 2,0 m + 0,4 m bezpečnostní odstup od pevné přepážky.
- Celá stavba musí být realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání osobami s omezenou schopností orientace a pohybu.
- Použité dopravní značení musí být schváleno pro provoz na pozemních komunikacích, jeho umístění dle přiložené dokumentace v souladu s TP 65 a TP 133.
- Práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, v případě omezení silničního provozu pohybem stavebních mechanismů, pracovní činností apod. je nutno zdejšímu DI nejméně 30 dní před plánovanou realizací návrh přechodného dopravního značení.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3- Vyjádření č.j. 604972/17 ze dne 4.5.2017.

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloh SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen ochranné pásmo).

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jehož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. souhlasí s umístěním stavby, jejíž umístění bude případně povoleno vydáním územního souhlasu k záměru. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen dodržet Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou součástí tohoto vyjádření.

Připojené podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou obecné podmínky realizace stavby, které nebrání vydání územnímu souhlasu k záměru.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření, anebo pokud žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

2. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., která je nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ že

a) existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. anebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro kterou podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě – Eva Pyroutková, e-mail: eva.pyroutkova@cetin.cz (dále jen POS).

4. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2002S Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

5. Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

6. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK:

7. Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k vytyčení SEK

GridServices, s.r.o., se sídlem Brno, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno – Stanovisko – zn.: 5001506443 ze dne 26.5.2017.

Stavebník: Městys Okříšky, Jihlavská 1, 67521 Okříšky

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území se v současné době nachází NTL plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě GasNet, s.r.o.

Nad stávajícím plynovodním vedením bude proveden povrch zpevněných ploch z rozebíratelného materiálu bez použití asfaltu, betonu apod. v šířce ochranného pásma plynovodního vedení dle ČSN 736005, tj. min. 1 m na obě strany od tohoto vedení.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a32. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy, opěrné zdi, ploty atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu!

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo Zákaznická linka 840113355). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojeky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840113355.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001506443 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo Zákaznická linka 840113355.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky

Odůvodnění:

Dne 22.9.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.9.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.12.2015.

Stavební úřad oznámil dne 28.12.2015 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.1.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při ústním jednání byly k projednávanému záměru do protokolu podány námítky účastníkem řízení Milanem Dvořákem v tomto znění:

- 1) *V projektové dokumentaci chybí sociální zařízení.*
- 2) *Požaduji, aby volejbalové hřiště bylo možné využít pro tenis.*
- 3) *Požaduji, aby hokejbalové hřiště bylo možné využít pro hokej.*

Dne 8.2.2016 bylo vyhotoveno stavebním úřadem společné rozhodnutí, kterým byla projednávaná stavba umístěna a povolena. V zákonné lhůtě, dne 24.2.2016, podal na podatelnu Úřadu městyse Okříšky odvolání proti vydanému společnému rozhodnutí účastník řízení Milan Dvořák. Dne 3.5.2016 vydal Stavební úřad podanému odvolání nevyhovět a celou věc postoupil nadřízenému správnímu orgánu, Krajskému úřadu Kraje Vysočina, který napadené rozhodnutí dne 3.5.2016 zrušil a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad vyzval žadatele, aby do 30.7.2017 doplnil podklady, v souladu s požadavky nadřízeného správního orgánu a současně usnesením přerušil řízení do 30.7.2017.

Žádost byla doplněna ke dni 19.7.2017 a proto dne 19.7.2017 oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům doplnění podkladů územního a stavebního řízení a vyzval je k možnosti vyjádřit se ve lhůtě 15 dní k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Této možnosti využili přímo na stavebním úřadu dne 26.7.2017 účastníci řízení a to Milan Dvořák a Michal Chalupa.

Milan Dvořák podal námitku:

Požaduji, z důvodu odkoupení části pozemku na parcele č. 372/5 v k.ú. Okříšky, aby nové oplocení již akceptovalo novou budoucí hranici pozemku.

Michal Chalupa podal námitku:

Žádám tímto o zachování oplocení na hranici s pozemkem 372/3 k.ú. Okříšky a zachování, opravu současného drenážního systému.

Dne 27.7.2017 podal na podatelnu Úřadu městyse Okříšky námitku účastník řízení Vlastimil Ježek:

Žádám o zachování bývalé cvičné tenisové zdi, neboť tvoří opěrnou zeď mého pozemku parc. č. 1333/31.

Dne 1.8.2017 podali na podatelnu Úřadu městyse Okříšky námitku účastníci řízení Jiří Kývala, Anežka Kývalová, Zdeněk Holešínský, Ing. Dagmar Horáková, Jan Hruška, Jaroslava Malcová, Jiří Kývala ml.:

Stávající oplocení z vlnitého plechu dostatečně zajišťuje úplnou neprůhlednost a odhlučnění sportovního areálu a soukromých pozemků. Jako účastníci řízení souhlasíme s výměnou oplocení za nové, nesouhlasíme však s použitím pletiva s PVC potahem. Žádáme o použití takového materiálu, který zajistí soukromým pozemkům sousedícím se sportovním areálem stávající standard (odhlučnění a úplnou neprůhlednost). Vzhledem k budoucímu intenzivnímu využití sportovního areálu považujeme tuto námitku za oprávněnou.

Dne 2.8.2017 podal na podatelnu Úřadu městyse Okříšky další námitku účastník řízení Milan Dvořák:

Žádám o zachování, opravu současného drenážního systému.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší: podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Městys Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky, který zastupuje Jan Dudr, IČO 01269330, Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín; podle § 85 odst. 2 a § 109 stavebního zákona vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. žadatel Městys Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky, nebo těm, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Jiří Kývala, Tyršova č.p. 191, 675 21 Okříšky; Anežka Kývalová, Tyršova č.p. 191, 675 21 Okříšky; Milan Dvořák, Nádražní č.p. 181, 675 21 Okříšky; Ing. František Zvěřina, Nádražní č.p. 183, 675 21 Okříšky; Alena Zvěřinová, Nádražní č.p. 183, 675 21 Okříšky; Lenka Číhalová, Nádražní č.p. 320, 675 21 Okříšky; Filip Číhal, Nádražní č.p. 320, 675 21 Okříšky; Milan Doležal, Tyršova č.p. 503, 675 21 Okříšky; Zdeňka Doležalová, Tyršova č.p. 503, 675 21 Okříšky; Milan Fučík, Masarykova č.p. 488, 675 21 Okříšky; Marcela Fučíková, Masarykova č.p. 488, 675 21 Okříšky; Jaroslav Švaříček, Tyršova č.p. 158, 675 21 Okříšky; MUDr. Ivan Skála, Nádražní č.p. 285, 675 21 Okříšky; Stanislava Růžicková, Nádražní č.p. 286, 675 21 Okříšky; Karel Padrnos, Petrovice č.p. 135, 675 21 Okříšky; Vladimíra Padrnosová, Petrovice č.p. 135, 675 21 Okříšky; Michal Chalupa, Nádražní č.p. 182, 675 21 Okříšky; Lucie Zárybnická, Nádražní č.p. 182, 675 21 Okříšky; Vlastimil Ježek, U Stadionu 459, 675 21 Okříšky; Jan Hruška, Družstevní č.p. 261, 675 21 Okříšky; Jaroslava Malcová, U Stadionu č.p. 465, 675 21 Okříšky; Ing. Dagmar Horáková, V Zahradách č.p. 354, 675 21 Okříšky; Zdeněk Holešínský, Nádražní č.p. 102, Okříšky, 675 21 Třebíč 1; Jiří Kývala, J.A.Komenského č.p. 348, 675 21 Okříšky; Tělocvičná jednota Sokol Okříšky, Nádražní č.p. 189, 675 21 Okříšky; Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, Kubišova č.p. 1172, 674 01 Třebíč 1.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků vzhledem k povaze stavby, zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Údaje o účastnících řízení byly doloženy výpisy a informacemi z katastru nemovitostí.

Městys Okříšky má platný Územní plán obce Okříšky ve znění Změn č. 1 a2 ÚPO Okříšky. Stavba se nachází v zastavěném území ve stávající ploše pro sport a rekreaci a ve stávající ploše pro dopravu.

Výtah z prostorových a funkčních regulativů, které se vztahují k dotčenému území:

PLOCHY PRO SPORT A REKREACI

jsou určeny pro sportovní a rekreační zařízení celosídelního významu

Určující funkce - rekreace a sportovní plochy

Přípustné využití - byty správců, vybavenost sloužící obsluze těchto území

Nepřípustné využití - bydlení, drobná výroba, drobné zemědělství, občanská vybavenost

PLOCHY PRO DOPRAVU

Určující funkce - doprava, parkoviště

Přípustné využití - zařízení sloužící obsluze těchto území

Nepřípustné využití - nelze umístit jiné funkce

Oproti předešlému projednávání záměru došlo ke změně parcelace a tím i čísel pozemků dotčených stavbou - stavba bude nově umístěna na pozemcích p. č. 372/5, 372/25 a 1333/41 v k. ú. Okříšky. Dále byla dokumentace rozšířena o vlastní sociální zařízení. Původně mělo být využito sociální zařízení Tělocvičné jednoty Sokola Okříšky. Dokumentace byla změněna stavebníkem v navazujícím stavebním řízení. Předložený záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, lze ji napojit na sítě technické infrastruktury, využito je zde napojení na stávající rozvody el. instalace, vodovodní přípojka bude vyhotovena nová, dešťové vody budou vsakovány. Připojení stavby na pozemní komunikace je rovněž stávající. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Podle Požární bezpečnostního řešení stavby, umožňuje stavba přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Stavba rovněž splňuje požadavky na parkování, které je situováno před areálem. Stavbou nedojde k narušení architektonických či urbanistických hodnot v území. Z důvodů výše uvedených a na základě posouzení této situace, stavební úřad umístění a povolení stavby povolil v požadovaném rozsahu dle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a stanovil takové podmínky, kterými se budou eliminovat na přípustnou mez případné negativní vlivy této stavby na okolí, zejména na navazující rodinné domy. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Projektová dokumentace byla zpracována osobou k té činnosti oprávněnou. Stavba je navržena tak, aby splňovala vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména: mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena níže uvedenými podklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Jan Dudr, Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín, zodpovědný projektant Ing. Viktor Dynka, ČKAIT 1301548, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 110 15 Praha – Stanovisko č.j.: 2113/17-RSMBRNO-112/17 ze dne 19.7.2017.
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, Bráfova tř. č.p. 31, 674 01 Třebíč 1- Závazné stanovisko zn. KHSV/09784/2017/TR/HOK/CHro ze dne 4.5.2017.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č.p. 180, Kozichovice, 674 01 Třebíč 1 – Závazné stanovisko č.j.: č.j.: HSJI-3741-6/TR-2015, ev.č.: HSJI – 406/15-5-PP-2015 ze dne 5.5.2017.
- Městský úřad Třebíč, oddělení úřad územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč 1- Vyjádření zn.: ORÚP 31448/17 – SPIS 6/2017/Nev ze dne 12.5.2017.
- Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč – Vyjádření č.j.: TR/2625/2017-Ča ze dne 5.5.2017.
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, regionální kancelář Jihlava, třída Legionářů č.p. 4181/17, 586 01 Jihlava 1 – Vyjádření č.j.: 13281/5.42/17-2, sp.zn.: V5-2017-165 ze dne 17.5.2017.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova třída č.p. 1247/11, 674 01 Třebíč 1- Stanovisko č.j.: KRPJ-126362-1/ČJ-2015-161006 ze dne 18.12.2015.
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova č.p. 26, 611 43 Brno – Stanovisko zn.: 15195/2015-SŽDC-OŘ BNO – OPS ze dne 27.8.2015 potvrzení platnosti zn. 12374/2017-SŽDC-OŘ BNO-OPS ze dne 5.5.2017.

- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova č.p. 1, 772 58 Olomouc 9 – Závazné stanovisko zn.: MO – SOO0610/17-2/Vb, DUCR-26209/17/Vb ze dne 5.5.2017.
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč 1- Informace k PD a Vyjádření zn.: OŽP 31447/17 – SPIS 6211/2017/Va ze dne 15.5.2017.
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč 1- Závazné stanovisko č.j.: OŽP 35835/17 – SPIS OŽP 6573/2017/Ver ze dne 24.5.2017.
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 21144/1, 148 00 Praha 4- Vyjádření zn. E15664/17 ze dne 4.5.2017.
- Městys Okříšky, Jihlavská 1, 675 21 Okříšky – Stanovisko ze dne 25.5.2017.
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1- Stanovisko zn.: 114150037 ze dne 10.5.2017.
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova č.p. 2687/84, 615 00 Brno 15 – Závazné stanovisko sp. zn.: 74424/2017-8201-OÚZ-BR, SPMO 360/2017 – 8201 ze dne 25.5.2017.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3- Vyjádření č.j. 604972/17 ze dne 4.5.2017.
- GridServices, s.r.o., se sídlem Brno, Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno – Stanovisko – zn.: 5001506443 ze dne 26.5.2017.
- E.ON Servisní, s.r.o., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice - Vyjádření zn.: D8626-16179571 ze dne 4.5.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Tělocvičná jednota Sokol Okříšky, Jiří Kývala, Anežka Kývalová, Milan Dvořák, Ing. František Zvěřina, Alena Zvěřinová, Lenka Číhalová, Filip Číhal, Milan Doležal, Zdeňka Doležalová, Milan Fučík, Marcela Fučíková, Jaroslav Švaříček, MUDr. Ivan Skála, Stanislava Růžicková, Karel Padrnos, Vladimíra Padrnosová, Michal Chalupa, Lucie Zárybnická, Vlastimil Ježek, Jan Hruška, Jaroslava Malcová, Ing. Dagmar Horáková, Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, Zdeněk Holešínský, Jiří Kývala.

K námitkám a návrhům účastníků přistupuje stavební úřad následovně:

A) Milan Dvořák, Nádražní č.p. 181, 675 21 Okříšky námitky podané do protokolu dne 19.1.2016:

1) *V projektové dokumentaci chybí sociální zařízení.*

Tuto námitku stavební úřad posoudil následovně: V novém projednání byla do dokumentace doplněna žadatelem položka SO 07 Hygienické zázemí.

2) *Požadují, aby volejbalové hřiště bylo možné využít pro tenis.*

3) *Požadují, aby hokejbalové hřiště bylo možné využít pro hokej.*

Tyto námitky stavební úřad posoudil následovně: Stavební úřad musí stavbu projednat v rozsahu předloženého návrhu, kterým je vázán a není oprávněn ji měnit a jakkoliv upravovat. Postavení stavebníka (žadatele) je zásadně rovné s postavením vlastníků sousedních nemovitostí a ani stavebníka nelze omezovat ve výkonu vlastnického práva k pozemku, spočívajícího v úmyslu umístit a zřídit na něm stavbu za současného respektování všech zákonných podmínek (viz. Rozhodnutí nadřízeného orgánu KUJI 36352/2016, sp. zn. OUP 114/2016-Ko-2). To znamená, že je zásadně na žadateli jaký rozsah stavby požaduje a následně provede.

B) 26.7.2017 Michal Chalupa podal námitku:

Žádám tímto o zachování oplocení na hranici s pozemkem 372/3 k.ú. Okříšky a zachování, opravu současného drenážního systému.

Tuto námitku stavební úřad posoudil následovně: Stavební úřad musí stavbu projednat v rozsahu předloženého návrhu, kterým je vázán a není oprávněn ji měnit a jakkoliv upravovat. Postavení stavebníka (žadatele) je zásadně rovné s postavením vlastníků sousedních nemovitostí a ani stavebníka nelze omezovat ve výkonu vlastnického práva k pozemku, spočívajícího v úmyslu umístit a zřídit na něm stavbu za současného respektování všech zákonných podmínek (viz. Rozhodnutí nadřízeného orgánu KUJI 36352/2016, sp. zn. OUP 114/2016-Ko-2). To znamená, že je zásadně na žadateli jaký rozsah stavby požaduje a následně provede.

Žadatel, městys Okříšky však sdělením ze dne 4.9.2017 změnil rozsah prací, viz. níže:

V návaznosti na připomínky a námitky účastníků řízení na stavbu „Stavební úpravy sportovního areálu – Okříšky“ UMOK/SU-1152/15-D sdělují, že městys Okříšky, jako stavebník, akceptuje požadavek účastníků řízení na zachování stávajícího oplocení okolo sportovního areálu, včetně zachování cvičné tenisové stěny. Nové oplocení bude provedeno pouze před pozemky p.č. 372/25 v k.ú. Okříšky (uliční část) a pozemkem 372/4 v k.ú. Okříšky, který je ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Sokola Okříšky. Dále sdělují, že při stavbě zůstane zachován i stávající drenážní systém pod sportovním areálem za předpokladu, že bude tento systém funkční a bude v dostatečné hloubce, aby bylo možné provést požadované stavební práce ve sportovním areálu. Stavební úřad zahrnul toto sdělení do podmínek rozhodnutí.

C) 26.7.2017 Milan Dvořák podal námitku:

Požaduji, z důvodu odkoupení části pozemku na parcele č. 372/5 v k.ú. Okříšky, aby nové oplocení již akceptovalo novou budoucí hranici pozemku.

Tuto námitku stavební úřad posoudil následovně: Stavební úřad musí stavbu projednat v rozsahu předloženého návrhu, kterým je vázán a není oprávněn ji měnit a jakkoliv upravovat. Postavení stavebníka (žadatele) je zásadně rovné s postavením vlastníků sousedních nemovitostí a ani stavebníka nelze omezovat ve výkonu vlastnického práva k pozemku, spočívajícího v úmyslu umístit a zřídit na něm stavbu za současného respektování všech zákonných podmínek (viz. Rozhodnutí nadřízeného orgánu KUJI 36352/2016, sp. zn. OUP 114/2016-Ko-2). To znamená, že je zásadně na žadateli jaký rozsah stavby požaduje a následně provede.

Projektová dokumentace počítá se stávajícím stavem ploch v katastru nemovitostí, stavební úřad nemá důvod předjímat, jak tomu do budoucna bude a umísťovat stavbu oplocení na hranicích, které nejsou dosud ustanoveny. Vzhledem k tomu, že stavebník upustil od stavby plotu, je řešení budoucího stavu bezpředmětné.

D) Dne 27.7.2017 podal na podatelnu Úřadu městyse Okříšky námitku účastník řízení Vlastimil Ježek:

Žádám o zachování bývalé cvičné tenisové zdi, neboť tvoří opěrnou zeď mého pozemku parc. č. 1333/31.

Tuto námitku stavební úřad posoudil následovně: viz odpověď na námitku „B“.

E) Dne 1.8.2017 podali na podatelnu Úřadu městyse Okříšky námitku účastníci řízení Jiří Kývala, Anežka Kývalová, Zdeněk Holešínský, Ing. Dagmar Horáková, Jan Hruška, Jaroslava Malcová, Jiří Kývala ml.:

Stávající oplocení z vlnitého plechu dostatečně zajišťuje úplnou neprůhlednost a odhlučnění sportovního areálu a soukromých pozemků. Jako účastníci řízení souhlasíme s výměnou oplocení za nové, nesouhlasíme však s použitím pletiva s PVC potahem. Žádáme o použití takového materiálu, který zajistí soukromým pozemkům sousedícím se sportovním areálem stávající standard (odhlučnění a úplnou neprůhlednost). Vzhledem k budoucímu intenzivnímu využití sportovního areálu považujeme tuto námitku za oprávněnou.

Tuto námitku stavební úřad posoudil následovně: Stavební úřad musí stavbu projednat v rozsahu předloženého návrhu, kterým je vázán a není oprávněn ji měnit a jakkoliv upravovat. Postavení stavebníka (žadatele) je zásadně rovné s postavením vlastníků sousedních nemovitostí a ani stavebníka nelze omezovat ve výkonu vlastnického práva k pozemku, spočívajícího v úmyslu umístit a zřídit na něm stavbu za současného respektování všech zákonných podmínek (viz. Rozhodnutí nadřízeného orgánu KUJI 36352/2016, sp. zn. OUP 114/2016-Ko-2). To znamená, že je zásadně na žadateli jaký rozsah stavby požaduje a následně provede.

Vzhledem k tomu, že však stavebník upustil od stavby plotu, je řešení stavby plotu bezpředmětné.

F) Dne 2.8.2017 podal na podatelnu Úřadu městysu Okříšky další námitku účastník řízení Milan Dvořák:

Žádám o zachování, opravu současného drenážního systému.

Tuto námitku stavební úřad posoudil následovně: Stavební úřad musí stavbu projednat v rozsahu předloženého návrhu, kterým je vázán a není oprávněn ji měnit a jakkoliv upravovat. Postavení stavebníka (žadatele) je zásadně rovné s postavením vlastníků sousedních nemovitostí a ani stavebníka nelze omezovat ve výkonu vlastnického práva k pozemku, spočívajícího v úmyslu umístit a zřídit na něm stavbu za současného respektování všech zákonných podmínek (viz. Rozhodnutí nadřízeného orgánu KUJI 36352/2016, sp. zn. OUP 114/2016-Ko-2). To znamená, že je zásadně na žadateli jaký rozsah stavby požaduje a následně provede.

Žadatel, městys Okříšky však sdělením ze dne 4.9.2017 změnil rozsah prací, viz. níže:

... Dále sděluji, že při stavbě zůstane zachován i stávající drenážní systém pod sportovním areálem za předpokladu, že bude tento systém funkční a bude v dostatečné hloubce, aby bylo možné provést požadované stavební práce ve sportovním areálu. Stavební úřad zahrnul toto sdělení do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout obě výrokové části rozhodnutí nebo, jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Výrok o povolení stavby je podle § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Karel Doležal
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Městys Okříšky, Jihlavská č.p. 1, 675 21 Okříšky, který zastupuje Jan Dudr, Osvoboditelů č.p. 3778, 760 01 Zlín 1

Jiří Kývala, Tyršova č.p. 191, 675 21 Okříšky
Anežka Kývalová, Tyršova č.p. 191, 675 21 Okříšky
Milan Dvořák, Nádražní č.p. 181, 675 21 Okříšky
Ing. František Zvěřina, Nádražní č.p. 183, 675 21 Okříšky
Alena Zvěřinová, Nádražní č.p. 183, 675 21 Okříšky
Lenka Číhalová, Nádražní č.p. 320, 675 21 Okříšky
Filip Číhal, Nádražní č.p. 320, 675 21 Okříšky
Milan Doležal, Tyršova č.p. 503, 675 21 Okříšky
Zdeňka Doležalová, Tyršova č.p. 503, 675 21 Okříšky
Milan Fučík, Masarykova č.p. 488, 675 21 Okříšky
Marcela Fučíková, Masarykova č.p. 488, 675 21 Okříšky
Jaroslav Švaříček, Tyršova č.p. 158, 675 21 Okříšky
MUDr. Ivan Skála, Nádražní č.p. 285, 675 21 Okříšky
Stanislava Růžicková, Nádražní č.p. 286, 675 21 Okříšky
Karel Padmos, Petrovice č.p. 135, 675 21 Okříšky
Vladimíra Padmosová, Petrovice č.p. 135, 675 21 Okříšky
Michal Chalupa, Nádražní č.p. 182, 675 21 Okříšky
Lucie Zárybnická, Nádražní č.p. 182, 675 21 Okříšky
Vlastimil Ježek, U Stadionu 459, 675 21 Okříšky
Jan Hruška, Družstevní č.p. 261, 675 21 Okříšky
Jaroslava Malcová, U Stadionu č.p. 465, 675 21 Okříšky
Ing. Dagmar Horáková, V Zahradách č.p. 354, 675 21 Okříšky
Zdeněk Holešínský, Nádražní č.p. 102, Okříšky, 675 21 Třebíč 1
Jiří Kývala, J.A.Komenského č.p. 348, 675 21 Okříšky
Tělocvičná jednota Sokol Okříšky, Nádražní č.p. 189, 675 21 Okříšky
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč, Kubišova č.p. 1172, 674 01 Třebíč 1

dotčené správní úřady

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Jihlava, Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č.p. 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova č.p. 688/26, 611 43 Brno
Dražní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova č.p. 1, 772 58 Olomouc 9
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova č.p. 26, 611 43 Brno
Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
Městský úřad Třebíč, oddělení úřad územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč 1
Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, regionální kancelář Jihlava, třída Legionářů č.p. 4181/17, 586 01 Jihlava 1
Policie ČR, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova třída č.p. 1247/11, 674 01 Třebíč 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1